Budapest Főváros IX. kerület **Sz-282. számú előterjesztés**
Ferencváros Önkormányzata
Alpolgármestere

Előterjesztés
a Városfejlesztési Bizottság részére
a Ráday és a Tompa utcában a közterület 2026. évi terasz célú használatára kiírt pályázat elbírálásáról

I. Tartalmi összefoglaló

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) számú rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6. § (1) bekezdése, illetve a Városgazdálkodási Bizottság VB 195/2025. (IX. 9.) számú határozata alapján Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata pályázatot hirdetett az Önkormányzat tulajdonában álló Ráday és Tompa utcai közterületek vendéglátó teraszként történő hasznosítása céljára 2026. évre vonatkozóan.

A pályázati felhívás 2025. szeptember 16-tól került kihirdetésre és közzétételre az Önkormányzat honlapján, valamint a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán (Bakáts tér 14.).

A pályázatok benyújtási határideje 2025. október 16. napja volt.

A fenti határidőben a Ráday utcára 28 db, a Tompa utcára 9 db pályázat érkezett.

A Ráday utca vonatkozásában 19, a Tompa utcát érintően 7 pályázat esetében hiánypótlási felhívást kellett kibocsátani. A pályázók – 3 pályázó kivételével – teljesítették a felhívásban foglaltakat, a 3 felhívás ellenére hiányos pályázat érvénytelen. A pályázatok között területegyezés nem áll fenn.

A pályázatok elbírálása érdekében a Hivatal szervezeti egységei tájékoztatást nyújtottak az alábbiak szerint:
a) Adóhatósági Csoport – lejárt adótartozásról,
b) Hatósági Csoport – a megelőző évben a pályázót érintő panaszokról és a megtett intézkedésekről,
c) Közterület-felügyeleti Iroda – a közterület-felügyelethez érkezett lakossági panaszokról, bejelentésekről és a megtett intézkedésekről, illetve a kiszabott szankciókról,
d) Pénzügyi Csoport – lejárt egyéb jogcímen fennálló tartozásról,
e) Vagyonkezelési Iroda – lejárt bérletidíj-tartozásról,
f) Városüzemeltetési Iroda – a 2026. évben az érintett közterületeken (Ráday és Tompa utca) tervezett városüzemeltetési munkákról.

A Városüzemeltetési Iroda tájékoztatása szerint a Tompa utcában nincs olyan előkészítés alatt lévő közterületi vagy magánberuházás, amely a teraszok közterület-használatát érintené.

A Ráday utcában – a Kinizsi utca és a Bakáts tér közötti szakaszán - a Ráday utca 42-44. szám alatti irodaház felújítása előkészítés alatt áll. A részletes tervek kidolgozása során kerül pontosításra az útszakasz ideiglenes (a kivitelezés 1-1,5 évre szóló) forgalmi rendje. Ennek változatai különböző módon érinthetik a Ráday utcát:
a) Az egyik változatban a Kinizsi utca Ráday u. 42-44. szám közötti utcaszakasz kétirányúvá válik. Ebben az esetben ezen a szakaszon kerülnek elbontásra az utcabútorok és növénykazetták, hogy legalább 6,50 m szélesség biztosítható legyen. A Kinizsi utcai csomópontban a szegélyek is módosulhatnak a fordulási ívek miatt.

b) A másik változatban a Ráday utca Bakáts tér - Boráros tér közötti szakasz válik kétirányúvá az építési forgalom számára.

Továbbá a Ráday utca 8. szám alatti épületnél bontást, illetve emeletráépítést terveznek, kb. 2 év időtartamban. Ezzel kapcsolatban konkrétum még nem áll rendelkezésre, de az építési munka érinti a Ráday utca Kálvin tér felőli szakaszát.

A fenti körülményekre a közterület-használati megállapodások megkötése során kell kitérni.

A fentiek alapján javasolom, hogy a Bizottság járuljon hozzá a közterület-használathoz az érvényes pályázók kérelmei alapján a Ráday utcában a határozat 1. melléklete, a Tompa utcában a határozat 2. melléklete szerint, valamint állapítsa meg az érvénytelen pályázatok körét a 2. határozati javaslat szerint.

Az előterjesztés 3. és 4. melléklete az érvénytelen pályázatokat tartalmazz, az 5-6. melléklet az összes benyújtott pályázatot az eljárás során feldolgozott releváns adatokkal.

II. Hatásvizsgálat

A döntés nyomán a Hatósági Iroda megállapodást köt a nyertes pályázókkal, akik a közterületen üzemeltethetik a teraszukat, amelynek során az Önkormányzat bevételhez jut.

III. A végrehajtás feltételei

A határozat alkalmazásához szükséges szervezeti, személyi és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak. A közterület-használati megállapodások előkészítését a Hatósági Iroda Környezetvédelmi Csoportja végzi, a szerződés megkötésére a feladatkörében érintett alpolgármester jogosult. A szerződések megkötésére a kérelmezett időszakhoz igazodóan folyamatosan kerül sor. A közterület-használat megállapodás szerinti megvalósulását a Közterület-felügyeleti Iroda ellenőrzi.

IV. Határozati javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. és 2. mellékletében foglalt határozatokat.

Budapest, időbélyegző szerint

Reiner Roland
Digitálisan aláírta: Reiner Roland
Dátum: 2025.11.06 18:49:03 +01'00'
Reiner Roland

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Egervári Éva Andrea
Digitálisan aláírta: Dr. Egervári Éva Andrea
Dátum: 2025.11.06 18:44:26 +01'00'
Dr. Egervári Éva
aljegyző

1. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága
…/2025. (XI. 11.) határozata
a Ráday és a Tompa utcában a közterület 2026. évi terasz célú használatára kiírt pályázat elbírálásáról

1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a határozat 1. mellékletében meghatározott pályázatokat érvényesnek nyilvánítja, és a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz.-ú közterület Budapest IX. kerület, Ráday utca díszburkolatos területén az 1. melléklet szerint hozzájárul a kérelmezett közterület-használatokhoz.
2. A Városfejlesztési Bizottság a határozat 2. mellékletében meghatározott pályázatokat érvényesnek nyilvánítja, és a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) hrsz.-ú közterület Budapest IX. kerület, Tompa utca díszburkolatos területén a 2. melléklet szerint hozzájárul a kérelmezett közterület-használatokhoz.
3. A Városfejlesztési Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos
Feladatkörében érintett. a Hatósági Iroda vezetője

1. melléklet a határozathoz - Érvényes pályázatok Ráday utca									
sorszám	Pályázó neve	Pályázó székhelye	Üzlet neve	Közterület címe természetben	Közterület-használat				Az üzlet nyilvántartásba vett nyitvatartási ideje
					ideje	nagysága (m^2)	célja (vendéglátó terasz/ napernyőtalp tárolás)	díja	
1.	Zora Lamental Kft.	1092 Budapest, Ráday u. 1-3.	Rostélyos Étterem	Ráday utca 1-3. számú ingatlan előtt	2026. 01. 01 - 2026. 12. 31.	44	vendéglátó terasz	3 867 600 Ft	H - V: 11:30 - 23:00
2.	Cucina di Sandro Kft.	1115 Budapest, Ballagi Mór u. 14.	Pesti Kulacs Étterem	Ráday utca 1-3. számú ingatlan előtt	2026. 01. 01 - 2026. 03. 31.	3	napernyőtalp tárolás	19 225 700 Ft	H - V: 11:30 - 23:00
					2026. 04. 01 - 2026. 10. 31.	33	vendéglátó terasz		
					2026. 11. 01 - 2026. 12. 31.	3	napernyőtalp tárolás		
3.	Sipa Gasztró Kft.	1092 Budapest, Ráday u. 1-3. fsz. 7.	Pizza Fetta	Ráday utca 1-3. számú ingatlan előtt	2026. 01. 01 - 2026. 02. 28.	2	napernyőtalp tárolás	1 224 400 Ft	H - V: 11:00 - 22:00
					2026. 03. 01 - 2026. 12. 31.	16	vendéglátó terasz		
4.	Kis Gergely e. v.	1123 Budapest, Alkotás u. 25. 2. ép. 2/19.	Waffle & Love Gofrizó	Ráday utca 1-3. számú ingatlan előtt	2026. 01. 01 - 2026. 04. 16.	3	vendéglátó terasz	973 392 Ft	H - V: 11:30 - 21:00
					2026. 04. 17 - 2026. 10. 25.	17	napernyőtalp tárolás		
					2026. 10. 26 - 2026. 12. 31.	3	vendéglátó terasz		
5.	Brunch Place Kft.	1048 Budapest, Dunakeszi u. 2. 1. em. 3a.	Awake	Ráday utca 1-3. számú ingatlan előtt	2026. 01. 01 - 2026. 03. 31.	10 + 1	vendéglátó terasz + napernyőtalp tárolás	1 407 000 Ft	H - P: 08:00 - 16:30, Szo - V: 08:00 - 15:00
					2026. 04. 01 - 2026. 09. 30.	20	vendéglátó terasz		
					2026. 10. 01 - 2026. 12. 31.	10 + 1	vendéglátó terasz + napernyőtalp tárolás		
6.	Bosseve Concept Kft.	2316 Tököl, Klein Rönnau u. 2.	Kaiserin	Ráday utca 5. számú ingatlan előtt	2026. 01. 01 - 2026. 12. 31.	10	vendéglátó terasz	879 000 Ft	H - P: 11:30 - 21:00, Szo - V: 12:00 - 21:00
7.	Run Ze Kft.	1133 Budapest, Gogol u. 34. fsz. 3.	Ren Ze Kínai Étterem	Ráday utca 5. számú ingatlan előtt	2026. 01. 01 - 2026. 03. 31.	2	napernyőtalp tárolás	762 600 Ft	H - Szo: 11:00 - 22:00
					2026. 04. 01 - 2026. 09. 30.	14	vendéglátó terasz		
					2026. 10. 01 - 2026. 12. 31.	2	napernyőtalp tárolás		
8.	Bartistic-Gastro Kft.	1092 Budapest, Ráday u. 8.	Púder Bárszínház	Ráday utca 8. számú ingatlan előtt	2026. 01. 01 - 2026. 03. 14.	9	napernyőtalp tárolás + virágállvány	2 619 260 Ft	V - Cs: 12:00 - 01:00, P - Szo: 12:00 - 02:00
					2026. 03. 15 - 2026. 10. 31.	40	vendéglátó terasz		
					2026. 11. 01 - 2026. 12. 31.	9	napernyőtalp tárolás + virágállvány		
9.	Finiz Kft.	1027 Budapest, Bem József u. 6. fsz/3.	fini'z	Ráday utca 8. számú ingatlan előtt	2026. 01. 01 - 2026. 02. 28.	2	napernyőtalp tárolás	928 200 Ft	H - V: 11:00 - 22:00
					2026. 03. 01 - 2026. 11. 30.	13	vendéglátó terasz		
					2026. 12. 01 - 2026. 12. 31.	2	napernyőtalp tárolás		

