Budapest Főváros IX. kerület **61. számú előterjesztés**
Ferencváros Önkormányzata
Alpolgármestere

Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a Ferencváros fás szárú növényeinek védelméről, kivágásáról és pótlásáról szóló önkormányzati rendelet tervezetének elfogadásáról

I. Tartalmi összefoglaló

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvtv.) a helyi önkormányzatok feladatai cím alatt a 46. § (1) bekezdés c) pontjában rendelkezik arról, hogy a települési önkormányzat önkormányzati rendeletet bocsát ki, illetve határozatot hoz a környezetvédelmi feladatok megoldására. Ezen törvény 48. § (2) bekezdése értelmében a települési önkormányzat képviselőtestülete önkormányzati rendeletben más törvény hatálya alá nem tartozó egyes fás szárú növények védelme érdekében tulajdonjogot korlátozó előírásokat határozhat meg.

2024. évben hatályba lépett a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet, amelyben megfogalmazott célok a következők:
a) az élhető települési környezet megteremtése, az életminőség javítása,
b) a település ellenállóképességének növelése a klímaváltozással szemben,
c) a zöldfelületek, valamint a biológiai sokféleség védelme és növelése,
d) a települési zöldinfrastruktúra és a szürkeinfrastruktúra kiegyenlített viszonyának megteremtése,
e) a telkek és ezáltal a település megfelelő mennyiségű és minőségű zöldinfrastruktúra-ellátottságának biztosítása és
f) a telkek tájépítészeti minőségének növelése és pontosabb meghatározása.

A fák és fás szárú növények védelméről szóló 18/2016. (IX. 6.) önkormányzati rendelet módosítása helyett indokolt a magasabb szintű jogszabályoknak megfelelő új, a fás szárú növények védelmét részletesebben szabályozó önkormányzati rendelet megalkotása.

A szabályozás célja a zöldterületek megvédése, a helyi faállomány megőrzése, annak elérése a lakosság körében, hogy a fakivágás felelősségteljesen történjen, ezáltal Ferencváros területén a lehetőségekhez mérten növekedjen a zöldfelület mérete, hogy környezetünk hosszú távon is élhető legyen.

A közhasználatú területen történő fakivágás és pótlás szabályait a Korm. rendelet tartalmazza. Az önkormányzati rendelet tárgya a magánterületen történő fakivágás és pótlás, valamint a közhasználatú területekre is kiterjedően a pénzbeli megváltás szabályozása.

A tervezet részletes szabályozást tartalmaz a fás szárú növények és zöldfelületek általános védelmére vonatkozóan, továbbá a Ferencvárosban nagy számban zajló építési beruházásokra tekintettel különös szabályokat ír elő arra az esetre, ha az építési tevékenység fás szárú növénnyel érintett területen történik.

A kivágott fa helyett másik fát kell ültetni. A pótlás mértéke törzsátmérő alapján kerül megállapításra a 36-37. § szerint. Magánterületen a kivágott fát a kivágással érintett vagy másik magánterületi ingatlanon kell pótolni, amennyiben erre nincs lehetőség, a fapótlás helye közterületen is kijelölhető, ennek hiányában a pótlási kötelezettség teljesítése a megváltási összeg megfizetésével teljesíthető.

Az Önkormányzat az előnevelt fa ültetését kétéves gondozási idővel jelenleg a közbeszerzési eljárás keretében kiválasztott vállalkozótól 300 000 Ft/db egységáron tudja megrendelni. A pénzbeli megváltás összegét ennél magasabb, 400 000 Ft/db összegben javasolom meghatározni figyelemmel arra, hogy a tervezetben egyrészt 3 év gondozási idő szerepel, másrészt az Önkormányzat érdeke a kivágott fák természetbeni pótlása, nem a pótlási kötelezettség pénzbeli megváltása.

A rendelet tervezetét az előterjesztés 2. melléklete tartalmazza. A fás szárú növények védelmét szolgáló rendelkezések megsértése bekerül továbbá a közösségi együttélés szabályairól szóló önkormányzati rendeletbe, így a jövőben helyszíni, illetve közigazgatási bírsággal is szankcionálhatóvá válik.

II. Hatásvizsgálat

A tervezet elfogadásával biztosítható a magasabb szintű jogszabályoknak való megfelelés, valamint a fakivágások és fapótlások rendezett módon, részletesebb szabályok alkalmazásával valósulhatnak meg. A piaci árnál magasabb megváltási összeg a megváltás ellenében hat, és a természetbeni fapótlásra ösztönöz.

