Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata
Alpolgármestere

Sz-211. számú előterjesztés
Bizalmas az előterjesztés
2. melléklete!

Előterjesztés
a Városfejlesztési Bizottság részére
a Market Építő Zrt. Budapest IX. kerület, Ráday u. 42-44. előtti díszburkolatos útpálya területére építési felvonulási terület céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről

I. Tartalmi összefoglaló

A **Market Építő Zrt.** (a továbbiakban: Kérelmező) 2026. szeptember 18. napján az alábbi tartalommal közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be.

Kérelmező:	**Market Építő Zrt.**
Székhelye:	1037 Budapest, Bojtár utca 51.
A kérelmezett közterület-használat célja:	építési felvonulási terület
A kérelmezett közterület-használat időtartama:	2026. november 24. – 2027. március 30.
A kérelmezett közterület-használat helyrajzi száma:	(36929)
A kérelmezett közterület-használat helye természetben:	1092 Budapest, Ráday u. 42-44. szám előtti díszburkolatos útpálya
A használni kívánt közterület mérete:	120 m^2

Kérelmező 2026. február 4. napjától 2026. november 23. napjáig tartó időszakra a *KVO/214-2/2026* iktatószámú, 2026.02.06-án kelt közterület-használati megállapodással rendelkezik a (36929) helyrajzi számú, természetben a Ráday utca 42-44. szám előtt található, Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező díszburkolatos útpálya közterület 120 m^2-es részére a 18/2026. (02. 03.) közter. nyilvántartási számú döntés alapján építési felvonulási terület, építkezés miatt, útlezárás nélkül tevékenység használatbavételi célra. A közterület-használatot szeretné meghosszabbítani.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó közterület-használati kérelmekről a Városfejlesztési Bizottság dönt.

A közterület-használatért fizetendő díjat a Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet 1. melléklete tartalmazza.

Kérelmező a Rendelet 1. mellékletét képező „TERÜLETI ZÓNÁK DÍJTÁBLÁZATA” 8. pont B oszlopa – és a Rendelet 6/A. mellékletét képező „zónahatárok” szerint – 600 Ft/m^2/nap közterület-használati díjat köteles megfizetni.

A Kérelmező által a 2026. november 24. – 2027. március 30. napja közötti időszakra fizetendő közterület-használati díj összege:

a) 2026. november 24. – 2026. november 30. napja közötti időszakban: 7 nap x 600 Ft x 120 m2 = 504 000 Ft
b) 2026. december 1. – 2026. december 31. napja közötti időszakban: 31 nap x 600 Ft x 120 m2 = 2 232 000 Ft

c) 2027. január 1. – 2027. január 31. napja közötti időszakban: 31 nap x 600 Ft x 120 m2 = 2 232 000 Ft,
d) 2027. február 1. – 2027. február 28. napja közötti időszakban: 28 nap x 600 Ft x 120 m2 = 2 016 000 Ft,
e) 2027. március 1. – 2027. március 30. napja közötti időszakban: 30 nap x 600 Ft x 120 m2 = 2 160 000 Ft
f) mindösszesen: 9 144 000 Ft.

A Rendelet 4. § (12) bekezdése szerint a nem önkormányzat által fenntartott intézmények vagy nem önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaságok, vagy magánszemélyek, vagy egyéb szervezetek által szervezett rendezvények, pavilon, vendéglátó terasz, idényjellegű, illetve alkalmi árusítás, valamint 10 napot meghaladó építési tevékenységgel összefüggő céljára vonatkozó kérelme esetében a kérelmező kaució fizetésére köteles, kivéve a 6. §-ban foglalt eseteket (pályázatok).

A Rendelet 4. § (12a)-(14) bekezdései szerint a kaució mértéke legfeljebb a kérelmező számára megállapított közterület-használati díj 300%-a. A kaució mértékéről a közterület-használati hozzájárulásról való döntéssel egyidejűleg kell dönteni.

A kaució mértéke megállapításakor figyelembe veendő szempontok különösen:
a) a használt közterület mérete,
b) a rendezvény jellege, nagysága figyelemmel a részt vevők várható számára,
c) ha kérelmező korábban már kapott közterület-használati engedélyt rendezvény megtartására, azon rendezvénnyel kapcsolatos tapasztalatok.

