OTTHON, VÁROS
FERENCVÁROS

Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: 158/2024.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület
2024. október 24-i ülésére

Tárgy:	**Ecseri úti metróállomás felszínének és környezetének felújításához szükséges forrás biztosítása**
Előterjesztő:	**Baranyi Krisztina polgármester**
Készítette:	**FEV IX. Zrt.**
Előzetesen tárgyalja:	**Városfejlesztési Bizottság 2024.10.22.**

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	☐	
Határozat	☐	**normatív**
	☐	**hatósági**
	☒	**egyéb**

A döntéshez egyszerű	☐	
minősített	☒	**többség szükséges.**

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	☒
nem	☐

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni. ☒

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni. ☐

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható. ☐

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a 438/2021. (VII. 29.) sz. határozatával úgy döntött, hogy a 38299/3, 38236/202, 38236/64 és 38299/7 helyrajzi számokkal meghatározható közterületet (a továbbiakban „Ecseri úti metróállomás és környezete") saját forrásból újítja fel, majd a 450/2021. (IX. 9.) és 451/2021. (IX. 9.) sz. határozataiban a kialakítandó árusítóhelyek számáról és a terület pontosabb meghatározásáról is döntött.

A Képviselő-testület Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottsága, valamint a József Attila Városrészi Önkormányzat 2022 január 25-i üléseiken határoztak az Ecseri úti metróállomás felszíni térrendezése tervezési programjának elfogadásáról, valamint javaslatot tettek a tervező kiválasztását szolgáló eljárás megindítására. A tervezési feladat egyszerű közbeszerzési eljárás helyett nyílt tervpályázati eljárás keretében került kiírásra. A pályázat eredményhirdetésére 2022. szeptember 5-én került sor. Az I. díjat nyert Garten Stúdió Kft.-vel a Közbeszerzési Hatóság előzetes engedélyezését követően hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás indult és végül 2022. november 21-én került aláírásra a tervezési szerződés. Ezt megelőzően a Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottság 2022. november 8-i ülésén (amelyre meghívást kaptak a József Attila Városrészi Önkormányzat tagjai is) a tervezők bemutatták a pályaművüket, amelyet a bizottságok tagjai véleményeztek. A Garten Stúdió Kft. 2023. január 5-én leszállította a vázlattervet, amit a József Attila Városrészi Önkormányzat és a Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottság határozata szerint a Budapest Közút Zrt.-vel a kerékpárutak áthelyezése érdekében tovább kellett egyeztetni. A már végleges vázlattervet 2023. március 1-jén, engedélyezési szintű tervdokumentációt 2023. május 11-én, a végleges kiviteli terveket pedig szerződés szerint 2023. augusztus 11-én szállította le a tervező.

Az Önkormányzat két alkalommal indított közbeszerzési eljárást a térfelújítás kivitelezésére, az első eljárás visszavonásra került – tekintettel arra, hogy egyes tervfejezetek nem kerültek feltöltésre az EKR-be az ajánlati felhívással egy időben, ami alapul szolgálhatott volna jogorvoslati eljárásra -, a megismételt eljárás pedig rendelkezésre álló forrás hiányában érvényesen, de eredménytelenül zárult 2023. január 29-én. A Képviselő-testület az 5/2024. (I.22.) sz. határozatában úgy döntött, hogy a projekt újratervezését a Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottsághoz delegálja. Ezt a határozatot a Bizottság nem hajtotta végre, ugyanakkor a Bizottság elnöke, Árva Péter a Képviselő-testület 2024. március 21-i ülésére előterjesztett egy tájékoztatót „az Ecseri úti metrómegálló felszínének és környezetének felújítási terveinek műszaki tartalmával és ütemezésével kapcsolatos vizsgálatról", döntés meghozatalára azonban nem került sor.

A 2024. június 9-én megválasztott többség választási ígéretének megfelelően javaslom az Ecseri úti metróállomás felszínének és környezetének eredeti elképzelések szerinti történő kivitelezését, a közbeszerzés elindítását. Ennek előkészítése érdekében a tervező a korábbi közbeszerzési eljárások során érkezett, összesen 608 darab kérdésnyi kiegészítő tájékoztatás kérést áttekintette, ezek alapján a

terveket javította és szükség esetén egyértelműbbé tette, továbbá a jelentős esztétikai-műszaki hátrányt nem okozó költségmegtakarítási lehetőségeket felderítette és a terveken átvezette, a szükséges engedélyek és hozzájárulások meghosszabbítását elindította. A tervek elérhetőek a https://fevix.hu/ecseri_ut_kiviteli_tervek/ honlapon.

Az aktuális piaci áraknak és az aktualizált terveknek megfelelő új tervezői költségbecslés készült, amelynek alapján a térfelújítás kivitelezésének becsült értéke - 5 % tartalékkerettel - nettó 1417 millió Ft. Figyelemmel arra, hogy az üzletek elhelyezésére szolgáló épületek kialakítása fordított ÁFA-s, illetve az Önkormányzat erre a beruházási elemre vonatkozóan vissza tudja igényelni az ÁFA-t, a beruházás 1706 millió Ft költségvetési forrást igényel A kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás eredményes lefolytatásához és a beruházás elindulásához szükséges, hogy a fenti forrás teljes mértékben rendelkezésre álljon az önkormányzat jövő évi költségvetésében, amikor a kifizetésekre ténylegesen sor fog kerülni, továbbá szükséges a műszaki ellenőrzésre is forrást elkülöníteni, ezért javaslom – figyelembe véve a 2024. évi költségvetés 5023-as során már előirányzott forrást -, hogy a Képviselő-testület az Önkormányzat 2025. évi költségvetése terhére vállaljon kötelezettséget az Ecseri úti metróállomás felszínének és környezetének felújítására 700 millió Ft összegben.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2024. október 17.

Baranyi Krisztina s.k.
polgármester

Melléklet:

1. határozattervezet

1. sz. melléklet

HATÁROZATTERVEZET

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Képviselő-testület 5/2024. (I.22.) sz. határozatát visszavonja.

Határidő: 2024. október 24.
Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

2. a 2025. évi költségvetésében az Ecseri úti metróállómás felszínének és környezetének rendezésére 700 millió Forint előirányzatot biztosít.

Határidő: a 2025. évi költségvetési rendelet elfogadása
Felelős: Baranyi Krisztina polgármester