III. A végrehajtás feltételei

A Kvtv. 48. § (3) bekezdés szerint a környezetvédelmi tárgyú rendelet tervezetét meg kell küldeni tájékoztatásul a szomszédos önkormányzatoknak, illetve szakmai véleményezésre az illetékes környezetvédelmi igazgatási szervnek. A környezetvédelmi igazgatási szervnek 30 napon belül kell tájékoztatnia az önkormányzatot a szakmai véleményéről. Erre tekintettel az új önkormányzati rendelet megalkotása két fordulóban történik, első körben a rendelettervezet határozattal történő elfogadására kerülhet sor.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés l. melléklete szerinti határozatot.

Budapest, 2026. június 4.

Reiner Roland
Digitálisan aláírta: Reiner Roland
Dátum: 2026.06.04 15:37:45 +02'00'

Reiner Roland

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Egervári Éva Andrea
Digitálisan aláírta: Dr. Egervári Éva Andrea
Dátum: 2026.06.04 14:40:18 +02'00'

Dr. Egervári Éva
aljegyző

1. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testülete
…/2026. (VI. 11.) határozata
Ferencváros fás szárú növényeinek védelméről, kivágásáról és pótlásáról szóló önkormányzati rendelet tervezetének elfogadásáról

1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testülete a Ferencváros fás szárú növényeinek védelméről, kivágásáról és pótlásáról szóló önkormányzati rendelet tervezetét elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a tervezetet tájékoztatásul küldje meg a szomszédos önkormányzatoknak, illetve szakmai véleményezésre az illetékes környezetvédelmi igazgatási szervnek, majd gondoskodjék a tervezet ismételt előterjesztéséről a Képviselő-testület részére.

Határidő:	2026. június 30. – véleményezésre megküldésre 2026. szeptember 3. – ismételt előterjesztésre
Feladatkörében érintett:	a Hatósági Iroda vezetője

2. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (VI. 11.) önkormányzati rendelete

Ferencváros fás szárú növényeinek védelméről, kivágásáról és pótlásáról

[1] A rendelet célja Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros közigazgatási területén belül a fák és cserjék védelme, rongálásának, károsodásának, értékcsökkenésének és pusztításának megelőzése, megakadályozása, valamint az engedéllyel vagy indokolatlanul eltávolított fás szárú növényállomány pótlásáról való gondoskodás szabályainak meghatározása.

[2] Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés *a)* pontjában, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés *c)* pontjában és 48. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró környezetvédelmi igazgatási szerv véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet
Általános rendelkezések

1. A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya – a 2. § kivételével – kiterjed Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros (a továbbiakban: Ferencváros) közigazgatási területén lévő fákra és cserjékre (a továbbiakban együtt: fás szárú növények).

2. §

E rendelet hatálya nem terjed ki

a) a külön törvény hatálya alá tartozó fás szárú növényekre;
b) a tartóedénybe (pl.: növényládába, planténerbe) ültetett, vagy a talajkapcsolattal nem rendelkező (pl.: épületekből, épületrészekből kinőtt) fás szárú növényekre;
c) az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet által meghatározott Natura 2000 hálózat területére;
d) a nem közterületi ingatlanon álló cserjék és gyümölcsfák kivágására,
e) a nem közterületi ingatlanon álló, 5 centiméter törzsátmérőt meg nem haladó fára.

2. Értelmező rendelkezések

3. §

E rendelet alkalmazásában:

1. **cserje:** tőből elágazó, törzset nem nevelő lombhullató vagy örökzöld fás szárú növény vagy nem oszlopos (pl. terülő) növekedési jellegű örökzöld;
2. **előnevelt fa:** 14/16-cm törzskörméretű, legalább 5 cm törzsátmérőjű, legalább 2x iskolázott útsorfa minőségű (SF) fa; ;
3. **fa:** egy vagy több törzzsel és koronával rendelkező lombhullató vagy örökzöld növény, amelynek 1 méter magasságban mért törzsátmérője az 5 centimétert meghaladja;
4. **fahely:** kataszterben nyilvántartott, fa ültetésére fenntartott felület, amely újonnan kialakítva közterületen legalább 2,25 m^2 nagyságú;
5. **fakataszter:** az Önkormányzat által vezetett, az egyes fák azonosítására és értékelésére alkalmas adatokat tartalmazó térinformatikai nyilvántartás;
6. **fás szárú növény pótlása:** fa esetében a kivágásra kerülő fa törzsátmérőjének arányában megállapított számú és törzsátmérőjű fa, cserje esetében a területi borítottság arányának megfelelő borítottságot 3 éven belül biztosító cserje telepítése;
7. **fasor (hagyományos, tájépítészeti értelemben vett):** meghatározott fajú és fajtájú, vonalas építmény mellett egy sorban lévő fák összessége, ahol a fák tőtávolsága nem nagyobb a fák kifejlett korában várható koronaátmérőjénél;
8. **favédelmi terv:** építési területen az építési munka megkezdése előtt favizsgáló, faápoló szakmérnök közreműködésével, a megmaradó fás szárú növényzetre veszélyt jelentő tényezőket azonosító és a veszélyek ellen szükséges védelmi intézkedéseket tartalmazó tervdokumentáció;
9. **favizsgálati szakvélemény:** favizsgáló szakember vagy favizsgáló, faápoló szakmérnök által készített, fényképekkel alátámasztott, a fa általános adatait (faj, fajta, fakataszteri azonosító), fizikai paramétereit, a farészek állapotmutatóit, a fa vitalitási értékét (életképességét), a fahibákat, a fa ápolási munkálataira vonatkozó javaslatot, valamint a fának az MFE alkalmazás algoritmusával számított forintosított értékét is tartalmazó vizsgálati dokumentáció;
10. **gyümölcsfa:** emberi fogyasztásra vagy egyéb hasznosításra kerülő gyümölcséért termesztett és gondozott fa, kivéve: diófa, szelídgesztenyefa, mandulafa, eperfa és díszfának nemesített gyümölcsfa;
11. **inváziós fajú fa:** a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 2. mellékletében felsorolt fajú fás szárú növény és annak kertészeti változatai;
12. **kertészeti terv:** környezetrendezés esetén a fakivágás indokoltságát alátámasztó terv, amely tartalmazza
    a) a műszaki leírást,
    b) meglévő állapot alaprajzát,
    c) kivágni tervezett fás szárú növények adatait (fajta, méret, darabszám, állapot),
    d) tervezett alaprajzot, burkolt és zöldfelületek, valamint a fás szárú növények helyének megjelölésével,
    e) telepítendő fás szárú növények jegyzékét fajta, méret és darabszám megjelöléssel.
13. **közterület:** a közterület és minden közhasználatú terület,
14. **pénzbeli megváltás:** a kivágott fa természetbeni pótlását helyettesítő összeg;
15. **törzsátmérő:** a fatörzs talajfelszíntől számolva 1 méteres magasságában mért átmérője cm-ben számolva (bokorfa vagy többtörzses fa esetében az össztörzsátmérő számít);
16. **ültetési időszak:** késő ősztől koratavaszig, lombhullástól rügyfakadásig tartó időszak, amikor az előnevelt facsemeték szabad földbe kiültethetők. Kivétel a konténerben nevelt fák, melyek az év bármely szakában kiültethetők;
17. **vegetációs időszak:** a rügyfakadás és a lombhullás közötti időszak;
18. **zöldfelület:** a települések területén belül a biológiailag aktív növényzettel borított terület, tulajdonformától függetlenül;

19. **zöldterület:** állandóan növényzettel fedett közterület, amely a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét, a pihenést és testedzést szolgálja. A zöldterület általános használata szerint közpark vagy közkert. (A településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendeletben meghatározott fogalom.)

3. Hatásköri és eljárási szabályok

4. §

Az e rendeletben szabályozott önkormányzati hatósági ügyekben – átruházott hatáskörben – a jegyző jár el.

5. §

A jegyző eljárására az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezései az irányadók.

4. A fák nyilvántartása

6. §

Az Önkormányzat a közigazgatási területén található közterületen, valamint az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében álló fákról fakatasztert vezet.

II. Fejezet
A közhasználatú és magánterület közös szabályai

5. A fás szárú növények és zöldterületek általános védelme

7. §

(1) A fás szárú növény fajtatulajdonságainak és növekedési jellemzőinek megfelelő metszését a fás szárú növénnyel rendelkezni jogosult a madarak költési és fiókanevelési időszakán kívül, március 15. és november 1. között végezheti el. Ettől eltérni csak abban az esetben lehet, ha a metszést

a) közvetlen élet- vagy balesetveszély,
b) vagyonbiztonság,
c) légkábelek kötelező űrszelvény védőtávolságának kialakítása, megőrzése,
d) az Önkormányzattal kötött megállapodás vagy szerződés indokolja, vagy
e) a tervezett metszés zoológiai szakvéleménnyel igazolt módon nem veszélyeztet a fás szárú növényen lakott odút vagy madárfészket.

(2) A fás szárú növény kivágására csak a madarak költési és fiókanevelési időszakán kívül, március 15. és november 1. között kerülhet sor. Ettől eltérni csak abban az esetben lehet, ha a kivágás

a) baleset- vagy életveszély más módon nem kerülhető el,
b) vagyonbiztonsági okból szükséges, vagy
c) zoológiai szakvéleménnyel igazolt módon nem veszélyeztet a fás szárú növényen lakott odút vagy madárfészket.