2. melléklet a határozathoz - Érvényes pályázatok Tompa utca										
sorszám	Pályázó neve	Pályázó székhelye	Üzlet neve	Közterület címe természetben	Közterület-használat				Az üzlet nyilvántartásba vett nyitvatartási ideje	Kiszolgálási idő a teraszon
					ideje	nagysága (m^2)	célja (vendéglátó terasz/ napernyőtalp tárolás)	díja		
1.	SAHLUX Kft.	1094 Budapest, Tompa u. 8.	"No-Name"	Tompa u. 8. számú ingatlan előtt	2026. 04. 06 - 2026. 10. 05.	22	vendéglátó terasz	1 075 250 Ft	H - K: 14:00 - 01:00, Sze - Szo: 14:00 - 02:00, V: 14:00 - 24:00	H - V : 14:00 - 23:30
2.	F.A. Shehada Management Kft.	1223 Budapest, Tűzliliom u. 31. Fsz. 3. ajtó	Babylon Restaurant	Tompa u. 14. számú ingatlan előtt	2026. 01. 01 - 2026. 12. 31.	22	vendéglátó terasz	1 933 800 Ft	H - V: 11:00 - 23:00	H - V: 11:00 - 23:00
3.	EPM Consult Kft.	1094 Budapest, Tompa u. 14. al. 3.	Tompa Angyal	Tompa utca 14. számú ingatlan előtt	2026. 01. 01 - 2026. 12. 31.	22	vendéglátó terasz	1 933 800 Ft	H - Szo: 16:00 - 24:00, V: zárva	H - Szo: 16:00 - 23:00, V: zárva
4.	San Ramon Caffee Kft.	1094 Budapest, Tompa u. 15. A. ép.	San Ramon Caffee & Bar	Tompa u. 15. A. számú ingatlan előtt	2026. 01. 01 - 2026. 12. 30.	16	vendéglátó terasz	1 403 200 Ft	H - K: 8:00 - 20:00, Sze - P: 8:00 - 22:00, Szo: 9:00 - 22:00, V: 9:00 - 20:00	H - K: 8:00 - 20:00, Sze - P: 8:00 - 22:00, Szo - V: 9:00 - 20:00
5.	Manfréd Pékség Kft.	1094 Budapest, Tompa u. 21. fsz. 2. ajtó	Manfréd Pékség	Tompa u. 21. számú ingatlan előtt	2026. 01. 01 - 2026. 12. 31.	15	vendéglátó terasz	1 318 500 Ft	H - P: 7:00 - 18:00, Szo: 8:00 - 13:00, V: zárva	H - P: 7:00 - 18:00, Szo: 8:00 - 13:00, V: zárva
6.	Wine The Gap Kft.	1092 Budapest, Ráday u. 17. 1. em. 10.	Wine The Gap Borbár	Tompa u. 26/A számú ingatlan előtt	2026. 01. 01 - 2026. 02. 28.	2	vendéglátó terasz	1 351 900 Ft	H - V: 8:00 - 23:00	H - Cs: 15:00 - 23:00, P - Szo: 15:00 - 24:00, V: 15:00 - 23:00
					2026. 03. 01 - 2026. 10. 31.	21				
					2026. 11. 01 - 2026. 12. 31.	2				
7.	Crafty Bars Kft.	1111 Budapest, Budafoki út 32/B 1. em. 6.	Crafty Bar	Tompa u. 26/B. számú ingatlan előtt	2026. 02. 01 - 2026. 03. 14.	12	vendéglátó terasz	2 569 110 Ft	H - Cs: 8:00 - 23:00, P - Szo: 8:00 - 24:00, V: 8:00 - 23:00	H - Cs: 8:00 - 22:30, P- Szo: 8:00 - 23:30, V: 8:00 - 22:30
					2026. 03. 15 - 2026. 10. 31.	39				
					2026. 11. 01 - 2026. 12. 31.	12				

2. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága
…/2025. (XI. 11.) határozata
a Ráday és a Tompa utcában a közterület 2026. évi terasz célú használatára kiírt pályázatra benyújtott érvénytelen pályázatokról

1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottság megállapítja, hogy a Jedermann Kft. Ráday utca 58. szám előtti közterületre vonatkozó pályázata – forgalomtechnikai útkezelői hozzájárulás határidőre történő benyújtásának hiányában – érvénytelen.
2. A Városfejlesztési Bizottság megállapítja, hogy a TMP7 Kft. Tompa utca 7. szám előtti közterületre vonatkozó pályázata – forgalomtechnikai útkezelői hozzájárulás hiányában –, a DMHK Tran Család Kft. Tompa utca 21. szám előtti közterületre vonatkozó pályázata – főépítészi állásfoglalás hiányában – érvénytelen.
3. A Városfejlesztési Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. november 30.
Feladatkörében érintett. a Hatósági Iroda vezetője

3. melléklet előterjesztéshez - Érvénytelen pályázatok Ráday utca									
sorszám	Pályázó neve	Pályázó székhelye	Üzlet neve	Közterület címe természetben	Közterület-használat				Az üzlet nyilvántartásba vett nyitvatartási ideje
					ideje	nagysága (m^2)	célja (vendéglátó terasz/ napernyőtalp tárolás)	díja	
1.	Jedermann Kft.	1092 Budapest, Ráday u. 58.	Jedermann Kávézó	Ráday utca 58. számú ingatlan előtt	2026. 04. 01 - 2026. 10. 31.	11	vendéglátó terasz	609 400 Ft	H - V: 08:00 - 01:00

