Budapest Főváros IX. kerület **Sz-275. számú előterjesztés**
Ferencváros Önkormányzata
Alpolgármestere

Előterjesztés
a Városfejlesztési Bizottság részére
a Budapest IX. kerület, Vágóhíd utca 2. szám előtti gyalogjárda területén a Millenium Kft. által kialakítandó vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálási idő meghatározásáról

I. Tartalmi összefoglaló

A Millenium Kft. kérelmező (a továbbiakban: Kérelmező) 2025. október 8. napján az alábbi tartalommal nyújtotta be a közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmét:

kérelmező	Millenium Kft.
székhely	1096 Budapest, Ernő u. 21.
kérelmezett közterület-használat célja	vendéglátó terasz kihelyezése
kérelmezett közterület-használat időtartama	2025. december 1 - 2026. november 30.
kérelmezett közterület-használat helyszíne	a Budapest IX. kerület, Vágóhíd utca 2. szám előtti gyalogjárda (Soroksári út 56.)
használni kívánt közterület mérete	42 m^2

A Kérelmező a Budapest IX. kerület, Soroksári út 56. szám alatti ingatlanban működő „Millenium Étterem” vendéglátó egység előtt vendéglátó teraszt szeretne üzemeltetni a kérelemben foglalt közterületen.

A Hatósági Iroda tájékoztatása alapján a vendéglátó egység bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási ideje az alábbi:

hétfő: 08.00 – 23.00 óra,
kedd: 08.00 – 23.00 óra,
szerda: 08.00 – 23.00 óra,
csütörtök: 08.00 – 23.00 óra,
péntek: 08.00 – 24.00 óra,
szombat: 08.00 – 24.00 óra,
vasárnap: 08.00 – 23.00 óra.

A kérelem indokolása: A vendéglátó teraszát szeretné üzemeltetni a közterületen.

A Rendelet 3. § (1) bekezdése alapján a kiszolgálás a vendéglátó üzletek éjszakai nyitvatartásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamig, de legfeljebb 23.30 óráig végezhető, a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit 24.00 óráig meg kell szüntetni.

A Rendelet 9. § (3) bekezdés b) pontja alapján vendéglátó tevékenység esetében, amennyiben a Városfejlesztési Bizottság a kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamtól, de legfeljebb 23.30 óráig tartó időponttól eltérően határozta meg a kiszolgálás maximális időtartamát

- 21 óráig tartó használatig a díjtétel 80 %-át,
- 22 óráig tartó használatig a díjtétel 85 %-át,
- 23 óráig tartó használatig a díjtétel 90 %-át,
- 23.30 óráig tartó használatig a díjtétel 100 %-át

kell megfizetni a Boráros tér- Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen.

A közterület-használatért fizetendő díjat a Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet 1. melléklete tartalmazza. A jelenleg hatályos díjtétel a Rendelet 1. mellékletében meghatározott besorolás alapján: 2900 Ft/m^2/hó.

A Kérelmező által a 2025. december 1 – 2026. november 30. napjáig fizetendő közterület-használati díj – vasárnaptól csütörtökig 08.00-23.00 óráig, péntektől szombatig 08.00-23.30 óráig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva – jelenleg hatályos díjtételek alapján kalkulált összege összesen: 1 461 600 Ft.

A Közterület-felügyeleti Iroda 2025.10.21-i tájékoztatása szerint 2024.11.28-án 50 000 Ft bírságot szabtak ki a Kérelmezővel szemben jogosulatlan közterület-használat miatt, amely megfizetésre került. A Kérelmezőnek az Önkormányzattal szemben fennálló lejárt tartozása nincs.

A Hatósági Iroda 2025.10.21-i tájékoztatása szerint az elmúlt 1 évben panasz nem érkezett, szankció nem került kiszabásra, nem adtak be a Kérelmező ellen birtokvédelmi kérelmet.

A kérelem az előterjesztés 2. melléklete. A közterület-használati hozzájárulás ügyében a döntés a polgármester hatásköre.

II. Hatásvizsgálat

A kérelmezett időszakra közterület-használat jogcímén 1 461 600 Ft önkormányzati bevétel keletkezik.

III. A végrehajtás feltételei

A határozat alkalmazásához szükséges szervezeti, személyi és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, időbélyegző szerint

Reiner Roland
Digitálisan aláírta: Reiner Roland
Dátum: 2025.11.06 16:22:48 +01'00'

Reiner Roland

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Egervári Éva Andrea
Digitálisan aláírta: Dr. Egervári Éva Andrea
Dátum: 2025.11.06 10:45:40 +01'00'

Dr. Egervári Éva
aljegyző

1. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága
…/2025. (XI. 11.) határozata

a Budapest IX. kerület, Vágóhíd utca 2. szám előtti gyalogjárda területén a Millenium Kft. által kialakítandó vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálási idő meghatározásáról

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Millenium Kft. (székhelye: 1096 Budapest, Ernő u. 21.) részére a 2025. december 1 - 2026. november 30. közötti időszakra a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális idejét az alábbiak szerint határozza meg:

a) hétfő: 08.00 – 23.00 óra,
b) kedd: 08.00 – 23.00 óra,
c) szerda: 08.00 – 23.00 óra,
d) csütörtök: 08.00 – 23.00 óra,
e) péntek: 08.00 – 23.30 óra,
f) szombat: 08.00 – 23.30 óra,
g) vasárnap: 08.00 – 23.00 óra.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője

KÉRELEM A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő közterületek közterület-használatához	**Iktató bélyegző helye:**

Kérelmező neve: Millenium Étterem Kft	
Aláírásra jogosult neve: dr. Izsóné Lantos Éva Magdolna	Telefonszám[redacted]
Meghatalmazott neve: dr. Izsó István	Telefonszám[redacted]
Kérelmező születési helye: ideje: év, hó, nap	Anyja neve:
Székhelye: 1096 Budapest, Ernő utca 21 fszt.	FAX:
Cégjegyzék/bírósági bejegyzés száma: 01-09-347033	e-mail cím: milleniumetteremkft@gmail.com
Adószám: 27056138-2-43	
Vállalkozói nyilvántartási száma:	
Őstermelői ig. száma:	
Bankszámla száma: 10404027-50526856-82811007	
Pénzintézet neve: K and H Bank	
Közterület-használat ideje: 2025 év 12 hó 01 naptól – 2026 év 11 hó 30 napig	
Közterület helye: Budapest IX., Vágóhíd utca 2. **gyalogjárda** / útpálya / parkoló/ /egyéb:..... díszburkolat/ nem díszburkolat	
Közterület nagysága: 42.m^2 konténer esetén: ..... db	
Közterület-használat célja: terasz cél használat	
A kérelmező közterületet érintő tevékenységében részt vevő személyek neve és lakcíme:	
Megjegyzés:	

A kérelemhez kötelezően csatolandó mellékletek

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító, valamint a képviseletet igazoló okirat másolata: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolvány, aláírási címpéldány másolata - gazdasági társaság, társadalmi és egyéb szervezetek esetén: aláírási címpéldány másolata - őstermelők esetén: őstermelői igazolvány másolata	**2.** A közterület-használat elbírálásához szükséges vélemények, engedélyek: -forgalomtechnikai szempontból az illetékes szerv írásbeli, dátummal és pecséttel ellátott véleménye, - forgalmi rend változtatásával járó rendezvények esetén közlekedésbiztonsági szempontból a rendőrhatóság véleménye, -pavilonra és teraszra vonatkozó kérelmek esetén a FKF Zrt. kötött települési szilárd hulladékkal kapcsolatos szerződés, -építési engedélyhez kötött építmény esetében, vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építtetőtől kapott meghatalmazás, és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedély, - településképpel kapcsolatosan a kerületi főépítész véleménye - a vendéglátó üzletek esetén a kereskedelmi hatóság 15 napnál nem régebbi igazolása a bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási időről - a kereskedelmi hatóság által kiállított igazolás és értesítés a kereskedelmi tevékenység nyilvántartásba vételéről

3. az igényelt területre vonatkozó - helyszínt ábrázoló vázlatát, amelyen szerepelnie kell
- az utcában lévő szomszédos és szemben lévő épületeknek is,
- a szükséges méretekkel ellátott igényelt területnek, méretarányosan, hogy annak környezethez viszonyított nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen,
- a helyszínről készült fotó
- az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírása és tervei,
- - rendezvények esetén a résztvevők tervezett létszámát, valamint a rendezvényhez telepíteni tervezett illemhelyek – külön megjelölve az akadály mentesítettek – darabszámát.

4. egyéb csatolandó iratok: - amennyiben az adott tevékenységet nem a közterület-használattal érintett épület/építmény/létesítmény tulajdonosa végzi, úgy a kérelmet a tevékenységet folytató is benyújthatja, melyhez csatolnia kell az épület/építmény/létesítmény használatát *igazoló okiratot*, - magánszemély kérelmező esetében a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló …… önkormányzati rendelet 3. vagy 4. számú melléklete szerinti nyilatkozat,	
Kérelmező jelen kérelem aláírásával nyilatkozik, hogy - a kérelem benyújtásának időpontjáig a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzattal szemben (adó, lakbér, helyiségbérleti díj stb.) lejárt tartozása illetve teljesítetlen településképi kötelezése nem áll fenn.	**Kérelmező jelen kérelem aláírásával tudomásul veszi, hogy** - a közterületen csak a jogszabályokban meghatározott termékek árusíthatók, - a megállapított közterület-használati díjat a jogosult a közterület tényleges használatra, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

Kérelmező tudomásul veszi, hogy a közterület használatot kizárólag a közterület-használati megállapodás aláírását követően, annak birtokában kezdheti meg. Kérelmező tudomásul veszi, hogy amennyiben a közterületet a közterület-használati megállapodás megkötése előtt használja a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló11/2015. (IV.24.) számú rendelet alapján természetes személy esetén 200.000 Ft-ig, jogi személy és jogi személységgel nem rendelkező szervezet esetén 2.000.000 Ft-ig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

Budapest, 2025 év október hó 21 .napján.

Millenium Étterem Kft.
1096 Budapest, Ernő utca 21. fszt.
Adószám: 27056138-2-43
Cg: 01-09-347033
Bank: 10404027-50526856-82811007

.....

Kérelmező (cégszerű), **vagy meghatalmazott aláírása**