8. §

(1) Közhasználatú területen fás szárú növényt – a fapótlás kivételével – ültetni, kivágni, meglévő fás szárú növény részeit eltávolítani kizárólag az ingatlan tulajdonosának előzetes hozzájárulásával lehet.

(2) Tilos a fa tulajdonosának hozzájárulása nélkül a közterületi fákon bármilyen tárgyat, eszközt, berendezést elhelyezni, vagy azokat a fákhoz rögzíteni. A fán talált vagy ahhoz rögzített tárgyat, eszközt, berendezést a fa tulajdonosa a tárgy, eszköz, berendezés tulajdonosának értesítése vagy jóváhagyása nélkül eltávolíthatja.

9. §

Fák esetében a lombkorona 50 térfogatszázalékot meghaladó mértékben történő eltávolítása csak favizsgálati szakvélemény alapján történhet. Ennek hiányában a lombkorona 50 térfogatszázalékot meghaladó eltávolítása engedély nélküli fakivágásnak minősül és jelen rendelet fakivágásra és pótlásra vonatkozó előírásait kell alkalmazni.

10. §

Jogszabállyal védetté nyilvánított vagy jogszabállyal megtartandónak minősített fát kivágni, kivágását engedélyezni csak abban az esetben lehet, ha a fa – állapota miatt – olyan veszélyhelyzetet okoz, amely a fa kivágása nélkül nem hárítható el, vagy ha a fa bármely okból életképtelenné vált és megtartása már nem lehetséges vagy a kivágás célja az ingatlan közterületi kapcsolatának biztosítása.

11. §

Meglévő közterületi fahelyet faültetés számára, közműmentesen, hosszú távra meg kell őrizni, és csak indokolt esetben, új fahely kijelölésével egyidejűleg lehet megszüntetni.

6. Építési területen álló fás szárú növények védelmére vonatkozó különös szabályok

12. §

(1) Amennyiben az építési tevékenység fás szárú növénnyel érintett területen történik, az építtetőnek favédelmi tervet kell készíttetnie az építési engedélykérelmek beadásával egyidejűleg. Fás szárú növénnyel érintett terület a zöldfelület és a zöldterület.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott területen építési tevékenység csak a favédelmi tervben foglalt intézkedések betartásával végezhető. A favédelmi tervet véleményeztetni kell a kerület főkertészével, ennek hiányában a zöldfelületekért felelős szervezeti egység munkatársával (a továbbiakban együtt: főkertész).

13. §

(1) Földmunkák során 5 cm-nél vastagabb gyökerek elvágása kerülendő. Amennyiben szükséges, az 5 cm alatti gyökereket metszéssel kell levágni, metszés után a metszési felületet növekedést serkentő anyaggal kell kezelni.

(2) A fák gyökérzónájának a felszínre kerülésekor a gyökérzetet óvni kell a kiszáradástól, a gyökerek szabadon nem állhatnak, azokat légáteresztő, nedvességtartó anyaggal (pl. geotextillel, kókuszrosttal) takarni kell (egyedi gyökérvédelem). A takaróanyagot nedvesen kell tartani.

(3) Vízelvezetési problémák miatt a fák gyökérzónája nem ázhat el, illetve nem állhat pangó vízben.

14. §

(1) Építkezéssel érintett fák csurgó vonalától számított 1,5 m-es körzetében építési anyagokat, kitermelt földet és törmeléket elhelyezni és tárolni tilos.

(2) Amennyiben a gyökérterület korlátozott idejű igénybevétele (megalapozott indokkal, kivételes esetben) nem kerülhető el, akkor a terhelt felület a lehető legkisebb legyen, és a talajt védő elemekkel kell ellátni olyan módon, hogy a talajban a légcsere, vízellátás, terhelés elosztása és a káros szennyeződésektől való védelem biztosítva legyen.

15. §

Az az építési tevékenységgel összefüggő cselekmény, amely a fás szárú növény elhalását eredményezi, engedély nélküli fakivágásnak minősül.

7. Pénzbeli megváltás

16. §

(1) A fapótlási kötelezettség teljesítésének elmaradása, valamint az ismételt ültetés elmaradása esetén – a külön jogszabályban meghatározott egyéb jogkövetkezmények alkalmazása mellett – határozattal pénzbeli megváltást kell előírni.

(2) Az (1) bekezdés alkalmazása esetén a pénzbeli megváltás összege az egységár és a pótlásként elültetendő előnevelt fák számának szorzata. A pénzbeli megváltás egységára 400 000 Ft.

17. §

Fapótlásra vonatkozó megállapodás esetén a megváltás egységára a piaci áron alapul.

18. §

A pénzbeli megváltás összegét a határozat véglegessé válását követő 30 napon belül az Önkormányzat Környezetvédelmi Alapjába kell befizetni.

III. Fejezet
A magánterületre vonatkozó rendelkezések

8. A fakivágás szabályai

19. §

(1) Magánterületen fát kivágni – a 25. § kivételével – kizárólag végleges fakivágási engedély birtokában, meghatározott pótlási kötelezettség teljesítése mellett lehet.

(2) Fakivágásra engedély
a) növény-egészségügyi okból,
b) élet- vagy balesetveszély megelőzése vagy elhárítása érdekében,
c) vagyonbiztonsági okból,
d) inváziós fajú vagy erősen allergén fára vonatkozóan,
e) jogszerű építési tevékenység miatt,

f) környezetrendezés céljából
adható.

20. §

(1) Amennyiben a fa kivágására a
a) 19. § (2) bekezdés a) – c) alpontjában meghatározott okból kerül sor, a kivágás indokoltságát favizsgálati vagy kertészeti szakvéleménnyel és fényképfelvétellel,
b) 19. § (2) bekezdés d) – f) alpontjában meghatározott okból kerül sor, a kivágás indokoltságát fényképfelvétellel
kell alátámasztani.

(2) Amennyiben a 19. § (2) bekezdés a) alpontjában meghatározott eset a fa kiszáradása okán áll fenn, a kivágás indokoltságát fényképfelvétellel kell alátámasztani.

9. A fakivágási engedély

21. §

A fakivágás iránti kérelmet az 1. melléklet szerinti formanyomtatványon, vagy annak megfelelő adattartalommal kell benyújtani a jegyzőhöz.

22. §

A fakivágási engedély iránti kérelemnek tartalmaznia kell
a) kérelmező nevét, azonosító adatait, lakóhelyét (székhelyét), tartózkodási helyét, értesítési címét;
b) nem személyesen eljáró kérelmező esetén a képviseleti jogot igazoló dokumentumot;
c) a fakivágással érintett ingatlan címét, helyrajzi számát;
d) a fakivágással érintett ingatlan helyszínrajzát, amelyen be kell jelölni (több fa esetén sorszámozni) a kivágandó és a megmaradó fák helyét,
e) a kivágandó fák számát, faját, fajtáját, valamint azok egy méter magasságban mért törzsátmérőjét, cserje esetében a négyzetméterben számított területi borítottság mértékét,
f) a kivágandó fákról készített fénykép(ek)et;
g) a kivágás indokát;
h) a fakivágás indokoltságát igazoló dokumentumokat (kertészeti szakvélemény, végleges építési engedély vagy bejelentés megtétele, a településképi tudomásulvételt tartalmazó döntés, favédelmi terv. környezetrendezés esetén kertészeti terv, fénykép stb.);
i) amennyiben a kérelmező nem az ingatlan kizárólagos tulajdonosa, a fával rendelkezni jogosult(ak) közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt tulajdonosi hozzájárulását;
j) a fapótlás tervezett módjára vonatkozó nyilatkozatot.

23. §

A fakivágási engedély a véglegessé válásától számított egy évig érvényes.

24. §

A kivágás megtörténtét 15 napon belül írásban be kell jelenteni a jegyzőhöz.

10. A fakivágás utólagos bejelentésének szabályai

25. §

Az ingatlan tulajdonosa, használója vagy kezelője
a) élet-, vagy balesetveszélyt jelentő,
b) kiszáradt,
c) vagyonbiztonsági ok miatt indokolt
fa kivágását haladéktalanul köteles elvégezni, amennyiben a veszély elhárítása másként nem lehetséges.

26. §

(1) Az ingatlan tulajdonosa, használója vagy kezelője a 25. § szerinti fakivágás tényét haladéktalanul, de legkésőbb a fa kivágását követő 15 napon belül a 2. melléklet szerinti formanyomtatványon, vagy annak megfelelő tartalommal köteles bejelenteni a jegyzőnek.

(2) A bejelentésben a fakivágás indokoltságát favizsgálati szakvéleménnyel, fényképfelvétellel vagy más hitelt érdemlő módon igazolni kell.

27. §

(1) Az utólagos bejelentési kötelezettség feltételei fennállásának hiányában vagy az utólagos bejelentési kötelezettség elmulasztásával történő fakivágás engedély nélküli fakivágásnak minősül.

(2) Engedély nélküli fakivágás esetén az ingatlan tulajdonosát, használóját vagy kezelőjét pótlásra kell kötelezni, valamint az Önkormányzat Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló önkormányzati rendeletében meghatározott jogkövetkezményeket kell alkalmazni.

