Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata
Alpolgármestere

Sz-220. számú előterjesztés
Bizalmas az előterjesztés
2. melléklete!

Előterjesztés
a Városfejlesztési Bizottság részére
a Vinopiano Kft. Budapest IX. kerület, Ferenc téri egyéb árusítási tevékenység céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről

I. Tartalmi összefoglaló

A **Vinopiano Kft.** (székhely: 1223 Budapest, Dézsmaház utca 6. 1. em. 2, adószám: 24743837-2-43, a továbbiakban: Kérelmező) 2026. július 22. napján az alábbi tartalommal nyújtotta be a közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmét:

kérelmező:	**Vinopiano Kft.**
kérelmezett közterület-használat célja:	**egyéb árusítási tevékenység** (ideiglenes termelői piac és kézműves vásár, kapcsolódó közösségi és kulturális programokkal)
kérelmezett közterület-használat időtartama:	**2026.09.06. - 2027.08.29. között vasárnaponként** (árusítás célra: 08:00-15:00 óra között, gépjármű parkolás a ki- és bepakolás idejére)
kérelmezett közterület-használat helyszíne:	**Budapest IX. kerület, Ferenc tér, díszburkolatos gyalogjárda és parkoló**
használni kívánt közterület mérete:	**300 m^2**

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján a Városfejlesztési Bizottság jogosult a kérelemről dönteni.

A Rendelet 4. § (21) bekezdés alapján amennyiben a Városfejlesztési Bizottság ülése nem hívható össze a kérelem elbírálására vonatkozó határidőn belül, a polgármester a Városfejlesztési Bizottság utólagos tájékoztatása mellett dönthet a Városfejlesztési Bizottság hatáskörébe tartozó kérelmek ügyében. Ezen rendelkezés alapján a 136/2026. (09. 01.) közter. számú döntéssel a polgármester a 2026.09.06.-2026.10.25. közötti időszakra a közterület-használathoz hozzájárult, egyidejűleg az ingyenes közösségi és kulturális programokra tekintettel 50%-os díjcsökkentést engedélyezett a Kérelmező részére. Ennek alapján a Kérelmezővel megkötésre került a KVO/1015-13/2026 iktatószámú használati megállapodás.

A használati megállapodás, valamint a R. 4. § (12) bekezdése alapján a Kérelmező 2026. szeptember 4. napján 50 000 Ft összegű kauciót fizetett.

A kérelem a fennmaradó időszakra, 2026.11.01. – 2027.08.29. közötti időtartamra jelen eljárásban kerül elbírálásra.

A közterület-használatért fizetendő díjat a Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet 1. melléklete tartalmazza. A Kérelmező által felsorolt tevékenységi célokat az 1. Övezeti kategóriák 69. sor szerinti *„Egyéb tevékenység”* (minden, a közterület rendeltetéstől eltérő

használatát eredményező, és az e mellékletben nem nevesített tevékenység) kategória fedi le. Az „Egyéb tevékenység” díjtételét a terület nagyságát, a kerületen belüli elhelyezkedést, a használat módját, időtartamát, illetve a hasonló tevékenységekre megállapított díjtételeket, ennek hiányában a tevékenységből származó becsült bevétel figyelembevételével kell megállapítani.

A kérelmezett tevékenységhez hasonló tevékenység leginkább az „Árusításra szolgáló ideiglenes asztal, guruló kocsi, állvány” kategória 7. pontjában foglalt „zöldség-gyümölcs, virág” árusítása, melynek díjtétele a Rendelet 6. mellékletét képező „övezeti kategóriák” I. kiemelt közterületként a 7. pont B oszlop szerint11 100 Ft/m^2/hó.”

A Kérelmező 2026. szeptember 2. napján benyújtott nyilatkozata szerint kulturális és közösségi programokat is megvalósít, többek között ingyenes családi és gyermekprogramokat, táncházat, hangszerbemutatót, közös mustkészítést és kézműves foglalkozásokat.