A kaució összegét az övezetben egyéb közterület-használati tevékenységre fizetendő letéti díj alapját (2000 Ft/m^2) figyelembevéve javasolom meghatározni, amely 120 m^2-re 240 000 Ft. A kaució Önkormányzat részére történő megfizetése feltétele a közterület-használati megállapodás megkötésének.

A kaució Önkormányzat részére történő megfizetése feltétele a 4. § (10) bekezdés szerinti szerződés megkötésének.

Az Adóhatósági Csoport, valamint az Ingatlangazdálkodási Csoport 2026. szeptember 22. napján, valamint a Gazdasági Iroda 2026. szeptember 28. napján adott tájékoztatásai szerint a Kérelmezőnek az Önkormányzattal szemben lejárt esedékességű tartozása nincs.

A Közterület-felügyeleti Iroda 2026. szeptember 28. napján adott tájékoztatása szerint a Kérelmezővel szemben több alkalommal érkezett panasz, 2026. június 3. napján kiporzás miatt, 2026. július 11. és 2026. augusztus 15. napján zaj miatt, 2026. július 29. napján az utca lezárása miatt. Szankció alkalmazására nem került sor.

A Hatósági Csoport 2026. szeptember 22. és 2026. szeptember 23. napján adott tájékoztatásai szerint az elmúlt 1 évben a Kérelmezővel szemben eljárást nem folytattak.

A Kérelmező forgalomtechnikai közútkezelői hozzájárulással rendelkezik.

A kérelem és a közigazgatási iratok az előterjesztés 2. mellékletét képezik.

II. Hatásvizsgálat

A kérelmezett időszakra közterület-használat jogcímén 9 144 000 Ft önkormányzati bevétel keletkezik.

III. A végrehajtás feltételei

A határozat alkalmazásához szükséges szervezeti, személyi és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, időbélyegző szerint

Reiner Roland
Digitálisan aláírta: Reiner Roland
Dátum: 2026.09.30 11:44:56 +02'00'

Reiner Roland
alpolgármester

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Egervári Éva Andrea
Digitálisan aláírta: Dr. Egervári Éva Andrea
Dátum: 2026.09.30 10:00:57 +02'00'

Dr. Egervári Éva
aljegyző

1. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága
…/2026. (X. 6.) határozata
a Market Építő Zrt. Budapest IX. kerület, Ráday u. 42-44. előtti díszburkolatos útpálya területére építési felvonulási terület céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről

1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a **Market Építő Zrt.** (székhelye: 1037 Budapest, Bojtár u. 51., adószám: 14776355-2-44) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) helyrajzi számú – természetben a 1092 Budapest, Ráday u. 42-44. számú ingatlan előtti – díszburkolatos útpálya közterület 120 m^2 részének építési felvonulási terület célú rendeltetésről eltérő jogszerű használatához 2026. november 24. napjától 2027. március 30. napjáig hozzájárul.

2. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 2. pont 8. alpont B mezője – és a Rendelet 6/A. mellékletét képező „zónahatárok” – szerint 600 Ft/m^2/nap díjtétel alapján
   a) 2026. november 24. – 2026. november 30. napja közötti időszakban: 7 nap x 600 Ft x 120 m2 = 504 000 Ft
   b) 2026. december 1. – 2026. december 31. napja közötti időszakban: 31 nap x 600 Ft x 120 m2 = 2 232 000 Ft
   c) 2027. január 1. – 2027. január 31. napja közötti időszakban: 31 nap x 600 Ft x 120 m2 = 2 232 000 Ft,
   d) 2027. február 1. – 2027. február 28. napja közötti időszakban: 28 nap x 600 Ft x 120 m2 = 2 016 000 Ft,
   e) 2027. március 1. – 2027. március 30. napja közötti időszakban: 30 nap x 600 Ft x 120 m2 = 2 160 000 Ft
   f) mindösszesen: 9 144 000 Ft összegben állapítja meg.

3. A Városfejlesztési Bizottság a Kérelmező által a szerződéskötés előtt fizetendő kaució összegét 240 000 Ft-ban állapítja meg a Rendelet 4. § (12) bekezdése alapján, figyelembe véve az övezetben egyéb közterület-használati tevékenységre fizetendő letéti díj alapját (2000 Ft/m^2), valamint a használt közterület méretét (120 m^2). A kaució Önkormányzat részére történő megfizetése feltétele a közterület-használati megállapodás megkötésének.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője