Budapest Főváros IX. kerület **Sz-279. számú előterjesztés**
Ferencváros Önkormányzata
Alpolgármestere

Előterjesztés
a Városfejlesztési Bizottság részére
a 2025. évi fenyőfa-árusításra kiírt pályázat elbírálásáról

I. Tartalmi összefoglaló

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6.§ (2) bekezdése alapján a fenyőfa-árusításra vonatkozó közterület-használati engedélyek kiadására vonatkozóan minden év szeptember 30-ig pályázatot ír ki az Önkormányzat, mely alapján a fenyőfa-árusok minden év október 30-ig pályázhatnak a közterület-használati engedélyek kiadására. A fenyőfa-árusításra kijelölt helyeket, a pályázati kiírást, illetve ezzel egyidejűleg az elbírálás szempontjait a Városfejlesztési Bizottság hagyja jóvá.

A Városfejlesztési Bizottság (a továbbiakban: VB) 197/2025. (IX. 9.) számú határozata alapján a pályázat kiírásra került. Határidőn belül összesen 7 db pályázat érkezett, mindegyiket őstermelő nyújtotta be.

A Madaras József tér (hrsz. 38236/817) helyszínre nem érkezett pályázat, a többi 7 helyszín mindegyikére egy-egy pályázat érkezett.

A VB 197/2025. (IX. 9.) számú határozata a fenyőfa árusítási helyekre beérkezett pályázatok bírálati szempontjait az alábbiakban határozta meg:

1. Egy helyszínre vonatkozó több érvényes pályázat esetén a Bizottság az árusítás hosszabb időtartamát és a fizetendő közterület-használati díj nagyságát veszi figyelembe.
2. Azonos időtartamú pályázatok esetében az elbírálás során előnyt jelent, ha

a) az árus korábban is rendelkezett a kerületben fenyőfa árusítására vonatkozó közterület-használati engedéllyel,
b) ellene panasz nem érkezett, és
c) az árusítás befejezését követően gondoskodott a terület rendezett, tiszta állapotban történő visszaadásáról.

A pályázóknak nincs lejárt tartozása az Önkormányzattal szemben, ellenük panasz nem érkezett.

A pályázatok adatait és a pályázati felhívást az előterjesztés 2. melléklete tartalmazza.

II. Hatásvizsgálat

A közterület-használati díj megfizetésével az Önkormányzatnak összesen 1 713 100 Ft bevétele keletkezik. A kerületi lakosok a megszokott és ismert helyszínekről tudják beszerezni a karácsonyfát.

III. A végrehajtás feltételei

A döntés nyomán a Hatósági Iroda közterület-használati megállapodást köt a nyertes pályázókkal. A határozat alkalmazásához szükséges szervezeti, személyi és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága meghozza az előterjesztés l. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, időbélyegző szerint

Reiner Roland

Digitálisan aláírta: Reiner Roland
Dátum: 2025.11.06 17:57:58 +01'00'

Reiner Roland

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Egervári Éva Andrea

Digitálisan aláírta: Dr. Egervári Éva Andrea
Dátum: 2025.11.06 17:29:17 +01'00'

Dr. Egervári Éva
aljegyző

1. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága
…/2025. (XI. 11.) határozata
2025. évi fenyőfa-árusításra kiírt pályázat elbírálásáról

1. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága megállapítja, hogy a 2025. évi fenyőfa-árusításra benyújtott minden pályázat érvényes.
2. A Városfejlesztési Bizottság a közterület fenyőfa-árusítás célú használatához
a) Benczes József őstermelő részére a (37054/10) hrsz.-ú, Budapest IX. kerület, Csarnok tér 1. számú helyszínen, az Imre utca felőli zöldterületen található 25 m^2-es területre 2025. december 6. napjától 2025. december 24. napjáig 23 250 Ft/nap díjtétel alapján 441 750 Ft,
b) Benczes József őstermelő részére a (37054/10) hrsz.-ú, Budapest IX. kerület, Csarnok tér 2. számú helyszínen, a parkolóban és a járdán található 25 m^2 -es területre 2025. december 6. napjától 2025. december 24. napjáig 23 250 Ft/nap díjtétel alapján 441 750 Ft,
c) Benczes János őstermelő részére a (37054/10) hrsz.-ú, Budapest IX. kerület, Csarnok tér a 3. számú helyszínen, a Csarnok hátsó bejáratánál a járdán található 10 m^2-es területre 2025. december 5. napjától 2025. december 24. napjáig 9300 Ft/nap díjtétel alapján 186 000 Ft,
d) Farkas Mihály őstermelő részére a (36854/1) hrsz.-ú, Budapest IX. kerület, Angyal István téren található 25 m^2-es területre 2025. december 12. napjától 2025. december 24. napjáig 23 250 Ft/nap díjtétel alapján 302 250 Ft,
e) Sebőkné Léhn Irén őstermelő részére a (37450) hrsz.-ú, Budapest IX. kerület, Ferenc téren található 15 m^2-es területre 2025. december 12. napjától 2025. december 24. napjáig, 13 950 Ft/nap díjtétel alapján 181 350 Ft,
f) Zsigmond Árpád őstermelő részére a (38236/407) hrsz.-ú, Budapest IX. kerület, Dési H. u. – Napfény u. kereszteződésében található 10 m^2-es területre 2025. december 5. napjától 2025. december 24. napjáig 3200 Ft/nap díjtétel alapján 64 000 Ft,
g) Zsigmond Árpádné őstermelő részére a (38236/304) hrsz.-ú, Budapest IX. kerület, Napfény u. 6. szám előtt, a SPAR-ral szembeni területen található 15 m^2-es területre 2025. december 5. napjától 2025. december 24. napjáig 4800 Ft/nap díjtétel alapján 96 000 Ft
közterület-használati díj fizetése ellenében hozzájárul.
3. A Városfejlesztési Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője

2. melléklet az előterjesztéshez

A pályázatok adatai

Kérelmező neve	**Közterület címe**	**Közterület-használat időtartama**	**Közterület nagysága (m^2)**	**Közterület-használat díja (Ft)**
Benczes József	Csarnok tér - 1. hely - Imre utca felőli zöldterület - (hrsz. 37054/10)	2025. december 6.-2025. december 24.	25	**441 750**
Benczes József	Csarnok tér - 2. hely - parkoló, járda - (hrsz. 37054/10)	2025. december 6.-2025. december 24.	25	**441 750**
Benczes János	Csarnok tér - 3. hely csarnok hátsó bejárata járda - (hrsz. 37054/10)	2025. december 5.-2025. december 24.	10	**186 000**
Farkas Mihály	Angyal István tér - (hrsz. 36854/1)	2025. december 12.-2025. december 24.	25	**302 250**
Sebőkné Léhn Irén	Ferenc tér - (hrsz. 37450)	2025. december 12.-2025. december 24.	15	**181 350**
Zsigmond Árpád	Dési H. u. - Napfény u. kereszteződése - (hrsz. 38236/407)	2025. december 5.-2025. december 24.	10	**64 000**
Zsigmond Árpádné	Napfény u. 6. - SPAR-ral szemben - (hrsz:38236/304)	2025. december 5.-2025. december 24.	15	**96 000**
összesen:				**1 713 100**

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
közterületi fenyőfa-árusításra Ferencvárosban

1.Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága pályázatot hirdet a Ferencváros Önkormányzata tulajdonában álló közterületek használatára fenyőfa-árusítás céljából a **2025. december 24. napjáig tartó időszakra**.

2.A pályázatra meghirdetett helyszínek:

	Közterület címe	**Kijelölt árusító helyek száma db**	**Alapterület m²**	**A közterület-használati díj (Ft/nap)**	
				őstermelő	**kereskedő**
1.	Csarnok tér (hrsz. 37054/10) *1.hely: Imre u. felőli zöldterület*	1 db	25 m²-es terület	23.250	35.250
2.	Csarnok tér (hrsz. 37054/10) *2.hely: parkoló, járda*	1 db	25 m²-es terület	23.250	35.250
3.	Csarnok tér (hrsz. 37054/10) *3. hely: Csarnok hátsó bejárata, gyalogjárda*	1 db	10 m²-es terület	9.300	14.100
4.	Angyal István tér (hrsz. 36854/1)	1 db	25 m²-es terület	23.250	35.250
5.	Ferenc tér (hrsz. 37450)	1 db	15 m²-es terület	13.950	21.150
6.	Dési H. u. – Napfény u. (hrsz. 38236/407)	1 db	10 m²-es terület	3.200	3.200
7.	Madaras József tér (hrsz. 38236/817)	1 db	15 m²-es terület	4.800	4.800
8.	Napfény utca 6. szám előtt, a SPAR-ral szemben (hrsz:38236/304)	1 db	15 m²-es terület	4.800	4.800

3.Pályázatot nyújthat be az

a)az egyéni vállalkozó,

b)a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átláthatónak minősülő jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet és egyéb szervezet (pl. civil szervezet),

c)az őstermelő,

akinek az Önkormányzattal szemben nincs lejárt tartozása, és a tevékenység végzésére jogszabályban meghatározott engedélyekkel rendelkezik.

4.Pályázati feltételek:

4.1Pályázatot kizárólag az 1. mellékletben meghatározott közterület-használati kérelemnyomtatványon lehet benyújtani, amelyhez csatolni kell a mellékleteket (a továbbiakban együtt: pályázati dokumentáció).

