OTTHON, VÁROS
FERENCVÁROS

Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: 159/2024.

ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET
2024. október 24-i ülésére

Tárgy: **Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 8/2024. (IV.24.) önkormányzati rendeletének módosítása**

Előterjesztő: **Baranyi Krisztina Polgármester**

Készítette: **Maczák Johanna Főépítész**

Előzetesen tárgyalja: VB, 2024. 10. 22.

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	☐	
Határozat	☐	normatív
	☐	hatósági
	☒	egyéb

A döntéshez egyszerű	☒	
minősített	☐	többség szükséges

többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	☒
nem	☐

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni. ☒

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni. ☐

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható. ☐

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. április 18-i testületi ülésén hozott döntésével alkotta meg a településkép védelméről szóló 8/2024. (IV.24.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: Rendelet), amely 2024. április 25. óta hatályos.

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/B. §-a 2024. január 1. napjával kiegészült a következő (1a) bekezdéssel: „A településképi rendelet nem tartalmazhat olyan rendelkezést, amely az utcabútorok – ideértve a funkcionális célokat szolgáló utcabútorokat is – létesítését vagy telepítését, az utcabútor reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként történő használatát, illetve az utcabútoron reklám közzétételét az (1) bekezdésben foglaltaknál, valamint a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló rendeletnek a közterületekre és köztulajdonban álló ingatlanokra vonatkozó előírásainál nagyobb mértékben tiltja vagy korlátozza.”

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: MépTv.) 230. § (7) bekezdése szerint 2024. október 1-től a településképi rendelet reklámok és reklámhordozók elhelyezésére vonatkozó szabályait nem kell alkalmazni, tekintettel az Méptv. 225.§-ban foglaltakra, miszerint ezen szabályokat kormányrendelet fogja megállapítani.

A jogszabályi környezet fent részletezett változása miatt tehát szükség van a Rendelet reklámra vonatkozó rendelkezéseinek hatályon kívül helyezésére.

Ez lehetőséget teremt arra, hogy a Rendelet 2024. április 25-i hatálybalépése óta eltelt időben, annak alkalmazása során észlelt elírások, technikai jellegű hibák javítása megtörténjen a közérthetőség és az alkalmazhatóság javítása, elősegítése érdekében.

A jelenleg hatályos rendelet módosítását a fentiek alapján tehát a jogszabályi környezetbe való illeszkedés és a hatályos Rendelet alkalmazása során felmerült technikai hibák javítása teszi szükségessé.

Mindezek alapján kérem a T. Képviselő-testülettől az előterjesztés megtárgyalását.

Budapest, 2024. október 17.

Baranyi Krisztina s.k.
polgármester

Mellékletek:

1. határozat tervezet
2. sz. melléklet: Főépítészi feljegyzés

1. sz. Melléklet

HATÁROZAT TERVEZET

1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a …./2024. sz. előterjesztésben, valamint annak mellékletét képező főépítészi feljegyzésben foglaltak alapján Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 8/2024. (IV.24.) önkormányzati rendelete módosításának szükségességével egyetért.
2. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 8/2024. (IV.24.) önkormányzati rendelete módosítási eljárásának megindítására.

Határidő: 2024. november 01.
Felelős: Baranyi Krisztina polgármester