Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata
Alpolgármestere

Sz-221. számú előterjesztés
Bizalmas az előterjesztés
2. melléklete!

Előterjesztés
a Városfejlesztési Bizottság részére
Budapest IX. kerület, Haller u. 16-18. szám előtti zöldsáv területén a Yesil Silvan Kft. által kialakított vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálási idő meghatározásáról

I. Tartalmi összefoglaló

A Yesil Silvan Kft. (székhely: 1024 Budapest, Margit körút 5. B. lház. Fsz. 1A. ajtó, cégjegyzékszám: 01-09-179412, adószám: 24732909-2-41, képviseli: Mestek-Pukli Nóra) kérelmező (a továbbiakban: Kérelmező) 2026. szeptember 10. napján az alábbi tartalommal nyújtotta be a közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmét, amelyet 2026. szeptember 18. napján módosított:

kérelmező	Yesil Silvan Kft.
székhely	1024 Budapest, Margit körút 5/B fszt. 1. a
kérelmezett közterület-használat célja	vendéglátó terasz üzemeltetése
kérelmezett közterület-használat időtartama	2026. október 4. – 2027. október 3.
kérelmezett közterület-használat helyszíne	a Budapest IX. kerület, Haller u. 16-18. szám előtti zöldsáv
használni kívánt közterület mérete	32 m^2

A Kérelmező a Budapest IX. kerület, Haller u. 16-18. szám alatti ingatlanban a *„Chef Kebab”* nevű vendéglátó egységet üzemelteti, korábbi vendéglátó teraszának üzemeltetését szeretné 1 évvel meghosszabbítani.

A Hatósági Csoport igazolása alapján a vendéglátó egység bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási ideje az alábbi:

a) hétfő:10.00 – 23.00 óra,
b) kedd:10.00 – 23.00 óra,
c) szerda:10.00 – 23.00 óra,
d) csütörtök:10.00 – 23.00 óra,
e) péntek:10.00 – 24.00 óra,
f) szombat:10.00 – 24.00 óra,
g) vasárnap:10.00 – 23.00 óra.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: a Rendelet) 3. § (1) bekezdése alapján a kiszolgálás a vendéglátó üzletek éjszakai nyitvatartásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamig, de legfeljebb 23.30 óráig végezhető, a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit 24.00 óráig meg kell szüntetni.

A Rendelet 9. § (3) bekezdés b) pontja alapján vendéglátó tevékenység esetében, amennyiben a Városfejlesztési Bizottság a kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt

időtartamtól, de legfeljebb 23.30 óráig tartó időponttól eltérően határozta meg a kiszolgálás maximális időtartamát
- 21 óráig tartó használatig a díjtétel 80 %-át,
- 22 óráig tartó használatig a díjtétel 85 %-át,
- 23 óráig tartó használatig a díjtétel 90 %-át,
- 23.30 óráig tartó használatig a díjtétel 100 %-át

kell megfizetni a Boráros tér- Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen.

A közterület-használatért fizetendő díjat a Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet 1. melléklete tartalmazza. A jelenleg hatályos díjtétel a Rendelet 1. mellékletben meghatározott besorolás alapján: 5900 Ft/m^2/hó.

Javaslom, hogy a közterület-használati hozzájárulás megadásának kezdő időpontja – a kérelemtől eltérően – 2026. október 12. napja legyen. A 2026. október 4. és 2026. október 11. közötti időszakra a kérelmet időmúlásra tekintettel javaslom elutasítani.

A Kérelmező által a 2026. október 12. – 2027. október 3. napja közötti időszakra fizetendő közterület-használati díj összege: (20 nap x 190 Ft x 32 m^2) + (11 hó x 5900 Ft x 32 m^2) + (3 nap x 190 Ft x 32 m^2) = 2 216 877 Ft.

A Számviteli Csoport, az Adóhatósági Csoport és az Ingatlangazdálkodási Csoport tájékoztatása szerint a Kérelmezőnek az Önkormányzattal szemben lejárt esedékességű tartozása nincs, panasz nem volt ellene. Figyelmeztető határozatot kapott jogosulatlan közterület-használat miatt 2025. november 24-én.

A kérelem és a közigazgatási iratok az előterjesztés 2. mellékletét képezik. A közterület-használati hozzájárulás ügyében a döntés a polgármester hatásköre.

II. Hatásvizsgálat

A kérelmezett időszakra közterület-használat jogcímén 2 216 877 Ft önkormányzati bevétel keletkezik.

III. A végrehajtás feltételei

A határozat alkalmazásához szükséges szervezeti, személyi és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, időbélyegző szerint

Reiner Roland
Digitálisan aláírta: Reiner Roland
Dátum: 2026.09.30 11:45:17 +02'00'

Reiner Roland
alpolgármester

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Egervári Éva Andrea
Digitálisan aláírta: Dr. Egervári Éva Andrea
Dátum: 2026.09.30 09:56:41 +02'00'

Dr. Egervári Éva
aljegyző

1. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága
…/2026. (X. 6.) határozata
Budapest IX. kerület, Haller u. 16-18. szám előtti zöldsáv területén a Yesil Silvan Kft. által kialakított vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálási idő meghatározásáról

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a **Yesil Silvan Kft.** (székhelye: 1024 Budapest, Margit körút 5/B fszt. 1. a) részére a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális idejét az alábbiak szerint határozza meg:

a) hétfő: 10.00 – 23.00 óra,
b) kedd: 10.00 – 23.00 óra,
c) szerda: 10.00 – 23.00 óra,
d) csütörtök: 10.00 – 23.00 óra,
e) péntek: 10.00 – 23.30 óra,
f) szombat: 10.00 – 23.30 óra,
g) vasárnap: 10.00 – 23.00 óra.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője