FERENCVÁROS

Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata

KIVONAT
Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete
2025. december 11-én 9.00 órakor tartott **rendes, zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

19. Városfejlesztési Bizottság 259/2025. (XII. 9.) számú határozatának felülvizsgálat
216/2025. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

326/2025. (XII.11.) KT határozat

Iktatószám: V/4311-…/2025
Döntés száma: 326/2025. (XII.11.) KT határozat
Tárgy: a Pacsi Kultúrális Központ Kft. üzemeltetésében lévő Budapest IX., Mester utca 9. fszt. 4. szám alatti, „Pacsi" elnevezésű vendéglátó egység állandó éjszakai nyitvatartási engedélye
Ügyintéző: Kéry Ágnes
Telefon: 06 1 215 1077/333-as mellék
E-mail: kery.agnes@ferencvaros.hu

HATÁROZAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testülete a Városfejlesztési Bizottság (a továbbiakban: VB) a **Pacsi Kultúrális Központ Kft.** (székhelye: 1095 Budapest, Mester utca 9., cégjegyzékszáma: 01-09-424746, adószáma: 32450404-2-43, a továbbiakban: Ügyfél) állandó éjszakai nyitva tartás engedélyezése iránti kérelme ügyében felülvizsgálati jogkörében a **VB 259/2025. (XII. 9.) számú határozatát módosítja** akként, hogy az Ügyfél részére

állandó nyitvatartási engedélyt ad ki

az Ügyfél üzemeltetésében lévő Budapest IX., Mester utca 9. fszt. 4. szám alatti, **„Pacsi"** elnevezésű vendéglátó üzletre (a továbbiakban: Üzlet) az alábbiak szerint:

Az Üzlet engedélyezett éjszakai nyitvatartási ideje jelen határozat véglegessé válásának napjától a következő: az Üzlet a korlátozás alá eső időszakban hétfőtől csütörtökig és vasárnap 24 óráig, pénteken és szombaton 02.00 óráig tarthat nyitva.

A határozat egyéb rendelkezéseit a Képviselő-testület hatályban tartja.

E döntés a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs. A közléstől számított 30 napon belül a döntés felülvizsgálata kérhető jogszabálysértésre hivatkozással a közigazgatási ügyekben eljáró Fővárosi Törvényszéktől a Képviselő-testület alperes elleni keresetlevéllel. A beadványok elektronikus

előterjesztésére köteles ügyfél, továbbá a jogi képviselővel eljáró fél a keresetlevelet az elektronikus ügyintézés szabályai szerint nyújthatja be az E-Önkormányzat Portálon (https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap) a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata címzett kiválasztásával. A keresetlevél benyújtásának jelen döntés hatályosulására halasztó hatálya nincs. Akinek jogát, jogos érdekét a közigazgatási tevékenység vagy az azzal előidézett helyzet fenntartása sérti, a közvetlenül fenyegető hátrány elhárítása, a vitássá tett jogviszony ideiglenes rendezése, illetve a jogvitára okot adó állapot változatlan fenntartása érdekében a bíróságtól, az eljárás során bármikor azonnali jogvédelmet kérhet. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben, az alperes a védiratban kérheti. Tárgyalás tartása a perbelépési kérelemben, illetve a perbevonásától vagy a perbeállítástól számított 15 napon belül is kérhető. A tárgyalás tartása iránti kérelem elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye. A bírósági eljárásért a külön törvényben megállapított illetéket kell fizetni. Nem kötelezhető illeték fizetésére az, aki a külön jogszabály szerint költségmentességet, vagy az illetéktörvény szerint illetékmentességet élvez. A közigazgatási döntés felülvizsgálata iránti eljárásban a feleket illetékfeljegyzési jog illeti meg, a fél mentesül a bírósági illeték előzetes megfizetése alól. Az illetéket az a fél fizeti meg, akit a bíróság eljárásában erre kötelez.

A felülvizsgálati eljárás során eljárási költség nem merült fel.

INDOKOLÁS

Az Ügyfél az üzemeltetésében lévő Üzlet nyitvatartásának engedélyezése iránt kérelmet nyújtott be 2025. november 4. napján. Kérelme alapján a fenti vendéglátó üzletet a korlátozás alá eső időszakban az alábbiak szerint kívánja nyitva tartani: hétfőtől vasárnapig 02.00 óráig. Kérelméhez csatolta az Üzlettel rendelkezni jogosult hozzájárulását, valamint az igazgatási szolgáltatási díj megfizetésének igazolását.

Az Ügyfél kérelmére az elsőfokú környezetvédelmi hatóság az Ügyfél üzemeltetésében lévő Üzlet zeneszolgáltatására és üzemelésére a 2024. január 8. napján kelt V/22-2/2025 iktatószámú határozatával zajkibocsátási határértékeket állapított meg.

Az Ügyfél akusztikai szakértői vélemény benyújtásával megfelelően igazolta, hogy a szabadidős zajforrásra megállapított zajkibocsátási határértékek betartásának feltételeit megteremtette.

A Rendelet 4. § (1) bekezdése alapján a vendéglátó üzletek vasárnaptól csütörtökig 23.00 óra és 06.00 óra között, pénteki és szombati napokon 24.00 óra és 6.00 óra között nem tarthatnak nyitva. A Rendelet értelmében a fenti korlátozás nem vonatkozik

a) arra az üzletre, amelynek üzemeltetője a Rendelet alapján kiadott állandó vagy eseti éjszakai nyitvatartási engedéllyel rendelkezik;
b) a kereskedelmi hatósághoz a Rendelet hatályba lépése előtt tett bejelentés szerint a korlátozás alá eső időszakban működő azon üzletre, amelynek üzemeltetője rendelkezik a Rendelet 5. § (3) bekezdése f) pontjában meghatározott dokumentumokkal;
c) a szálláshelyeken üzemeltetett, kizárólag a szálláshely-szolgáltatást igénybe vevők részére szolgáló vendéglátóhelyekre;
d) kulturális és sportlétesítményekben üzemeltetett vendéglátó üzletekre;
e) a zenés, táncos rendezvények működésének biztonságosabbá tételéről szóló jogszabály hatálya alá tartozó, rendezvénytartási engedéllyel rendelkező alkalmi és rendszeres rendezvényekre;
f) az aluljárókban, a bevásárlóközpontokban, valamint az üzemanyagtöltő-állomások területén üzemeltetett vendéglátó üzletekre;
g) azon vendéglátó üzletekre, amelyekben befogadóképesség hiányában helyben fogyasztásra nincs lehetőség;
h) a világörökségi területen működő vendéglátó üzletekre.

Az állandó nyitvatartási engedély iránti kérelmet a Rendelet 1. mellékletét képező nyomtatványon kell benyújtani a jegyzőhöz. A kérelemnek tartalmaznia kell:

a) az üzemeltető nevét és székhelyét,
b) az üzlet nevét és címét,
c) a kapcsolattartó nevét és elérhetőségét,
d) a kérelmezett nyitvatartási idő megjelölését,
e) a kereskedelmi hatóság által vezetett, a kereskedelmi tevékenységet végzők nyilvántartásába vételről szóló igazolás számát,
f) a környezetvédelmi hatóság zajkibocsátási határérték megállapításáról szóló határozatának, valamint a zajkibocsátási határérték betartásának feltételeinek biztosításáról szóló határozat számát.

A kérelemhez mellékletként kell csatolni:
a) az üzlettel rendelkezni jogosult(ak) hozzájárulását, amennyiben nem az üzemeltető a tulajdonos;
b) amennyiben nem az üzemeltető jár el, közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást,
c) a 12. § (2) bekezdésében meghatározott igazgatási szolgáltatási díj megfizetésének igazolását.

A Rendelet 7. § (1) bekezdése alapján a kérelemben foglalt tartalommal akkor engedélyezhető az állandó éjszakai nyitvatartás, ha
a) a kérelmező rendelkezik
aa) a kereskedelmi hatóság nyilvántartásba vételről szóló igazolásával;
ab) a környezetvédelmi hatóság zajkibocsátási határérték megállapításáról szóló határozatával, valamint e határérték betartásának feltételeinek biztosításáról szóló határozattal;
b) a kérelmező csatolta az 5. § (4) bekezdésében meghatározott dokumentumokat;
c) a kérelmezőnek az Önkormányzattal szemben három hónapot meghaladó lejárt tartozása nem áll fenn.

A Rendelet 7. § (1) bekezdésében meghatározott feltételek teljesülése esetén sem adható meg az állandó nyitvatartási engedély, ha
a) a jegyző kereskedelmi hatósági jogkörében eljárva kötelező éjszakai zárvatartási időszakot rendelt el, annak véglegessé vált feloldásáig;
b) a kérelmezővel szemben az üzlet működésével összefüggésben a kérelem benyújtását megelőző hat hónapon belül véglegessé vált határozattal közigazgatási bírság került kiszabásra;
c) a kérelmező számára korábban kiadott állandó nyitvatartási engedély visszavonása óta hat hónap még nem telt el.

A VB az eljárása során megállapította, hogy az Ügyfél a kérelmét a Rendelet 1. mellékletét képező nyomtatványon nyújtotta be, kérelme tartalmazza mindazon adatokat, amelyeket a Rendelet előír. Az Ügyfél kérelméhez csatolta az Üzlettel rendelkezni jogosult hozzájárulását, valamint az igazgatási szolgáltatási díj megfizetésének igazolását, az Önkormányzattal szemben három hónapot meghaladó lejárt tartozása nem áll fenn. A Rendelet 8. §-ában meghatározott, az állandó éjszakai nyitvatartási engedély megadását kizáró feltételek egyike sem áll fenn az Ügyféllel szemben.

A fentiek alapján a VB a 259/2025. (XII. 9.) számú határozatával a kérelem szerint engedélyezte az állandó éjszaki nyitvatartást. A határozat az ügyfélnek nem került kézbesítésre.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 61. § (2) bekezdése szerint a polgármester felfüggesztheti a bizottság, a részönkormányzat testülete döntésének a végrehajtását, ha az ellentétes a képviselő-testület határozatával vagy sérti az önkormányzat érdekeit. A felfüggesztett döntésről a képviselő-testület a következő ülésén határoz.

A polgármester az Mötv. 61. § (2) bekezdése alapján 2025. december 10-én a VB 259/2025. (XII. 9.)

számú határozatának a végrehajtását felfüggesztette figyelemmel arra, hogy az Üzlet hétfőtől vasárnapig 02.00 óráig tartó nyitvatartása sérti a környék lakossága pihenéshez való jogát, és ezáltal az önkormányzat érdekét is. A polgármester ezzel egyidejűleg kezdeményezte a Képviselő-testületnél a határozat felülvizsgálatát.

A Képviselő-testület a 2025. december 11-i ülésén az előterjesztést megtárgyalta, amelynek során az Ügyfél képviselőjét is meghallgatta. Ennek alapján megállapította, hogy az Ügyfél által tett intézkedésekkel – techno zene mellőzése, vendégek tájékoztatása, hogy a közterületen nem fogyaszthatnak szeszes italt, a dohányzásra kijelölt hely belső helyiségben van – a lakosság nyugalma a rendelkező részben meghatározott éjszaki nyitvatartás esetén biztosítható.

A fentiek alapján a Képviselő-testület a rendelkező részben foglaltak szerint határozott.

A hatóság hatáskörét és illetékességét a Rendelet 6. § (1) bekezdése határozza meg. A határozat az Mötv. 61. § (2) bekezdésén alapul.

A jogorvoslatról szóló tájékoztatás az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 114. § (1) bekezdése alapján került megállapításra.

A gazdasági társaság a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 7. § (1) bekezdés 6. pontja, valamint a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 19. § (1) bekezdés a) pont aa) alpontja alapján elektronikus ügyintézésre köteles.

Budapest, időbélyegző szerint

A Képviselő-testület képviseletében:

Baranyi Krisztina
polgármester

A határozatot kapják:

1./ Pacsi Kulturális Központ Kft. elektronikus úton
2./ IMMOBILIENFOND HUNGARY ZRt. elektronikus úton
3./ Budapest Főváros Kormányhivatala
VI. Kerületi Hivatala
Népegészségügyi Osztály elektronikus úton
4./ Budapest Főváros Kormányhivatala
Tűzvédemi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály
Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály Közép-pest elektronikus úton
5./ BRFK IX. ker. Rendőrkapitányság 1096 Budapest, Haller u. 7-9.
6./ Közterület-felügyeleti Iroda helyben
7./ Környezetvédelmi Csoport helyben
8./ Irattár

(13 igen, 3 tartózkodás)

A szavazásban 16 képviselő vett részt.

20./ Szociális tárgyú fellebbezések elbírálása
210/2025. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Kovács András alpolgármester

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 16 igen mellett meghozza 65+ támogatás ügyben a **327/2025. (XII.11.) KT határozatot. (A határozat a zárt ülésről készült jegyzőkönyvben található.)**

(16 igen)

A szavazásban 16 képviselő vett részt.

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 16 igen mellett meghozza 65+ támogatás ügyben a **328/2025. (XII.11.) KT határozatot. (A határozat a zárt ülésről készült jegyzőkönyvben található.)**

(16 igen)

A szavazásban 16 képviselő vett részt.

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 16 igen mellett meghozza lakásfenntartási támogatás ügyben a **329/2025. (XII.11.) KT határozatot. (A határozat a zárt ülésről készült jegyzőkönyvben található.)**

(16 igen)

A szavazásban 16 képviselő vett részt.

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 16 igen mellett meghozza lakásfenntartási támogatás ügyben a **330/2025. (XII.11.) KT határozatot. (A határozat a zárt ülésről készült jegyzőkönyvben található.)**

(16 igen)

A szavazásban 16 képviselő vett részt.

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 16 igen mellett meghozza lakásfenntartási támogatás ügyben a **331/2025. (XII.11.) KT határozatot. (A határozat a zárt ülésről készült jegyzőkönyvben található.)**

(16 igen)

A szavazásban 16 képviselő vett részt.

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 16 igen mellett meghozza lakbértámogatás ügyben a **332/2025. (XII.11.) KT határozatot. (A határozat a zárt ülésről készült jegyzőkönyvben található.)**

(16 igen)

A szavazásban 16 képviselő vett részt.

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 16 igen mellett meghozza lakbértámogatás ügyben a **333/2025. (XII.11.) KT határozatot. (A határozat a zárt ülésről készült jegyzőkönyvben található.)**

(16 igen)

A szavazásban 16 képviselő vett részt.

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 16 igen mellett meghozza adósságkezelési szolgáltatás (adósságcsökkentési támogatás) ügyben a **334/2025. (XII.11.) KT határozatot. (A határozat a zárt ülésről készült jegyzőkönyvben található.)**

(16 igen)

A szavazásban 16 képviselő vett részt.

Budapest, időbélyegző szerint

Kivonat hiteléül:

dr. Szüts Korinna jegyző megbízásából

Kardosné Terebes Tímea

Digitálisan aláírta: Kardosné Terebes Tímea
Dátum: 2025.12.18 10:22:07 +01'00'

Kardosné Terebes Tímea
Szervezési Csoport vezetője