4. melléklet előterjesztéshez - Érvénytelen pályázatok Tompa utca										
sorszám	Pályázó neve	Pályázó székhelye	Üzlet neve	Közterület címe természetben	Közterület-használat				Az üzlet nyilvántartásba vett nyitvatartási ideje	Kiszolgálási idő a teraszon
					ideje	nagysága (m^2)	célja (vendéglátó terasz/ napernyőtalp tárolás)	díja		
1.	TMP7 Kft.	1094 Budapest, Tompa u. 7.	Okiko Sushi and Grill	Tompa u. 7. számú ingatlan előtt	2026. 01. 01 - 2026. 12. 31.	20	vendéglátó terasz	1 758 000 Ft	H - V: 11:30 - 22:30	H - V: 12:00 - 22:00
2.	DMHK Tran Család Kft.	1106 Budapest, Gyakorló u. 19. 4. em. 28. ajtó	PHO 1993	Tompa u. 21. számú ingatlan előtt	2026. 01. 01 - 2026. 12. 31.	32	vendéglátó terasz	2 812 800 Ft	H - V: 10:00 - 23:00	H - V: 10:00 - 23:00

5. számú táblázat: Pályázatok listája, kiegészítő információk Ráday utca

sorszám	Pályázó neve	Pályázó székhelye	Üzlet neve	Közterület címe természetben	Közterület-használat				Az üzlet nyilvántartásba vett nyitvatartási ideje	Forgalomtechnikai kezelői vélemény (Van / Nincs)	Főépítészi állásfoglalás (Támogató / Nem támogató / Feltételes)	Közös képviselő / épülettulajdonos véleménye (Támogató / Nem támogató / Feltételes)	Önkormányzat felé fennálló lejárt tartozások (Van / Nincs)	Panasz, bejelentés, intézkedés, szankció a pályázat benyújtását megelőző év folyamán	Pályázat hiányai (Van / Nincs)	Megjegyzés
					ideje	nagysága (m^2)	célja (vendéglátó terasz/ napernyőtalp tárolás)	díja								
1.	Zora Lamental Kft.	1092 Budapest, Ráday u. 1-3.	Rostélyos Étterem	Ráday utca 1-3. számú ingatlan előtt	2026. 01. 01 - 2026. 12. 31.	44	vendéglátó terasz	3 867 600 Ft	H - V: 11:30 - 23:00	Van	Feltételes	Támogató	Nincs	Közterület-felügyeleti Iroda: 2025. 01. 31-én Hatósági Irodánát eljárás kezdeményezés XX/463-2/2025 üsz. Hatósági Iroda: nem volt panasz és szankció.	Nincs	-
2.	Cucina di Sandro Kft.	1115 Budapest, Ballagi Mór u. 14.	Pesti Kulacs Étterem	Ráday utca 1-3. számú ingatlan előtt	2026. 01. 01 - 2026. 03. 31.	3	napernyőtalp tárolás	19 225 700 Ft	H - V: 11:30 - 23:00	Van	Támogató	Támogató	Nincs	Közterület-felügyeleti Iroda: nem érkezett panasz, bejelentés. Hatósági Iroda: nem volt panasz és szankció.	Nincs	-
					2026. 04. 01 - 2026. 10. 31.	33	vendéglátó terasz									
					2026. 11. 01 - 2026. 12. 31.	3	napernyőtalp tárolás									
3.	Sipa Gasztró Kft.	1092 Budapest, Ráday u. 1-3. fsz. 7.	Pizza Fetta	Ráday utca 1-3. számú ingatlan előtt	2026. 01. 01 - 2026. 02. 28.	2	napernyőtalp tárolás	1 224 400 Ft	H - V: 11:00 - 22:00	Van	Támogató	Támogató	Nincs	Közterület-felügyeleti Iroda: nem érkezett panasz, bejelentés. Hatósági Iroda: nem volt panasz és szankció.	Nincs	-
					2026. 03. 01 - 2026. 12. 31.	16	vendéglátó terasz									
4.	Kis Gergely e. v.	1123 Budapest, Alkotás u. 25. 2. ép. 2/19.	Waffle & Love Gofrizó	Ráday utca 1-3. számú ingatlan előtt	2026. 01. 01 - 2026. 04. 16.	3	vendéglátó terasz	973 392 Ft	H - V: 11:30 - 21:00	Van	Feltételes	Támogató	Nincs	Közterület-felügyeleti Iroda: nem érkezett panasz, bejelentés. Hatósági Iroda: nem volt panasz és szankció.	Nincs	-
					2026. 04. 17 - 2026. 10. 25.	17	napernyőtalp tárolás									
					2026. 10. 26 - 2026. 12. 31.	3	vendéglátó terasz									