Javasolom, hogy a Bizottság 50%-os díjcsökkentés engedélyezésével járuljon hozzá a kért közterület-használathoz, és a befizetett kauciót tartsa fenn.

A fenti díjtétel és kedvezmény alapján a Kérelmező által a 2026. november 1. – 2027. augusztus 29. közötti időszakra fizetendő közterület használati díj összege:

Tétel	**Díjtétel**	**Fizetendő bruttó havi díj**
1.	2026. november 1., 8., 15., 22., 29. 5.550 Ft/m2/hó, 185 Ft/m2/nap	185 Ft x 300 m2 x 5 nap = 277 500 Ft
2.	2026. december: 6., 13., 20., 27. 5.550 Ft/m2/hó, 179 Ft/m2/nap	179 Ft x 300 m2 x 4 nap = 214 800 Ft
3.	2027. január: 3., 10., 17., 24., 31. 5.550 Ft/m2/hó, 179 Ft/m2/nap	179 Ft x 300 m2 x 5 nap = 268 500 Ft
4.	2027. február: 7., 14., 21., 28. 5.550 Ft/m2/hó, 198 Ft/m2/nap	198 Ft x 300 m2 x 4 nap = 237 600 Ft
5.	2027. március: 7., 14., 21., 28. 5.550 Ft/m2/hó, 179 Ft/m2/nap	179 Ft x 300 m2 x 4 nap = 214 800 Ft
6.	2027. április: 4., 11., 18., 25. 5.550 Ft/m2/hó, 185 Ft/m2/nap	185 Ft x 300 m2 x 4 nap = 222 000 Ft
7.	2027. május: 2., 9., 16., 23., 30. 5.550 Ft/m2/hó, 179 Ft/m2/nap	179 Ft x 300 m2 x 5 nap = 268 500 Ft
8.	2027. június: 6., 13., 20., 27. 5.550 Ft/m2/hó, 185 Ft/m2/nap	185 Ft x 300 m2 x 4 nap = 222 000 Ft
9.	2027. július: 4., 11., 18., 25. 5.550 Ft/m2/hó, 179 Ft/m2/nap	179 Ft x 300 m2 x 4 nap = 214 800 Ft
10.	2027. augusztus: 1., 8., 15., 22., 29. 5.550 Ft/m2/hó, 179 Ft/m2/nap	179 Ft x 300 m2 x 5 nap = 268 500 Ft
Mindösszesen:		**2 409 000 Ft**

A Vagyongazdálkodási Iroda Ingatlangazdálkodási Csoportja 2026.07.23-i, a Gazdasági Iroda és a Hatósági Iroda Adóhatósági Csoportja 2026.09.25-i tájékoztatásai szerint a Kérelmezőnek az Önkormányzattal szemben lejárt esedékességű tartozása nincs.

A Közterület-felügyeleti Iroda 2026.07.23-i tájékoztatása szerint panasz, bejelentés a kérelmezőt érintően nem volt, valamint a 2026.09.25-i tájékoztatás szerint az addig eltelt időszakban nem tapasztaltak problémát a közterület-használattal kapcsolatban.

A Hatósági Csoport 2026.07.23-i és 2026.07.27-i tájékoztatása szerint az elmúlt 1 évben a Kérelmező ellen eljárás nem folyt.

A Kérelmező a BPK/22662-2/2026 számú forgalomtechnikai közútkezelői hozzájárulással rendelkezik, ugyanakkor 2026.09.25-én jelezte, hogy parkolóhelyeket a tér másik részén igényel az Önkormányzattal történő egyeztetés eredményeképpen, amihez a forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás módosítása szükséges. A Kérelmező a Budapest Közút Zrt.-től az új forgalomtechnikai kezelői hozzájárulást megkérte, a szerződéskötésére ennek benyújtását követően, az ebben előírtak betartásával kerülhet sor.

A Városüzemeltetési Iroda 2026.07.23-i tájékoztatásában egyedi állagmegóvást javasolt, melyet továbbra is javasolok fenntartani.

A kérelem és a közigazgatási iratok az előterjesztés 2. mellékletét képezik.

II. Hatásvizsgálat

A Használó jogosult az árusítási tevékenységet végezni, az Önkormányzat 2 409 000 Ft bevételhez jut. Az ideiglenes termelői piac és kézműves vásár keretében a lakosság jó minőségű és hasznos termékekhez juthat, miközben ingyenes közösségi és kulturális programok is megvalósulnak. A park védelmét egyedi állagmegóvási rendelkezések biztosítják, melyek betartását a Közterület-felügyeleti Iroda rendszeresen ellenőrzi.

III. A végrehajtás feltételei

A határozat alkalmazásához szükséges szervezeti, személyi és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága meghozza az előterjesztés l. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, időbélyegző szerint

Reiner Roland
Digitálisan aláírta: Reiner Roland
Dátum: 2026.10.01 10:34:44 +02'00'

Reiner Roland
alpolgármester

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Egervári Éva Andrea
Digitálisan aláírta: Dr. Egervári Éva Andrea
Dátum: 2026.09.30 16:51:52 +02'00'

dr. Egervári Éva
aljegyző

1. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága
…/2026. (X. 6.) határozata
a Vinopiano Kft. Budapest IX. kerület, Ferenc téri egyéb árusítási tevékenység céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről

1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a **Vinopiano Kft.** (székhely: 1223 Budapest, Dézsmaház utca 6. 1. em. 2, adószám: 24743837-2-43) részére az Önkormányzat tulajdonában álló (37450) helyrajzi számú, természetben a Ferenc tér díszburkolatos gyalogjárda és parkoló közterület 300 m^2-es részének *„egyéb árusítási tevékenység”* célú használatához 2026. november 1. – 2027. augusztus 29. közötti időszak minden vasárnapjára (árusítás célra: 08.00-15:00 óra között, gépjárműparkolás a ki- és bepakolás idejére) **hozzájárul azzal a feltétellel**, hogy a használati megállapodás megkötése előtt a módosított forgalomtechnikai kezelői hozzájárulást benyújtja.

2. A Városfejlesztési Bizottság az 1. pontban meghatározott közterület-használat díját **50%-os díjcsökkentéssel**

a) 2026. november hónapra 277 500 Ft-ban,
b) 2026. december hónapra 214 800 Ft-ban,
c) 2027. január hónapra 268 500 Ft-ban,
d) 2027. február hónapra 237 600 Ft-ban,
e) 2027. március hónapra 214 800 Ft-ban,
f) 2027. április hónapra 222 000 Ft-ban,
g) 2027. május hónapra 268 500 Ft-ban,
h) 2027. június hónapra 222 000 Ft-ban,
i) 2027. július hónapra 214 800 Ft-ban,
j) 2027. augusztus hónapra 268 500 Ft-ban
k) mindösszesen: 2 409 000 Ft-ban

állapítja meg.

3. A Városfejlesztési Bizottság a kérelem alapján hozott 136/2026. (09. 02.) közter. nyilvántartási számú polgármesteri döntéssel megállapított és 2026.09.04. napján megfizetett **50 000 Ft kauciót fenntartja.**

4. A Városfejlesztési Bizottság **egyedi állagmegóvásként előírja**, hogy a Kérelmező köteles a park, a játszótér elemeinek teljeskörű állagmegóvására és minden köztéri eszköz rendeltetésszerű használatának biztosítására, például köztéri játékra tartóeszközt nem rögzíthet, továbbá a zöldfelületet és a parkot övező burkolatokat, szegélyeket, virágokat, növényzetet köteles óvni, továbbá minden vasárnap használatbavétel előtt és után az érintett területről fotót készíteni, azt felhívásra bemutatni, ennek hiányában az esetlegesen keletkezett kárért teljeskörű anyagi felelősséget visel saját tevékenységéért és közreműködői eljárásáért.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője