Digitális Állampolgárként elektronikusan aláírta: SZÁNTAI ZSOMBOR

Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata
Alpolgármestere

59. számú előterjesztés

Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2015. (IV. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról

I. Tartalmi összefoglaló

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata a 2015. évben megalkotta a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2015. (IV. 28.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet).

A Rendelet módosítása egyrészt a jogszabályváltozások okán a hatályos jogszabályokban meghatározott értelmező rendelkezések korrekcióját, aktualizálását tartalmazza, másrészt a fás szárú növények védelmét érintő, a közparkok, a játszóterek használati rendjére vonatkozó, valamint az üzletek előtti járdaszakaszok tisztán tartásával összefüggő szabályokat, és azok megsértése estén alkalmazandó szankciókat érinti.

A fás szárú növények védelme keretében az engedély nélküli kivágás mellett a fák egyes részeinek eltávolítása, a fákra elhelyezett tárgyak, valamint építési tevékenység esetén a favédelmi terv hiánya vagy be nem tartása kerülne jogsértő magatartásként meghatározásra.

Az új 6/A. § a közterületen telepített játszó- vagy sporteszközöket rendeltetésétől eltérő használatát, valamint a közpark, játszótér, sporteszközök használatának rendjét, nyitvatartási idejét sértő magatartásokat szankcionálja.

Az ingatlan előtti járdaszakasz tisztántartása az ingatlan tulajdonosának feladata. Ferencvárosban magas a szórakozóhelyek, vendéglátóhelyek és árusító üzletek száma, ezért ezen egységek előtti járdák tisztántartása érdekében indokolt a kereskedők önálló felelősségének meghatározása a Rendeletben.

Az új rendelkezések szankciórendszere az általános szabályokhoz igazodik: a súlyosabb cselekmény bírságtétele magasabb, és a cselekmény jellege szerint helyszíni bírság kiszabására is lehetőség van.

A további módosítások pontosító jellegűek, és az egységes jogalkalmazás elősegítését célozzák. Zöldterületen parkolás esetén a gépjármű jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet üzembentartójával szemben indokolt a kiszabható bírsághatár maximálisra emelése.

II. Hatásvizsgálat

A tervezet elfogadásával biztosítható a magasabb szintű jogszabályoknak való megfelelés, a fás szárú növények védelme, valamint a közparkok és játszóterek használati rendjének betartása. Az üzletek előtti járdaszakaszokon javulhat a köztisztaság a kereskedők önálló felelősségi alakzata következtében.

III. A végrehajtás feltételei

A rendelet 2026. július 1-jén lép hatályba, ami megfelelő időt hagy az alkalmazásra való felkészülésre.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztés l. melléklete szerint megalkotja a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2015. (IV. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet.

Budapest, időbélyegző szerint

Reiner Roland
Digitálisan aláírta: Reiner Roland
Dátum: 2026.06.04 17:53:44 +02'00'

Szántai Zsombor
önkormányzati képviselő

Reiner Roland
alpolgármester

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Egervári Éva Andrea
Digitálisan aláírta: Dr. Egervári Éva Andrea
Dátum: 2026.06.04 17:46:59 +02'00'

Dr. Egervári Éva
aljegyző

Dr. Egervári Éva Andrea
Digitálisan aláírta: Dr. Egervári Éva Andrea
Dátum: 2026.06.04 18:43:11 +02'00'

1. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (VI. 11.) önkormányzati rendelete

a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2021. (IV. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testülete a közösségi együttélés alapvető szabályait felülvizsgálta, és kiegészíti különösen a fás szárú növények védelmére, a közparkok és játszóterek használati rendjére, valamint az üzletek és teraszok előtti járdaszakaszok kereskedő által történő tisztántartására vonatkozó rendelkezésekkel

[2] Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2015. (IV. 28.) önkormányzati rendelet 2. § 1–4. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(E rendelet alkalmazása során)

„*1.* építési tevékenység: építmény, építményrész, épületegyüttes, tájépítészeti alkotás megépítése, átalakítása, bővítése, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, karbantartása, javítása, lebontása, elmozdítása érdekében végzett építési-szerelési munka végzése,

2. építmény: az épület és műtárgy gyűjtőfogalma, építési tevékenységgel létrehozott, vagy késztermékként az építési helyszínre szállított, – rendeltetésére, szerkezeti megoldására, anyagára, készültségi fokára és kiterjedésére tekintet nélkül – minden olyan helyhez kötött műszaki alkotás, amely a terepszint, a víz vagy az azok alatti talaj, illetve azok feletti légtér megváltoztatásával, beépítésével jön létre,