11. A kivágott fa pótlása

28. §

(1) A kivágott fát a kérelmező köteles pótolni.

(2) A fapótlási kötelezettség teljesítésének helyét, annak mértékét, teljesítésének módját, az esetleges pénzbeli megváltás összegét és befizetési határidejét a jegyző kérelemre indult eljárásban a kivágást engedélyező határozatban, utólagos bejelentés alapján indult eljárásban a pótlási kötelezettséget elrendelő határozatban állapítja meg.

29. §

Engedély nélküli vagy annak minősülő fakivágás esetén a pótlásra a fát kivágó személyt kell kötelezni. Amennyiben ez a személy nem ismert, a pótlásra az ingatlan használóját vagy kezelőjét, ennek hiányában a tulajdonosát kell kötelezni.

30. §

A fapótlást elsősorban a fakivágással érintett ingatlanon kell teljesíteni.

31. §

Amennyiben a fapótlási kötelezettség teljesítése a 30. §-ban meghatározott ingatlanon nem lehetséges, a jegyző a fakivágási kérelemben meghatározott, a kérelmező tulajdonában vagy vagyonkezelésében – a Ferencváros közigazgatási területén – lévő ingatlanon engedélyezheti a pótlást.

32. §

Amennyiben a fapótlási kötelezettség a 31. § szerinti ingatlanon sem, vagy azon csak részben teljesíthető, úgy a pótlás helyeként a jegyző a kerületi főkertész állásfoglalása alapján közterületi ingatlant is kijelölhet, mely tartalmazza a közterületre ültetni tervezett fák számát, törzsátmérőjét, faját, a pótlás pontos helyét és a pótlásként a közterületen elültetendő fák telepítésére vonatkozó előírásokat.

33. §

Fapótlásnak előnevelt fa természetes növekedés feltételeit biztosító talajba történő ültetése minősül. Nem fogadható el pótlásként a fa mobil eszközbe, konténerbe való telepítése.

34. §

Magánterületen a fapótlás legalább 50%-ának a 3. mellékletben felsorolt, telepítésre javasolt fafajokból, vagy azok termesztett fajtáiból kell kikerülnie, közhasználatú területen a 100%-nak.

35. §

Kivágott fa pótlása nem történhet inváziós fajú fás szárú növénnyel.

36. §

(1) A fapótlás mértéke:

a) ha a kivágásra
  aa) építmény elhelyezése miatt kerül sor, a kivágott össztörzsátmérő 150 %-a;
  ab) környezetrendezés miatt kerül sor, a kivágott össztörzsátmérő 100 %-a;
  ac) növény-egészségügyi okból, a fa betegsége miatt, életet vagy vagyonbiztonságot veszélyeztető, illetve balesetveszélyes helyzet megszüntetése érdekében, továbbá a fa kiszáradása miatt kerül sor, a kivágott fa darabszáma;

b) amennyiben kertészeti szakvéleménnyel igazolt, hogy a kivágandó fa erősen allergén, illetve a Populus nemzetség termős változata, a pótlás mértéke a kivágott fa darabszáma;

c) engedély nélküli fakivágás esetén az össztörzsátmérő 150 %-a.

(2) A pótlás mértéke 10 cm törzsátmérő felett tovább nő a fa törzsátmérőjétől függően. A kivágott fákat egyedenként kell figyelembe venni a méretszorzó (M) alkalmazása során. Az átmérő alapján meghatározott méretszorzók d=0-10 cm: M=1; d=10,1-20 cm: M=1,2; d=20,1-30 cm: M=1,5; d=30,1-40 cm: M=2; d >40 cm: M=2,5.

(3) A pótlás és kompenzáció alapjául szolgáló végleges össztörzsátmérő a darabszám, a kivágás oka szorzója és a méretszorzó alapján kerül meghatározásra.

37. §

(1) Ha a kivágott fák száma és mérete nem állapítható meg, a rendelkezésre álló adatokból kikövetkeztethető egyedszámot és egyedenként 30 centiméteres törzsátmérőt kell vélelmezni.

(2) Ha az engedély nélkül kivágott fa fasoralkotó volt, úgy a vélelmezett törzsátmérő meghatározásánál a fasort alkotó fák átlagos törzsátmérőjével kell számolni.

38. §

Közterületi cserjék esetében a kivágott cserjék darabszámával megegyező darabszámú, termesztőedényben előnevelt, minimum 40/60 centiméter magasságú cserje ültetendő. Amennyiben a kivágott cserjék darabszáma nem állapítható meg, a pótlási kötelezettség legalább 16 tő/m^2.

39. §

(1) A fapótlást – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kivágást követő egy éven belül, ültetési időszakban kell elvégezni.

