OTTHON, VÁROS
FERENCVÁROS

Iktató szám: 145/2024.

Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2024. október 24-i ülésére

Tárgy: **Javaslat Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének egyes önkormányzati rendeletek módosításáról és hatályon kívül helyezéséről szóló …../2024. (……) önkormányzati rendeletének megalkotására**

Előterjesztő: **Baranyi Krisztina polgármester**

Készítette: **Jogi Csoport**

Előzetesen tárgyalja: **valamennyi bizottság**

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Rendelet	[x]	
Határozat	[ ]	**normatív**
	[ ]	**hatósági**
	[ ]	**egyéb**

A döntéshez egyszerű	[ ]	
minősített	[x]	**többség szükséges.**

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	[x]
nem	[ ]

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni. [x]

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni. [ ]

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható. [ ]

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

2024. október 7-én megalkotásra került és hatálya lépett Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2024. (X. 7.) önkormányzati rendelete, mely meghatározza a képviselő-testület bizottságait és azok feladatait.

Ez szükségessé tette a hatályban lévő önkormányzati rendeletek felülvizsgálatát annak érdekében, hogy az önkormányzati rendeletekben átvezetésre kerüljenek az új bizottsági elnevezések és a bizottságok feladat- és hatáskörei.

II.

A bizottságokat érintő változásokon túlmenően a felülvizsgálat során megállapítást nyert, hogy alábbi önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezése indokolt:

1) Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Ferencvárosi Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által ellátott feladatok önkormányzati költségvetési szerv általi átvételéről és a társaság megszüntetéséről szóló 34/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelete,

Hatályon kívül helyezés indoka: a rendelet szükségtelenné vált, a rendelet a megalkotásával célzott joghatást kiváltotta.

2) Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a helyben központosított közbeszerzési rendszerről, valamint a helyi központi beszerző szervezet feladat- és hatásköréről szóló 42/2011 (XII. 12.) önkormányzati rendelete.

Hatályon kívül helyezés indoka: az elavult, szükségtelenné vált, alkalmazhatatlan rendelkezéseket tartalmaz.

III.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X. 13.) önkormányzati rendeletének módosítására az új bizottsági struktúra okozta változásokon túlmenően az alábbi javaslatot teszem:

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díja – az egyes bérleti szerződések megkötésének időpontjában hatályos jogszabályokban rögzített mértékben – minden év május 1-jén emelésre kerül.

Indexálással egy szerződésben foglalt bérleti díj meghatározott mértékkel, a szerződés írásbeli módosítása nélkül változtatható. Az ingatlanok után fizetendő bérleti díj indexálása biztosíthatja a felek által meghatározott ellenérték értékkövetését.

Korábban, alacsony inflációs környezetben a nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozóan 4%-os mértékű index ráta került megállapításra és a hatályos lakásrendelet alapján az Önkormányzat tulajdonában álló helyiségek bérbeadásakor jelenleg is ezt alkalmazzuk.

A jelenlegi gazdasági környezetben szükség van a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásából származó bevételek értékének megőrzésére, melynek lehetséges módja a bérleti díj inflációkövető korrekciójának alkalmazása.

Javasolom, hogy a jövőben megkötendő helyiségbérleti szerződésekben a Központi Statisztikai Hivatal által megállapított előző évi átlagos fogyasztóiár-index változásával megegyező mértékű bérleti díj emelés (indexálás) kerüljön megállapításra.

IV.
Döntési javaslat: Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a ……/2024. számú előterjesztés 1. számú melléklete szerint megalkotja Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének egyes önkormányzati rendeletek módosításáról és hatályon kívül helyezéséről szóló önkormányzati rendeletét.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a rendelet megalkotására.

Budapest, 2024. október 16.

Baranyi Krisztina s.k.
polgármester

1. Melléklet

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének …./2024. (…..) önkormányzati rendelete egyes önkormányzati rendeletek módosításáról és hatályon kívül helyezéséről

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1-17. § tekintetében az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

a 8. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva

a következőket rendeli el:

1. §

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 8/2024. (IV. 24.) önkormányzati rendelete 87. § (2) bekezdésében a „Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottság” szövegrész helyébe a „Városfejlesztési Bizottság” szöveg lép.

