Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2026. (III. 12.) önkormányzati rendelete

a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testülete rendeletében határozza meg a lakásgazdálkodásra vonatkozó szabályokat.

[2] Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. mellékletében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

A lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X. 13.) önkormányzati rendelet 7. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Ha a határozott idejű bérleti jogviszony időtartama elérte az 5 évet, valamint a jelen rendelet hatálybalépését megelőzően szolgálati jelleggel bérbe adott lakások esetében az 5 évet vagy a munkáltató javaslata alapján a további 5 évet, és az elhelyezett személlyel szemben nem áll fenn a 2. § (5) bekezdés szerinti felmondási ok, a Gazdasági Bizottság dönt a határozatlan idejű bérleti szerződés megkötéséről."

2. §

A lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X. 13.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A lakásbérleti jog folytatása ellenében kötött tartási szerződéshez való hozzájárulásról a polgármester dönt. Határozott időtartamú, illetve feltétel bekövetkeztéig szóló bérleti jogviszony esetén az eltartó részéről a bérleti jogviszony folytatása kizárólag a határozott időtartam lejártáig, illetve a feltétel bekövetkeztéig lehetséges. A tartási szerződéshez való hozzájárulás feltétele, hogy bérlő nyilatkozik annak tudomásulvételéről, hogy a bérbeadótól nem jogosult lakhatási, illetve lakbértámogatásra a tartási szerződés fennállásának időtartama alatt."

3. §

(1) A lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X. 13.) önkormányzati rendelet 29. § (1a) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1a) A tulajdonos Önkormányzat szociális alapon bérbeadott lakás elidegenítése estén a vételárra kedvezményt ad, melynek összege a vételár 40%-a, a teljesen felújított épületekben – ahol az utolsó 10 évben teljes épület kiürítés mellett megvalósított felújítás volt – a 30%-a. Az 1995. december 31. napja előtt keletkezett és jelenleg is fennálló szociális bérleti jogviszony esetén a kedvezmény a vételár – a (csökkentett) forgalmi érték – 50%-a függetlenül az épület felújításának időpontjától."

(2) A lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X. 13.) önkormányzati rendelet 29. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az adásvételi szerződés megkötésekor a vételár 20%-át egy összegben kell megfizetni. A szociálisan rászorult bérlő esetén ez a kötelezettség nem áll fenn. A vételár fennmaradó részére

szociális alapon bérbeadott lakások esetén évi 5%-os kamat mellett, költségelven és piaci alapon bérbeadott lakások esetén a mindenkor érvényes jegybanki alapkamat mellett, 15 évre részletfizetést lehet előírni."

(3) A lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X. 13.) önkormányzati rendelet 29. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Vevő az (1a) és (1b) bekezdések alapján megállapított vételár megfizetését egy összegben is teljesítheti. Vevő a vételár megfizetéséhez pénzintézet által nyújtott hitelt vagy munkáltatói kölcsönt is igénybe vehet."

4. §

A lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X. 13.) önkormányzati rendelet 30. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) A vételárnak a 29. § (5) bekezdése szerinti megfizetése esetén vevőt a 29. § (2) bekezdésében meghatározott 20%-os vételárrész feletti vételárhátralék teljes összegére a szociális alapon bérbeadott lakás elidegenítése esetén 15%-os, költségelven és piaci alapon bérbeadott lakás elidegenítése esetén 10%-os árengedmény illeti meg."

5. §

(1) A lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X. 13.) önkormányzati rendelet 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X. 13.) önkormányzati rendelet 5. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

(3) A lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X. 13.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X. 13.) önkormányzati rendelet 8. melléklete a 4. melléklet szerint módosul.

(5) A lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X. 13.) önkormányzati rendelet 9. melléklete az 5. melléklet szerint módosul.

(6) A lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X. 13.) önkormányzati rendelet 10. melléklete a 6. melléklet szerint módosul.

6. §

A lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X. 13.) önkormányzati rendelet

a) 3. § 4. pontjában az „a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület" szövegrész helyébe az „az MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság" szöveg,

b) 3. § 5. pontjában a „Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület" szövegrész helyébe a „MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság" szöveg,

c) 10. § (4) bekezdésében a „650 000" szövegrész helyébe a „725 000" szöveg,

d) 11. § (1) bekezdés a) pont aa) alpontjában a „250 000" szövegrész helyébe a „300 000" szöveg,

e) 11. § (1) bekezdés a) pont ab) alpontjában az „500 000" szövegrész helyébe a „600 000" szöveg,

lép.

7. §

Ez a rendelet 2026. április 1-jén lép hatályba.

Baranyi Krisztina
polgármester

Dr. Szüts Korinna
jegyző

1. <u>melléklet a 7/2026. (III. 12.) önkormányzati rendelethez</u>

„<u>2. számú melléklet a 30/2020. (X. 13.) önkormányzati rendelethez</u>

LÉLEK PROGRAMBAN FELHASZNÁLHATÓ LAKÁSOK				
Szám	ingatlan címe	szoba száma	komfortfokozata	alapterülete
1.	Drégely u. 16. fszt. 8.	1	félkomfortos	26,64 m^2
2.	Gyáli út 21-23. „F" épület IV. 20.	2	komfortos	45,8 m^2
3.	Drégely u. 5. III. 25.	1	komfortos	42,1 m^2
4.	Márton u. 13. fszt. 6.	1	komfortos	29,90 m^2
5.	Telepy u. 2/C. I. 10.	1	komfortos	30,20 m^2
6.	Haller u. 52. II. 24.	1	komfortos	27,10 m^2
7.	Drégely u. 18. I. 30.	1	komfortos	23,46 m^2
8.	Ernő u. 28. I. 13.	1	komfortos	27,56 m^2

2. melléklet a 7/2026. (III. 12.) önkormányzati rendelethez

„5. számú melléklet a 30/2020. (X. 13.) önkormányzati rendelethez

1. Önkormányzati tulajdonban lévő bontandó, felújítandó területek

Bontandó épületek Középső-Külső Ferencváros

	A	B	C	D
	Ingatlan címe	Ingatlan helyrajzi száma	Lakások száma	Helyiségek száma
1	Drégely u. 16.	37839	42	0
2	Drégely u. 18.	37838	40	0
3	Földváry u. 3.	38146	35	1
4	Földváry u. 5.	38147	21	0
5	Földváry u. 7.	38148	40	0
6	Gát u. 14.	37720	16	0
7	Gubacsi út 21.	38149	52	3
8	Haller u. 4.	37939	73	2
9	Márton u. 13.	37769	43	2
10	Telepy u. 2/C.	37788	30	0

2. Felújítandó épületek
2.1. Rehabilitációs terület

	A	B	C	D
1	Ingatlan címe	Ingatlan helyrajzi száma	Lakások száma	Helyiségek száma
2	Drégely u. 5.	37824	31	0
3	Drégely u. 9.	37826	30	5
4	Ernő u. 28.	37256	41	0
5	Gát u. 1. (Thaly K. u. 11.)	37731	22	1
6	Gát u. 8.	37717	21	0
7	Gát u. 10.	37718	24	2

8	Gát u. 15. (Lenhossék u. 5.)	37749	28	2
9	Gát u. 22.	37753	36	1
10	Haller u. 48.	37806	37	3
11	Haller u. 50.	37805	42	3
12	Haller u. 52.	37796	60	2
13	Lenhossék u. 12.	37722	29	1
14	Mihálkovics u. 14.	37270	53	2
15	Telepy u. 34.	37241/20	48	0
16	Üllői út 75–77.	37158	42	2

2.2. Középső-Külső Ferencváros

	A	B	C	D
1	Ingatlan címe	Ingatlan helyrajzi száma	Lakások száma	Helyiségek száma
2	Vágóhíd u. 31–33.	38286/6	94	2

3. melléklet a 7/2026. (III. 12.) önkormányzati rendelethez

„6. sz. melléklet a 30/2020. (X. 13.) önkormányzati rendelethez

Nem eladható helyiségek

Sorszám	Bérlemény címe	Bejárat	Alapterület (m^2)
1	Ráday u. 4. Földszint I.	utcai	76
2	Ráday u. 4. Földszint II.	utcai	51
3	Ráday u. 5. Földszint II.	utcai	285
4	Ráday u. 5. Földszint VIII.	utcai	110
5	Ráday u. 7. Földszint 1.	utcai	32
6	Ráday u. 7. Földszint 12/b	utcai	58
7	Ráday u. 9. Földszint I.	utcai	74
8	Ráday u. 9. Földszint II.	utcai	173
9	Ráday u. 11–13. Földszint I.	utcai	305
10	Ráday u. 11–13. Földszint II.	utcai	131
11	Ráday u. 14. Földszint I.	utcai	32
12	Ráday u. 15. Földszint III.	utcai	31
13	Ráday u. 16. Földszint IX.	utcai	38
14	Ráday u. 16. Földszint V.	utcai	40
15	Ráday u. 16. Földszint VIII.	utcai	55
16	Ráday u. 16. Földszint XI.	utcai	251
17	Ráday u. 16. Földszint XII.	utcai	29
18	Ráday u. 17. Földszint I.	utcai	90
19	Ráday u. 18. Földszint I.	utcai	113
20	Ráday u. 18. Földszint II.	utcai	91
21	Ráday u. 19. Földszint I.	utcai	114
22	Ráday u. 21. Földszint IV.	utcai	40
23	Ráday u. 22. Földszint I.	utcai	131
24	Ráday u. 23. Földszint IV.	utcai	72
25	Ráday u. 25. Földszint II.	utcai	93
26	Ráday u. 27. Pince I.	udvari	82
27	Ráday u. 27. Földszint II.	utcai	218
28	Ráday u. 29. Földszint 4.	utcai	73
29	Ráday u. 29. Földszint 5.	utcai	46
30	Ráday u. 29. Földszint 6.	utcai	52
31	Ráday u. 31/b-j-k. B. ép. Földszint II.	utcai	67
32	Ráday u. 31/b-j-k. J. ép. Földszint VII.	utcai	24
33	Ráday u. 31/b-j-k. K. ép. Földszint XII.	udvari	159
34	Ráday u. 32. Földszint II.	utcai	44
35	Ráday u. 32. Földszint III.	utcai	314
36	Ráday u. 33/a. földszint II.	utcai	61
37	Ráday u. 33/b. földszint I.	utcai	89
38	Ráday u. 33/b. földszint II.	utcai	39
39	Ráday u. 33/b. földszint IV.	utcai	20
40	Ráday u. 33/b. földszint V.	utcai	20
41	Ráday u. 34. Földszint 2.	utcai	73

42	Ráday u. 34. Földszint 3.	utcai	225
43	Ráday u. 37. Földszint I.	utcai	33
44	Ráday u. 37. Földszint II.	utcai	47
45	Ráday u. 38–40. B. ép. Földszint II.	utcai	29
46	Ráday u. 38–40. B. ép. Földszint III.	utcai	86
47	Ráday u. 39. Földszint I.	utcai	217
48	Ráday u. 39. Földszint II.	utcai	54
49	Ráday u. 39. Földszint III.	utcai	24
50	Ráday u. 41. Földszint I.	utcai	53
51	Ráday u. 41. Földszint III.	utcai	24
52	Ráday u. 43–45. B. ép. Földszint II.	utcai	97
53	Ráday u. 52. A. ép. Földszint II.	utcai	44
54	Ráday u. 52. A. ép. Földszint III.	utcai	28
55	Ráday u. 55. Földszint II.	utcai	41
56	Ráday u. 56. Földszint I.	utcai	60

4. melléklet a 7/2026. (III. 12.) önkormányzati rendelethez

„8. sz. melléklet a 30/2020. (X. 13.) önkormányzati rendelethez

30/2020.(X.13.) önkormányzati rendelet 8. számú melléklete

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata, mint Kiíró (továbbiakban Kiíró) a Gazdasági Bizottság ..... számú határozata alapján, **az érvényes lakáskérelemmel rendelkező szociálisan rászorultak részére**, a pályázati felhívás mellékletét képező táblázatban felsorolt, **összesen ... db lakás bérbeadására, szociális lakbérfizetési kötelezettséggel pályázatot hirdet** az alábbi kategóriákban:

- 1 felnőtt (... db lakás)
- 2 vagy több felnőtt (... db lakás)
- 1 gyermekes (... db lakás)
- 2 gyermekes (... db lakás)
- 3 vagy több gyermekes kérelmezők (... db lakás)

JELEN PÁLYÁZAT VONATKOZÁSÁBAN GYERMEKNEK SZÁMÍT AZ A SZEMÉLY:

- **AKI UTÁN A PÁLYÁZÓ RÉSZÉRE A CSALÁDI PÓTLÉKOT FOLYÓSÍTJÁK, VAGY**
- **AKI FELSŐOKTATÁSI INTÉZMÉNY NAPPALI TAGOZATOS AKTÍV HALLGATÓJA ÉS A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁNAK HATÁRIDEJÉIG NEM TÖLTI BE A 23. ÉLETÉVÉT.**

FELHÍVJUK A TISZTELT PÁLYÁZÓK FIGYELMÉT, HOGY KIZÁRÓLAG A LAKÁSKÉRELMÜKNEK MEGFELELŐ KATEGÓRIÁBAN NYÚJTHATNAK BE PÁLYÁZATOT!

