Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata
Alpolgármestere

Sz-281. számú előterjesztés

Előterjesztés
a Városfejlesztési Bizottság részére
az 1094 Budapest, Berzenczey utca 26. szám alatti Társasház Budapest IX. kerület, Berzenczey u. 26. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda átjárható állvány kihelyezése erkély felújítása idejére céljára benyújtott közterület-használati hozzájárulás iránti kérelméről

I. Tartalmi összefoglaló

A Berzenczey utca 26. szám alatti Társasház (a továbbiakban: Kérelmező) 2025. október 14. napján az alábbi tartalommal nyújtotta be a közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmét.

kérelmező	**Berzenczey utca 26. szám alatti Társasház (székhelye: 1094 Budapest, Berzenczey utca 26.)**
kérelmezett közterület-használat célja:	**átjárható állvány kihelyezése**
kérelmezett közterület-használat időtartama:	**2025. november 15-2026. október 10.**
kérelmezett közterület-használat helyszíne:	**Budapest IX. kerület, Berzenczey utca 26.**
használni kívánt közterület mérete:	**2 m^2**

A Társasház erkélye tönkrement, felújításra szorul, emiatt annak átjárható állvánnyal történő aládúcolása szükséges.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján a Városfejlesztési Bizottság jogosult a kérelemről dönteni.

A közterület-használatért fizetendő díjat a Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet 1. melléklete tartalmazza, a 4. pontban foglalt állvány tárolása 2. zóna szerinti díjtétele 6300 Ft/m^2/hó.

A Kérelmező által 2025. november 15. napjától 2026. október 10. napjáig fizetendő közterület-használati díj jelenleg hatályos díjtételek alapján kalkulált összege összesen: 136 780 Ft.

A Kérelmezőnek az Önkormányzattal szemben nincs lejárt tartozása, ellene panasz nem érkezett.

A kérelem és mellékletei az előterjesztés 2. melléklete.

II. Hatásvizsgálat

Az erkély aládúcolásához szükséges a kérelmezett közterület-használat, amellyel összefüggésben az Önkormányzat bevételhez jut.

III. A végrehajtás feltételei

A határozat alkalmazásához szükséges szervezeti, személyi és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága meghozza az előterjesztés l. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, időbélyegző szerint

Reiner Roland
Digitálisan aláírta: Reiner Roland
Dátum: 2025.11.06 17:59:32 +01'00'

Reiner Roland

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Egervári Éva Andrea
Digitálisan aláírta: Dr. Egervári Éva Andrea
Dátum: 2025.11.06 17:31:01 +01'00'

Dr. Egervári Éva
aljegyző

1. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága
…/2025. (XI. 11.) határozata
az 1094 Budapest, Berzenczey utca 26. szám alatti Társasház Budapest IX. kerület, Berzenczey utca 26. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda átjárható állvány kihelyezése céljára kiadott közterület-használati hozzájárulás iránti kérelméről

1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Berzenczey utca 26. szám alatti Társasház (székhelye: 1094 Budapest Berzenczey utca 26.) részére az Önkormányzat tulajdonában álló 37136 hrsz.-ú közterületen a Berzenczey utca 26. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 2 m^2-es területén átjárható állványzat kialakításához 2025. november 15. – 2026. október 10. közötti időszakban hozzájárul.
2. A Városfejlesztési Bizottság az 1. pontban meghatározott közterület-használat díját 2025. november 15-től 2026. október 10-ig 136 780 Ft-ban állapítja meg.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője

2. melléklet az előterjesztéshez

KÉRELEM A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő közterületek közterület-használatához	**Iktató bélyegző helye:**

Kérelmező neve:	
Aláírásra jogosult neve: Társasház Berzenczey u. 26.	Telefonszám: 06205570025
Meghatalmazott neve: Kalodoma Kft/Hamar Diána	Telefonszám:
Kérelmező születési helye: ideje: év, hó, nap	Anyja neve:
Székhelye: 1094 Budapest, Berzenczey u. 26.	FAX:
Cégjegyzék/bírósági bejegyzés száma:	e-mail cím: kalodoma@gmail.com
Adószám:29072059-1-43	
Vállalkozói nyilvántartási száma:	
Őstermelői ig. száma:	
Bankszámla száma: 11709002-20097385	
Pénzintézet neve: OTP BANK NYRT	
Közterület-használat ideje: 2025 év 11 hó 15 naptól – 2026 év 11 hó 15 napig	
Közterület helye: Budapest IX., Berzenczey u. 26..... gyalogjárda / útpálya / parkoló/ /egyéb:..... *díszburkolat/ nem díszburkolat*	
Közterület nagysága: .....0,5.....m^2 konténer esetén: ..... db	
Közterület-használat célja: Erkély dúcolás	
A kérelmező közterületet érintő tevékenységében részt vevő személyek neve és lakcíme: *Kalodoma Kft/ Hamar Diána*	
Megjegyzés:	

