Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2026. (VI. 11.) önkormányzati rendelete

a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2015. (IV. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testülete a közösségi együttélés alapvető szabályait felülvizsgálta, és kiegészíti különösen a fás szárú növények védelmére, a közparkok és játszóterek használati rendjére, valamint az üzletek és teraszok előtti járdaszakaszok kereskedő által történő tisztántartására vonatkozó rendelkezésekkel

[2] Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2015. (IV. 28.) önkormányzati rendelet 2. § 1–4. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(E rendelet alkalmazása során)

„*1.* építési tevékenység: építmény, építményrész, épületegyüttes, tájépítészeti alkotás megépítése, átalakítása, bővítése, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, karbantartása, javítása, lebontása, elmozdítása érdekében végzett építési-szerelési munka végzése,

2. építmény: az épület és műtárgy gyűjtőfogalma, építési tevékenységgel létrehozott, vagy késztermékként az építési helyszínre szállított, – rendeltetésére, szerkezeti megoldására, anyagára, készültségi fokára és kiterjedésére tekintet nélkül – minden olyan helyhez kötött műszaki alkotás, amely a terepszint, a víz vagy az azok alatti talaj, illetve azok feletti légtér megváltoztatásával, beépítésével jön létre,

3. házirend: társasház esetében a szervezeti-működési szabályzatban, lakásszövetkezet esetében az alapszabályban, önkormányzati tulajdonú lakóépület esetében az önkormányzat által meghatározott házirend,

4. jármű: a közúti közlekedés szabályairól szóló jogszabályban meghatározott fogalom,”

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2015. (IV. 28.) önkormányzati rendelet 2. § 6. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazása során)

„*6.* közterület: a tulajdonos személyétől, illetve a tulajdonformától függetlenül minden olyan közhasználatra szolgáló terület, amely mindenki számára korlátozás nélkül vagy azonos feltételek mellett igénybe vehető, ideértve a közterületnek közútként szolgáló és a magánterületnek a közforgalom elől el nem zárt részét is,”

(3) A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2015. (IV. 28.) önkormányzati rendelet 2. § 8. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazása során)

„*8.* műtárgy: mindazon építmény, ami nem minősül épületnek és épület funkciót jellemzően nem tartalmaz, ideértve különösen az utat, hidat, tornyot, a távközlés műszaki létesítményeit, a villamos energia, gáz-, folyadék-, ömlesztett anyag továbbítására és tárolására szolgáló és nyomvonalas műszaki alkotásokat, valamint a kültéri szobrokat és a kültéri installációkat,"

(4) A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2015. (IV. 28.) önkormányzati rendelet 2. § 10. és 11. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(E rendelet alkalmazása során)

„*10.* zöldfelület: a kerület parkosított vagy gyeppel, illetve növényzettel fedett közterülete, beleértve az e célból kialakított olyan területet is, amelyről a növényzet részben vagy egészben kipusztult,

11. zöldterület: a rendezési, illetve szabályozási tervekben kijelölt, valamint a részben vagy egészben állandóan növényzettel fedett közterület."

2. §

A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2015. (IV. 28.) önkormányzati rendelet 5/A. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Az időszakos sport- és kulturális események időtartamára a vendéglátó üzletek üzemeltetői külön kérelem és közterület-használati hozzájárulás alapján TV-t, illetve projektort helyezhetnek ki, legfeljebb az esemény időtartamára."

3. §

A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2015. (IV. 28.) önkormányzati rendelet a következő 6/A. §-sal egészül ki:

„6/A. §

(1) Aki az Önkormányzat tulajdonában álló közterületen telepített játszó- vagy sporteszközöket rendeltetésétől eltérően használja, vagy a közpark, játszótér, sporteszközök használatának rendjét, nyitvatartási idejét nem tartja be, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait és kettőszázezer forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott cselekmény miatt a közterület-felügyelő ötvenezer forintig terjedő helyszíni bírságot szabhat ki."

4. §

A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2015. (IV. 28.) önkormányzati rendelet 10. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Az az üzemeltető, aki az üzemeltetésében lévő szórakozó-, vendéglátó és árusító üzlet előtti járdaszakaszt, valamint az üzlethez tartozó teraszt a nyitvatartás ideje alatt – a tulajdonossal kötött ettől eltérő megállapodás hiányában – nem tartja tisztán és a hulladékot

nem távolítja el, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait és természetes személy esetén kettőszázezer, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében kettőmillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható."

5. §

A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2015. (IV. 28.) önkormányzati rendelet a 13/A. §-át megelőzően a következő alcím címmel egészül ki:

„4/A. Fás szárú növények védelmére vonatkozó szabályok"

6. §

A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2015. (IV. 28.) önkormányzati rendelet a következő 13/A. §-sal egészül ki:

„13/A. §

(1) Aki a fa kezelőjének hozzájárulása nélkül bármilyen tárgyat, eszközt, berendezést helyez el az Önkormányzat tulajdonában álló közterületen található fán, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait és természetes személy esetén kettőszázezer, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében egymillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

(2) Aki engedély nélkül fás szárú növényt kivág, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait és természetes személy esetén kettőszázezer, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében kettőmillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

(3) Aki az Önkormányzat tulajdonában álló közterületen az ingatlan tulajdonosának hozzájárulása nélkül meglévő fás szárú növény részeit eltávolítja, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait és természetes személy esetén kettőszázezer, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében egymillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

(4) Aki úgy végez az Önkormányzat tulajdonában álló fásított területet érintően építési munkát, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló fásított területre vonatkozóan nem rendelkezik favédelmi tervvel, vagy a favédelmi tervben foglalt intézkedések nem tartja be, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait és természetes személy esetén kettőszázezer, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében egymillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

(5) Az (1) bekezdésben meghatározott cselekmény miatt a közterület-felügyelő ötvenezer forintig terjedő helyszíni bírságot szabhat ki.

(6) Az (1)-(4) bekezdésben meghatározott cselekmény megvalósulása esetén a jogkövetkezményt fás szárú növényenként kell alkalmazni.

(7) Az (1)-(4) bekezdésben meghatározott bírság alkalmazása nem mentesít az egyéb jogszabályokban meghatározott jogkövetkezmények alól."

7. §

A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2015. (IV. 28.) önkormányzati rendelet 26. §-a a következő (4) és (5) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A határozattal kiszabott közigazgatási bírságot a határozat véglegessé válásától számított 30 napon belül átutalással, vagy postai készpénzátutalási megbízással kell teljesíteni.

(5) A kiszabott helyszíni bírságot az erről szóló döntéstől, azaz a kiszabástól számított 30 napon belül kell megfizetni."

8. §

A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2015. (IV. 28.) önkormányzati rendelet

a) 5/A. § (1) bekezdésében a „zenét" szövegrész helyébe a „zenét, vagy más hangos tartalmat" szöveg,

b) 8. § (1) bekezdésében a „haladéktalanul" szövegrész helyébe a „haladéktalanul, de legkésőbb 24 órán belül" szöveg,

c) 10. § (2) bekezdésében az „(1)" szövegrész helyébe az „(1) és (1a)" szöveg,

d) 13. § (1) bekezdésében az „Aki" szövegrész helyébe az „A gépjármű üzembentartója, aki" szöveg és az „egymillió" szövegrész helyébe a „kettőmillió" szöveg,

e) 15. § (1) bekezdésében az „az alkohol tartalmú" szövegrész helyébe az „a szeszes" szöveg

lép.

9. §

Hatályát veszti a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2015. (IV. 28.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdésében a „(továbbiakban: utcai berendezés)" szövegrész.

10. §

Ez a rendelet 2026. július 1-jén lép hatályba.

Baranyi Krisztina
polgármester

Dr. Enyedi Mária
jegyzőt helyettesítő aljegyző