Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2026. (V. 21.) önkormányzati rendelete

az építményadóról szóló 23/2025. (XI. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testülete az adómentességi rendelkezéseket felülvizsgálta és pontosítja.

[2] Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés *h)* pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 15. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

(1) Az építményadóról szóló 23/2025. (XI. 13.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Mentes az építményadó alól)
„*a)* a magánszemély adóalany, az adóalanynak a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti közeli hozzátartozója, a bejegyzett vagy a közjegyző előtt nyilatkozatot tevő élettársa (a továbbiakban együtt: közeli hozzátartozója) által lakhatás céljára használt lakás, lakásrész,"

(2) Az építményadóról szóló 23/2025. (XI. 13.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdés c) pont cb) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Mentes az építményadó alól
a magánszemély adóalany tekintetében)
„*cb)* teremgarázsban lévő egy gépkocsibeálló hasznos alapterülete vagy egy teremgarázson belül több gépkocsibeálló esetén az adóalanyra eső tulajdoni hányad 25 m^2-t meg nem haladó része, valamint a közeli hozzátartozó által használt egy gépkocsibeálló,"

(3) Az építményadóról szóló 23/2025. (XI. 13.) önkormányzati rendelet 2. § (2)–(4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti mentesség igénybevételének feltétele, ha azt az adóalany, illetve közeli hozzátartozója használja.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott mentesség akkor vehető igénybe, ha az építményt nem üzleti célra használják.

(4) Az (1) bekezdés a) pontja és (2) bekezdése szerinti mentesség feltétele, hogy a lakóhelyül szolgáló lakás adótárgy a lakcímnyilvántartásba az adóalany, illetve közeli hozzátartozója bejegyzett lakóhelyeként vagy tartózkodási helyeként van feltüntetve az adóév első napján. Ha az adóalanynak, illetve a közeli hozzátartozójának a lakcímnyilvántartásba bejegyzett lakó- és tartózkodási helye is van Budapest IX. kerületében, az adómentesség csak az egyik után vehető igénybe."

(4) Az építményadóról szóló 23/2025. (XI. 13.) önkormányzati rendelet 2. §-a a következő (4a) bekezdéssel egészül ki:

„(4a) A (4) bekezdésben meghatározott adómentességi feltételnek a 2026. évben július 1. napján kell fennállnia."

2. §

Az építményadóról szóló 23/2025. (XI. 13.) önkormányzati rendelet 3. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) Ha ugyanazon adóalanyt több önálló garázs tekintetében illetné meg a mentesség, akkor a mentesség csak egy, a legnagyobb hasznos alapterületű garázsra vehető igénybe a közeli hozzátartozó által használt egy garázs kivételével.

(3) Ha ugyanazon adóalanyt több tároló tekintetében illetné meg a mentesség, akkor a mentesség csak egy, a legnagyobb hasznos alapterületű tárolóra vehető igénybe a közeli hozzátartozó által használt egy tároló kivételével."

3. §

Az építményadóról szóló 23/2025. (XI. 13.) önkormányzati rendelet 7. alcíme a következő 13. §-sal egészül ki:

„13. §

E rendeletnek a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének az építményadóról szóló 23/2025. (III. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 12/2026. (V. 21.) önkormányzati rendeletével megállapított rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell."

4. §

Ez a rendelet 2026. július 1-jén lép hatályba.

Baranyi Krisztina
polgármester

Dr. Enyedi Mária
aljegyző