A kérelemhez kötelezően csatolandó mellékletek

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására *feljogosító, valamint a képviseletet igazoló okirat másolata:* - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolvány, aláírási címpéldány másolata - gazdasági társaság, társadalmi és egyéb szervezetek esetén: aláírási címpéldány másolata - őstermelők esetén: őstermelői igazolvány másolata	**2.** A közterület-használat elbírálásához szükséges *vélemények, engedélyek:* -forgalomtechnikai szempontból az illetékes szerv írásbeli, dátummal és pecséttel ellátott véleménye, - forgalmi rend változtatásával járó rendezvények esetén közlekedésbiztonsági szempontból a rendőrhatóság véleménye, -pavilonra és teraszra vonatkozó kérelmek esetén a FKF Zrt. között települési szilárd hulladékkal kapcsolatos szerződés, -építési engedélyhez kötött építmény esetében, vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építtetőtől kapott meghatalmazás, és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedély, - településképpel kapcsolatosan a kerületi főépítész véleménye - a vendéglátó üzletek esetén a kereskedelmi hatóság 15 napnál nem régebbi igazolása a bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási időről - a kereskedelmi hatóság által kiállított igazolás és értesítés a kereskedelmi tevékenység nyilvántartásba vételéről
3. az igényelt területre vonatkozó - helyszínt ábrázoló vázlatát, amelyen szerepelnie kell - az utcában lévő szomszédos és szemben lévő épületeknek is, - a szükséges méretekkel ellátott igényelt területnek, méretarányosan, hogy annak környezethez viszonyított nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen, - a helyszínről készült fotó - az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírása és tervei, - - rendezvények esetén a résztvevők tervezett létszámát, valamint a rendezvényhez telepíteni tervezett illemhelyek – külön megjelölve az akadály mentesítettek – darabszámát.	
4. egyéb csatolandó iratok:	

- amennyiben az adott tevékenységet nem a közterület-használattal érintett épület/építmény/létesítmény tulajdonosa végzi, úgy a kérelmet a tevékenységet folytató is benyújthatja, melyhez csatolnia kell az épület/építmény/létesítmény használatát igazoló okiratot, - magánszemély kérelmező esetében a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló ..... önkormányzati rendelet 3. vagy 4. számú melléklete szerinti nyilatkozat,	
Kérelmező jelen kérelem aláírásával nyilatkozik, hogy - a kérelem benyújtásának időpontjáig a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzattal szemben (adó, lakbér, helyiségbérleti díj stb.) lejárt tartozása illetve teljesítetlen *településképi kötelezése nem áll fenn.*	**Kérelmező jelen kérelem aláírásával tudomásul veszi, hogy** - a közterületen csak a jogszabályokban meghatározott termékek árusíthatók, - *a megállapított közterület-használati díjat a jogosult a* közterület tényleges használatra, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

Kérelmező tudomásul veszi, hogy a közterület használatot kizárólag a közterület-használati megállapodás aláírását követően, annak birtokában kezdheti meg. Kérelmező tudomásul veszi, hogy amennyiben a közterületet a közterület-használati megállapodás megkötése előtt használja a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló11/2015. (IV.24.) számú rendelet alapján természetes személy esetén 200.000 Ft-ig, jogi személy és jogi személységgel nem rendelkező szervezet esetén 2.000.000 Ft-ig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

Budapest, 2025. 10. 14.

KALOCSNA KFT.
1082 Bp., 3[illegible] 6. B. VIII/1.
Adószám: 2[illegible]57-2-42

.....

Kérelmező (cégszerű), **vagy meghatalmazott aláírása**

KALODOMA TÁRSASHÁZKEZELŐ KFT.

Tárgy: Bp. IX. Berzenczey u. 26. számú
társasház területfoglalási engedélye, nyilatkozat

Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal
HATÓSÁGI IRODA KÖRNYEZETVÉDELMI CSOPORT

NYILATKOZAT

Alulírott Hamar Diána (Kalodoma Kft.), mint a Budapest IX. kerület, Berzenczey utca 26. szám alatti társasház közös képviselője, ezúton nyilatkozom, hogy a Budapest Közút által kiadott BPK/29659/2025 számú engedélyben megjelölt **2026.10.10.** dátum megfelelő az állványzat **elbontásának időpontjaként**.

Az állvány **2 m²** területet foglal el, az úttesten **4 db láb** kerül elhelyezésre. A lábak közül **2 db közvetlenül az épület falához**, míg további **2 db a járda szélén lévő parkolásgátló oszlopok között** lesz elhelyezve.

Budapest, 2025. október 20.