I. A BÉRBEADÁSRA MEGHIRDETETT LAKÁSOK JELLEMZŐI

1. Az Önkormányzat (Bérbeadó) a lakásokat jelenlegi – használatra alkalmas, beköltözhető – műszaki állapotukban adja bérbe. A bérleti jogviszony időtartama alatt a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek (gázkonvektor, kazán, konyhai tűzhely, csaptelepek, WC tartály stb.) karbantartása, felújítása, pótlása és cseréje a bérlő kötelezettsége. Bérbeadó az ezekkel kapcsolatban felmerülő költségeket nem téríti meg.

2. A bérlőnek a közüzemi szolgáltatások biztosítására a közüzemi szolgáltatókkal szerződést kell kötnie. Az ezzel járó átírási költségeket a Kiíró nem téríti meg. Abban az esetben, ha a házban házközponti fűtés működik és a meleg vizet központi kazán biztosítja, bérlő ezek díját Bérbeadó vagy a közös képviselő által megküldött számla alapján köteles megfizetni.

3. A havi lakbér összege a víz- és csatornadíjat nem tartalmazza, azokat a szolgáltató külön számlázza ki a bérlőnek, amennyiben a lakásban található, vagy bérlő által saját költségen kialakításra kerülő vízóra vonatkozásában a szolgáltatóval szerződést köt. Szerződés

hiányában a Bérlő az Önkormányzat 30/2020. (X.13.) sz. rendeletének 4. sz. melléklete szerinti átalánydíjat köteles fizetni Bérbeadó részére.

II. A BÉRLETI JOGVISZONNYAL KAPCSOLATOS KÖTELEZETTSÉGEK

a) A pályázati nyertessel a lakásbérleti szerződés 5 év határozott időre kerül megkötésre. Amennyiben a bérleti jogviszony 5 éves időtartama alatt nem áll fenn az Önkormányzat 30/2020. (X.13.) sz. rendeletének 2.§ (5) bekezdése szerinti felmondási ok, úgy a bérleti szerződés lejártát követően, a bérlő írásbeli kérelmére, a szerződés határozatlan időre történő megkötéséről a Gazdasági Bizottság dönt.
A hivatkozott rendelet 2.§ (5) bekezdése kimondja:
„A lakásbérleti szerződésnek tartalmaznia kell az alábbi feltételeket, melyek bármelyikének bérlő általi megsértése - az eredménytelen bérbeadói írásos felszólítást követően - a bérleti szerződés - cserebérlemény felajánlása nélküli - bérbeadó általi felmondása alapjául szolgál:

a) a bérlő a bérleti és közműdíjakat a fizetésre megállapított időpontig nem fizeti meg,
b) a bérlő vagy a vele együttlakó személyek a lakókkal szemben Budapest Főváros IX kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló rendeletével ellentétes magatartást tanúsítanak,
c) a bérlő vagy a vele együttlakó személyek a bérleményt, a közös használatra szolgáló helyiséget, illetőleg területet rongálják vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használják,
d) a bérlő a lakást életvitelszerűen nem lakja, illetve két hónapot meghaladó távollétének bejelentését nem menthető okból elmulasztja,
e) a bérlő a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb kötelezettségét nem teljesíti."

A bérlő a határozott idejű bérleti jogviszony alatt a lakás bérleti jogát nem cserélheti el.

A lakásbérleti jogviszonnyal kapcsolatos további jogokat és kötelezettségeket a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, továbbá a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X.13.) számú önkormányzati rendelete tartalmazza. A rendelet letölthető a www.ferencvaros.hu oldalról.

III. A PÁLYÁZATON RÉSZT VEHET, AKI:

a.) **a pályázat benyújtásának határidejéig, azaz ..... napjáig regisztrált, érvényes lakáskérelemmel rendelkezik**
(korábban benyújtott lakáskérelmek érvényességéről ügyfélfogadási időben a Vagyongazdálkodási Iroda Lakásügyi csoportjánál lehet érdeklődni, illetve a lakáskérelmet módosítani –1092 Bp., Ráday u. 26.; ügyfélfogadás: H: 13-17.30, Sz: 8-16, P: 8-12 óráig-, a lakáskérelemmel nem rendelkezőknek a Vagyongazdálkodási Iroda Lakásügyi csoportjánál a pályázat teljes időtartama alatt lehetőségük van lakáskérelmet benyújtani), **ÉS**

b.) **szociálisan rászorult**
/szociálisan rászorult: az a személy, akinek a családjában az egy főre jutó nettó havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap mindenkori legkisebb összegének a 400%-át (.....,-Ft), és aki, vagy akinek családja nem rendelkezik a 30/2020. (X.13.) számú önkormányzati rendeletben meghatározott vagyonnal.
Vagyon: az a nem a kérelmező által lakott hasznosítható ingatlan, jármű, vagyoni értékű jog, továbbá pénzforgalmi szolgáltatónál kezelt, jövedelemként figyelembe nem vett összeg, amelyeknek külön-külön számított forgalmi értéke, illetve összege a szociális vetítési alap

harmincszorosát (.....,-Ft), együttes értékük a szociális vetítési alap nyolcvanszorosát (.....,-Ft) meghaladja.

valamint:

c.) amennyiben rendelkezik
- a Lakásrendelet 5. számú mellékletében szereplő bontandó/felújítandó épületben lévő, VAGY
- társasházban található félkomfortos vagy annál rosszabb komfortfokozatú

önkormányzati lakás bérleti jogával, úgy vállalja, hogy a pályázat megnyerése esetén az addigi bérleti jogát térítésmentesen megszünteti, és a lakást az új bérleti szerződés megkötésétől számított 90 napon belül kiürítve, a lakásberendezési tárgyakat hiánytalanul, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az önkormányzat részére visszaadja.

A pályázó a pályázatát a pályázati eljárás bármely szakaszában írásban tett nyilatkozatával visszavonhatja.

A pályázat kiírásának időpontja: .....

A lakások megtekintése: A pályázók az adott kategóriában meghirdetett lakásokat a pályázati felhívás mellékletét képező **táblázatban** megjelölt időpontokban tekinthetik meg.

Benyújtásának helye: Vagyongazdálkodási Iroda Lakásügyi csoport (1092 Bp., Ráday u. 26. – bejárat a Köztelek utca felől)

A pályázat jelöletlen, zárt borítékban, kizárólag személyesen nyújtható be:
hétfőn: 13-tól 17.30 óráig;
szerdán: 8^{00}-től 16^{00} óráig;
pénteken: 8^{00}-tól 12^{00} óráig.

A pályázat benyújtásának határideje: .... **óra**

Pályázatnak tartalmaznia kell:
- **jelentkezési lap**
- **vagyon-, és jövedelemnyilatkozat** *(jelentkezési lap 1. sz. melléklete)*

A **pályázati anyag** *(pályázati feltételeket tartalmazó tájékoztató, jelentkezési lap és melléklete)* **Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Iroda Lakásügyi csoportjánál** (1092 Bp., Ráday u. 26. – bejárat a Köztelek utca felől – *az ügyfélfogadás rendje: hétfőn: 13.00-tól 17.30 óráig; szerdán: 08.00-tól 16.00 óráig; pénteken: 08.00-tól 12.00 óráig)* **vehető át.**

A jelentkezési lap és a pályázati dokumentáció ingyenes, letölthető innen:

www.ferencvaros.hu/onkormanyzat-es-polgarmesteri-hivatal/palyazatok

Minden benyújtott pályázat regisztrációs számot kap.

A pályázat bontásának ideje: .... **óra**

A pályázat bontásának helye: Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal (1092 Bp., Bakáts tér 14.) II. emeleti Tanácsterem

IV. A PÁLYÁZATOK FELBONTÁSA:

1.) A pályázatokat tartalmazó zárt borítékokat a Kiíró a pályázati dokumentációban megjelölt időpontban, közjegyző jelenlétében bontja fel. A bontási eljárás nyilvános.
2.) A pályázatok felbontását jegyzőkönyv felvételével a Kiíró végzi.
3.) A pályázatok felbontásakor Kiíró a pályázó nevét felolvassa, a bontásról készült jegyzőkönyvben pedig a pályázó nevét, lakcímét, valamint a regisztrációs számát felveszi.

V. A PÁLYÁZATOK ÉRTÉKELÉSÉNEK SZEMPONTJAI, ILLETVE AZ ELBÍRÁLÁSNÁL ALKALMAZOTT PONTRENDSZER:

A jelentkezési lapon tett nyilatkozatok alapján a Kiíró által kategóriánként megállapított legtöbb pontot elért pályázók a pályázat Kiírójának felhívására kötelesek a tények fennállását dokumentumokkal igazolni. Amennyiben a pályázó a jelentkezési lapon olyan nyilatkozatot tett, amelyet nem tud igazolni, a további lakáspályázatokon való részvételből 2 évre a Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottságának döntése alapján kizárható.

A pályázatok értékelése az alábbi szempontrendszer szerint történik:

1.) A pályázó életkora a pályázat benyújtásakor *(18-35 év)* *(2 pont)*

2.) Ferencvárosi kötődés

a. *amennyiben a pályázó a pályázat benyújtását megelőző 15 éven belül bejelentett lakcímmel Ferencvárosban lakott, e körben a pályázó annyi plusz pontot kap, ahány naptári év helyben lakást (bejelentett lakóhely, tartózkodási hely, vagy településszintű lakcím) igazol. Az így kapható pontszám legfeljebb 15 pont.* *(1-15 pont)*

b. *a pályázó a pályázat benyújtását megelőző 1 évben megszakítás nélkül, bejelentett lakcímmel (bejelentett lakóhely, tartózkodási hely, vagy településszintű lakcím) Ferencvárosban lakott* *(5 pont)*

c. *Pályázó gyermeke IX. kerületi bölcsődei/óvodai ellátást biztosító intézménybe jár, vagy IX. kerületi oktatási intézményben tanulói jogviszonnyal rendelkezik* *(5 pont)*

3.) Keresőképesség

A pályázó a pályázat kiírásának időpontját megelőző 3 éven belül összesen legalább 1,5 éves, munkaviszonyból, vagy más foglalkoztatási jogviszonyból származó rendszeres jövedelemmel rendelkezik *(1 pont)*

A pályázóval együttköltöző személy a pályázat kiírásának időpontját megelőző 3 éven belül összesen legalább 1,5 éves, munkaviszonyból, vagy más foglalkoztatási jogviszonyból származó rendszeres jövedelemmel rendelkezik *(1 pont)*

4.) Munkahely *(3 pont)*

A pályázó, vagy a vele együtt költöző személy Ferencvárosban dolgozik

5.) Lakáskérelem *(1-15 pont)*

E körben a pályázó annyi plusz pontot kap, ahány naptári év az érvényes lakáskérelmének benyújtása óta eltelt. Az így kapható pontszám legfeljebb 15 pont.

6.) A pályázó vagy a vele együttköltöző személy a területileg illetékes Szakigazgatási Szerv által kiadott érvényes határozat alapján fogyatékossági támogatásra jogosult, vagy súlyosan fogyatékos személy

(személyenként 10 pont)

7.) Ha a pályázó által, (vagy a vele együttköltöző személy által) korábban bérelt, Ferencvárosi Önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati bérlakás kiürítése iránt 5 éven belül eljárás indult (-10 pont)

8.) Ha a pályázó (vagy a vele együttköltöző személy) korábbi ferencvárosi önkormányzati bérlakásra fennálló bérleti jogviszonyát pénzbeli térítés ellenében szüntette meg (a pénzbeli térítést biztosító megállapodás megkötésétől számított 10 évig vehető figyelembe) (-10 pont)

9.) Ha a pályázó (vagy a vele együttköltöző személy) korábbi ferencvárosi önkormányzati lakását megvásárolta (-15 pont)

VI. A PÁLYÁZATOK ÉRTÉKELÉSE

1.) Kiíró a beérkezett pályázatokat azok bontásától számított 15 naptári napon belül megvizsgálja.

2.) A Kiíró a pályázati dokumentációban igényelt iratokon és adatokon túlmenően is jogosult megvizsgálni a pályázók alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti.

3.) A pályázatok elbírálása során a Kiíró írásban felvilágosítást kérhet a pályázótól a pályázatban foglaltak pontosítása, tisztázása érdekében.

4.) A Kiíró a pályázati dokumentációban meghatározott értékelési szempontok alapján állapítja meg a pályázat eredményét és rangsorolja a pályázatokat. A pályázat nyertese az, aki a pályázati dokumentációban rögzített feltételek teljesítése mellett a meghatározott értékelési szempontok alapján a legjobb pályázatot adta.