5.	Brunch Place Kft.	1048 Budapest, Dunakeszi u. 2. 1. em. 3a.	Awake	Ráday utca 1-3. számú ingatlan előtt	2026. 01. 01 - 2026. 03. 31.	10 + 1	vendéglátó terasz + napernyőtalp tárolás	1 407 000 Ft	H - P: 08:00 - 16:30, Szo - V: 08:00 - 15:00	Van	Támogató	Támogató	Nincs	Közterület-felügyeleti Iroda: nem érkezett panasz, bejelentés. Hatósági Iroda: nem volt panasz és szankció.	Nincs	-
					2026. 04. 01 - 2026. 09. 30.	20	vendéglátó terasz									
					2026. 10. 01 - 2026. 12. 31.	10 + 1	vendéglátó terasz + napernyőtalp tárolás									
6.	Bosseve Concept Kft.	2316 Tököl, Klein Rönnau u. 2.	Kaiserin	Ráday utca 5. számú ingatlan előtt	2026. 01. 01 - 2026. 12. 31.	10	vendéglátó terasz	879 000 Ft	H - P: 11:30 - 21:00, Szo - V: 12:00 - 21:00	Van	Támogató	Feltételes	Nincs	Hatósági Iroda: Shakkour Nadjat Ali 2025. 01. 08-án panaszt tett, miszerint a büfének nincs szellőzése. A bejelentés megküldésre került a hatáskörrel rendelkező népegészségügyi és építésfelügyeleti hatóságnak, válasz nem érkezett. Nem volt szankció.	nincs	-
7.	Run Ze Kft.	1133 Budapest, Gogol u. 34. fsz. 3.	Ren Ze Kínai Étterem	Ráday utca 5. számú ingatlan előtt	2026. 01. 01 - 2026. 03. 31.	2	napernyőtalp tárolás	762 600 Ft	H - Szo: 11:00 - 22:00	Van	Támogató	Feltételes	Nincs	Közterület-felügyeleti Iroda: nem érkezett panasz, bejelentés. Hatósági Iroda: nem volt panasz és szankció.	Nincs	-
					2026. 04. 01 - 2026. 09. 30.	14	vendéglátó terasz									
					2026. 10. 01 - 2026. 12. 31.	2	napernyőtalp tárolás									
8.	Bartistic-Gastro Kft.	1092 Budapest, Ráday u. 8.	Púder Bárszínház	Ráday utca 8. számú ingatlan előtt	2026. 01. 01 - 2026. 03. 14.	9	napernyőtalp tárolás + virágátívány	2 619 260 Ft	V - Cs: 12:00 - 01:00, P - Szo: 12:00 - 02:00	Van	Támogató	Támogató	Nincs	Közterület-felügyeleti Iroda: 2025. 03. 31. 20.000,-Ft helyszíni bírság R. 3. § miatt, befizetve. Hatósági Iroda: nem volt panasz és szankció.	Nincs	Városüzemeltetési Iroda tájékoztatása: Ráday u. 8. sz. épület-nél bontást / emelet-ráépítést terveznek, 2 éven át. Még semmi-lyen konkrétum nem áll rendelkezésre, de érinti a Ráday u. Kálvin tér felőli szakaszát.
					2026. 03. 15 - 2026. 10. 31.	40	vendéglátó terasz									
					2026. 11. 01 - 2026. 12. 31.	9	napernyőtalp tárolás + virágátívány									
9.	Finiz Kft.	1027 Budapest, Bem József u. 6. fsz/3.	finí'z	Ráday utca 8. számú ingatlan előtt	2026. 01. 01 - 2026. 02. 28.	2	napernyőtalp tárolás	928 200 Ft	H - V: 11:00 - 22:00	Van	Támogató	Támogató	Nincs	Közterület-felügyeleti Iroda: nem érkezett panasz, bejelentés. Hatósági Iroda: nem volt panasz és szankció.	Nincs	
					2026. 03. 01 - 2026. 11. 30.	13	vendéglátó terasz									
					2026. 12. 01 - 2026. 12. 31.	2	napernyőtalp tárolás									
10.	DallionPro Kft.	1021 Budapest, Szép Juhászné út 14-18. G ép.	Tiflíso	Ráday utca 11-13. számú ingatlan előtt	2026. 03. 01 - 2026. 11. 15.	10	vendéglátó terasz	651 500 Ft	H - Cs: 07:00 - 23:00, P - Szo: 07:00 - 24:00, V: 09:00 - 23:00	Van	Támogató	Támogató	Nincs	Közterület-felügyeleti Iroda: nem érkezett panasz, bejelentés. Hatósági Iroda: nem volt panasz és szankció.	Nincs	-
11.				Ráday utca 16. számú ingatlan előtt	2026. 01. 01 - 2026. 03. 31.	3	napernyőtalp tárolás	2 812 100 Ft		Van	Támogató	Feltételes	Nincs		Nincs	
					2026. 04. 01 - 2026. 10. 31.	49	vendéglátó terasz									
					2026. 11. 01 - 2026. 12. 31.	3	napernyőtalp tárolás									

12.	El Greco No. 1. Kft.	1092 Budapest, Ráday u. 11-13.	il Sole	Ráday utca 11-13. számú ingatlan előtt	2026. 03. 01 - 2026. 11. 15.	16	vendéglátó terasz	1 042 480 Ft	V - Cs: 10:00 - 23:00, P - Szo: 10:00 - 24:00	Van	Támogató	Támogató	Nincs	Közterület-felügyeleti Iroda: nem érkezett panasz, bejelentés. Hatósági Iroda: nem volt panasz és szankció.	Nincs	-
13.				Ráday utca 16. számú ingatlan előtt	2026. 01. 01 - 2026. 03. 31.	3	napernyőtalp tárolás	2 590 500 Ft		Van	Támogató	Feltételes	Nincs		Nincs	
					2026. 04. 01 - 2026. 10. 31.	45	vendéglátó terasz								
					2026. 11. 01 - 2026. 12. 31.	3	napernyőtalp tárolás								
14.	Gelka Food Kft.	1092 Budapest, Ráday u. 16.	Paprika Jancsi Étterem	Ráday utca 16. számú ingatlan előtt	2026. 01. 01 - 2026. 03. 10.	3	napernyőtalp tárolás	3 435 807 Ft	H - V: 10:00 - 02:00	Van	Támogató	Támogató	Nincs	Közterület-felügyeleti Iroda: nem érkezett panasz, bejelentés. Hatósági Iroda: nem volt panasz és szankció.	Nincs	-
					2026. 03. 11 - 2026. 11. 11.	54	vendéglátó terasz								
					2026. 11. 12 - 2026. 12. 31.	3	napernyőtalp tárolás								
15.	Vörös Postakocsi Kft.	1092 Budapest, Ráday u. 15.	-	Ráday utca 15. számú ingatlan előtt	2026. 01. 01 - 2026. 12. 31.	3	napernyőtalp tárolás	234 000 Ft	-	Van	-	Támogató	Nincs	Közterület-felügyeleti Iroda: nem érkezett panasz, bejelentés. Hatósági Iroda: nem volt panasz és szankció.	Nincs	-
16.	Juhász Józsefné e. v.	1092 Budapest, Ráday u. 15. fsz. 1.	Juhász Cuki	Ráday utca 15. számú ingatlan előtt	2026. 03. 20 - 2026. 09. 30.	16	vendéglátó terasz	822 720 Ft	H - V: 11:00 - 22:00	Van	Támogató	Támogató	Nincs	Közterület-felügyeleti Iroda: nem érkezett panasz, bejelentés. Hatósági Iroda: nem volt panasz és szankció.	Nincs	-
17.	Pelmania Kft.	1096 Budapest, Lenhossék u. 16.	Stuffed Pasta	Ráday utca 15. számú ingatlan előtt	2026. 03. 15 - 2026. 11. 15.	14	vendéglátó terasz	871 150 Ft	H - V: 11:00 - 21:00	Van	Feltételes	Támogató	Nincs	Közterület-felügyeleti Iroda: nem érkezett panasz, bejelentés. Hatósági Iroda: nem volt panasz és szankció.	Nincs	-
18.			Ukrán Udvar	Ráday utca 17. számú ingatlan előtt	2026. 01. 01 - 2026. 02. 28.	3	napernyőtalp tárolás	2 013 525 Ft	H - V: 11:00 - 23:00	Van	Támogató	Támogató		Közterület-felügyeleti Iroda: nem érkezett panasz, bejelentés. Hatósági Iroda: nem volt panasz és szankció.	Nincs	-
					2026. 03. 01 - 2026. 03. 31.	12	vendéglátó terasz								Korábbi tulajdonos: TasteOfLife Kft.
					2026. 04. 01 - 2026. 10. 31.	33	vendéglátó terasz								
					2026. 11. 01 - 2026. 11. 15.	12	vendéglátó terasz								
					2026. 11. 16 - 2026. 12. 31.	3	napernyőtalp tárolás								
19.	Lucky Street Food Kft.	1092 Budapest, Ráday u. 17.	Csapszék Söröző	Ráday utca 17. számú ingatlan előtt	2026. 03. 15 - 2026. 11. 01.	13	vendéglátó terasz	769 431 Ft	H - Cs: 16:00 - 24:00, P - Szo: 16:00 - 02:00, V: zárva	Van	Feltételes	Támogató	Nincs	Közterület-felügyeleti Iroda: nem érkezett panasz, bejelentés. Hatósági Iroda: nem volt panasz és szankció.	Nincs	-
20.	IF Kft.	1092 Budapest, Ráday u. 19.	IF Jazz Café	Ráday utca 19. számú ingatlan előtt	2026. 01. 01 - 2026. 12. 31.	28	vendéglátó terasz	2 461 200 Ft	H - K: zárva, Sze - Cs: 17:00 - 23:00, P - Szo: 10:30 - 23:30, V: 10:30 - 22:30	Van	Feltételes	Feltételes	Nincs	Hatósági Iroda: 2024. 09. 24-én kelt határozattal figyelmeztetést kapott, tekintettel arra, hogy a vendéglátó üzletben 22 óra után nyitott nyílászárók mellett élő zenét szolgáltatott.	Nincs	-