Tisztelettel:

Hamar Diána
Közös képviselő

1082 Budapest, Harminckettesek tere 6/b. VIII./11.
OTP BANK: 11708001-20564366
Tel: 06-20-557-2556; Email: kalodoma@gmail.com

2025. 10. 14

cégnév:	**Társasház Berzenczey u. 26.**	iktatószám:	BPK/29659-2/2025
		nyilvántartási szám:	KV-5713
cím:	1094 Budapest, Berzenczey utca 26	tárgy:	IX. kerület Berzenczey utca 26. Hrsz. 37133 | állványzat felállítása
értesítési e-mail:	kalodoma@gmail.com	ügyintéző:	Szántai Anikó

A Társaságunkhoz érkezett, „Budapest IX. kerület Berzenczey utca 26. Hrsz. 37133 | átjárható állványzat felállítása erkély felújítás idejére" tárgyú kérelemre forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat az alábbi feltételekkel adjuk meg.

- A gyalogosforgalom szabad mozgását biztosítani kell. A forgalom alatt álló közútra gyalogos a forgalommal párhuzamosan nem terelhető. A gyalogosok részére a járdán minimum 1,5 m szabad keresztmetszeti szélesség megtartása szükséges.
- Az állványtartó lábak úttest felőli oldala a szegélytől min. 0,5 m távolságba kerülhet (közúti űrszelvény).
- A jóváhagyott közterület-használati kérelemtől eltérni csak Társaságunkkal egyeztetett módon lehet. A tervtől eltérő munkavégzés, vagy feltételeink be nem tartása esetén kezelői hozzájárulásunk érvényét veszti.
- A közterületre sárszennyeződés nem kerülhet, amennyiben mégis sárfelhordás történik, úgy azt azonnal le kell takarítani. A sárfelhordásból eredő mindennemű kár a közterület igénybevevőjét terheli.
- A közterület használatát követően az eredeti forgalmi rendet haladéktalanul helyre kell állítani.
- A közterület igénybevétele során a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendeletben foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.
- A közterület-használat során, ill. azzal összefüggésben az útpálya elemeiben – beleértve az úttest, a járda, illetve a kerékpárút burkolatát, a szegélyeket, az útpadkát, a rézsűt, a csapadékvíz elvezető rendszert, az úttartozékokat és az utcabútorokat – kár nem keletkezhet. Amennyiben ez mégis megtörténik, a megrongálódott felület, illetve a közút részét képező bármely elem helyreállítása, a károk elhárítása, az esetleges balesetveszély azonnali megszüntetése az engedélyes feladata és kötelezettsége. A közterület igénybevétele alatt a területen bekövetkező rongálásokért, károkért, balesetekért, üzemzavarokért a kivitelezőt teljes anyagi- jogi- és büntetőjogi felelősség terheli. Az igénybevétel során, ill. azzal összefüggésben tönkrement bármely felület, úttartozék és egyéb létesítmény eredeti állapot szerinti helyreállítását, és a növényzet pótlását el kell végezni.
- Kezelői hozzájárulásunk csak a tulajdonos önkormányzat engedélyével együtt érvényes. Közterület használatára önmagában nem jogosít.
- A hozzájárulás nem mentesít a közterület igénybevételéhez szükséges egyéb engedélyek, hozzájárulások jóváhagyások beszerzése, illetve az abban foglaltak betartása alól. A hozzájárulás nem mentesít továbbá a munkavégzést érintő hatósági döntésekben, illetve jogszabályi rendelkezésekben előírt kötelezettségek teljesítése alól, így különösen, de nem kizárólagosan a hozzájárulás nem jogosít a településrendezési feladatok megvalósulását biztosító tilalmakba ütköző kivitelezési munka megkezdésére. A hozzájárulás kizárólag az összes hatósági és szakhatósági engedély, illetve tulajdonosi és kezelői hozzájárulás megléte esetén érvényes.
- A Budapest Főváros Közgyűlésének 34/2008. (VII. 15.) önkormányzati rendelete alapján a munkavégzés, területfoglalás tényleges megkezdéséről, a közúti infrastruktúra, illetve a forgalom korlátozásának jellegéről, életbelépésük idejéről, az ütemváltások időpontjáról, azok megkezdése előtt 3 munkanappal, illetve a határidő előtti és azon túli befejezésről – fentieken túl – haladéktalanul

értesíteni kell a BKK Infót is a bkk.info@bkk.hu e-mail címen vagy a +36 1 266 9003 telefonszámon.

- Kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes közterület-használati engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes.

A kezelői hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel a Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésfelügyeleti Főosztály Útügyi Osztályához lehet fordulni.
Kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépítések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint operatív közútkezelői feladatokat ellátó szervezet adtuk ki.

Kezelői hozzájárulásunk elektronikusan hitelesített.

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

Kérelem adatai

Közterület-használat célja:	állványzat felállítása
Kérelem leírása:	Fenti társasházban az erkély tönkrement, felújításra szorul. A felújítás megkezdéséig alá kell dúcolni.
Kezdő dátum:	2025-11-10
Záró dátum	2026-11-10
Közterület-használat időtartama:	1 év
Helyszín pontosítása:	járda
Terület (m^2):	2

Térképmásolat