4.2Egy pályázó több területre is pályázhat, a pályázati dokumentációt az egyes területekre külön-külön kell benyújtani,

4.3A nyertes pályázóval az Önkormányzat közterület-használati megállapodást köt.

4.4A közterület-használati díjat egy összegben előre kell megfizetni, ami a megállapodás megkötésének előfeltétele.

4.5A közterületet a megállapodásban foglaltak szerint, kizárólag fenyőfa-árusításra lehet használni, a használatot nem lehet másnak átengedni, albérletbe adni.

4.6Gyalogjárdán történő közterület-használat esetén 1,5 méter széles sávot a gyalogosforgalom számára szabadon kell hagyni.

4.7Az Önkormányzat a közterület-használati megállapodást felmondhatja, ha a használó

a) a szerződésben foglalt feltételeket megsérti,
b) a szerződésben rögzített tevékenységtől eltérő más tevékenységet végez,
c) a közterület-használatát másnak átengedi, albérletbe, adja,
d) a használó a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek,
e) a jogszabályban előírt, egyéb lényeges kötelezettségeit nem teljesíti.

4.8A közterület-használat megszűnése esetén a használó köteles a közterületet tisztán, rendeltetésszerű állapotban visszaadni.

5.A pályázati dokumentáció

5.1A kérelemnyomtatvány letölthető Ferencváros Önkormányzata honlapjáról (www.ferencvaros.hu) vagy beszerezhető a Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán (Bakáts tér 14.).

5.2A kérelemhez csatolni kell az alábbi mellékleteket:

a)aláírási címpéldány,
b)őstermelő esetén az őstermelői igazolvány másolata,
c)a 2. mellékletben meghatározott nyilatkozat,
d)szervezet esetén a 3. mellékletben meghatározott átláthatósági nyilatkozat.

6.A pályázat benyújtásának módja és határideje, tájékoztatáskérés

6.1A pályázatokat **2025. október 30-áig (csütörtök) lehet benyújtani**

a)személyesen zárt borítékban a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán (Bakáts tér 14.), ügyfélfogadási időben,
b)postai úton a Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal levelezési címén (1450 Bp. Pf. 2.), a borítékra kérjük ráírni, hogy: „Hatósági Iroda fenyőfa pályázat”, úgy, hogy a pályázatnak ez esetben is be kell érkezni a benyújtási határidőben,
c)elektronikus azonosítással (ügyfélkapu, cégkapu) rendelkező pályázó elektronikus úton e-Papír szolgáltatás (https://epapir.gov.hu/) igénybevételével a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata címzett kiválasztásával (a pályázati dokumentációt mellékletként kell csatolni).

Az egyéni és társas vállalkozás elektronikus ügyintézésre köteles, ezért a pályázati dokumentációt kizárólag elektronikus úton, e-Papír szolgáltatás igénybevételével küldheti be.

Az őstermelő számára az elektronikus ügyintézés lehetőség. Kérjük, hogy az elektronikus azonosítással rendelkező őstermelő elektronikus úton, e-Papír szolgáltatás igénybevételével nyújtsa be a pályázatát a fenti módon.

A vállalkozás papír alapú pályázata, továbbá az e-mailen, elektronikus azonosítás hiányában benyújtott pályázat érvénytelen.

6.2A pályázattal kapcsolatban tájékoztatás kérhető Gellért Andrea közterület-használati ügyintézőtől (Hatósági Iroda Környezetvédelmi Csoport Lenhossék utca 24-28. IV. emelet 425., telefon: 06-1-215-1077/566-os mellék).

6.3A helyszínek bármikor megtekinthetők.

7.A pályázatok elbírálása, érvénytelenség

7.1Érvénytelen az a pályázat, amely a pályázati kiírásnak nem felel meg. **Hiánypótlásra nincs lehetőség!**

7.2Egy helyszínre vonatkozó több érvényes pályázat esetén a Bizottság az árusítás hosszabb időtartamát és a fizetendő közterület-használati díj nagyságát veszi figyelembe.

7.3Azonos időtartamú pályázatok esetében az elbírálás során **előnyt jelent**, ha

d)az árus korábban is rendelkezett a kerületben fenyőfa árusítására vonatkozó közterület-használati engedéllyel,

e)ellene panasz nem érkezett, és

f)az árusítás befejezését követően gondoskodott a terület rendezett, tiszta állapotban történő visszaadásáról.

7.4**A pályázatok elbírálásáról a Városfejlesztési Bizottság a 2025. november 11-i ülésén dönt**, melyről a pályázókat a Hatósági Iroda értesíti.

7.5A Bizottság fenntartja a jogot, hogy a pályázatot részben vagy egészben indokolás nélkül visszavonja, illetve eredménytelennek nyilvánítsa.

7.6A nem hasznosított helyszínekre a pályázat elbírálását követően is benyújtható kérelem.