3. házirend: társasház esetében a szervezeti-működési szabályzatban, lakásszövetkezet esetében az alapszabályban, önkormányzati tulajdonú lakóépület esetében az önkormányzat által meghatározott házirend,

4. jármű: a közúti közlekedés szabályairól szóló jogszabályban meghatározott fogalom,”

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2015. (IV. 28.) önkormányzati rendelet 2. § 6. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazása során)

„*6.* közterület: a tulajdonos személyétől, illetve a tulajdonformától függetlenül minden olyan közhasználatra szolgáló terület, amely mindenki számára korlátozás nélkül vagy azonos feltételek mellett igénybe vehető, ideértve a közterületnek közútként szolgáló és a magánterületnek a közforgalom elől el nem zárt részét is,”

(3) A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2015. (IV. 28.) önkormányzati rendelet 2. § 8. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazása során)

„*8.* műtárgy: mindazon építmény, ami nem minősül épületnek és épület funkciót jellemzően nem tartalmaz, ideértve különösen az utat, hidat, tornyot, a távközlés műszaki létesítményeit, a villamos energia, gáz-, folyadék-, ömlesztett anyag továbbítására és tárolására szolgáló és nyomvonalas műszaki alkotásokat, valamint a kültéri szobrokat és a kültéri installációkat,”

(4) A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2015. (IV. 28.) önkormányzati rendelet 2. § 10. és 11. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(E rendelet alkalmazása során)

„*10.* zöldfelület: a kerület parkosított vagy gyeppel, illetve növényzettel fedett közterülete, beleértve az e célból kialakított olyan területet is, amelyről a növényzet részben vagy egészben kipusztult,

11. zöldterület: a rendezési, illetve szabályozási tervekben kijelölt, valamint a részben vagy egészben állandóan növényzettel fedett közterület.”

2. §

A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2015. (IV. 28.) önkormányzati rendelet 5/A. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Az időszakos sport- és kulturális események időtartamára a vendéglátó üzletek üzemeltetői külön kérelem és közterület-használati hozzájárulás alapján TV-t, illetve projektort helyezhetnek ki, legfeljebb az esemény időtartamára.”

3. §

A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2015. (IV. 28.) önkormányzati rendelet a következő 6/A. §-sal egészül ki:

„6/A. §

(1) Aki az Önkormányzat tulajdonában álló közterületen telepített játszó- vagy sporteszközöket rendeltetésétől eltérően használja, vagy a közpark, játszótér, sporteszközök használatának rendjét, nyitvatartási idejét nem tartja be, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait és kettőszázezer forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott cselekmény miatt a közterület-felügyelő ötvenezer forintig terjedő helyszíni bírságot szabhat ki.”

4. §

A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2015. (IV. 28.) önkormányzati rendelet 10. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Az az üzemeltető, aki az üzemeltetésében lévő szórakozó-, vendéglátó és árusító üzlet előtti járdaszakaszt, valamint az üzlethez tartozó teraszt a nyitvatartás ideje alatt – a tulajdonossal kötött ettől eltérő megállapodás hiányában – nem tartja tisztán és a hulladékot nem távolítja el, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait és természetes személy esetén kettőszázezer, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében kettőmillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.”

5. §

A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2015. (IV. 28.) önkormányzati rendelet a 13/A. §-át megelőzően a következő alcím címmel egészül ki:

„4/A. Fás szárú növények védelmére vonatkozó szabályok”

6. §

A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2015. (IV. 28.) önkormányzati rendelet a következő 13/A. §-sal egészül ki:

„13/A. §

(1) Aki a fa kezelőjének hozzájárulása nélkül bármilyen tárgyat, eszközt, berendezést helyez el az Önkormányzat tulajdonában álló közterületen található fán, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait és természetes személy esetén kettőszázezer, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében egymillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

(2) Aki engedély nélkül fás szárú növényt kivág, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait és természetes személy esetén kettőszázezer, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében kettőmillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

(3) Aki az Önkormányzat tulajdonában álló közterületen az ingatlan tulajdonosának hozzájárulása nélkül meglévő fás szárú növény részeit eltávolítja, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait és természetes személy esetén kettőszázezer, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében egymillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

(4) Aki úgy végez az Önkormányzat tulajdonában álló fásított területet érintően építési munkát, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló fásított területre vonatkozóan nem rendelkezik favédelmi tervvel, vagy a favédelmi tervben foglalt intézkedések nem tartja be, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait és természetes személy esetén kettőszázezer, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében egymillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

(5) Az (1) bekezdésben meghatározott cselekmény miatt a közterület-felügyelő ötvenezer forintig terjedő helyszíni bírságot szabhat ki.

(6) Az (1)-(4) bekezdésben meghatározott cselekmény megvalósulása esetén a jogkövetkezményt fás szárú növényenként kell alkalmazni.

(7) Az (1)-(4) bekezdésben meghatározott bírság alkalmazása nem mentesít az egyéb jogszabályokban meghatározott jogkövetkezmények alól.”

7. §

A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2015. (IV. 28.) önkormányzati rendelet 26. §-a a következő (4) és (5) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A határozattal kiszabott közigazgatási bírságot a határozat véglegessé válásától számított 30 napon belül átutalással, vagy postai készpénzátutalási megbízással kell teljesíteni.

(5) A kiszabott helyszíni bírságot az erről szóló döntéstől, azaz a kiszabástól számított 30 napon belül kell megfizetni.”

8. §

A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2015. (IV. 28.) önkormányzati rendelet

a) 5/A. § (1) bekezdésében a „zenét” szövegrész helyébe a „zenét, vagy más hangos tartalmat” szöveg,

b) 8. § (1) bekezdésében a „haladéktalanul” szövegrész helyébe a „haladéktalanul, de legkésőbb 24 órán belül” szöveg,

c) 10. § (2) bekezdésében az „(1)” szövegrész helyébe az „(1) és (1a)” szöveg,

d) 13. § (1) bekezdésében az „Aki” szövegrész helyébe az „A gépjármű üzembentartója, aki” szöveg és az „egymillió” szövegrész helyébe a „kettőmillió” szöveg,

e) 15. § (1) bekezdésében az „az alkohol tartalmú” szövegrész helyébe az „a szeszes” szöveg

lép.

9. §

Hatályát veszti a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2015. (IV. 28.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdésében a „(továbbiakban: utcai berendezés)” szövegrész.

10. §

Ez a rendelet 2026. július 1-jén lép hatályba.

Baranyi Krisztina
polgármester

Dr. Enyedi Mária
aljegyző

Végső előterjesztői indokolás

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata 2015-ben alkotta meg a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2015. (IV. 28.) önkormányzati rendeletét. A módosítás egyrészt a jogszabályi környezet változására tekintettel a rendelet értelmező rendelkezéseinek aktualizálását és pontosítását szolgálja, biztosítva ezzel a magasabb szintű jogszabályoknak való megfelelést.

A módosítás emellett több, a kerület mindennapi életét közvetlenül érintő közösségi együttélési kérdést is rendez. Kiemelt cél a fás szárú növények fokozottabb védelme: a jövőben az engedély nélküli kivágáson túl a fák egyes részeinek eltávolítása, a fákon tárgyak elhelyezése, valamint az építési tevékenységhez kapcsolódó favédelmi terv hiánya vagy be nem tartása is jogsértő magatartásnak minősül.

Az új rendelkezések szabályozzák továbbá a közparkok, játszóterek és köztéri sporteszközök rendeltetésszerű, a használati rendnek és nyitvatartási időnek megfelelő használatát.

A köztisztaság javítása érdekében a módosítás önálló felelősségi alakzatként rögzíti a kereskedők kötelezettségét az üzletük és teraszuk előtti járdaszakasz tisztán tartására, amit a Ferencvárosban nagy számban működő vendéglátó- és árusító egységek indokolnak.

Az új tényállásokhoz kapcsolódó szankciórendszer a rendelet általános logikájához igazodik, így a súlyosabb jogsértéseket magasabb bírságtétel sújtja, egyes esetekben pedig helyszíni bírság kiszabására is mód nyílik.

2. melléklet az előterjesztéshez

11/2015. (IV. 28.) önkorm. rendelet a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről	**11/2015. (IV. 28.) önkorm. rendelet a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről MÓD.**
2. Értelmező rendelkezések	**2. Értelmező rendelkezések**
2. §	**2. §**
E rendelet alkalmazása során	E rendelet alkalmazása során
1. építési tevékenység az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 36. pontjában meghatározott tevékenység,	1. *építési tevékenység: építmény, építményrész, épületegyüttes, tájépítészeti alkotás megépítése, átalakítása, bővítése, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, karbantartása, javítása, lebontása, elmozdítása érdekében végzett építési-szerelési munka végzése,*
2. építmény: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 8. pontjában meghatározott fogalom,	*2. építmény: az épület és műtárgy gyűjtőfogalma, építési tevékenységgel létrehozott, vagy késztermékként az építési helyszínre szállított, – rendeltetésére, szerkezeti megoldására, anyagára, készültségi fokára és kiterjedésére tekintet nélkül – minden olyan helyhez kötött műszaki alkotás, amely a terepszint, a víz vagy az azok alatti talaj, illetve azok feletti légtér megváltoztatásával, beépítésével jön létre,*
3. házirend: társasház esetében a szervezeti-működési szabályzatban, lakásszövetkezet esetében az alapszabályban, önkormányzati tulajdonú lakóépület esetében önkormányzati rendeletben meghatározott házirend,	3. házirend: társasház esetében a szervezeti-működési szabályzatban, lakásszövetkezet esetében az alapszabályban, önkormányzati tulajdonú lakóépület esetében az önkormányzat által meghatározott házirend,
4. jármű: a közúti közlekedés szabályairól szóló ~~1/1975. (II. 5.) KPM-BM rendelet I. függelék II. fejezet a) pontjában~~ meghatározott fogalom,	4. jármű: a közúti közlekedés szabályairól szóló *jogszabályban* meghatározott fogalom,
5. közpark: a fővárosi vagy a kerületi önkormányzat tulajdonában, fenntartásában, használatában álló, több funkciót szolgáló közhasználatú közterületi zöldterület – ideértve a zöldterületet megszakító burkolt és burkolatlan felületeket is –, amelyeket bárki használhat,	5. közpark: a fővárosi vagy a kerületi önkormányzat tulajdonában, fenntartásában, használatában álló, több funkciót szolgáló közhasználatú közterületi zöldterület – ideértve a zöldterületet megszakító burkolt és burkolatlan felületeket is –, amelyeket bárki használhat,
6. közterület: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 13. pontjában meghatározott	*6. közterület: a tulajdonos személyétől, illetve a tulajdonformától függetlenül minden olyan közhasználatra szolgáló terület, amely mindenki számára korlátozás nélkül vagy*

terület, továbbá a közterületnek közútként szolgáló része,	*azonos feltételek mellett igénybe vehető, ideértve a közterületnek közútként szolgáló és a magánterületnek a közforgalom elől el nem zárt részét is,*
7. lakóépület: a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvényben meghatározott társasház, a lakásszövetkezetekről szóló 2004. évi CXV. törvényben meghatározott lakóépület, valamint az önkormányzati tulajdonban álló lakóépület,	7. lakóépület: a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvényben meghatározott társasház, a lakásszövetkezetekről szóló 2004. évi CXV. törvényben meghatározott lakóépület, valamint az önkormányzati tulajdonban álló lakóépület,
8. műtárgy: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 15. pontjában meghatározott fogalom	*8. műtárgy: mindazon építmény, ami nem minősül épületnek és épület funkciót jellemzően nem tartalmaz, ideértve különösen az utat, hidat, tornyot, a távközlés műszaki létesítményeit, a villamos energia, gáz-, folyadék-, ömlesztett anyag továbbítására és tárolására szolgáló és nyomvonalas műszaki alkotásokat, valamint a kültéri szobrokat és a kültéri installációkat,*
9. szeszes ital: a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 2. § 23a. pontjában meghatározott ital,	9. szeszes ital: a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 2. § 23a. pontjában meghatározott ital,
10. zöldfelület: lakó-, üdülő, intézmény-, ipari és raktár-, közlekedési, közös zöldterület (KZ) és egyéb rendeltetésű terület-felhasználási egységek biológiailag aktív, növényzettel borított területe,	*10. zöldfelület: a kerület parkosított vagy gyeppel, illetve növényzettel fedett közterülete, beleértve az e célból kialakított olyan területet is, amelyről a növényzet részben vagy egészben kipusztult,*
11. zöldterület: a rendezési, illetve szabályozási tervekben kijelölt, valamint állandóan növényzettel fedett közterület.	11. zöldterület: a rendezési, illetve szabályozási tervekben kijelölt, valamint a *részben vagy egészben* állandóan növényzettel fedett közterület.
II. Fejezet	**II. Fejezet**
A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartások	**A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartások**
3. Közterülettel kapcsolatos szabályok	**3. Közterülettel kapcsolatos szabályok**
5/A. §	**5/A. §**
(1) Az a kereskedő, aki a vendéglátó üzlete nem eseti jellegű kitelepülésekor a közterületen zenét szolgáltat, továbbá a közterület tulajdonosának hozzájárulása nélkül TV-t, projektort helyez el és működtet, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait és természetes személy esetén kettőszázezer, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet	(1) Az a kereskedő, aki a vendéglátó üzlete nem eseti jellegű kitelepülésekor a közterületen zenét, *vagy más hangos tartalmat szolgáltat,* továbbá TV-t, projektort helyez el és működtet, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait és természetes személy esetén kettőszázezer, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező

esetében ötszázezer forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.	szervezet esetében ötszázezer forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.
	(1a) Az időszakos sport- és kulturális események időtartamára a vendéglátó üzletek üzemeltetői külön kérelem és közterület-használati hozzájárulás alapján TV-t, illetve projektort helyezhetnek ki, legfeljebb az esemény időtartamára.
(2) Az (1) bekezdésben meghatározott cselekmény miatt a közterület-felügyelő ötvenezer forintig terjedő helyszíni bírságot szabhat ki.	(2) Az (1) bekezdésben meghatározott cselekmény miatt a közterület-felügyelő ötvenezer forintig terjedő helyszíni bírságot szabhat ki.
	6/A. §
	(*1) Aki az Önkormányzat tulajdonában álló közterületen telepített játszó- vagy sporteszközöket rendeltetésétől eltérően használja, vagy a közpark, játszótér, sporteszközök használatának rendjét, nyitvatartási idejét nem tartja be, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait és kettőszázezer forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.*
	(2) Az (1) bekezdésben meghatározott cselekmény miatt a közterület-felügyelő ötvenezer forintig terjedő helyszíni bírságot szabhat ki.
8. §	**8. §**
(1) Aki építési tevékenységgel a közterületet beszennyezi és nem gondoskodik annak folyamatos takarításáról, továbbá az építési tevékenység befejezését követően haladéktalanul nem gondoskodik a közterület eredeti állapotának helyreállításáról, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait és természetes személy esetén kettőszázezer, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében kettőmillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.	(1) Aki építési tevékenységgel a közterületet beszennyezi és nem gondoskodik annak folyamatos takarításáról, továbbá az építési tevékenység befejezését követően haladéktalanul, *de legkésőbb 24 órán belül* nem gondoskodik a közterület eredeti állapotának helyreállításáról, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait és természetes személy esetén kettőszázezer, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében kettőmillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.
(2) Az (1) bekezdésben meghatározott cselekmény miatt a közterület-felügyelő ötvenezer forintig terjedő helyszíni bírságot szabhat ki.	(2) Az (1) bekezdésben meghatározott cselekmény miatt a közterület-felügyelő ötvenezer forintig terjedő helyszíni bírságot szabhat ki.
10. §	**10. §**