2. §

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 20.) önkormányzati rendelete 25. §-ában a „Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottságra” szövegrész helyébe a „Városfejlesztési Bizottságra” szöveg lép.

3. §

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének az életjáradéki szolgáltatásról szóló 2/2023. (I. 31.) önkormányzati rendelete

a) 6. § (4) bekezdésében a „Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság” szövegrész helyébe a „Gazdasági Bizottság” szöveg,
b) 9. § (1) és (6) bekezdésében az „az Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottság előzetes támogató javaslata alapján a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság” szövegrész helyébe a „a Szociális és Egészségügyi Bizottság előzetes támogató javaslata alapján a Gazdasági Bizottság” szöveg

lép.

4. §

(1) Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Ferencvárosi Humanitárius Alap létrehozásáról és felhasználásáról szóló 5/2022. (IV. 13.) önkormányzati rendelete 7. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az Alap felhasználásáról, a támogatás mértékéről és odaítéléséről az Önkormányzat Képviselő-testülete dönt.”

(2) Hatályát veszti Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Ferencvárosi Humanitárius Alap létrehozásáról és felhasználásáról szóló 5/2022. (IV. 13.) önkormányzati rendelete 9. §-a.

5. §

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Ferencvárosi József Attila irodalmi támogatásról szóló 27/2021. (VII. 9.) önkormányzati rendelete 3. § (1) bekezdésében a „Kulturális, Oktatási, Egyházügyi és Nemzetiségi Bizottság” szövegrész helyébe a „Kulturális Bizottság” szöveg lép.

6. §

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a pénzbeli és természetbeni támogatásokról szóló 47/2020. (XII. 17.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdésében az „Az Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottság” szövegrész helyébe a „A Szociális és Egészségügyi Bizottság” szöveg lép.

7. §

Ferencvárosi Önkormányzat Képviselőtestületének az üzletek éjszakai nyitvatartásának rendjéről szóló 37/2020. (XI. 25.) önkormányzati rendelete 6. § (1) bekezdésében a „Városgazdálkodási Bizottság” szövegrész helyébe a „Városfejlesztési Bizottság” szöveg lép.

8. §

(1) Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X. 13.) önkormányzati rendelete 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testület a lakás bérbeadásról szóló döntés jogát a (2)–(6) bekezdés szerinti esetekben a Gazdasági Bizottságra, a Szociális és Egészségügyi Bizottságra, valamint a polgármesterre ruházza át.”

(2) Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X. 13.) önkormányzati rendelete 22. § (2) bekezdés h) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[(2) Bérleti szerződés azzal a természetes személlyel vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezettel köthető:]

„h) aki vállalja, hogy a bérleti díj minden év május 1-jén a Központi Statisztikai Hivatal által megállapított előző évi átlagos fogyasztóiár-index változásával megegyező mértékben emelkedik,"

(3) Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X. 13.) önkormányzati rendelete

a) 2. § (4) bekezdésében, 4. § (3) és (5) bekezdésében, 5. § (6) és (10)-(11) bekezdésében, 7. § (4) bekezdésében, 11. § (1) és (2) bekezdésében, 14. § (1) és (2) bekezdésében, 19. § (2)-(3) bekezdésében, 20. § (1), (6) és (10)-(12) bekezdésében, 21. § (3)-(4), (6) és (12) bekezdésében, 22. § (6)-(7) és (11) bekezdésében, 25. § (2) bekezdésében, 26. § (2) bekezdésében, 27. § (3) bekezdésében, 28. § (2) bekezdésében, 29. § (4) bekezdésében, 33. § (7) bekezdésében, 34. § (1)-(2) és (4) bekezdésében, 35. § (4) bekezdésében a „Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság" szövegrész helyébe a „Gazdasági és Bizottság" szöveg,
b) 4. § (2) és (4)-(5) bekezdésében, 6. §-ában, 20. § (6) d) pontjában, 22. § (8) bekezdésben, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (3) bekezdésében az „az Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottság" szövegrész helyébe a „a Szociális és Egészségügyi Bizottság" szöveg,
c) 20. § (6) bekezdés b) pontjában a „Városgazdálkodási Bizottság" szövegrész helyébe a „Városfejlesztési Bizottság" szöveg,
d) 20. § (6) bekezdés c) pontjában, 22. § (8) bekezdésben a „Kulturális, Oktatási, Egyházügyi és Nemzetiségi Bizottság" szövegrész helyébe a „Kulturális Bizottság" szöveg,

lép.

9. §

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének az emléktábla-állítás rendjéről szóló 12/2017. (IV. 25.) önkormányzati rendelete 4. § (4) bekezdésében a „Kulturális, Oktatási, Egyházügyi és Nemzetiségi Bizottság, valamint a Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottság" szövegrész helyébe a „Kulturális Bizottság, valamint a Városfejlesztési Bizottság" szöveg lép.

10. §

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelete 2. § (1) bekezdésében, 3. § (1) bekezdésében, 4. § (2), (9), (19) és (21) bekezdésében, 5. § (4) bekezdésében, 6. § (1)-(2) bekezdésében, 9. § (3) bekezdésében, 15. § (1), (5)-(8) bekezdésében, 17. § (1) bekezdésében a „Városgazdálkodási Bizottság" szövegrész helyébe a „Városfejlesztési Bizottság" szöveg lép.

11. §

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a ferencvárosi kitüntetések alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 25/2012. (VII. 16.) önkormányzati rendelete

a) 3. § (6) bekezdésében, 9. § (7) bekezdésében, 10/A. § (7) bekezdésében a „Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottság" szövegrész helyébe a „Városfejlesztési Bizottság" szöveg,
b) 4. § (2) és (7) bekezdésében, 5. § (2) és (7) bekezdésében, 6. § (2) és (7) bekezdésében az „Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottság" szövegrész helyébe a „Szociális és Egészségügyi Bizottság" szöveg,
c) 8. § (7) bekezdésében, 10/B. § (7) bekezdésében a „Kulturális, Oktatási, Egyházügyi és Nemzetiségi Bizottság" szövegrész helyébe a „Kulturális Bizottság" szöveg,
d) 10. § (7) bekezdésében az „az Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottság" szövegrész helyébe a „a Kulturális Bizottság" szöveg

lép.

12. §

(1) Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.12.) önkormányzati rendelete 20/F.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az ajánlatok bontására meghívást kapnak az ajánlattevők, a Városfejlesztési Bizottság elnöke, a Gazdasági Bizottság elnöke, a Pénzügyi Ellenőrzési Bizottság elnöke és a Főépítész."

(2) Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.12.) önkormányzati rendelete

a) 10. § (8) bekezdésében, 11. § (1) bekezdés b) pontjában, 11. § (4) bekezdés b) pontjában, 14. § (1) bekezdés b) pontjában, 14. § (6) bekezdés b) pontjában, 15. § (1) bekezdés b) pontjában, 15. § (4) bekezdés b) pontjában, 17. § (5) bekezdés b) pontjában a „Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság" szövegrész helyébe a „Gazdasági Bizottság" szöveg,
b) 13. § (5b) bekezdés b) pontjában a „Városgazdálkodási Bizottság" szövegrész helyébe a „Városfejlesztési Bizottság" szöveg,

c) 20/I. § (1) bekezdésében a „Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottság” szövegrész helyébe a „Városfejlesztési Bizottság” szöveg

lép.

13. §

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselőtestületének az önkormányzati építési beruházások előkészítésének, jóváhagyásának, lebonyolításának rendjéről szóló 37/2004. (XI. 17.) rendelete

a) 3. § (2) bekezdésében a „Pénzügyi, Költségvetési és Európai Integrációs Bizottság” szövegrész helyébe a „Pénzügyi Ellenőrzési Bizottság” szöveg,
b) 3. § (3) bekezdésében, 9. § (5) bekezdésében a „Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság” szövegrész helyébe a „Gazdasági Bizottság” szöveg
c) 4. § (4) bekezdésében a „Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottság” szövegrész helyébe a „Városfejlesztési Bizottság” szöveg

lép.

14. §

Ferencvárosi Önkormányzat Képviselőtestületének a lakóház-felújítási támogatásról szóló 30/2000. (XII. 24.) sz. rendelete 4. § (4) és (8) bekezdésében, 5. § (1) bekezdésében, 6. § (5) bekezdésében a „Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottság” szövegrész helyébe a „Városfejlesztési Bizottság” lép.

15. §

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Ferencvárosi Környezetvédelmi Alap létrehozásáról szóló 7/1999. (IV.30.) sz. rendelete 5. § (1)-(2) és (6) bekezdésében a „Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottság” szövegrész helyébe a „Városfejlesztési Bizottság” szöveg lép.

16. §

Hatályát veszti:

1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Ferencvárosi Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által ellátott feladatok önkormányzati költségvetési szerv általi átvételéről és a társaság megszüntetéséről szóló 34/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelete,
2. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a helyben központosított közbeszerzési rendszerről, valamint a helyi központi beszerző szervezet feladat- és hatásköréről szóló 42/2011 (XII. 12.) önkormányzati rendelete.

17. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Budapest, 2024. ….

Baranyi Krisztina
polgármester

Baloghné Dr. Nagy Edit
címzetes főjegyző

…./2024. sz. előterjesztés 2. számú melléklete

Általános indokolás

2024. október 7-én megalkotásra került és hatálya lépett Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2024. (X. 7.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ).

Az SZMSZ hatálybalépésével létrehozásra kerültek a képviselő-testület bizottságai, és meghatározásra kerültek azok feladatai is.

Ez szükségessé tette a hatályban lévő önkormányzati rendeletek felülvizsgálatát annak érdekében, hogy az önkormányzati rendeletekben átvezetésre kerüljenek az új bizottsági elnevezések és a bizottságok feladat- és hatáskörei

Az önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadás útján történő hasznosításából származó bevételek értékkövetése szükségessé teszi a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020.(X.13.) önkormányzati rendeletének módosítását.

Részletes indokolás

1-7.§, 9-15.§

Az új bizottságok elnevezésének, valamint azok feladat-és hatásköreinek átvezetése a hatályos önkormányzati rendeletekben.

8. §

Az új bizottságok elnevezésének, valamint azok feladat-és hatásköreinek átvezetése a hatályos önkormányzati rendeletben.

A jelenlegi inflációs környezetben a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadás útján történő hasznosításából származó bevétel értékének megőrzése érdekében szükséges az évenkénti indexálás mértékének az infláció alakulását követni.

16. §

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 22. §-a értelmében – mely szerint az elavult, szükségtelenné vált, tartalmilag kiüresedett vagy egyébként alkalmazhatatlan jogszabályi rendelkezések hatályon kívül helyezése indokolt – a jelzett kettő önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.

17.§

Hatályba léptető rendelkezés.

…./2024. sz. előterjesztés 3. számú melléklete

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

…./2024. (…..) önkormányzati rendeletéhez

1. Társadalmi hatások
A rendelet megalkotásának társadalmi hatása nincs.

2. Gazdasági, költségvetési hatások
A rendelet megalkotásának gazdasági és költségvetési hatása nincs.

3. Környezeti és egészségügyi következmények
A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása, illetve egészségügyi következménye nincs.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások
A rendelet módosításával az adminisztráció csekély mértékben nő.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei
2024. október 7-én megalkotásra került és hatálya lépett Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2024. (X. 7.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ).

Az SZMSZ hatálybalépésével létrehozásra kerültek a képviselő-testület bizottságai, és meghatározásra kerültek azok feladatai is.

Ez szükségessé tette a hatályban lévő önkormányzati rendeletek felülvizsgálatát annak érdekében, hogy az önkormányzati rendeletekben átvezetésre kerüljenek az új bizottsági elnevezések és a bizottságok feladat- és hatáskörei

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek
A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek rendelkezésre állnak, a pénzügyi feltételeket a rendelet megalkotása nem érinti.