VII. KIÍRÓ A PÁLYÁZATOK VIZSGÁLATÁT KÖVETŐEN HIRDETMÉNY ÚTJÁN, A REGISZTRÁCIÓS SZÁMRA hivatkozással hívja fel a kategóriánként legtöbb pontot elérő pályázókat a szükséges igazolások csatolására, melyek az alábbiak lehetnek:

- **V.1. pontra vonatkozóan** *(A pályázó életkora a pályázat benyújtásakor)*: pályázó személyi igazolványának másolata,
- **V.2. pontra vonatkozóan** *(Ferencvárosi kötődés)*: Budapest Főváros Kormányhivatala által kiállított 30 napnál nem régebbi, lakcímet, tartózkodási helyet igazoló hatósági bizonyítvány eredeti példánya,
  - **V.2. c) pontra vonatkozóan:** a IX. kerületi bölcsődei ellátást biztosító intézmény, vagy IX. kerületi köznevelési intézmény által kiállított 30 napnál nem régebbi igazolás
- **V.3. és V.4. pontokra vonatkozóan** *(Keresőképesség)*: a pályázó és a vele együtt költöző személy/ek munkáltatója által kiállított 30 napnál nem régebbi munkáltatói igazolás eredeti példánya, vagy a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kiállított igazolás arra vonatkozóan, hogy a munkáltató a munkavállaló után fizetendő közterheket megfizette,
- **V.6. pontra vonatkozóan** *(A pályázó vagy a vele együttköltöző fogyatékossági támogatásra jogosult, vagy súlyosan fogyatékos személy)*: a területileg illetékes Szakigazgatási Szerv által kiadott érvényes, eredeti határozat bemutatása,
- **lakással rendelkező pályázók esetében** a pályázó vagy vele együtt költöző személy jelenlegi bérleményre vonatkozó 30 napnál nem régebbi, a lakbér és a közüzemi díjak fizetésére vonatkozó tartozásmentes igazolások,
- a pályázó és a vele együtt költöző személyek közötti rokoni kapcsolat igazolására szolgáló okiratok (születési anyakönyvi kivonat) másolatban,

- a pályázati jelentkezési lap mellékletét képező vagyon- és jövedelemnyilatkozatban megjelölt jövedelmekre és vagyonra vonatkozó eredeti igazolások (munkabér, családi pótlék, nyugdíj, állampapír, takarékbetét, üzletrész stb.).

1. **Az igazolások csatolására vonatkozó felhívás átvételére ..... és ..... napja között (..... óráig), kizárólag személyesen vagy meghatalmazott útján van lehetőség.**
2. **Az igazolások benyújtására a felhívás alapján ..... és ..... napja között (..... óráig), kizárólag személyesen, vagy meghatalmazott útján van lehetőség!**

Kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy a hiánypótlási felhívások személyes átvételének vagy benyújtásának elmulasztása a pályázónak felróható ok, ezért a Kiíró az igazolások benyújtására rendelkezésre álló határidő lejártát követően a pályázatokat a benyújtott iratok alapján bírálja el.

MEGPÁLYÁZHATÓ LAKÁSOK (kategóriánként):

I. kategória (1 felnőtt)
-
II. kategória (2 vagy több felnőtt)
-
III. kategória (1 gyermekes)
-
IV. kategória (2 gyermekes)
-
V. kategória (3 vagy több gyermekes)
-

A pályázók az adott kategóriában meghirdetett lakásokat a pályázati felhívás mellétét képező táblázatban megjelölt időpontokban tekinthetik meg.

VIII. A BENYÚJTOTT PÁLYÁZAT ÉRVÉNYTELEN, HA:

1. a pályázó nem írja alá a jelentkezési lapot,
2. a pályázatot a felhívásban megjelölt személyes benyújtástól eltérő (postai, vagy elektronikus úton) módon nyújtotta be,
3. a pályázó a pályázati felhívásban foglalt határidőn túl nyújtotta be pályázatát,
4. a pályázatot nem a Kiíró által jóváhagyott tartalmú nyomtatványnak megfelelő formában és adatokkal nyújtotta be,
5. a pályázat nem felel meg a pályázati dokumentációban meghatározott feltételeknek, vagy a pályázó nem tett a pályázati dokumentációban foglaltaknak megfelelő nyilatkozatot, a jelentkezési lapon meghatározott, az elbírálási szempontokat képező mezők egyikébe sem tett jelölést,
6. a pályázó az igazolások benyújtására vonatkozó felhívásban foglaltaknak a rendelkezésére álló határidőn belül nem vagy nem teljes körűen tett eleget,
7. a pályázó a III. pontban meghatározott feltételeknek nem felel meg, azaz nem rendelkezik érvényes lakáskérelemmel **és/vagy nem szociálisan rászorult**.

Az önkormányzat jogosult a pályázó lakhatási körülményeit a pályázatban bejelentett lakóhelyén ellenőrizni.

Együttköltöző személyek

A lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X.13.) önkormányzati rendelet alapján a ***bérlő a lakásba az alábbi személyeket fogadhatja be:***

a) bérbeadó hozzájárulása nélkül: szülő, házastárs, gyermek, befogadott gyermek gyermeke,

b) bérbeadó hozzájárulásával: testvér, élettárs és nem befogadott gyermektől származó unoka, amennyiben a lakószoba egy főre jutó alapterülete nem lesz 6 m2-nél kisebb.

Fentiekre tekintettel a lakáskérelmen a jogszabályi előírások alapján kizárólag a fent felsorolt személyek szerepeltethetők, amennyiben a benyújtott lakáskérelmet a felsoroltakon túlmenően más személyek is szerepelnek, a lakáskérelmet a pályázat benyújtásának határidejéig módosítani kell.

IX. PONTSZÁMOK MEGÁLLAPÍTÁSA ÉS A PÁLYÁZAT NYERTESÉNEK MEGHATÁROZÁSA

Kiíró a VII. pontban meghatározott, és a pályázó által benyújtott igazolások áttekintését követően állapítja meg az elért pontszámokat, és az elért pontszámok alapján rangsorolja a pályázatokat.
Abban az esetben, ha az adott kategóriában meghirdetett lakásokra – a megállapított pontszámok alapján, pontazonosság miatt – nem határozható meg egyértelműen az adott kategóriában szereplő lakások száma szerinti I. helyezett, a nyertes pályázók személyét az általuk benyújtott lakáskérelem nyilvántartásba vételének időpontja, illetve annak egyezése esetén az alacsonyabb 1 főre jutó nettó jövedelem alapján kell meghatározni.
Kiíró a nyertes pályázók személyének megállapítását követően, a pályázaton elért pontszámok alapján a soron következő pályázók közül kategóriánként állapítja meg az adott kategóriában meghirdetett lakások számával megegyező számú pályázók személyét arra az esetre, ha a nyertes pályázó a rendelkezésre álló határidőn belül nem él a szerződéskötési lehetőségével. Pontazonosság esetén a sorrendet kategóriánként a pályázók által benyújtott lakáskérelem nyilvántartásba vételének időpontja, illetve annak egyezése esetén az alacsonyabb 1 főre jutó nettó jövedelem alapján határozza meg.

A pályázat eredményét a Gazdasági Bizottság állapítja meg.
A pályázat elbírálásával kapcsolatban jogorvoslatnak helye nincs!
A Kiíró az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kezeli, tartalmukról sem kívülállóknak sem a pályázaton résztvevőknek nem ad felvilágosítást.

X. A PÁLYÁZAT EREDMÉNYHIRDETÉSÉNEK IDŐPONTJA:

A pályázat eredményét legkésőbb **az eredmény megállapításának napját követő 8 munkanapon belül** ki kell hirdetni.

A pályázat eredményét Kiíró az önkormányzat honlapján és a Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatot ellátó helyiségeinek hirdetőtábláin teszi közzé. Az I. helyre sorolt pályázók postai úton is értesítést kapnak.

XI. A PÁLYÁZATON ELNYERT LAKÁSOK BÉRBEADÁSA:

A nyertes pályázó a szerződéskötési lehetőségről szóló önkormányzati értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles a bérleti szerződést megkötni.
Amennyiben a pályázati nyertes a bérleti szerződést határidőben nem köti meg, a nyertes pályázó a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság döntésével 2 évre a pályáztatásból kizárható. Ebben az esetben a rangsorban következő pályázóval köthető meg a bérleti szerződés.
Az önkormányzat a nyertes pályázóval 5 év határozott időre szóló bérleti szerződést köt, szociális lakbérfizetési kötelezettséggel. Abban az esetben, ha a nyertes pályázó a pályázati felhívás III. c) pontjában meghatározott bérleménnyel rendelkezik, és a bérleti szerződése határozatlan időre szól, a pályázat keretében elnyert lakásra vonatkozó bérleti szerződése határozatlan időre kerül megkötésre, szociális lakbérfizetési kötelezettséggel.

Nyertes pályázó a bérleti szerződés megkötésétől számított 15 napon belül köteles a közmű szolgáltatókkal szerződést kötni, és azt a bérbeadónak bemutatni.
Abban az esetben, ha a pályázó Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező lakás bérleti jogviszonyával rendelkezik, a pályázat során elnyert lakásra megkötött bérleti szerződés megkötésének napján a jelenleg bérelt lakásra vonatkozó bérleti jogviszonya megszűnik, és köteles a jelenlegi bérleményt a szerződéskötést követő 90 naptári napon belül kiürítve, tisztán, a berendezési tárgyakat hiánytalanul, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az önkormányzat részére visszaadni.

XII. A KIÍRÓ ÉRVÉNYTELENNÉ NYILVÁNÍTJA A LAKÁSPÁLYÁZATI ELJÁRÁST, HA

a) az összeférhetetlenségi szabályokat megsértették, vagy
b) valamelyik pályázó az eljárás tisztaságát vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el.

A lakáspályázati eljárás során összeférhetetlenséget kell megállapítani, ha a lakáspályázati eljárás bonyolításában vagy a pályázatok elbírálásában olyan személy, szervezet vagy annak képviselője vesz részt, aki maga is pályázó, vagy

a.) annak közeli hozzátartozója (Ptk.: 8:1. § (1) bekezdés 1. pont]
b.) annak munkaviszony alapján felettese vagy alkalmazottja,
c.) akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése.

XIII. A KIÍRÓ EREDMÉNYTELENNÉ NYILVÁNÍTJA A LAKÁSPÁLYÁZATI ELJÁRÁST, HA

a) a pályázati eljárás során nem nyújtottak be egyetlen érvényes pályázatot sem,
b) a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek.

Az eredménytelen eljárás esetén a Kiíró dönt a további eljárásról. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága jogosult az eljárást részben vagy egészében, annak bármely szakaszában indoklás nélkül visszavonni és eredménytelenné nyilvánítani, és erről a pályázókat hirdetmény útján értesíteni.

Pályázó a pályázati feltételeket a pályázatának benyújtásával tudomásul veszi.

A pályázattal kapcsolatban felvilágosítást Kiíró Vagyongazdálkodási Irodájának Lakásügyi Csoportja (1092 Budapest, Ráday u. 26.) ad a 215-1077/... telefonszámon.

Budapest, ...

Baranyi Krisztina
polgármester megbízásából

.....
irodavezető sk.

Megpályázható lakások adatai

* A lakbér mértékét bérbeadó évente felülvizsgálja!

Kategória	srsz.	cím	szobaszám	komf. fokozat	alapterület	lakbér összege	Az adott kategória lakásai az alábbi időpontokban megtekinthetők
I. kategória (1 felnőtt)							
II. kategória (2 vagy több felnőtt)							
III. kategória (1 gyermekes)							
IV. kategória (2 gyermekes)	.						
V. kategória (3 vagy több gyermekes)							

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata
Vagyongazdálkodási Iroda
1092 Budapest, Ráday utca 26.

Pályázati jelentkezési lap
(szociális alapú bérbeadás pályázatra)

Alulírott a ..... számon nyilvántartott lakáskérelmem alapján az alábbi pályázatot nyújtom be.

1. A pályázó személyi adatai:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

Neve:	
Születési név:	
Születés helye és ideje:	....év.....hó.....nap
Családi állapota:	hajadon, nőtlen ☐ házas ☐ elvált ☐ özvegy ☐ élettárs ☐ anyakönyvi nyilvántartásba bejegyzett élettárs ☐ (A megfelelő választ x-szel kell jelezni!)
A pályázó által ténylegesen lakott lakás címe: (jelenleg lakott lakás)	☐☐☐☐r.szám.....település .....utca .....házszám.....emelet.....ajtó
A pályázó állandó bejelentett lakcíme:	☐☐☐☐.szám.....település .....utca .....házszám.....emelet.....ajtó

2. A pályázó Ferencvároshoz való kötődése tekintetében tett nyilatkozata:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

	Bejelentés időpontja
a. **Amennyiben a pályázó a pályázat benyújtását megelőző 15 évben bejelentett lakcímmel Ferencvárosban lakott, e körben a pályázó annyi plusz pontot kap, ahány naptári év helyben lakást (bejelentett lakóhely, tartózkodási hely vagy településszintű lakcím) igazol. Az így kapható pontszám legfeljebb 15 pont.**	☐
b. **Pályázó a pályázat benyújtását megelőző 1 évben megszakítás nélkül, bejelentett lakcímmel Ferencvárosban lakott**	☐
c. **Pályázó gyermeke IX. kerületi bölcsődei/óvodai ellátást biztosító intézménybe jár, vagy IX. kerületi oktatási intézményben tanulói jogviszonnyal rendelkezik**	☐

.....
Pályázó aláírása

3. Keresőképesség:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

	Igen	Nem
A pályázó a pályázat kiírásának időpontját megelőző 3 éven belül összesen legalább 1,5 éves, munkaviszonyból, vagy más foglalkoztatási jogviszonyból származó rendszeres jövedelemmel rendelkezik	☐	☐
A pályázóval együttköltöző személy a pályázat kiírásának időpontját megelőző 3 éven belül összesen legalább 1,5 éves, munkaviszonyból, vagy más foglalkoztatási jogviszonyból származó rendszeres jövedelemmel rendelkezik	☐	☐

4. Munkahely

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

	Igen	Nem
A pályázó vagy a vele együttköltöző személy Ferencvárosban dolgozik	☐	☐

5. Lakáskérelem:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

	Lakáskérelem benyújtási időpontja
E körben a pályázó annyi plusz pontot kap, ahány naptári év az érvényes lakáskérelmének benyújtása óta eltelt. Az így kapható pontszám legfeljebb 15 pont.	

6. Fogyatékosság:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

	Igen	Nem
A pályázó fogyatékkal élő személy	☐	☐
A pályázóval együtt költözők közül fogyatékkal élő személyek száma (fő)	☐	

7. Lakás-kiürítési eljárás

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

	Igen	Nem
A pályázó által (vagy a vele együttköltöző személy által) korábban bérelt, Ferencvárosi Önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati bérlakás kiürítése iránt 5 éven belül eljárás indult	☐	☐

8. Bérleti jogviszony megszüntetése

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

	Igen	Nem
A pályázó (vagy a vele együttköltöző személy) korábbi ferencvárosi önkormányzati bérlakását cserelakás elfogadása helyett pénzbeli térítés ellenében adta le *(a pénzbeli térítést biztosító megállapodás megkötésétől számított 10 évig vehető figyelembe)*	☐	☐

9. Lakás megvásárlása

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

	Igen	Nem
A pályázó (vagy a vele együttköltöző személy) korábbi ferencvárosi önkormányzati lakását megvásárolta	☐	☐

.....

Pályázó aláírása

Alulírott kijelentem, hogy a pályázati feltételeket megismertem, megértettem. A közölt adatok megfelelnek a valóságnak. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázati felhívásban közölt feltételeknek nem felelek meg, illetve az ott előírt igazolásokat, nyilatkozatokat határidőben nem, vagy nem megfelelően nyújtom be, a pályázatom érvénytelen.

Kijelentem továbbá, hogy:

1.) a pályázati hirdetményben szereplő pályázati feltételeket megismertem, azokat magamra nézve kötelezően elfogadom;
2.) a pályázatra kiírt lakásokat megtekintettem, azok műszaki állapotát ismerem, azzal kapcsolatosan kifogással nem élek,
3.) a megpályázott lakás fenntartási költségeit fizetem,
4.) tudomásul veszem, hogy a pályázat végleges eredményét Kiíró a felhívásra benyújtott igazolások alapján állapítja meg.

Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés b.) pontja alapján valamint a természetes személyek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. (2016.04.27.) számú rendelete (a továbbiakban: GDPR) 6. cikk (1) bekezdés a.)-b.) pontjában foglaltak alapján hozzájárulok, hogy a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező lakások bérleti jogának megszerzésére kiírt pályázat beadása, értékelése és az ennek eredményeképpen esetlegesen megkötendő bérleti szerződéssel kapcsolatos ügyintézés során a Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal ügyintézője személyes adataimat kezelje.

Hozzájárulok egyben ahhoz, hogy személyazonosságom ellenőrzése érdekében a Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal ügyintézője - a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 7. § (8) bekezdésében foglaltak alapján – a személyazonosító igazolványomról és a lakcímet igazoló hatósági igazolványomról (lakcímkártya) másolatot készítsen.

A nyilatkozat írásbeli visszavonásomig, illetve a pályázati anyagom irattárba helyezéséig, illetve az ott meghatározott megőrzési, selejtezési ideig érvényes.
Tudomásul veszem, hogy a hozzájárulásom visszavonása nem érinti a hozzájáruláson alapuló, a visszavonás előtti adatkezelés jogszerűségét.

A nyilatkozatot minden kényszer és fenyegetés nélkül, a részemre nyújtott tájékoztatást követően önként tettem.

Budapest, ...(év). .....(hó) .....(nap)

.....

a nyilatkozatot tevő
aláírása

VAGYON- ÉS JÖVEDELEMNYILATKOZAT

Kérelmező neve (leánykori is): .....

Szül. hely, idő: .....Anyja neve: .....

Lakóhelye:..... ..... (helyrajzi szám: .....)

Tartózkodási helye: .....(telefon:.....)

e-mail: .....),

Kérelmezővel együtt költöző személyek felsorolása:

	Név	Születési hely, idő	Hozzátartozói minőség	munkahely neve, címe:
a)				
b)				
c)				
d)				
e)				
f)				

Kijelentem, hogy tulajdonomban, vagy családom bármely tagjának tulajdonában ingatlan vagyona VAN – NINCS*· Ha van, pontos megnevezése, tulajdonos neve, az ingatlan helyrajzi száma:

1./ .....

2./ .....

3./ .....

Kijelentem, hogy tulajdonomban, vagy családom bármely tagjának tulajdonában gépjármű VAN – NINCS*· Ha van, forgalmi rendszáma, típusa és évjárata, becsült értéke:

1./ .....

2./ .....

3./ .....

Kijelentem, hogy tulajdonomban, vagy családom bármely tagjának tulajdonában hasznosítható ingatlan, jármű, vagyoni értékű jog, továbbá pénzforgalmi szolgáltatónál kezelt, jövedelemként figyelembe nem vett összeg, amelyeknek külön-külön számított forgalmi értéke, illetve összege a szociális vetítési alap harmincszorosát (.....,-Ft), együttes értékük a szociális vetítési alap nyolcvanszorosát (.....,-Ft) meghaladja, VAN - NINCS*

* (a megfelelő aláhúzandó)

Jövedelmi adatok

	kérelmező nettó jövedelme	együtt költözők nettó jövedelme (az 1. oldalon lévő felsorolásnak megfelelően)			
		a.	b.	c.	összesen
1. Munkaviszonyból munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó jövedelem és táppénz					
2. Társas és egyéni vállalkozásból származó jövedelem					
3./ Ingatlan, ingó vagyontárgyak értékesítéséből származó jövedelem					
4./ Nyugellátás, baleseti nyugellátás, egyéb nyugdíj-szerű ellátások					
5./ Gyermek ellátásához kapcsolódó támogatások (GYED, GYES, GYET, családi p., tartásdíj stb.)					
6./ Önkormányzat és munkaügyi szervek általi folyó-sítás (munkanélküli járadék, rendszeres szociális és nevelési segély stb.)					
7./Föld bérbeadásából és lakás hasznosításából származó jövedelem					
8./ Egyéb (pl. ösztöndíj, értékpapírból származó jövedelem stb.)					
9./ Havi nettó jövedelem összesen					

A családban az egy főre jutó nettó jövedelem: ..... Ft/hó.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a vagyon- és jövedelemnyilatkozat 1. és 2. oldalán közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Tudomásul veszem, hogy a nyilatkozatban közölt adatok valódiságát az Önkormányzat a NAV útján ellenőrizheti.

Budapest, ...

.....
pályázó aláírása"

5. melléklet a 7/2026. (III. 12.) önkormányzati rendelethez

„9. sz. melléklet a 30/2020. (X. 13.) önkormányzati rendelethez

30/2020.(X.13.) önkormányzati rendelet 9. számú melléklete

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata, mint Kiíró (továbbiakban Kiíró) a Gazdasági Bizottság ..... számú határozata alapján, **nyilvános pályázatot hirdet 30 év alatti pályakezdő fiatalok részére gyermekkel költöző és gyermek nélkül költöző kategóriákban az önkormányzat tulajdonában lévő ..... db üres lakás bérleti jogának megszerzésére a lakbér költségelven történő megállapításával.**

JELEN PÁLYÁZAT VONATKOZÁSÁBAN GYERMEKNEK SZÁMÍT AZ A SZEMÉLY, AKI UTÁN A PÁLYÁZÓ RÉSZÉRE A CSALÁDI PÓTLÉKOT FOLYÓSÍTJÁK.

I. A BÉRBEADÁSRA MEGHIRDETETT LAKÁSOK JELLEMZŐI

1. Kiíró a lakásokat jelenlegi – használatra alkalmas, beköltözhető – műszaki állapotukban adja bérbe. A bérleti jogviszony időtartama alatt a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek (konyhai tűzhely, csaptelepek, WC tartály stb.) karbantartása, felújítása, pótlása és cseréje a bérlő kötelezettsége. Kiíró az ezekkel kapcsolatban felmerülő költségeket nem téríti meg.
2. A bérlőnek a közüzemi szolgáltatások biztosítására a közüzemi szolgáltatókkal szerződést kell kötnie. Az ezzel járó átírási költségeket a Kiíró nem téríti meg. Abban az esetben, ha a házban házközponti fűtés működik és a meleg vizet központi kazán biztosítja, bérlő ezek díját Bérbeadó vagy a közös képviselő által megküldött számla alapján köteles megfizetni.
3. A havi lakbér összege a víz- és csatornadíjat nem tartalmazza, azokat a szolgáltató külön számlázza ki a bérlőnek, amennyiben a lakásban található vagy a bérlő által saját költségen kialakításra kerülő vízóra vonatkozásában a szolgáltatóval szerződést köt. Szerződés hiányában a bérlő Kiíró 30/2020. (X.13.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Lakásrendelet) 4. sz. melléklete szerinti átalánydíjat köteles fizetni Kiíró részére.
4. A havi lakbér a lakás bérleti értékének ... ezreléke.

II. A BÉRLETI SZERZŐDÉSSEL EGYÜTT JÁRÓ JOGOK, ILLETVE KÖTELEZETTSÉGEK

b) A pályázati nyertessel a lakásbérleti szerződés **5 év határozott időre** kerül megkötésre. A **bérleti szerződés lejártakor** – amennyiben bérlővel szemben nem áll fenn felmondási ok - a bérleti jogviszony a bérlő kérelmére **piaci alapon folytatható határozatlan időre a Gazdasági Bizottság döntése alapján.**

c) A Lakásrendelet 2. § (5) bekezdésben szereplő bérlői kötelezettségek megszegése esetén a lakásra kötött bérleti szerződést a Bérbeadó felmondja, és a bérlő köteles a lakást rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Bérbeadónak visszaadni, továbbá a bérleményből hatóságilag kijelentkezni.

Bérbeadó, ha a bérlő az írásbeli felszólításban foglaltaknak nem tesz eleget, a bérleti szerződést – cserelakás biztosítása nélkül – az alábbi esetekben felmondhatja:

a) a bérlő a bérleti és közműdíjakat a fizetésre megállapított időpontig nem fizeti meg,
b) a bérlő vagy a vele együttlakó személyek a lakókkal szemben Budapest Főváros IX kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2015. (IV.28.) rendeletében foglaltakkal ellentétes magatartást tanúsítanak,
c) a bérlő vagy a vele együttlakó személyek a bérleményt, a közös használatra szolgáló helyiséget, illetőleg területet rongálják vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használják,
d) a bérlő a lakást életvitelszerűen nem lakja, illetve két hónapot meghaladó távollétének bejelentését nem menthető okból elmulasztja,
e) **a bérlő a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb kötelezettségét nem teljesíti.**

3. A pályázat nyertesével a szerződést a döntésről szóló értesítés kézhezvételét követő 30 napon belül meg kell kötni. A szerződéskötés – nyertes pályázónak felróható – meghiúsulása esetén a sorrend szerinti következő pályázóval lehet szerződést kötni.
4. **A lakások visszaadása esetén pénzbeli vagy egyéb térítés nem fizethető.**

A lakásbérleti jogviszonnyal kapcsolatos további jogokat és kötelezettségeket a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, továbbá a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X.13.) számú önkormányzati rendelete tartalmazza. A rendelet letölthető a www.ferencvaros.hu oldalról.

III. A PÁLYÁZATON RÉSZT VEHET:

1. aki a pályázat benyújtási határidejének napjáig még nem töltötte be a 30. életévét, és
2. aki
   - a pályázat benyújtási határidejének napjáig legalább 3 év igazolt foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkezik, VAGY
   - a pályázat benyújtási határidejének napjáig legalább összesen 3 év foglalkoztatási és felsőfokú hallgatói jogviszonnyal rendelkezik, melyből legalább 1 év foglalkoztatási jogviszonynak kell lennie (egyidőben fennálló foglalkoztatási és hallgatói jogviszony esetében a pályázat elbírálásánál csak az egyik vehető figyelembe)
3. aki vagy akik 1 főre jutó nettó havi jövedelme nem haladja meg a ...,-Ft-ot *(a pályázó által a pályázati jelentkezési lapon megjelölt együtt költöző személyek figyelembe vételével),* és
4. aki vállalja:
   a) a megnyert bérlakás mindenkori bérleti értéke ... ezrelékének megfelelő bérleti díj megfizetését, és
   b) aki vállalja a bérleti díj az évenkénti felülvizsgálatát követően a megemelt bérleti díj és a Lakásrendelet 17. § (4) bekezdése szerinti közmű díjnak megfizetését, és
   c) a lakás, illetve berendezéseinek karbantartását, felújítását, pótlását és cseréjét, a használatba vételhez esetlegesen szükséges költségeket.

IV. A PÁLYÁZATON NEM VEHET RÉSZT:

- **aki vagy a vele együtt költöző személy a főváros területén önkormányzati lakásbérlettel, bérlőtársi jogviszonnyal rendelkezik, illetve tulajdonában, haszonélvezetében lakás van**, vagy
- **aki vagy a vele együttköltöző személy korábban bérelt, Ferencvárosi Önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati bérlakás kiürítése iránt 5 éven belül eljárás indult,** vagy

- **aki vagy a vele együttköltöző személy korábbi ferencvárosi önkormányzati bérlakásra fennálló bérleti jogviszonyát** a lakóépület bontása vagy felújítása miatti kihelyezés során **pénzbeli térítés ellenében szüntette meg** *(a pénzbeli térítést biztosító megállapodás megkötésétől számított 10 évig vehető figyelembe)* vagy
- **aki vagy a vele együttköltöző személy korábbi ferencvárosi önkormányzati lakását megvásárolta.**

A pályázó a pályázatát a pályázati eljárás bármely szakaszában írásban tett nyilatkozatával visszavonhatja.

A pályázat kiírásának időpontja: .....

A lakások megtekintése: A pályázók az adott kategóriában meghirdetett lakásokat a pályázati felhívás mellékletét képező táblázatban megjelölt időpontokban tekinthetik meg.

A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁNAK MÓDJA:

1.) papír alapon:

ZÁRT BORÍTÉKBAN, melyre a „Költségelvű pályázat" **jeligét rá kell írni (a zárt borítékra a jeligén kívül semmi egyéb, a pályázó azonosítására alkalmas szöveg nem írható rá!)**
A pályázat benyújtásának helye: Vagyongazdálkodási Iroda Lakásügyi csoport (1092 Bp., Ráday u. 26. – bejárat a Köztelek utca felől)

A papír alapon benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell:
- kitöltött és aláírt jelentkezési lap
  (A nyomtatvány a pályázott lakás címét, a pályázó személyes adatait, továbbá a pályázó nyilatkozatát tartalmazza arról, hogy a pályázat feltételeit elfogadja, és a személyes adatainak kezeléséhez hozzájárul)

VAGY

2.) elektronikus úton:

a jelentkezési lapot az alábbi webes felületen kell kitölteni

https://www.ferencvaros.hu/onkormanyzat-es-polgarmesteri-hivatal/palyazatok/

Az elektronikus úton benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:
- kitöltött jelentkezési lap
  (A nyomtatvány a pályázott lakás címét, a pályázó személyes adatait, továbbá a pályázó nyilatkozatát tartalmazza arról, hogy a pályázat feltételeit elfogadja, és a személyes adatainak kezeléséhez hozzájárul)
- kitöltött és aláírt nyilatkozat

A pályázat benyújtásának határideje: .... **óra**

A pályázat benyújtásakor minden pályázat regisztrációs számot kap.

Együtt költöző személyek
A lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X.13.) önkormányzati rendelet alapján a ***bérlő a lakásba az alábbi személyeket fogadhatja be:***

a) bérbeadó hozzájárulása nélkül: szülő, házastárs, gyermek, befogadott gyermek gyermeke,

b) bérbeadó hozzájárulásával: testvér, élettárs és nem befogadott gyermektől származó unoka, amennyiben a lakószoba egy főre jutó alapterülete nem lesz 6 m2-nél kisebb.

A **pályázati anyag** *(pályázati feltételeket tartalmazó tájékoztató, jelentkezési lap)* **Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Iroda Lakásügyi csoportjánál** (1092 Bp., Ráday u. 26. – bejárat a Köztelek utca felől – *az ügyfélfogadás rendje: hétfőn: 13.00-tól 17.30 óráig; szerdán: 08.00-tól 16.00 óráig; pénteken: 08.00-tól 12.00 óráig)* **vehető át.**

A jelentkezési lap és a pályázati dokumentáció ingyenes, letölthető innen:

www.ferencvaros.hu/onkormanyzat-es-polgarmesteri-hivatal/palyazatok

A pályázat bontásának ideje:	.... **óra**
A pályázat bontásának helye:	Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal (1092 Bp., Bakáts tér 14.) II. emeleti Tanácsterem

V. MEGPÁLYÁZHATÓ LAKÁSOK KATEGÓRIÁNKÉNT:

A pályázó a jelenlegi élethelyzetének megfelelő kategóriában */gyermekkel vagy gyermek nélkül költöző/* **a formanyomtatvány kitöltésével több lakás bérleti jogának megszerzésére is benyújthatja a jelentkezését.**

I. kategória – gyermekkel költöző pályázók (2 szobás lakások)

-

JELEN PÁLYÁZAT VONATKOZÁSÁBAN GYERMEKNEK SZÁMÍT AZ A SZEMÉLY, AKI UTÁN A PÁLYÁZÓ RÉSZÉRE A CSALÁDI PÓTLÉKOT FOLYÓSÍTJÁK.

II. kategória – gyermek nélkül költöző pályázók (1 szobás lakások)

-

A pályázók az adott kategóriában meghirdetett lakásokat a pályázati felhívás mellékletét képező táblázatban megjelölt időpontokban tekinthetik meg.

VI. A PÁLYÁZATOK FELBONTÁSA

A zárt borítékokban beérkező, valamint a webes felületen benyújtott pályázatok felnyitására – közjegyző jelenlétében – .... órakor a Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (Bp., IX., Bakáts tér 14. – II. emeleti tanácsterem) kerül sor.

VII. A PÁLYÁZATOK ÉRTÉKELÉSÉNEK SZEMPONTJAI

*1.) **Ferencvárosi kötődés*** *(1-5 pont)*

Amennyiben a pályázó a pályázat benyújtását közvetlenül megelőzően megszakítás nélkül, bejelentett lakcímmel Ferencvárosban lakott, e körben a pályázó annyi plusz pontot kap, ahány naptári év helyben lakást (bejelentett lakóhely vagy tartózkodási hely) igazol. Az így kapható pontszám legfeljebb 5 pont.

2.) ***Munkahely*** *(3 pont)*

A pályázó, vagy a vele együtt költöző személy Ferencvárosban dolgozik

Gyermekes pályázók esetében a felsoroltakon túlmenően

3.) ***Pályázó gyermeke IX. kerületi bölcsődei ellátást biztosító intézménybe jár, vagy IX. kerületi köznevelési intézményben jogviszonnyal rendelkezik*** *(10 pont)*

4.) ***Ha a pályázó egyedül neveli gyermekét*** *(5 pont)*

VIII. A PÁLYÁZATOK ÉRTÉKELÉSE

5.) Kiíró a beérkezett pályázatokat azok bontásától számított 10 naptári napon belül megvizsgálja.

6.) A Kiíró a pályázati dokumentációban igényelt iratokon és adatokon túlmenően is jogosult megvizsgálni a pályázók alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti.

7.) A pályázatok elbírálása során a Kiíró írásban felvilágosítást kérhet a pályázótól a pályázatban foglaltak pontosítása, tisztázása érdekében.

8.) Kiíró a VII. pontban meghatározott, és a pályázó által benyújtott jelentkezési lapon feltüntetett adatok áttekintését követően állapítja meg az elért pontszámokat.

9.) A Kiíró a pályázati dokumentációban meghatározott értékelési szempontok alapján értékeli és rangsorolja a pályázatokat. A pályázat nyertese az, aki a pályázati dokumentációban rögzített feltételek teljesítése mellett a meghatározott értékelési szempontok alapján kategóriánként a legjobb pályázatot adta.

IX. KIÍRÓ A PÁLYÁZATOK VIZSGÁLATÁT KÖVETŐEN HIRDETMÉNY ÚTJÁN, A REGISZTRÁCIÓS SZÁMRA HIVATKOZÁSSAL HÍVJA FEL A KATEGÓRIÁNKÉNT LEGTÖBB PONTOT ELÉRŐ PÁLYÁZÓKAT A SZÜKSÉGES IGAZOLÁSOK CSATOLÁSÁRA, MELYEK AZ ALÁBBIAK:

- **VII.1. pontra vonatkozóan** *(Ferencvárosi kötődés)*: Budapest Főváros Kormányhivatala által kiállított 30 napnál nem régebbi, lakcímet igazoló hatósági bizonyítvány eredeti példánya,
- **VII.2. pontra vonatkozóan** *(munkahely/keresőképesség)*: a pályázó és a vele együtt költöző személy/ek munkáltatója által kiállított 30 napnál nem régebbi munkáltatói igazolás eredeti példánya – mely tartalmazza a munkavégzés helyét –, vagy a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kiállított igazolás arra vonatkozóan, hogy a munkáltató a munkavállaló után fizetendő közterheket megfizette,
- **VII.3. pontra vonatkozóan**: a IX. kerületi bölcsődei ellátást biztosító intézmény, vagy IX. kerületi köznevelési intézmény által kiállított 30 napnál nem régebbi igazolás
- **VII.4. pontra vonatkozóan**: a családi pótlék megállapítására vonatkozó határozat, valamint a folyósított összeget tartalmazó utolsó bankszámlakivonat vagy postai készpénzátvételi szelvény
- a pályázó és a vele együtt költöző személyek közötti rokoni kapcsolat igazolására szolgáló okiratok (születési anyakönyvi kivonat) másolatban,
- a pályázati jelentkezési lap mellékletét képező vagyon- és jövedelemnyilatkozatban megjelölt jövedelmekre vonatkozó eredeti igazolások (munkabér, családi pótlék, nyugdíj stb.).
- adóigazolás
  (helyi adók vonatkozásában a pályázó állandó bejelentett lakcíme szerint illetékes önkormányzat adóirodája által kiállított igazolás, továbbá a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kiállított igazolás a közterhek megfizetésére vonatkozóan)
- munkáltatói igazolás
  (a pályázó, valamint a vele együttköltöző személyek munkáltatója által kiállított 30 napnál nem régebbi igazolás a munkaviszonyról és a jövedelemről)

3. **A szükséges igazolások csatolására vonatkozó felhívás átvételére ..... és ..... napja között (..... óráig), kizárólag személyesen vagy meghatalmazott útján van lehetőség.**
4. **A szükséges igazolások benyújtására a felhívás alapján ..... és ..... napja között (ügyfélfogadási időben, hétfőn: 13-17.30, szerdán: 8-16, pénteken 8-12 óráig), kizárólag személyesen, vagy meghatalmazott útján van lehetőség!**

Kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy a szükséges igazolások csatolására vonatkozó felhívások személyes átvételének elmulasztása a pályázónak felróható ok, ezért a Kiíró az igazolások benyújtására rendelkezésre álló határidő lejártát követően a pályázatokat a benyújtott iratok alapján bírálja el.

A lakásokra vonatkozó nyertesek megállapítására a lakások meghirdetésének sorrendjében kerül sor.

A Lakástörvény 3. § (2) bekezdése, valamint a Lakásrendelet 2.§ (5) bekezdés d) pontja szerint a bérlő a lakásbérleti szerződés fennállása alatt köteles életvitelszerűen a lakásban lakni, ezért a pályázat során csak egy lakás bérleti jogát nyerheti meg! Amennyiben a pályázó a jelenlegi élethelyzetének megfelelő kategóriában már megnyerte az egyik lakás bérleti jogát, úgy a további lakások bérleti jogával kapcsolatos döntéshozatali eljárásban már nem vesz részt.

X. PONTSZÁMOK MEGÁLLAPÍTÁSA ÉS A PÁLYÁZAT NYERTESÉNEK MEGHATÁROZÁSA

Kiíró a IX. pontban meghatározott, és a pályázó által benyújtott igazolások áttekintését követően állapítja meg az elért pontszámokat.
Abban az esetben, ha az adott kategóriában meghirdetett lakásokra – a megállapított pontszámok alapján, pontazonosság miatt – nem határozható meg egyértelműen az adott kategóriában szereplő lakások száma szerinti nyertes pályázó, a nyertes pályázó személye a pályázók születési dátuma – életkor szerint csökkenő sorrendben –, annak egyezése esetén az alacsonyabb 1 főre jutó nettó jövedelem alapján kerül megállapításra.
Kiíró a nyertes pályázók személynek megállapítását követően, a pályázaton elért pontszámok alapján a soron következő pályázók közül állapítja meg az adott kategóriában meghirdetett lakások számával megegyező számú pályázók személyét arra az esetre, ha a nyertes pályázó a rendelkezésre álló határidőn belül nem él a szerződéskötési lehetőségével.
Pontazonosság esetén a sorrendet kategóriánként a pályázók születési dátuma – életkor szerint csökkenő sorrendben –, illetve annak egyezése esetén az alacsonyabb 1 főre jutó nettó jövedelem alapján határozza meg.
A pályázat eredményét a Gazdasági Bizottság állapítja meg.
A pályázat elbírálásával kapcsolatban jogorvoslatnak helye nincs!
A Kiíró az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kezeli, tartalmukról sem kívülállóknak sem a pályázaton résztvevőknek nem ad felvilágosítást.

