OTTHON, VÁROS
FERENCVÁROS

Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: 152/2024.

ELŐTERJESZTÉS
A Képviselő-testület
2024. október 24-i ülésére

Tárgy:	A Budapest, IX. Ráday u. 52. A. ép. földszint II. sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség kijelölése kulturális tevékenység végzése céljára
Előterjesztő:	Döme Zsuzsanna alpolgármester
Készítette:	Vagyonkezelési Iroda
Előzetesen tárgyalja:	Gazdasági Bizottság Kulturális Bizottság

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű	☐
minősített	☒

többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	☒
nem	☐

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.	☒
Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.	☐
Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.	☐

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. június 21-i ülésén az alábbi, 226/2018. (VI.21.) sz. határozatot hozta:
„Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest IX., Ráday u. 52. fszt. II. szám alatti, 44 m^2 alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiséget megszerzési díj fizetése nélkül, 30.000 Ft/hó + ÁFA bérleti díj fizetési kötelezettséggel, 2019. december 31-ig szóló határozott idejű bérleti joggal kulturális célú tevékenység folytatására kijelöli."

Fenti határozat alapján a Kulturális, Egyházügyi és Nemzetiségi Bizottság pályázatot írt ki, melynek nyertese Bátori Zsolt egyéni vállalkozó lett, aki a helyiségben működteti a PH21 Fotógalériát. Bérleti szerződése a Képviselő-testület 427/2019. (XII.12.) sz. határozata alapján 2024. december 31. napjáig szólóan meghosszabbítására került.

A bérleti szerződés határozott időtartamának közeli lejártára tekintettel bérlő nyilatkozott, hogy az ingatlant fotógaléria céljára a továbbiakban is használni kívánja.

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X.13.) önkormányzati rendelete 22. § (8) bekezdése kimondja:
*„**A Képviselő-testület jelöli ki a kulturális vagy más közérdekű tevékenység céljára bérbeadható helyiséget. A Képviselő-testület minősített többséggel állapítja meg a helyiség bérleti díját, és minősített többséggel dönt az együttműködési megállapodás hatálya alatti kedvezményes bérleti díj összegéről.** A helyiség pályázat útján, legfeljebb 10 évre történő bérbeadásáról a közérdekű tevékenység jellegére tekintettel feladatköre alapján a Kulturális Bizottság, vagy a Szociális és Egészségügyi Bizottság dönt."*

A hivatkozott rendeleti előírás alapján a Képviselő-testület pozitív döntése esetén az illetékes bizottság írja ki és saját szempontrendszere alapján bírálja el az adott helyiségre vonatkozó pályázatokat.
A helyiségbérleti szerződés megkötésére a pályázati nyertes szervezettel való együttműködési megállapodás megkötését követően kerül sor.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Budapest, IX. Ráday u. 52. A. ép. földszint II. sz. alatti helyiségnek a Képviselő-testület 378/2020. (VII.2.) sz. határozata alapján számított ajánlott – piaci – díjtétele 218.650 Ft /hó + ÁFA, a helyiség után fizetendő közös költség összege 15.620 Ft /hó.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Budapest, IX. Ráday u. 52. A. ép. földszint II. sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség kulturális tevékenység céljára történő további bérbeadását támogatni szíveskedjenek.
Javasolom a helyiség együttműködési megállapodás hatálya alatti kedvezményes bérleti díjának összegét a számított bérleti díj 25%-ának megfelelő összegben megállapítani.

Budapest, 2024. október 15.

Döme Zsuzsanna s.k.
alpolgármester

1. melléklet az előterjesztéshez

Határozat tervezet

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest IX. Ráday u. 52. A. ép. földszint II. szám alatti helyiséget kulturális tevékenység végzése céljára 2029. december 31-ig kijelöli. A helyiség piaci bérleti díját 218.650 Ft /hó + ÁFA összegben, az együttműködési megállapodás hatálya alatti kedvezményes bérleti díjat 54.663 Ft/hó + ÁFA összegben állapítja meg, mely minden év május 1-jén a vonatkozó rendeletnek a bérleti szerződés megkötésének napján hatályos rendelkezése szerint meghatározott mértékkel emelkedik.

Határidő: 30 nap
Felelős: Baranyi Krisztina polgármester