(2) Ha a kivágásra építési tevékenység miatt kerül sor, az építési tevékenységgel érintett ingatlanon teljesítendő pótlást az épület használatbavételi engedélyének véglegessé válásától számított fél éven belül kell elvégezni.

40. §

(1) A pótlási kötelezettség teljesítésére – a teljesítési határidő lejárta előtt benyújtott kérelemre – indokolt esetben egy alkalommal halasztás engedélyezhető.

(2) Kivételesen indokolt esetben a halasztás megismételhető.

41. §

(1) A pótlás megtörténtét a telepítéstől számított 15 napon belül írásban kell bejelenteni a jegyzőhöz.

(2) A fák intenzív fenntartásáról, öntözéséről a kiültetésüktől számított legalább három évig a pótlásra kötelezettnek gondoskodnia kell.

(3) A jegyző a pótlás megtörténtét és annak eredményességét a bejelentéstől számított három évig évente ellenőrzi. Amennyiben a pótlásra kötelezett a számára előírt pótlási kötelezettséget határidőben nem teljesíti, és személye nem azonos az ingatlan tulajdonosával, a pótlásra az ingatlan tulajdonosa is kötelezhető.

(4) Eredményes pótlásként az a fa vehető figyelembe, amelynek az ültetéstől számított első nyugalmi időszakot követő harmadik év vegetációs időszakában is a lombozata kihajt. Amennyiben a kivágott fa pótlása eredménytelen, a pótlást meg kell ismételni az eredeti kötelezettség szerinti feltételekkel.

(5) A pótlás valamennyi költségét a pótlásra kötelezett viseli.

42. §

Amennyiben a fa a fenntartási kötelezettség időszakában elpusztul, úgy a pótlás eredménytelennek tekintendő és ismételt pótlásra, vagy pénzbeli megváltás megfizetésére kell kötelezni a kérelmezőt.

IV. Fejezet
Záró rendelkezések

43. §

Hatályát veszti a Ferencvárosi Környezetvédelmi Alap létrehozásáról szóló 7/1999. (IV. 30.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése.

44. §

(1) Hatályát veszti a fák és fás szárú növények védelméről szóló 18/2016. (IX. 6.) önkormányzati rendelet.

(2) E rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

45. §

Ez a rendelet 2026. július 1-jén lép hatályba.

Baranyi Krisztina polgármester	Dr. Enyedi Mária aljegyző

1. melléklet a .../2026. (VI. 11.) önkormányzati rendelethez

FAKIVÁGÁSI ENGEDÉLY KÉRELEM

1. Természetes személy kérelmező adatai:

1.1. Név

1.2. Születési név

1.3. Anyja neve

1.4. Születési hely, idő

1.5. Lakcím

2. Jogi személy, jogi személyiség nélküli szervezet kérelmező adatai:

2.1. Név

2.2. Nyilvántartását vezető szerv

2.3. Nyilvántartási száma

2.4. Székhelye

3. A kapcsolattartó adatai:

3.1. Név

3.2. Telefonszám

3.3. E-mail cím

4. A kivágandó fa/fák adatai:

4.1. a kivágott fa/fák faja

4.2. a kivágott fa/fák törzsátmérője cm-ben (1 m magasságban mérve)

4.3. a kivágott fa/fák darabszáma

5. A kivágandó fa/fák helye:

5.1. közhasználatú terület / magánterület *

5.2. címe

5.3. helyrajzi száma

6. A fa/fák elhelyezkedése (vázlatrajz)

7. A fakivágás indoka

8. A fakivágás kivitelezésének részletes leírása

9. A fakivágás tervezett időpontja

10. A fapótlás tervezett módja:

10.1. Az ültetni kívánt fák faja

10.2. Az ültetni kívánt fák darabszáma

11. A fapótlás pontos helye:

11.1. címe

11.2. helyrajzi száma

12. A fapótlás tervezett időpontja

13. Mellékletek

2. melléklet a .../2026. (VI. 11.) önkormányzati rendelethez

FAKIVÁGÁS UTÓLAGOS BEJELENTÉSE

1. Természetes személy kérelmező adatai:

1.1. Név

1.2. Születési név

1.3. Anyja neve

1.4. Születési hely, idő

1.5. Lakcím

2. Jogi személy, jogi személyiség nélküli szervezet kérelmező adatai:

2.1. Név

2.2. Nyilvántartását vezető szerv

2.3. Nyilvántartási száma

2.4. Székhelye

3. A kapcsolattartó adatai:

3.1. Név

3.2. Telefonszám

3.3. E-mail cím

4. A kivágott fa/fák adatai:

4.1. a kivágott fa/fák faja

4.2. a kivágott fa/fák törzsátmérője cm-ben (1 m magasságban mérve)

4.3. a kivágott fa/fák darabszáma

5. A kivágott fa/fák helye:

5.1. közhasználatú terület / magánterület *

5.2. címe

5.3. helyrajzi száma

6. A fa/fák elhelyezkedése (vázlatrajz)

7. A fakivágás indoka

8. A fapótlás tervezett módja:

8.1. Az ültetni kívánt fák faja

8.2. Az ültetni kívánt fák darabszáma

9. A fapótlás pontos helye:

9.1. címe

9.2. helyrajzi száma

10. A fakivágás dátuma

11. A fapótlás tervezett időpontja

12. Mellékletek

3. melléklet a .../2026. (VI. 11.) önkormányzati rendelethez

FERENCVÁROS TERÜLETÉN TELEPÍTÉSRE JAVASOLT FAFAJOK

HONOS FAFAJOK:	
Magyar név	Tudományos név
mezei juhar	Acer campestre,
korai juhar	Acer platanoides
tatárjuhar	Acer tataricum
közönséges gyertyán	Carpinus betulus
szelídgesztenye	Castanea sativa
törökmeggy, sajmeggy	Cerasus mahaleb
bükk	Fagus sylvatica
magas kőris	Fraxinus excelsior
virágos kőris	Fraxinus ornus
magyar kőris	Fraxinus angustifolia ssp. pannonica
vadalma	Malus sylvestris
zelnice meggy	Padus avium
mandula	Prunus dulcis
vadkörte	Pyrus pyraster
csertölgy	Quercus cerris
kocsánytalan tölgy	Quercus petraea
molyhos tölgy	Quercus pubescens
kocsányos tölgy	Quercus robur
fehér fűz	Salix alba
őshonos berkenye-fajok	Sorbus sp. (Sorbus aria, Sorbus aucuparia, Sorbus torminalis, Sorbus domestica)
kislevelű hárs	Tilia cordata
nagylevelű hárs	Tilia platyphyllos
ezüsthárs	Tilia tomentosa,
hegyi szil	Ulmus glabra
vénic szil	Ulmus laevis
mezei szil	Ulmus minor
NEM HONOS FAFAJOK:	
Magyar név	Tudományos név
vadgesztenye	Aesculus hippocastanum
hússzínű vadgesztenye	Aesculus x carnea
közönséges platán	Platanus x hispanica
szivarfa	Catalpa sp.
császárfa	Paulownia tomentosa
cédrus	Cedrus sp
arizóniai ciprus	Cupressus arizonica
oszlopos boróka	Juniperus sp.

selyemfenyő	Pinus griffithii
füge	Ficus carica
babérmeggy	Laurocerasus sp.
gránátalma	Punica granatum
vérszilvafa	Prunus cerasifera f. atropurpurea
japán liliomfa	Magnolia kobus
japán díszcseresznyefa	Prunus serrulata
pirosvirágú galagonya	Crataegus laevigata ’Paul’s Scarlet’
keskenylevelű kőris	Fraxinus angustifolia Raywood
oszlopos korai juhar	Acer platanoides Olmstedt
oszlopos gyertyán	Carpinus betulus ’Fastigiata

Végső előterjesztői indokolás

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény a helyi önkormányzatok feladatai cím alatt a 46. § (1) bekezdés c) pontjában rendelkezik arról, hogy a települési önkormányzat önkormányzati rendeletet bocsát ki, illetve határozatot hoz a környezetvédelmi feladatok megoldására. Ezen törvény 48. § (2) bekezdése értelmében a települési önkormányzat képviselőtestülete önkormányzati rendeletben más törvény hatálya alá nem tartozó egyes fás szárú növények védelme érdekében tulajdonjogot korlátozó előírásokat határozhat meg.

A szabályozás célja a zöldterületek megvédése, a helyi faállomány megőrzése, annak elérése a lakosság körében, hogy a fakivágás felelősségteljesen történjen, ezáltal Ferencváros területén a lehetőségekhez mérten növekedjen a zöldfelület mérete, hogy környezetünk hosszú távon is élhető legyen.

A közhasználatú területen történő fakivágás és pótlás szabályait a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet tartalmazza. Az önkormányzati rendelet tárgya a magánterületen történő fakivágás és pótlás, valamint a közhasználatú területekre is kiterjedően a pénzbeli megváltás szabályozása.

A rendelet részletes szabályozást tartalmaz a fás szárú növények és zöldfelületek általános védelmére vonatkozóan, továbbá a Ferencvárosban nagy számban zajló építési beruházásokra tekintettel különös szabályokat ír elő arra az esetre, ha az építési tevékenység fás szárú növénnyel érintett területen történik.