Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2026. (X. 8.) önkormányzati rendelete

a Vámház körút – Kálvin tér – Üllői út – Déli körvasút – Duna-parti Építési Szabályzat tervezési területe által közbezárt terület kerületi építési szabályzatáról szóló 20/2026. (VII. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 2026. október 1-jétől hatályos 104. § (7) bekezdésével való összhang megteremtése érdekében a rendelet településképi bejelentéshez kötött tevékenységek körét a reklámeszközök elhelyezésével egészíti ki.

[2] Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 6. pontjában és a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározott véleményezési eljárásban részt vevő szervek és a partnerségi egyeztetésben érintettek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Vámház körút – Kálvin tér – Üllői út – Déli körvasút – Duna-parti Építési Szabályzat tervezési területe által közbezárt terület kerületi építési szabályzatáról szóló 20/2026. (VII. 16.) önkormányzati rendelet 7. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Baranyi Krisztina
polgármester

dr. Enyedi Mária
jegyző

1. melléklet a 25/2026. (X. 8.) önkormányzati rendelethez

1. A Vámház körút – Kálvin tér – Üllői út – Déli körvasút – Duna-parti Építési Szabályzat tervezési területe által közbezárt terület kerületi építési szabályzatáról szóló 20/2026. (VII. 16.) önkormányzati rendelet 7. mellékletében foglalt táblázat helyébe a következő rendelkezés lép:

"

		A	B	C	D
TEVÉKENYSÉG			**Védett épület / épületegyüttes**	**Védett homlokzat / épületrész**	**Nem védett**
Jelmagyarázat:					
x		**minden tervezett építési tevékenység esetén**			
•		**közterületről látható építési tevékenység esetén**			
/		**nem megengedett tevékenység**			
Épülethomlokzat	1.	építési engedéllyel építhető, és kivitelezés alatt álló – használatbavételi engedéllyel még nem rendelkező – építmény homlokzatának megváltoztatása esetén, ha az építési tevékenységgel az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit nem kell megváltoztatni, átalakítani, elbontani, kicserélni, megerősíteni vagy változatlan formában újjáépíteni	x	x	x
	2.	meglévő épület homlokzatfelületi színezésének megváltoztatása (beleértve: homlokzati vagy nyílászáró színterv készítése)	x	•	•
	3.	meglévő épület eredeti felületképzésének és tetőzet héjalásának felújítása, homlokzat külső síkját módosító hőszigetelése, a felújítás során a táblák, berendezések, és szerelvények eltávolítása, azok visszahelyezése	x	•	•
	4.	üzletfeliratok, cégérek, címtáblák, cégtáblák elhelyezése, kirakatüveg fóliázás	x	•	•
Nyílászáró	5.	meglévő épület homlokzati nyílászárójának – áthidalóját nem érintő – cseréje	x	•	•
	6.	utólagos nyílászáró létesítése, a teljes homlokzatra kiterjedő tervei	/	/	•

Erkély, Terasz, Loggia	7.	meglévő épület homlokzatán egységes loggia beépítési terv esetén	/	/	•
	8.	tetőteraszok utólagos bezárása, beüvegezése	x	x	x
	9.	erkélyek, loggiák, tetőteraszok korlátjainak átalakítása	x	x	x
	10.	utólagos erkély nyitása, a teljes homlokzatra kiterjedő tervei	/	/	x
Gépészeti berendezések	11.	klímaberendezés, energia-termelő, mesterséges szellőzés (valamint ezek tartozékai) és egyéb gépészeti berendezés homlokzaton (földszinti portál esetén a jellemző homlokzati sík mögött takart módon; erkély, loggia, terasz esetén takart módon) történő elhelyezése (ideértve a homlokzatra készülő egységes klímaberendezés elhelyezési tervet is)	x	x	x
	12.	egyéb technikai és műszaki berendezés elhelyezése meglévő épület homlokzati felületén	•	•	•
	13.	szellőzőberendezés, áru- és pénzautomata, csomagautomata, palack visszaváltó automata, építmény elhelyezése esetén, ha ahhoz nem kell az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit, átalakítani, elbontani, kicserélni, megerősíteni vagy újjáépíteni	x	x	•
	14.	elektronikus hírközlési építmény műtárgynak minősülő antennatartó szerkezet létesítése, antenna felszerelése, ha az antenna bármely irányú mérete a 4,0 métert nem haladja meg	•	•	•
	15.	az épületek díszkivilágítása, homlokzatainak vetített vagy egyéb megvilágítása, az épületek homlokzatain a homlokzat részeként, építészeti elemként alkalmazott kivilágítás, vagy a homlokzati elemek egyéb megvilágítása	•	•	•
	16.	önkormányzati információs, turisztikai, vagy immissziós mérések eredményeit kijelző tábla – amennyiben nem tartalmaz reklámot, reklámhordozót	•	•	•
Árnyékoló	17.	külső tokos redőnyszerkezet beépítése esetén az adott homlokzat egészére, egységes kialakítással, összehangolt formában készült terv	/	/	x
	18.	az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet, falra szerelhető árnyékoló építése, átalakítása, bővítése, illetve megváltoztatása esetén, ha ehhez az épület tartószerkezetét nem kell megváltoztatni, átalakítani, megbontani, kicserélni, megerősíteni vagy újjáépíteni	•	•	•
	19.	építménynek minősülő árnyékoló elhelyezése	•	•	•

Egyéb	20.	vendéglátó terasz kialakítása, közterületen hűtött és fűtött berendezések elhelyezése, téliesítése vagy téliesített vendéglátó terasz létesítése esetén	●	●	●
	21.	szobor, díszkút, illetve egyéb köztéri képző- vagy iparművészeti alkotás, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, illetve át-, vagy elhelyezése, felújítása, eltávolítása esetén a képviselőtestületnek a 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 8. pontja alapján történő döntésének megalapozásához	●	●	●
	22.	emlékfal építése esetén, amennyiben annak talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3,0 métert	x	x	●
	23.	új épület építése, meglévő épület bővítése, ha az építési tevékenység elvégzése után annak mérete a 35 m^2 összes hasznos alapterületet és a 4,5 méteres gerincmagasságot, lapostetős épület esetén a 3,5 méteres párkánymagasságot nem haladja meg.	●	●	●
	24.	kerítés építése, meglévő átalakítása, bővítése esetén	●	●	●
	25.	a 6,0 méter magasság alatti totemoszlop, zászlótartó rúd vagy oszlop elhelyezése	●	●	●
	26.	reklámeszköz elhelyezése a Fővárosi Önkormányzatnak a reklámok és reklámeszközök elhelyezését szabályozó rendelete szerinti feltételek figyelembevételével	/	/	x