21.	Hushixiongdi Kft.	1092 Budapest, Ráday u. 22.	Nice Meeting You	Ráday utca 22. számú ingatlan előtt	2026. 01. 01 - 2026. 12. 31.	14	vendéglátó terasz	1 230 600 Ft	V - Cs: 10:00 - 23:00, P - Szo: 10:00 - 24:00	Van	Támogató	Támogató	Nincs	Hatósági Iroda: üzletet a 2025. 06-án kelt V/1845-5/2025 iktatószámú határozattal ideiglenesen bezárták, mert nem	Nincs	-
22.	Annapurna Nepáli Étterem Kft.	2083 Solymár, Panoráma u. 143.	Annapurna Nepáli Étterem	Ráday utca 29. számú ingatlan előtt	2026. 01. 01 - 2026. 03. 29.	3	napernyőtalp tárolás	1 975 120 Ft	H: zárva, K - Cs: 11:30 - 23:00, P - Szo: 11:30 - 24:00, V: 11:30 - 23:00	Van	Támogató	Feltételes	Nincs	Közterület-felügyeleti Iroda: nem érkezett panasz, bejelentés. Hatósági Iroda: nem volt panasz és szankció.	Nincs	-
					2026. 03. 30 - 2026. 09. 28.	38	vendéglátó terasz								
					2026. 09. 29 - 2026. 12. 31.	3	napernyőtalp tárolás								
23.	Tia & Invest Kft.	1045 Budapest, Pozsonyi utca 2/B. 8. em. 106.	Inka Grill	Ráday utca 29. számú ingatlan előtt	2026. 01. 01 - 2026. 03. 31.	2	napernyőtalp tárolás	840 600 Ft	V - Cs: 11:00 - 23:00, P - Szo: 11:00 - 24:00	Van	Támogató	Feltételes	Nincs	Közterület-felügyeleti Iroda: nem érkezett panasz, bejelentés. Hatósági Iroda: nem volt panasz és szankció.	Nincs	-
					2026. 04. 01 - 2026. 10. 31.	14	vendéglátó terasz								
					2026. 11. 01 - 2026. 12. 31.	2	napernyőtalp tárolás								
24.	4 Cowboy Kft.	1092 Budapest, Ráday u. 31/c.	Manga Cowboy! Étterem	Ráday utca 31/C. számú ingatlan előtt	2026. 01. 01 - 2026. 03. 15.	3	napernyőtalp tárolás	2 379 090 Ft	H: zárva, K - Cs: 11:00 - 22:00, P - Szo: 11:00 - 24:00, V: 11:00 - 16:00	Van	Feltételes	Támogató	Nincs	Közterület-felügyeleti Iroda: nem érkezett panasz, bejelentés. Hatósági Iroda: nem volt panasz és szankció.	Nincs	-
					2026. 03. 16 - 2026. 10. 31.	39	vendéglátó terasz								
					2026. 11. 01 - 2026. 12. 31.	3	napernyőtalp tárolás								
25.	Hoppácska Kalács Kft.	1093 Budapest, Lónyay u. 14.	Hoppácska	Ráday utca 33/B. számú ingatlan előtt	2026. 04. 01 - 2026. 10. 31.	10	vendéglátó terasz	554 000 Ft	V - H: zárva, K - Szo: 12:00 - 21:00	Van	Támogató	Feltételes	Nincs	Közterület-felügyeleti Iroda: nem érkezett panasz, bejelentés. Hatósági Iroda: nem volt panasz és szankció.	Nincs	-
26.	JZJ Kft.	1092 Budapest, Ráday u. 35.	Claro	Ráday utca 34. számú ingatlan előtt	2026. 01. 01 - 2026. 03. 29.	3	napernyőtalp tárolás	1 603 410 Ft	H - Cs: 11:00 - 24:00, P - Szo: 11:00 - 01:00, V: zárva	Van	Feltételes	Támogató	Nincs	Közterület-felügyeleti Iroda: 2024. 11. 02. 23:20-kor bejelentés hangos zene miatt. Járőr küldve, aki szóbeli figyelmezetéssel élt. 2025. 02. 23. 00:30-kor bejelentés hangoskodás miatt, mely a felügyelő érkezése előtt megszűnt. Hatósági Iroda: nem volt panasz és szankció.	Nincs	-
					2026. 03. 30 - 2026. 10. 31.	27	vendéglátó terasz								
					2026. 11. 01 - 2026. 12. 31.	3	napernyőtalp tárolás								
27.				Ráday utca 35. számú ingatlan előtt	2026. 01. 01 - 2026. 03. 31.	6	vendéglátó terasz	801 000 Ft		Van	Feltételes	Támogató			Nincs	-
					2026. 11. 01 - 2026. 12. 31.	10	vendéglátó terasz								
28.	Jedermann Kft.	1092 Budapest, Ráday u. 58.	Jedermann Kávézó	Ráday utca 58. számú ingatlan előtt	2026. 04. 01 - 2026. 10. 31.	11	vendéglátó terasz	609 400 Ft	H - V: 08:00 - 01:00	Megkérve!	Feltételes	Támogató	Nincs	Közterület-felügyeleti Iroda: nem érkezett panasz, bejelentés. Hatósági Iroda: nem volt panasz és szankció.	Nincs	-

