Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata
Alpolgármestere

Sz-274 számú előterjesztés

Előterjesztés
a Városfejlesztési Bizottság részére
a JZJ Kft. Budapest IX. kerület, Ráday utca 34. szám előtti díszburkolatos parkoló területére kihelyezett vendéglátó teraszra vonatkozó használati megállapodás módosítása iránti kérelméről

I. Tartalmi összefoglaló

A JZJ Kft.-vel (székhely: 1092 Budapest, Ráday u. 35. – a továbbiakban: Kérelmező) a VB 37/2025. (II. 18.) számú határozata alapján használati megállapodás került megkötésre a Budapest IX. kerület, Ráday utca 34. szám előtti parkoló
3 m^2-es területére 2025.01.01 – 2025.03.31-ig napernyőtalpak tárolása,
25 m^2-es területére 2025.04.01 – 2025.10.31-ig vendéglátó terasz kihelyezése,
3 m^2-es területére 2025.11.01 – 2025.12.31-ig napernyőtalpak tárolása
céljára.

A Kérelmező 2025. október 15. napján kelt beadványában jelezte, hogy a teraszt 2025. október 19-én megszünteti és kérelmezte, hogy a Városfejlesztési Bizottság a vendéglátó teraszra vonatkozó használati megállapodást módosítsa. A Kérelmező a 2025. október 20 – 2025. december 31. közötti időszakban a közterületet csak a napernyőtalpak tárolása céljára szeretné használni. A becsatolt fényképfelvétel szerint a terasz elbontása megtörtént.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 10. § (9) bekezdése szerint: *„A közterület-használati hozzájárulás időtartama alatt a jogosult maximum egy alkalommal kérelmezheti a közterület-használati hozzájárulás módosítását.”*

A Kérelmezőnek nincs lejárt tartozása az Önkormányzattal szemben, a közterület-használati megállapodás módosításának nincs akadálya.

A kérelem és a közigazgatási iratok az előterjesztés 2. mellékletét képezik.

II. Hatásvizsgálat

A módosítással közterület-használat jogcímén 44 163 Ft-tal kevesebb önkormányzati bevétel keletkezik.

III. A végrehajtás feltételei

A határozat alkalmazásához szükséges szervezeti, személyi és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, időbélyegző szerint

Reiner Roland
Digitálisan aláírta: Reiner Roland
Dátum: 2025.11.06 16:22:24 +01'00'

Reiner Roland

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Egervári Éva Andrea
Digitálisan aláírta: Dr. Egervári Éva Andrea
Dátum: 2025.11.06 10:44:07 +01'00'

Dr. Egervári Éva
aljegyző

1. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága
…/2025. (XI. 11.) határozata

a JZJ Kft. Budapest IX. kerület, Ráday utca 34. szám előtti díszburkolatos parkoló területére kihelyezett vendéglátó teraszra vonatkozó használati megállapodás módosítása iránti kérelméről

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a JZJ Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday u. 35.) részére a 2025. október 20 – 2025. december 31. közötti időszakra a Budapest IX. kerület, Ráday utca 34. szám előtti közterületre kiadott közterület-használati hozzájárulásban az igénybe vett közterület méretét 3 m^2-re módosítja napernyőtalpak tárolása céljára.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője
a Gazdasági Iroda vezetője

Nagy Ágnes

Feladó: [redacted]
Küldve: szerda 2025. október 15 12:27
Címzett: Nagy Ágnes
Tárgy: Terasz modositás

Bejelentem hogy a Ráday utca 34 szám előtti 2 db parkolóban kialakított teraszt lebontják Október 19 én ezért kérem a használati engedély módosítását köszönettel Lencse Julianna (JZJ Kft)


Claro Bisztro
Claro Bisztro
25
25 éves a
KARAVÁN
FERENCVÁROSBAN
PRAH