(1) Az a tulajdonos vagy használó, aki az ingatlant határoló járda, továbbá a járda és a kocsiút közötti kiépített vagy kiépítetlen terület gondozásáról, tisztán tartásáról, gyommentesítéséről, hóeltakarításáról és síkosság-mentesítéséről nem gondoskodik, továbbá aki a hóeltakarítást a főváros köztisztaságáról szóló fővárosi közgyűlési rendeletben előírtak megsértésével végzi, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait és természetes személy esetén kettőszázezer, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében kettőmillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.	(1) Az a tulajdonos vagy használó, aki az ingatlant határoló járda, továbbá a járda és a kocsiút közötti kiépített vagy kiépítetlen terület gondozásáról, tisztán tartásáról, gyommentesítéséről, hóeltakarításáról és síkosság-mentesítéséről nem gondoskodik, továbbá aki a hóeltakarítást a főváros köztisztaságáról szóló fővárosi közgyűlési rendeletben előírtak megsértésével végzi, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait és természetes személy esetén kettőszázezer, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében kettőmillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.
	(1a) Az az üzemeltető, aki az üzemeltetésében lévő szórakozó-, vendéglátó és árusító üzlet előtti járdaszakaszt, valamint az üzlethez tartozó teraszt a nyitvatartás ideje alatt – a tulajdonossal kötött ettől eltérő megállapodás hiányában – nem tartja tisztán és a hulladékot nem távolítja el, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait és természetes személy esetén kettőszázezer, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében kettőmillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.
(2) Az (1) és (1a) bekezdésben meghatározott cselekmény miatt a közterület-felügyelő ötvenezer forintig terjedő helyszíni bírságot szabhat ki.	(2) Az (1) *és (1a)* bekezdésben meghatározott cselekmény miatt a közterület-felügyelő ötvenezer forintig terjedő helyszíni bírságot szabhat ki.
4. Zöldfelület, zöldterület védelmével kapcsolatos szabályok	**4. Zöldfelület, zöldterület védelmével kapcsolatos szabályok**
13. §	**13. §**
(1) Aki az Önkormányzat tulajdonában álló közparkban vagy más zöldfelületen, zöldterületen arra ki nem jelölt helyen járművel parkol, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait és természetes személy esetén kettőszázezer, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében egymillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.	(1) *Az a gépjármű-üzembentartó,* aki az Önkormányzat tulajdonában álló közparkban vagy más zöldfelületen, zöldterületen arra ki nem jelölt helyen járművel parkol, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait és természetes személy esetén kettőszázezer, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében *kettő*millió forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott cselekmény miatt a közterület-felügyelő ötvenezer forintig terjedő helyszíni bírságot szabhat ki.	(2) Az (1) bekezdésben meghatározott cselekmény miatt a közterület-felügyelő ötvenezer forintig terjedő helyszíni bírságot szabhat ki. ***4/A. Fás szárú növények védelmére vonatkozó szabályok*** ***13/A. §*** *(1) Aki a fa kezelőjének hozzájárulása nélkül bármilyen tárgyat, eszközt, berendezést helyez el az Önkormányzat tulajdonában álló közterületen található fán, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait és természetes személy esetén kettőszázezer, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében egymillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.* *(2) Aki engedély nélkül fás szárú növényt kivág, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait és természetes személy esetén kettőszázezer, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében kettőmillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.* *(3) Aki az Önkormányzat tulajdonában álló közterületen az ingatlan tulajdonosának hozzájárulása nélkül meglévő fás szárú növény részeit eltávolítja, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait és természetes személy esetén kettőszázezer, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében egymillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.* *(4) Aki úgy végez az Önkormányzat tulajdonában álló fásított területet érintően építési munkát, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló fásított területre vonatkozóan nem rendelkezik favédelmi tervvel, vagy a favédelmi tervben foglalt intézkedések nem tartja be, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait és természetes személy esetén kettőszázezer, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében egymillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.*

	(5) Az (1) bekezdésben meghatározott cselekmény miatt a közterület-felügyelő ötvenezer forintig terjedő helyszíni bírságot szabhat ki. *(6) Az (1)-(4) bekezdésben meghatározott cselekmény megvalósulása esetén a jogkövetkezményt fás szárú növényenként kell alkalmazni.* *(7) Az (1)-(4) bekezdésben meghatározott bírság alkalmazása nem mentesít az egyéb jogszabályokban meghatározott jogkövetkezmények alól.*
III. Fejezet **Eljárási szabályok**	**III. Fejezet** **Eljárási szabályok**
26. §	**26. §**
(1) Az e rendeletben meghatározott, a közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértésével kapcsolatos önkormányzati hatósági ügyekben – átruházott hatáskörben – a jegyző jár el. (2) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás miatti eljárás lefolytatására az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény, valamint a közigazgatási szabályszegések szankciójáról szóló külön jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. (3) A közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértése miatti eljárás minden esetben hivatalból indul.	(1) Az e rendeletben meghatározott, a közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértésével kapcsolatos önkormányzati hatósági ügyekben – átruházott hatáskörben – a jegyző jár el. (2) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás miatti eljárás lefolytatására az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény, valamint a közigazgatási szabályszegések szankciójáról szóló külön jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. (3) A közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértése miatti eljárás minden esetben hivatalból indul. *(4) A határozattal kiszabott közigazgatási bírságot a határozat véglegessé válásától számított 30 napon belül átutalással, vagy postai készpénzátutalási megbízással kell teljesíteni.* *(5) A kiszabott helyszíni bírságot az erről szóló döntéstől, azaz a kiszabástól számított 30 napon belül kell megfizetni.*