6. számú táblázat: Pályázatok listája, kiegészítő információk Tompa utca

sorszám	Pályázó neve	Pályázó székhelye	Üzlet neve	Közterület címe természetben	Közterület-használat				Az üzlet nyilvántartásba vett nyitvatartási ideje	Kiszolgálási idő a teraszon	Forgalomtechnikai kezelői vélemény (Van / Nincs)	Főépítészi állásfoglalás (Támogató / Nem támogató / Feltételes)	Közös képviselő / épülettulajdonos véleménye (Támogató / Nem támogató / Feltételes)	Önkormányzat felé fennálló lejárt tartozások (Van / Nincs)	Panasz, bejelentés, intézkedés, szankció a pályázat benyújtását megelőző év folyamán	Pályázat hiányai (Van / Nincs)	Megjegyzés
					ideje	nagysága (m^2)	célja (vendéglátó terasz/ napernyőtalp tárolás)	díja									
1.	TMP7 Kft.	1094 Budapest, Tompa u. 7.	Okiko Sushi and Grill	Tompa u. 7. számú ingatlan előtt	2026. 01. 01 - 2026. 12. 31.	20	vendéglátó terasz	1 758 000 Ft	H - V: 11:30 - 22:30	H - V: 12:00 - 22:00	Nincs	Feltételes	Támogató	Nincs	Közterület-felügyeleti Iroda: 2025. 03. 31. 20.000 Ft helyszíni bírság befizetve: 2025. 04. 16. (R. 3. §). Hatósági Iroda: nem volt panasz és szankció.	Van	Forgalomtechnikai véleményt nem sikerült intéznie, mivel eddigi években nem neklk kellett, és mikor szerették volna intézni, nem a megfelelő menüpontban próbálták, ahol az eredeti tervek számát kérték tőlük: mivel átvették a már megépített teraszt, ezért azzal nem rendelkeztek. 2025.11.05-én sikerült megkérniük végül.
2.	SAHLUX Kft.	1094 Budapest, Tompa u. 8.	"No-Name"	Tompa u. 8. számú ingatlan előtt	2026. 04. 06 - 2026. 10. 05.	22	vendéglátó terasz	1 075 250 Ft	H - K: 14:00 - 01:00, Sze - Szo: 14:00 - 02:00, V: 14:00 - 24:00	H - V : 14:00 - 23:30	Van	Támogató	Támogató	Nincs	Közterület-felügyeleti Iroda: nem érkezett panasz, bejelentés. Hatósági Iroda: nem volt panasz és szankció.	Nincs	-
3.	F.A. Shehada Manaement Kft.	1223 Budapest, Tűzliliom u. 31. Fsz. 3. aitó	Babylon Restaurant	Tompa u. 14. számú ingatlan előtt	2026. 01. 01 - 2026. 12. 31.	22	vendéglátó terasz	1 933 800 Ft	H - V: 11:00 - 23:00	H - V: 11:00 - 23:00	Van	Feltételes	Feltételes	Nincs	Közterület-felügyeleti Iroda: nem érkezett panasz, bejelentés. Hatósági Iroda: nem volt panasz és szankció.	Nincs	-
4.	EPM Consult Kft.	1094 Budapest, Tompa u. 14. al. 3.	Tompa Angyal	Tompa utca 14. számú ingatlan előtt	2026. 01. 01 - 2026. 12. 31.	22	vendéglátó terasz	1 933 800 Ft	H - Szo: 16:00 - 24:00, V: zárva	H - Szo: 16:00 - 23:00, V: zárva	Van	Támogató	Nem támogató	Nincs	Közterület-felügyeleti Iroda: nem érkezett panasz, bejelentés. Hatósági Iroda: nem volt panasz és szankció.	Nincs	-
5.	San Ramon Caffee Kft.	1094 Budapest, Tompa u. 15. A. ép.	San Ramon Caffee & Bar	Tompa u. 15. A. számú ingatlan előtt	2026. 01. 01 - 2026. 12. 30.	16	vendéglátó terasz	1 403 200 Ft	H - K: 8:00 - 20:00, Sze -P: 8:00 - 22:00, Szo: 9:00 - 22:00, V: 9:00 - 20:00	H - K: 8:00 - 20:00, Sze - P: 8:00 - 22:00, Szo - V: 9:00 - 20:00	Van	Támogató	Feltételes	Nincs	Közterület-felügyeleti Iroda: nem érkezett panasz, bejelentés. Hatósági Iroda: nem volt panasz és szankció.	Nincs	-
6.	DMHK Tran Család Kft.	1106 Budapest, Gyakorló u. 19. 4. em. 28. ajtó	PHO 1993	Tompa u. 21. számú ingatlan előtt	2026. 01. 01 - 2026. 12. 31.	32	vendéglátó terasz	2 812 800 Ft	H - V: 10:00 - 23:00	H - V: 10:00 - 23:00	Van	Nincs 2026. évre szóló főépítészi állásfoglalása	Támogató	Nincs	Közterület-felügyeleti Iroda: nem érkezett panasz, bejelentés. Hatósági Iroda: nem volt panasz és szankció.	Van	Főépítészi állásfoglalásnak 2023-ast csatolt, hiánypótlás keretében ismét a régit nyújtotta be.
7.	Manfréd Pékség Kft.	1094 Budapest, Tompa u. 21. fsz. 2. ajtó	Manfréd Pékség	Tompa u. 21. számú ingatlan előtt	2026. 01. 01 - 2026. 12. 31.	15	vendéglátó terasz	1 318 500 Ft	H - P: 7:00 - 18:00, Szo: 8:00 - 13:00, V: zárva	H - P: 7:00 - 18:00, Szo: 8:00 - 13:00, V: zárva	Van	Támogató	Támogató	Nincs	Közterület-felügyeleti Iroda: nem érkezett panasz, bejelentés. Hatósági Iroda: A Manfréd Pékség Kft. üzemeltetésében lévő üzlettel kapcsolatban 2025. január 14. napján birtokvédelmi kérelem érkezett tekintettel arra, hogy a pékségben keletkezett zajok zavarják a kérelmező nyugalmát. Tekintettel arra, hogy a kérelmező nem tudta igazolni, hogy állandó jelleggel és tűrési kötelezettséget meghaladó mértékben zavarnák a nyugalmát, a birtokvédelmi kérelmet elutasítottuk. Hatósági Iroda: nem volt panasz és szankció.	Nincs	-
8.	Wine The Gap Kft.	1092 Budapest, Ráday u. 17. 1. em. 10.	Wine The Gap Borbár	Tompa u. 26/A számú ingatlan előtt	2026. 01. 01 - 2026. 02. 28. 2026. 03. 01 - 2026. 10. 31. 2026. 11. 01 - 2026. 12. 31.	2 21 2	vendéglátó terasz	1 351 900 Ft	H - V: 8:00 - 23:00	H - Cs: 15:00 - 23:00, P - Szo: 15:00 - 24:00, V: 15:00 - 23:00	Van	Támogató	Támogató	Nincs	Közterület-felügyeleti Iroda: nem érkezett panasz, bejelentés. Hatósági Iroda: nem volt panasz és szankció.	Nincs	-
9.	Crafty Bars Kft.	1111 Budapest, Budafoki út 32/B 1. em. 6.	Crafty Bar	Tompa u. 26/B. számú ingatlan előtt	2026. 02. 01 - 2026. 03. 14. 2026. 03. 15 - 2026. 10. 31. 2026. 11. 01 - 2026. 12. 31.	12 39 12	vendéglátó terasz	2 569 110 Ft	H - Cs: 8:00 - 23:00, P - Szo: 8:00 - 24:00, V: 8:00 - 23:00	H - Cs: 8:00 - 22:30, P-Szo: 8:00 - 23:30, V: 8:00 - 22:30	Van	Támogató	Nem támogató	Nincs	Közterület-felügyeleti Iroda: 2025. 07. 11. 23:42 bejelentés érkezett, hogy a vendéglátóhely még nem zárt be. Járőr kiérkezésekor már zárva volt. 2025. 07. 25. 23:42-kor bejelentés, hogy hangoskodás van a teraszon, járőr a helyszínen, de intézkedés nem történt. 2025. 07. 27. 00:03-kor bejelentés, hogy hangoskodnak a teraszon, járőr a helyszínre lett küldve, intézkedés nem történt. 2025. 08. 13. 21:50-kor bejelentés, hogy teraszon hangoskodnak, járőr a helyszínen, de intézkedés nem történt. Hatósági Iroda: nem volt panasz és szankció.	Nincs	-