Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata
Alpolgármestere

Sz-214. számú előterjesztés
Bizalmas az előterjesztés
2. melléklete!

Előterjesztés
a Városfejlesztési Bizottság részére
a DMHK TRAN CSALÁD KFT. Budapest IX. kerület, Tompa utca 25. szám előtti díszburkolatos parkoló területére vendéglátó terasz kialakítása céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről

I. Tartalmi összefoglaló

A DMHK TRAN CSALÁD KFT. (székhelye: 1091 Budapest, Üllői út 59. 1. em. 3. ajtó, cégjegyzékszáma:01-09-412631, adószáma: 32219063-2-43, képviseli: Le Van Dat; a továbbiakban: Kérelmező) 2026. augusztus 7. napján az alábbi tartalommal közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be.

Kérelmező:	DMHK TRAN CSALÁD KFT.
Székhelye:	1091 Budapest, Üllői út 59. 1. em. 3. ajtó
A kérelmezett közterület-használat célja:	vendéglátó terasz kialakítása
A kérelmezett közterület-használat időtartama:	2026. szeptember 1 – határozatlan ideig
A kérelmezett közterület-használat helyrajzi száma:	(37551)
A kérelmezett közterület-használat helye természetben:	Budapest IX. kerület, Tompa utca 25. szám előtti parkoló
A használni kívánt közterület mérete:	20,02 m^2

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 5. § (3) bekezdése szerint: *„A közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet az 5. számú melléklete szerinti nyomtatvány kitöltésével, az abban felsorolt mellékletek csatolásával együtt., kell kérelmezni legalább 15 nappal, a 4. § (2) bekezdésében foglalt esetekben* ***legalább 30 nappal****, nem díszburkolaton történő konténer elhelyezés esetén legalább 5 nappal* ***a tevékenység megkezdésének tervezett időpontja előtt****.”* A Rendelet 4. § (2) bekezdése szerint *„A* ***díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó*** *- kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú -* ***kérelmek,*** *továbbá a pavilonállításra, a közösségi használatú elektromos eszközök mikromobilitási pontokon történő kölcsönzési és tárolási célú elhelyezésére illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”*

Fentiek alapján, mivel a Budapest IX. kerület, Tompa utca 25. számú ingatlan előtti közterület díszburkolattal ellátott, ezért az adott közterület használatára vonatkozó kérelmet a kérelmezett tevékenység megkezdésének tervezett időpontja előtt legalább 30 nappal be kell nyújtani.

A kérelem a jogszabályban előírt határidőn túl került benyújtásra, tekintettel arra, hogy a Kérelmező a kérelmét 25 nappal a kérelmezett időszak előtt nyújtotta be.

A Rendelet 4. § (4) bekezdése szerint: ***„Közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel - maximum 1 évre - adható****. Kivételesen indokolt esetben ennél hosszabb időtartam is megállapítható a Képviselő-testület döntése alapján."*

Fentiek alapján a Kérelmező által igényelt határozatlan időre közterület-használati hozzájárulás nem adható.

A Rendelet 6. § (1) bekezdése alapján a Tompa utcai vendéglátóteraszok üzemeltetésére beadott kérelem esetén letét fizetése kötelező, azzal, hogy a letét összege a kérelmezett közterület-használat m^2-e után számítandó 3000 forint.

A kérelem hiányosan került benyújtásra. A Rendelet 5. számú melléklete szerinti kötelezően benyújtandó mellékletek közül a Kérelmező nem csatolta az alábbiakat:
1. aktuális aláírási címpéldányt vagy aláírás-mintát,
2. aktuális időszakra szóló forgalomtechnikai kezelői hozzájárulást
3. átláthatósági nyilatkozatot,
4. hulladékszállítási szerződést vagy a közös képviselő igazolását arról, hogy a közös költségbe fizetik a hulladékszállítást,
5. aktuális időszakra szóló főépítészi állásfoglalást,
7. aktuális nyitvatartási idő igazolást és igazolás a kereskedelmi tevékenység nyilvántartásba vételéről,
8. a közös képviselő (vagy épülettulajdonos) 3 hónapnál nem régebbi véleményét,
9. letéti díj megfizetését igazoló bizonylatot.

A Kérelmező részére a közterület-használati kérelem hiányzó, de kötelezően benyújtandó mellékleteinek benyújtására hiánypótlási felhívás került kiküldésre, amelyet a Kérelmező 2026. szeptember 1. napján átvett. Kérelmező a hiánypótlási kötelezettségének nem tett eleget.

A Rendelet 5. § (4) bekezdése szerint: *„Hiányosan benyújtott kérelem esetén amennyiben kérelmező* ***a hiánypótlási kötelezettségének*** *a hiánypótlás kézhezvételétől számított 15 munkanapon belül* ***nem tesz eleget,*** *akkor a benyújtott kérelmét a közterület-használati hozzájárulás megadására hatáskörrel rendelkező* ***polgármester vagy a Városfejlesztési Bizottság elutasítja****."*

A Rendelet 4. § (4) bekezdése, 6. § (1) és 5. § (4) bekezdése alapján a kérelmezett közterület-használat nem engedélyezhető.

A kérelem és a közigazgatási iratok az előterjesztés 2. mellékletét képezik.

II. Hatásvizsgálat

A kért közterület-használatra hozzájárulás nem adható ki a hiánypótlási felhívás elmulasztása miatt.

III. A végrehajtás feltételei

A határozat alkalmazásához szükséges szervezeti, személyi és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, időbélyegző szerint

Reiner Roland
Digitálisan aláírta: Reiner Roland
Dátum: 2026.09.30 11:44:40 +02'00'

Reiner Roland
alpolgármester

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Egervári Éva Andrea
Digitálisan aláírta: Dr. Egervári Éva Andrea
Dátum: 2026.09.30 10:09:37 +02'00'

dr. Egervári Éva
aljegyző

1. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága
…/2026. (X. 6.) határozata
a DMHK TRAN CSALÁD KFT. Budapest IX. kerület, Tompa utca 25. szám előtti díszburkolatos parkoló területére vendéglátó terasz kialakítása céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről

1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a DMHK TRAN CSALÁD KFT. (székhelye: 1091 Budapest, Üllői út 59. 1. em. 3. ajtó, cégjegyzékszáma:01-09-412631, adószáma: 32219063-2-43, képviseli: Le Van Dat) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) helyrajzi számú, természetben Budapest IX. kerület, Tompa utca 25. szám előtti díszburkolatos közterület parkoló részének vendéglátó terasz kialakítása célú rendeltetésről eltérő jogszerű használatához – a kérelem hiányos és hibás benyújtása, a hiánypótlási kötelezettség nem teljesítése, a letét be nem fizetése miatt – a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelete 4. § (4) bekezdése, 6. § (1) bekezdése és 5. § (4) bekezdése alapján **nem járul hozzá.**
2. A Kérelmező a döntés felülvizsgálatát kezdeményezheti a Képviselő-testületnél a döntés kézbesítésétől számított 15 napon belül. A döntés felülvizsgálatára irányuló kérelmet elektronikus úton, cégkapun keresztül, e-Papír szolgáltatás (https://epapir.gov.hu) használatával Ferencváros Önkormányzata címzett kiválasztásával lehet benyújtani. A felülvizsgálati kérelmet a Képviselő-testület a soron következő rendes ülésén, amennyiben a kérelem benyújtása és a soron következő rendes ülés időpontja között kevesebb, mint 8 nap van, úgy a második soron következő rendes ülésén bírálja el.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője