Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2025. (I.30.) önkormányzati rendelete
a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló
30/2020. (X.13.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testülete rendeletében határozza meg a lakásgazdálkodásra vonatkozó szabályokat.

[2] Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. mellékletében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

A lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X.13.) önkormányzati rendelet 35. §-a a következő (2) bekezdéssel egészül ki:

„(2) E rendeletnek a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X.13.) számú önkormányzati rendelet módosításáról szóló 2/2025. (I.30.) önkormányzati rendelet 3. §-ával módosított 11. § (1) bekezdés a) pont aa) és ab) alpontját a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell."

2. §

A lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X. 13.) önkormányzati rendelet

a) 11. § (1) bekezdés a) pont aa) alpontjában a „225.000 Ft/m2" szövegrész helyébe a „250 000 Ft/m^2" szöveg,

b) 11. § (1) bekezdés a) pont ab) alpontjában a „405.000 Ft/m2" szövegrész helyébe az „500 000 Ft/m^2" szöveg

lép.

3. §

Ez a rendelet 2025. február 1-jén lép hatályba.

Budapest, 2025. január 30.

Baranyi Krisztina
polgármester

dr. Szüts-Korinna
aljegyző