XI. A BENYÚJTOTT PÁLYÁZAT ÉRVÉNYTELEN, HA:

8. a pályázó nem írja alá a papír alapon benyújtott jelentkezési lapot,
9. a pályázatot a felhívásban megjelölt személyes vagy elektronikus benyújtástól eltérő módon (postai úton) nyújtotta be,
10. a pályázó a pályázati felhívásban foglalt határidőn túl nyújtotta be pályázatát,
11. a pályázatot nem a Kiíró által jóváhagyott tartalmú nyomtatványnak megfelelő formában és adatokkal nyújtotta be,

12. a pályázat nem felel meg a pályázati dokumentációban meghatározott feltételeknek, vagy a pályázó nem tett a pályázati dokumentációban foglaltaknak megfelelő nyilatkozatot, a jelentkezési lapon meghatározott, az elbírálási szempontokat képező mezők egyikébe sem tett jelölést,
13. a pályázó az igazolások benyújtására vonatkozó felhívásban foglaltaknak a rendelkezésére álló határidőn belül nem vagy nem teljes körűen tett eleget,
14. a pályázó a pályázati jelentkezési lapon valótlan adatot közölt.

XII. A PÁLYÁZAT EREDMÉNYHIRDETÉSÉNEK IDŐPONTJA:

A pályázat eredményét legkésőbb **az elbírálás napját követő 8 munkanapon belül** ki kell hirdetni.

A pályázat eredményét Kiíró az önkormányzat honlapján és a Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatot ellátó helyiségeinek hirdetőtábláin teszi közzé. A nyertes pályázók postai úton is értesítést kapnak.

XIII. A PÁLYÁZATON ELNYERT LAKÁSOK BÉRBEADÁSA:

A nyertes pályázó a szerződéskötési lehetőségről szóló önkormányzati értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles a bérleti szerződést megkötni.
Amennyiben a pályázati nyertes a bérleti szerződést határidőben nem köti meg, a nyertes pályázó a Gazdasági Bizottság döntésével 2 évre a pályáztatásból kizárható. Ebben az esetben a rangsorban következő 6. helyezett, szükség esetén 7., 8., 9., 10. pályázóval köthető meg a bérleti szerződés.
Az önkormányzat a nyertes pályázóval 5 év határozott időre szóló bérleti szerződést köt, költségelvű lakbérfizetési kötelezettséggel.
Nyertes pályázó a bérleti szerződés megkötésétől számított 15 napon belül köteles a közmű szolgáltatókkal szerződést kötni, és azt a bérbeadónak bemutatni.
A bérleti szerződést 5 év határozott időtartamra kell megkötni. A bérleti szerződés lejártakor – amennyiben bérlővel szemben nem áll fenn felmondási ok - a lakás bérbeadása bérlő kérelmére piaci alapon folytatható a Gazdasági Bizottság döntése alapján.

XIV. A KIÍRÓ ÉRVÉNYTELENNÉ NYILVÁNÍTJA A LAKÁSPÁLYÁZATI ELJÁRÁST, HA

c) az összeférhetetlenségi szabályokat megsértették, vagy
d) valamelyik pályázó az eljárás tisztaságát vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el.

A lakáspályázati eljárás során összeférhetetlenséget kell megállapítani, ha a lakáspályázati eljárás bonyolításában vagy a pályázatok elbírálásában olyan személy, szervezet vagy annak képviselője vesz részt, aki maga is pályázó, vagy
- annak közeli hozzátartozója (Ptk.: 8:1. § (1) bekezdés 1. pont]
- annak munkaviszony alapján felettese vagy alkalmazottja,
- akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése.

XV. A KIÍRÓ EREDMÉNYTELENNÉ NYILVÁNÍTJA A LAKÁSPÁLYÁZATI ELJÁRÁST, HA

c) a pályázati eljárás során nem nyújtottak be egyetlen érvényes pályázatot sem,
d) a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek,

Az eredménytelen eljárás esetén a Kiíró dönt a további eljárásról. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága jogosult az eljárást

részben vagy egészében, annak bármely szakaszában indoklás nélkül visszavonni és eredménytelenné nyilvánítani, és erről a pályázókat hirdetmény útján értesíteni.

Pályázó a pályázati feltételeket a pályázatának benyújtásával tudomásul veszi.

A pályázattal kapcsolatban további felvilágosítást a Vagyongazdálkodási Iroda Lakásügyi Csoportja (1092. Budapest, Ráday u. 26.) ad a 215-1077/-... as telefonszámon.

Budapest, ...

Baranyi Krisztina
polgármester megbízásából

.....
irodavezető sk.

Megpályázható lakások adatai

	Srsz.	cím	szobaszám	komf. fokozat	alapterület	lakbér összege	A lakások az alábbi időpontokban tekinthetők meg
I. katergória (gyermekkel költöző nálvázók)							
II. katergória (gyermek nélkül költöző nálvázók)							

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata
Vagyongazdálkodási Iroda
1092 Budapest, Ráday utca 26.

Pályázati jelentkezési lap
(költségelvű bérlakás pályázatra)
/a jelentkezési lapot kérjük nyomtatott nagybetűvel kitölteni/

Alulírott a ☐ gyermekkel költöző
☐ gyermek nélkül költöző kategóriában az alábbi pályázatot nyújtom be Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata által meghirdetett

Bp., IX. ker. ..... sz. alatti lakás

KÖLTSÉGELVŰ BÉRLETI JOGÁNAK megszerzésére.

JELEN PÁLYÁZAT VONATKOZÁSÁBAN GYERMEKNEK SZÁMÍT AZ A SZEMÉLY, AKI UTÁN A PÁLYÁZÓ RÉSZÉRE A CSALÁDI PÓTLÉKOT FOLYÓSÍTJÁK.

1. A pályázó személyi adatai:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

Neve:	
Születési neve:	
Születés helye és ideje:	....év.....hó.....nap
Családi állapota:	hajadon, nőtlen ☐ házas ☐ elvált ☐ özvegy ☐ élettárs ☐ anyakönyvi nyilvántartásba bejegyzett élettárs ☐ (A megfelelő választ x-szel kell jelezni!)
A pályázó által ténylegesen lakott lakás címe: (jelenleg lakott lakás)	☐☐☐☐ ir.szám.....település .....utca.....házszám.....emelet.....ajtó
A pályázó állandó bejelentett lakcíme:	☐☐☐☐ ir.szám.....település .....utca.....házszám.....emelet.....ajtó

2. A pályázó Ferencvároshoz való kötődése tekintetében tett nyilatkozata:

Ferencvárosban életvitelszerűen él (lakóhely vagy tartózkodási hely): Amennyiben a pályázó a pályázat benyújtását közvetlenül megelőzően megszakítás nélkül, bejelentett lakcímmel Ferencvárosban lakott, e körben a pályázó annyi plusz pontot kap, ahány naptári év helyben lakást (bejelentett lakóhely vagy tartózkodási hely) igazol. Az így kapható pontszám legfeljebb 5 pont.	Bejelentkezés időpontja ☐

3. Munkahely

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

	Igen	Nem
A pályázó vagy a vele együttköltöző személy Ferencvárosban dolgozik	☐	☐

.....
Pályázó aláírása

4. Gyermekkel költözők esetében

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

	Igen	Nem
Pályázó gyermeke IX. kerületi bölcsődei/óvodai ellátást biztosító intézménybe jár, vagy IX. kerületi oktatási intézményben tanulói jogviszonnyal rendelkezik	☐	☐

	Igen	Nem
A pályázó a gyermekét egyedül neveli	☐	☐

A pályázó pályázati részvétellel kapcsolatos nyilatkozata:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

	Igen	Nem
a) pályázó		
- a pályázat benyújtási határidejének napjáig legalább 3 év igazolt foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkezik, VAGY	☐	☐
- a pályázat benyújtási határidejének napjáig legalább összesen 3 év foglalkoztatási és felsőfokú hallgatói jogviszonnyal rendelkezik, melyből legalább 1 év foglalkoztatási jogviszonynak kell lennie *(egyidőben fennálló foglalkoztatási és hallgatói jogviszony esetében a pályázat elbírálásánál csak az egyik vehető figyelembe)*	☐	☐
b) az együtt költöző személyek 1 főre jutó nettó havi jövedelme kevesebb, mint 250.000,-Ft	☐	☐
c) a pályázó (vagy a vele együtt költöző személy) lakóingatlan tulajdonjogával vagy haszonélvezeti jogával rendelkezik,	☐	☐
d) a pályázó (vagy a vele együtt költöző személy) Budapest területén önkormányzati lakás bérleti vagy bérlőtársi jogával rendelkezik,	☐	☐
e) a pályázó által (vagy a vele együttköltöző személy által) korábban bérelt, Ferencvárosi Önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati bérlakás kiürítése iránt 5 éven belül eljárás indult	☐	☐
f) a pályázó (vagy a vele együttköltöző személy) korábbi ferencvárosi önkormányzati bérlakását a lakóépület bontása vagy felújítása miatti kihelyezés során cserelakás elfogadása helyett pénzbeli térítés ellenében adta le *(a pénzbeli térítést biztosító megállapodás megkötésétől számított 10 évig vehető figyelembe),*	☐	☐
g) a pályázó (vagy a vele együttköltöző személy) korábbi ferencvárosi önkormányzati lakását megvásárolta	☐	☐

Pályázóval együtt költöző személyek:

srsz.	név	szül. idő	anyja neve	rokonsági fok

A lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X.13.) önkormányzati rendelet alapján a ***bérlő a lakásba az alábbi személyeket fogadhatja be:***

a) bérbeadó hozzájárulása nélkül: szülő, házastárs, gyermek, befogadott gyermek gyermeke,

b) bérbeadó hozzájárulásával: testvér, élettárs és nem befogadott gyermektől származó unoka, amennyiben a lakószoba egy főre jutó alapterülete nem lesz 6 m2-nél kisebb.

Fentiekre tekintettel a **jelentkezési lapon a jogszabályi előírások alapján kizárólag a fent felsorolt személyek szerepeltethetők.**

.....

Pályázó aláírása

Alulírott kijelentem, hogy a pályázati feltételeket megismertem, megértettem. A közölt adatok megfelelnek a valóságnak. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázati felhívásban közölt feltételeknek nem felelek meg, vagy az ott előírt igazolásokat, nyilatkozatokat határidőben nem, vagy nem megfelelően nyújtom be, illetve a jelentkezési lapon valótlan adatokat közöltem, a pályázatom érvénytelen.

Kijelentem továbbá, hogy:

5.) a pályázati hirdetményben szereplő pályázati feltételeket megismertem, azokat magamra nézve kötelezően elfogadom;
6.) a pályázatra kiírt lakásokat megtekintettem, azok műszaki állapotát ismerem, azzal kapcsolatosan kifogással nem élek,
7.) a megpályázott lakás fenntartási költségeit fizetem,
8.) tudomásul veszem, hogy a pályázat végleges eredményét Kiíró a felhívásra benyújtott igazolások alapján állapítja meg.

Az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. (2016.04.27.) számú rendelete (a továbbiakban: GDPR) 6. cikk (1) bekezdés a)-b) pontjában foglaltak alapján hozzájárulok, hogy a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező lakások bérleti jogának megszerzésére kiírt pályázat beadása, értékelése és az ennek eredményeképpen esetlegesen megkötendő bérleti szerződéssel kapcsolatos ügyintézés során a Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal ügyintézője személyes adataimat kezelje. A vonatkozó Adatkezelési tájékoztatót megismertem és tudomásul vettem.

A nyilatkozat írásbeli visszavonásomig, illetve a pályázati anyagom irattárba helyezéséig, illetve az ott meghatározott megőrzési, selejtezési ideig érvényes.
Tudomásul veszem, hogy a hozzájárulásom visszavonása nem érinti a hozzájáruláson alapuló, a visszavonás előtti adatkezelés jogszerűségét.
A nyilatkozatot minden kényszer és fenyegetés nélkül, a részemre nyújtott tájékoztatást követően önként tettem.

Budapest, ... (év) .....(hó) .....(nap)

.....
Pályázó aláírása"

6. melléklet a 7/2026. (III. 12.) önkormányzati rendelethez

„10. sz. melléklet a 30/2020. (X. 13.) önkormányzati rendelethez

30/2020.(X.13.) önkormányzati rendelet 10. számú melléklete

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata, mint Kiíró (továbbiakban Kiíró illetve Bérbeadó) a Gazdasági Bizottság ..... számú határozata alapján, **nyilvános pályázatot hirdet az önkormányzat tulajdonában lévő ..... db üres lakás bérleti jogának megszerzésére a lakbér piaci alapon történő megállapításával.**

I. A BÉRBEADÁSRA MEGHIRDETETT LAKÁSOK JELLEMZŐI

1. Kiíró a lakásokat jelenlegi – használatra alkalmas, beköltözhető – műszaki állapotukban adja bérbe. A bérleti jogviszony időtartama alatt a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek (kazán, konyhai tűzhely, csaptelepek, WC tartály stb.) karbantartása, felújítása, pótlása és cseréje a bérlő kötelezettsége. Kiíró az ezekkel kapcsolatban felmerülő költségeket nem téríti meg.
2. A bérlőnek a közüzemi szolgáltatások biztosítására a közüzemi szolgáltatókkal szerződést kell kötnie. Az ezzel járó átírási költségeket a Kiíró nem téríti meg. Abban az esetben, ha a házban házközponti fűtés működik és a meleg vizet központi kazán biztosítja, bérlő ezek díját Bérbeadó vagy a közös képviselő által megküldött számla alapján köteles megfizetni.
3. A havi lakbér összege a víz- és csatornadíjat nem tartalmazza, azokat a szolgáltató külön számlázza ki a bérlőnek, amennyiben a lakásban található vagy a bérlő által saját költségen kialakításra kerülő vízóra vonatkozásában a szolgáltatóval szerződést köt. Szerződés hiányában a bérlő Kiíró 30/2020. (X.13.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Lakásrendelet) 4. sz. melléklete szerinti átalánydíjat köteles fizetni Kiíró részére.
4. A bérlő – társasházban található bérlemények esetében – a lakbéren felül a mindenkori közös költséget is köteles megfizetni, melyet Bérbeadó számláz ki a bérlő részére. Abban az esetben, ha a társasházban még nem született közgyűlési határozat a közös költség mértékéről, bérlő az erre vonatkozó közgyűlési határozat szerint lesz köteles a közös költséget megfizetni.
5. A havi lakbér minimum összege a lakás bérleti értékének ... ezreléke. A fizetendő lakbér összege a pályázat nyerteseként a versenytárgyalás során megajánlott bérleti díj. A bérleti díj az évenkénti felülvizsgálatot követően kerül megemelésre.

II. A BÉRLETI SZERZŐDÉSSEL EGYÜTT JÁRÓ JOGOK, ILLETVE KÖTELEZETTSÉGEK

1. A pályázati nyertessel a lakásbérleti szerződés **5 év határozott időre** kerül megkötésre. A lakásra fizetendő lakbér a versenytárgyalás során megajánlott legmagasabb bérleti díj összege. A **bérleti szerződés lejártakor** – amennyiben bérlővel szemben nem áll fenn felmondási ok – a **határozatlan idejű szerződés** megkötéséről **bérlő kérelmére** a Gazdasági Bizottság dönt.

   Bérbeadó, ha a bérlő az írásbeli felszólításban foglaltaknak nem tesz eleget, a bérleti szerződést – cserelakás biztosítása nélkül – az alábbi esetekben felmondhatja:
   a) a bérlő a bérleti szerződésben vállalt fizetési kötelezettségét az ott megjelölt időpontig nem teljesíti,

b) a bérlő vagy a vele együttlakó személyek a lakókkal szemben Budapest Főváros IX kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2015. (IV.28.) rendeletében foglaltakkal ellentétes magatartást tanúsítanak,
c) a bérlő vagy a vele együttlakó személyek a bérleményt, a közös használatra szolgáló helyiséget, illetőleg területet rongálják vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használják,
d) a bérlő a lakást életvitelszerűen nem lakja, illetve két hónapot meghaladó távollétének bejelentését nem menthető okból elmulasztja,
e) a bérlő a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb kötelezettségét nem teljesíti.

2. A pályázat nyertesével a szerződést a döntésről szóló értesítés kézhezvételét követő 30 napon belül meg kell kötni. A szerződéskötés – nyertes pályázónak felróható – meghiúsulása esetén a sorrend szerinti következő pályázóval lehet szerződést kötni.

3. Szerződéskötés esetén a nyertes pályázó által befizetett pályázati letét összege óvadékként az önkormányzatnál marad. A nem nyertes pályázónak a letét összegét **a nyertes pályázóval való szerződés hatálybalépésétől számított 30 napon belül vissza kell fizetni**. Amennyiben a bérleti szerződés megkötése a nyertes pályázónak fel nem róható okból hiúsul meg, részére a letét összege visszajár. Kiíró a befizetett pályázati letét után kamatot nem fizet, kivéve, ha a visszafizetési határidőt elmulasztja, ebben az esetben a kamat mértékére nézve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:48. §-ában foglaltak az irányadóak. **Bérlő köteles a szerződéskötést követő 15 napon belül a bérleti díjra és a bérleti szerződésből eredő valamennyi fizetési kötelezettség teljesítésére, valamint a bérleti jogviszony megszűnése esetén az ingatlan kiürítésére vonatkozó közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot készíttetni és Bérbeadó részére egy eredeti példányban benyújtani. A közjegyzőidíj megfizetése bérlő kötelezettsége. A közjegyzői okirat benyújtása a bérleti szerződés hatályba lépésének, illetve a lakás birtokbaadásának a feltétele.**

4. **A bérlő**
   - **a házastársa vagy egyenesági hozzátartozója javára a bérleti jogáról írásbeli bejelentése alapján bármikor lemondhat,**
   - a hónap végére a bérleti szerződést felmondhatja, ebben az esetben az esetleges díj-, és költségtartozás, illetve a lakás rendeltetésszerű állapotba hozásához szükséges munkák költségével csökkentett óvadék a bérlő részére visszajár.
   - *A lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X.13.) önkormányzati rendelet alapján a* ***bérlő a lakásba az alábbi személyeket fogadhatja be:***

     a) bérbeadó hozzájárulása nélkül: szülő, házastárs, gyermek, befogadott gyermek gyermeke,

     b) bérbeadó hozzájárulásával: testvér, élettárs és nem befogadott gyermektől származó unoka, amennyiben a lakószoba egy főre jutó alapterülete nem lesz 6 m2-nél kisebb.

     Fentiekre tekintettel a **jelentkezési lapon a jogszabályi előírások alapján kizárólag a fent felsorolt személyek szerepeltethetők**.

A lakásbérleti jogviszonnyal kapcsolatos további jogokat és kötelezettségeket a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény), a Ptk., továbbá a Lakásrendelet tartalmazza. A rendelet letölthető a www.ferencvaros.hu oldalról.

III. A PÁLYÁZATON RÉSZT VEHET:

1. aki befizeti a 3 havi kikiáltási bérleti díjnak megfelelő összegű pályázati letétet, továbbá amennyiben Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonában álló bérlakás bérleti jogával rendelkezik, úgy:
   a) lakás- és közüzemi díjtartozása nincs, és az erről szóló igazolásokat a pályázati nyomtatványhoz csatolta, és
   b) vele szemben a pályázat benyújtását megelőző 1 éven belül nem volt, illetve jelenleg sincs folyamatban a lakásbérleti jogviszonyával kapcsolatos felmondási- vagy peres eljárás, és
   c) nem részesül lakbér- és/vagy lakásfenntartási támogatásban, és
   d) vállalja, hogy amennyiben a pályázatot megnyeri, az addigi bérleti jogát térítésmentesen megszünteti, és a bérleményt kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a berendezési tárgyakat hiánytalanul, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadja,

2. aki vállalja
   a) a megnyert bérlakás mindenkori bérleti értéke legalább ... ezrelékének megfelelő (kikiáltási bérleti díj), illetve pályázati nyertesség esetén az általa megajánlott bérleti díj megfizetését, és
   b) aki vállalja a bérleti díj évenkénti felülvizsgálatát követően a megemelt bérleti díj és a Lakásrendelet 17. § (4) bekezdése szerinti közmű díjnak megfizetését, és
   c) a bérleti szerződésben megállapított egyéb költségek (pl. közös költség, központi fűtés és meleg víz díja) megfizetését, és
   d) a lakás, illetve berendezéseinek karbantartását, felújítását, pótlását és cseréjét, a használatba vételhez esetlegesen szükséges költségeket.

3. aki a pályázat kiírását megelőző 1 évben megszakítás nélkül, rendszeres jövedelemmel rendelkezett és azt igazolja az alábbiak szerint: a pályázó munkáltatója által kiállított 30 napnál nem régebbi munkáltatói igazolás eredeti példánya, a jövedelem folyósítója által kiállított igazolás eredeti példánya vagy a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kiállított igazolás eredeti példánya.

4. akinek, illetve együttköltöző személyek esetén, akiknek az igazolt havi nettó (össz)jövedelme legalább kétszeresen meghaladja a pályázatban megajánlott havi bérleti díj összegét és azt igazolja az alábbiak szerint:

   Kiíró Pályázó (össz)jövedelmének mértékét a Pályázó által benyújtott jövedelemigazolás(ok) alapján állapítja meg. Amennyiben az együttköltöző személyek jövedelemmel rendelkeznek, azt a Pályázóval azonos módon igazolni kell. Az együttköltöző személyek jövedelmét jövedelemigazolás hiányában Kiíró nem veszi figyelembe.

   A jövedelemigazolásokban foglaltak valóságtartalmát Kiíró jogosult ellenőrizni.

   Jövedelemigazolás alatt:

   a) munkabér esetén a pályázat kiírását megelőző hónap nettó jövedelmét igazoló, a munkáltató által kiállított igazolást vagy bérjegyzéket,
   b) vállalkozásból származó jövedelem esetében a lezárt adóév tekintetében az állami adóhatóság által kiadott igazolást, a le nem zárt adóév tekintetében könyvelői igazolást (amennyiben nem állapítható meg a pályázat kiírását megelőző hónap jövedelme, akkor Kiíró a benyújtott igazolásban szereplő összeget átlagolja),
   c) nyugdíj vagy egyéb nyugdíjszerű ellátás esetében a pályázat kiírását megelőző hónap nyugdíjszelvényét vagy bankszámlakivonatát,

d) álláskeresési járadék esetén a munkaügyi hatóságnak a pályázat kiírását megelőző hónapra vonatkozó ellátás összegéről szóló igazolását,
e) társadalombiztosítási ellátás esetében a folyósító szerv által a pályázat kiírását megelőző havi járandóságról kiállított igazolást,
f) egyéb rendszeresen folyósított jövedelem esetében a pályázat kiírását megelőző hónapban folyósított nettó összeg igazolását
kell érteni.

A pályázó a pályázatát a pályázati eljárás bármely szakaszában írásban tett nyilatkozatával visszavonhatja.

A pályázat kiírásának időpontja: .....

A lakások megtekintése: A pályázók a meghirdetett lakásokat a pályázati felhívás mellékletét képező táblázatban megjelölt időpontokban tekinthetik meg.

A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁNAK MÓDJA:

1.) papír alapon:
ZÁRT BORÍTÉKBAN, melyre a „Piaci alapú lakáspályázat" jeligét rá kell írni (a zárt borítékra a jeligén kívül semmi egyéb, a pályázó azonosítására alkalmas szöveg nem írható rá!)
A pályázat benyújtásának helye: Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálata (1092 Bp., Bakáts tér 14.)

A papír alapon benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

- kitöltött és aláírt jelentkezési lap
  (A nyomtatvány a pályázott lakás címét, a pályázó személyes adatait, jövedelmét, továbbá a pályázó nyilatkozatát tartalmazza arról, hogy a pályázat feltételeit elfogadja, és a személyes adatainak kezeléséhez hozzájárul)

- kitöltött és aláírt nyilatkozat

- pályázónak a pályázat kiírását megelőző 1 évre vonatkozóan a megszakítás nélküli, rendszeres jövedelme jelen kiírás III. 3. pontja szerinti igazolásának eredeti példánya,

- pályázó és együttköltöző személyek jövedelme összegének igazolására jelen kiírás III. 4. pontja szerinti jövedelemigazolás(ok) eredeti példánya,

- amennyiben pályázó Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonában álló bérlakás bérleti jogával rendelkezik, annak jelen kiírás III. 1. pontjában felsorolt nyilatkozatot és igazolásokat is be kell nyújtania eredeti példányban.

- a pályázati letét, azaz 3 havi kikiáltási bérleti díjnak megfelelő összeg befizetésének igazolása (pénztári bizonylat vagy a bank által kiadott hivatalos igazolás)

  A befizetést az alábbi módon lehet teljesíteni:
  - *az Önkormányzat ..... Banknál vezetett ..... számú számlájára történő átutalással (az összegnek a pályázati határidő lejártáig /azaz .... óráig/ az önkormányzat számlájára be kell érkeznie)*

VAGY

2.) elektronikus úton:

a jelentkezési lapot az alábbi webes felületen kell kitölteni

https://www.ferencvaros.hu/onkormanyzat-es-polgarmesteri-hivatal/palyazatok/

Az elektronikus úton benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

- kitöltött és aláírt jelentkezési lap
  (A nyomtatvány a pályázott lakás címét, a pályázó személyes adatait, jövedelmét, továbbá a pályázó nyilatkozatát tartalmazza arról, hogy a pályázat feltételeit elfogadja, és a személyes adatainak kezeléséhez hozzájárul)

- kitöltött és aláírt nyilatkozat

- pályázónak a pályázat kiírását megelőző 1 évre vonatkozóan a megszakítás nélküli, rendszeres jövedelme jelen kiírás III. 3. pontja szerinti igazolása,

- pályázó és együttköltöző személyek jövedelme összegének igazolására jelen kiírás III. 4. pontja szerinti jövedelemigazolás(ok),

- amennyiben pályázó Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonában álló bérlakás bérleti jogával rendelkezik, annak jelen kiírás III. 1. pontjában felsorolt igazolásokat is be kell nyújtania.

- a pályázati letét, azaz 3 havi kikiáltási bérleti díjnak megfelelő összeg befizetésének igazolása (a bank által kiadott hivatalos igazolás)
  A befizetést az alábbi módon lehet teljesíteni:
  - *az Önkormányzat ..... Banknál vezetett ..... számú számlájára történő átutalással (az összegnek a pályázati határidő lejártáig /azaz .... óráig / az önkormányzat számlájára be kell érkeznie)*

A pályázat benyújtásának határideje: .... óra

A **pályázati anyag** *(pályázati feltételeket tartalmazó tájékoztató, jelentkezési lap)* **Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatán** (1092 Bp., Bakáts tér 14.*)* **vehető át.**

VAGY

A jelentkezési lap és a pályázati dokumentáció ingyenes, letölthető innen:

www.ferencvaros.hu/onkormanyzat-es-polgarmesteri-hivatal/palyazatok

IV. MEGPÁLYÁZHATÓ LAKÁSOK:

-

V. A PÁLYÁZATOK FELBONTÁSA

A zárt borítékokban beérkező, valamint a webes felületen benyújtott pályázatok felnyitására – közjegyző jelenlétében – .... órakor a Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (Bp., IX., Bakáts tér 14. – II. emeleti tanácsterem) kerül sor.

VI. A PÁLYÁZAT ELBÍRÁLÁSÁNAK MÓDJA

1. A beérkezett pályázatok felbontását követően Kiíró az érvényes pályázatot benyújtók között – közjegyző jelenlétében – versenytárgyalást tart.

2. A pályázaton meghirdetett lakások bérleti joga ajánlattétel, vagy – több pályázó esetén – licitálás keretei között szerezhető meg. Az ajánlattétel, vagy licitálás során a pályázók a havi lakbér összegére tesznek ajánlatot. A licitmérték 10.000,- Ft, negatív licit nincs.
3. A versenytárgyaláson érvénytelen annak a pályázónak az ajánlata, aki az igazolt havi nettó (össz)jövedelemének 50%-át meghaladó havi bérleti díjra ajánlatot tesz.
4. A pályázatot az nyeri meg, aki a versenytárgyaláson a legmagasabb összegű havi bérleti díj megfizetését vállalja.
5. A pályázó – a formanyomtatvány kitöltésével – több lakás bérleti jogának megszerzésére is benyújthatja a jelentkezését. A Lakástörvény 3. § (2) bekezdése, valamint a Lakásrendelet 2.§ (5) bekezdés d) pontja szerint a bérlő a lakásbérleti szerződés fennállása alatt köteles életvitelszerűen a lakásban lakni, ezért a pályázat során csak egy lakás bérleti jogát nyerheti meg. Amennyiben a pályázó a versenytárgyalás keretében már megnyerte az egyik lakás bérleti jogát, úgy a további lakások versenytárgyalásán már nem vehet részt.

A pályázati versenytárgyalásra
.... **órakor** kerül sor

a lakások meghirdetésének sorrendjében

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata
Polgármesteri Hivatalában (1092 Budapest, Bakáts tér 14. – II. emeleti tanácsterem)

A versenytárgyaláson való részvételhez a versenytárgyalás megkezdése előtt a pályázónak /vagy a helyette és nevében eljáró meghatalmazottnak/ be kell mutatnia az érvényes személyi okmányait, ezek hiányában a versenytárgyaláson nem vehet részt.

Amennyiben a pályázó helyett meghatalmazott jár el, úgy a meghatalmazottnak teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazással kell rendelkeznie /ügyvéd által ellenjegyzett, két tanúval vagy közjegyzői névaláírással hitelesített meghatalmazás/, melyet eredeti példányban csatolni kell a jelentkezési laphoz.

VII. A BENYÚJTOTT PÁLYÁZAT ÉRVÉNYTELEN, HA:

1. a pályázó nem írja alá a jelentkezési lapot és a nyilatkozatot,
2. a pályázatot a felhívásban megjelölt benyújtástól eltérő (postai úton) módon nyújtotta be,
3. a pályázó a pályázati felhívásban foglalt határidőn túl nyújtotta be pályázatát,
4. a pályázatot nem a Kiíró által jóváhagyott tartalmú nyomtatványnak megfelelő formában és adatokkal nyújtotta be,
5. a pályázat nem felel meg a pályázati dokumentációban meghatározott feltételeknek, a szükséges igazolásokat nem vagy nem az előírt módon nyújtotta be,
6. az önkormányzati lakás bérleti jogával rendelkező pályázó a lakás- és közüzemi díjtartozásra vonatkozó tartozásmentes igazolásokat nem vagy nem teljes körűen nyújtotta be.

VIII. A LAKÁSPÁLYÁZATI ELJÁRÁS ÉRVÉNYTELENNÉ NYILVÁNÍTÁSA

Kiíró érvénytelenné nyilvánítja a pályázatot, ha

a) az összeférhetetlenségi szabályokat megsértették
A lakáspályázati eljárás során összeférhetetlenséget kell megállapítani, ha a lakáspályázati eljárás bonyolításában vagy a pályázatok elbírálásában olyan személy, szervezet vagy annak képviselője vesz részt,
aa) aki maga is pályázó, vagy
ab) annak közeli hozzátartozója (Ptk.: 8:1. § (1) bekezdés 1. pont]
ac.) annak munkaviszony alapján felettese vagy alkalmazottja,

ad) akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése.

b) valamelyik pályázó az eljárás tisztaságát vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el.

IX. A LAKÁSPÁLYÁZATI ELJÁRÁS EREDMÉNYTELENENNÉ NYILVÁNÍTÁSA

A Kiíró eredménytelenné nyilvánítja a pályázati eljárást, ha

a) a pályázati eljárás során nem nyújtottak be egyetlen érvényes pályázatot sem,

b) a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek.

Az eredménytelen eljárás esetén a Kiíró dönt a további eljárásról. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága jogosult az eljárást részben vagy egészében, annak bármely szakaszában indoklás nélkül visszavonni és eredménytelenné nyilvánítani, és erről a pályázókat hirdetmény útján értesíteni.

Pályázó a pályázati feltételeket a pályázatának benyújtásával tudomásul veszi.

A pályázattal kapcsolatban felvilágosítást Kiíró Vagyongazdálkodási Irodájának Lakásügyi Csoportja (1092 Budapest, Ráday u. 26.) ad a 215-1077/... telefonszámon.

Budapest, ...

Baranyi Krisztina
polgármester megbízásából

.....
irodavezető s.k.

Megpályázható lakások adatai

srsz.	cím	szobaszám	komfort-fokozat	alapterület	kikiáltási lakbér összege	közös költség összege	pályázati letét összege	A lakások az alábbi időpontokban tekinthetők meg

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata
Vagyongazdálkodási Iroda
1092 Budapest, Ráday utca 26.

Pályázati jelentkezési lap
(piaci bérlakás pályázatra)
/a jelentkezési lapot nyomtatott nagybetűkkel kérjük kitölteni/

Alulírott pályázati ajánlatot teszek a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata által meghirdetett

Bp., IX. ker. ..... sz. alatti lakás

PIACI ALAPÚ BÉRLETI JOGÁNAK megszerzésére

A pályázati kiírásban megjelölt feltételeket elfogadom azokat teljesítem.

Mellékelten csatolom pályázati letéti díj befizetéséről szóló bizonylatot.

Kötelezettséget vállalok arra, hogy a bérleti jog elnyerése esetén a versenytárgyalás napjától számított 30 napon belül a bérleti szerződést megkötöm.

A pályázó személyi adatai:

Neve:	
Születési családi- és utóneve:	
Születés helye és ideje:	....év.....hó.....nap
Anyja neve:	
Telefonszáma:	
A pályázó állandó bejelentett lakcíme:	☐☐☐☐ ir.szám.....település .....utca.....házszám.....emelet.....ajtó
A Pályázó havi nettó jövedelme	

Pályázóval együtt költöző személyek:

srsz.	név	szül. idő	anyja neve	rokonsági fok	havi nettó jövedelem

A jövedelmigazolásokat a pályázathoz szükséges csatolni. A jövedelemigazolásokat Kiíró jogosult ellenőrizni.

A lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X.13.) önkormányzati rendelet alapján a ***bérlő a lakásba az alábbi személyeket fogadhatja be:***

a) bérbeadó hozzájárulása nélkül: szülő, házastárs, gyermek, befogadott gyermek gyermeke,

b) bérbeadó hozzájárulásával: testvér, élettárs és nem befogadott gyermektől származó unoka, amennyiben a lakószoba egy főre jutó alapterülete nem lesz 6 m2-nél kisebb.

Fentiekre tekintettel a **jelentkezési lapon a jogszabályi előírások alapján kizárólag a fent felsorolt személyek szerepeltethetők.**

.....
Pályázó aláírása

NYILATKOZAT

Tudomásul veszem, hogy sikertelen pályázat esetén az általam befizetett pályázati letéti díj visszafizetése **nem az önkormányzat pénztárán keresztül közvetlenül, hanem a nyertes pályázóval való szerződés hatálybalépésétől számított** 30 napon belül visszautalással történik, melyet az alábbi címre, illetve számlaszámra kérek:

.....

Amennyiben a pályázó helyett meghatalmazott jár el, úgy a meghatalmazottnak teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazással kell rendelkeznie /ügyvéd által ellenjegyzett, két tanúval vagy közjegyzői névaláírással hitelesített meghatalmazás/, melyet eredeti példányban csatolni kell a jelentkezési laphoz.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy

☐ a jelenlegi lakásom önkormányzat tulajdonában álló bérlakás
címe: .....

☐ nem rendelkezem önkormányzati bérlakással

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a Bp. ..... kerület ..... címen rendelkezem önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogával, egyben nyilatkozom, hogy nyertesség esetén a bérleti jogviszonyt felmondom, és a bérlakást térítésmentesen visszaadom a bérbeadó önkormányzat részére.
Kijelentem továbbá, hogy 1 éven belül nem volt, illetve jelenleg sincs folyamatban a lakás bérleti jogával kapcsolatos felmondási- vagy peres eljárás, nem részesülök lakbér- és/vagy lakásfenntartási támogatásban.
Tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázati letéti díj befizetésére vonatkozó banki igazolást vagy pénztári bizonylatot nem csatolom a jelentkezési laphoz, az a pályázatom érvénytelenségét jelenti.

Alulírott kijelentem, hogy a pályázati feltételeket megismertem, megértettem. A közölt adatok megfelelnek a valóságnak. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázati felhívásban közölt feltételeknek nem felelek meg, vagy az ott előírt igazolásokat, nyilatkozatokat határidőben nem, vagy nem megfelelően nyújtom be, illetve a jelentkezési lapon valótlan adatokat közöltem, a pályázatom érvénytelen.

Kijelentem továbbá, hogy:

1.) a pályázati hirdetményben szereplő pályázati feltételeket megismertem, azokat magamra nézve kötelezően elfogadom;
2.) a pályázatra kiírt lakásokat megtekintettem, azok műszaki állapotát ismerem, azzal kapcsolatosan kifogással nem élek,
3.) a megpályázott lakás fenntartási költségeit fizetem.

Az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. (2016.04.27.) számú rendelete (a továbbiakban: GDPR) 6. cikk (1) bekezdés a)-b) pontjában foglaltak alapján hozzájárulok, hogy a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező lakások bérleti jogának megszerzésére kiírt pályázat beadása, értékelése és az ennek eredményeképpen esetlegesen megkötendő bérleti szerződéssel kapcsolatos ügyintézés során a Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal ügyintézője személyes adataimat kezelje. A vonatkozó Adatkezelési tájékoztatót megismertem és tudomásul vettem.

A nyilatkozat írásbeli visszavonásomig, illetve a pályázati anyagom irattárba helyezéséig, illetve az ott meghatározott megőrzési, selejtezési ideig érvényes.
Tudomásul veszem, hogy a hozzájárulásom visszavonása nem érinti a hozzájáruláson alapuló, a visszavonás előtti adatkezelés jogszerűségét.
A nyilatkozatot minden kényszer és fenyegetés nélkül, a részemre nyújtott tájékoztatást követően önként tettem.

Budapest, ... (év). .....(hó) .....(nap)

.....
Pályázó aláírása"