OTTHON, VÁROS
FERENCVÁROS

Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: 165/2024.

ELŐTERJESZTÉS
A KÉPVISELŐ-TESTÜLET
2024. november 14-i ülésére

Tárgy:	Üres nem lakás céljára szolgáló helyiségek kijelölése kulturális tevékenység végzése céljára
Előterjesztő:	Döme Zsuzsanna alpolgármester
Készítette:	Vagyonkezelési Iroda
Előzetesen tárgyalja:	Gazdasági Bizottság 2024.11.12. Kulturális Bizottság 2024.11.12.

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Kovács Henriett s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	☐	
Határozat	☐	**normatív**
	☐	**hatósági**
	☒	**egyéb**

A döntéshez egyszerű	☐	
minősített	☒	**többség szükséges.**

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	☒
nem	☐

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni. ☒

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni. ☐

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható. ☐

IDŐSBARÁT
ÖNKORMÁNYZAT

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2000-es évek közepén lefolytatott kulturális pályázatok eredményeképpen számos helyiséget használnak különböző szervezetek, mely tevékenység nagyban hozzájárul Ferencváros kulturális sokszínűségéhez.

Ferencváros kulturális koncepciójának megvalósítása során törekednünk kell arra, hogy a szakmai és civil szervezetek kezdeményezéseire építkező kulturális programok, rendezvények minél szélesebb körben jöjjenek létre.

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X.13.) önkormányzati rendeletének 22. § (8) bekezdése kimondja:
„***A Képviselő-testület jelöli ki a kulturális vagy más közérdekű tevékenység céljára bérbeadható helyiséget. A Képviselő-testület minősített többséggel állapítja meg a helyiség bérleti díját, és minősített többséggel dönt az együttműködési megállapodás hatálya alatti kedvezményes bérleti díj összegéről.*** *A helyiség pályázat útján, legfeljebb 10 évre történő bérbeadásáról a közérdekű tevékenység jellegére tekintettel feladatköre alapján a Kulturális Bizottság, vagy a Szociális és Egészségügyi Bizottság dönt.”*

A hivatkozott rendeleti előírás alapján tehát a Képviselő-testület pozitív döntése esetén az illetékes bizottság írja ki és saját szempontrendszere alapján bírálja el a helyiségekre vonatkozó pályázatot.
A helyiségbérleti szerződések megkötésére a pályázati nyertes szervezettel való együttműködési megállapodás megkötését követően kerül sor.

Ezen helyiségekben folyó munka elősegíti a közösségi szerveződést, a közösségi együttlét élményének megélését, valamint a diákoktól a szépkorúakig aktívabb részvételét a kulturális tevékenységben. Fentiek mellett cél, hogy jöjjenek létre olyan alkotóműhelyek és szervezetek közötti szakmai párbeszédek, amelyek a kulturális tevékenységeket biztosítják a kerületi lakosság valamennyi korosztálya számára.

Jelen előterjesztéssel az Önkormányzat alábbi, üresen álló, több alkalommal is sikertelenül pályáztatott nem lakás céljára szolgáló helyiségeit javasolom kulturális tevékenység végzése céljára történő bérbeadás útján hasznosítani.

	Ráday u. 38-40/ B. földszint III.	**Ráday u. 55. földszint II.**
alapterület	86 m^2 (55 m^2 földszint + 31 m^2 galéria)	41 m^2
bejárat	utcai	utcai
fekvés	utcai	utcai
megüresedés dátuma	2020.01.22	2017.04.20
megüresedés óta kiírt pályázatok száma	6	7
piaci bérleti díj	220.000,- Ft/hó + ÁFA	200.000,- Ft/hó + ÁFA
közös költség	20.640,- Ft/hó	27.330,- Ft/hó
javasolt kedvezményes bérleti díj	55.000,- Ft /hó + ÁFA	50.000,- Ft /hó + ÁFA

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti nem lakás céljára szolgáló helyiségek kulturális tevékenység céljára történő bérbeadását támogatni szíveskedjenek.
Javasolom a helyiségek együttműködési megállapodás hatálya alatti kedvezményes bérleti díjának összegét a számított bérleti díj 25%-ának megfelelő összegben megállapítani.

Budapest, 2024. november 5.

Döme Zsuzsanna s.k.
alpolgármester

1. melléklet az előterjesztéshez

I. HATÁROZATTERVEZET

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest IX. Ráday u. 38-40/B. földszint III. szám alatti helyiséget kulturális tevékenység végzése céljára 2029. december 31-ig tartó, határozott időre szóló bérleti joggal kijelöli. A helyiség piaci bérleti díját 220.000,- Ft/hó + ÁFA összegben, az együttműködési megállapodás hatálya alatti kedvezményes bérleti díjat 55.000,- Ft/hó + ÁFA összegben állapítja meg, mely minden év május 1-jén a Központi Statisztikai Hivatal által megállapított előző évi átlagos fogyasztóiár-index változásával megegyező mértékben emelkedik.

Határidő: 90 nap
Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

II. HATÁROZATTERVEZET

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest IX. Ráday u. 55. földszint II. szám alatti helyiséget kulturális tevékenység végzése céljára 2029. december 31-ig tartó, határozott időre szóló bérleti joggal kijelöli. A helyiség piaci bérleti díját 200.000,- Ft/hó + ÁFA összegben, az együttműködési megállapodás hatálya alatti kedvezményes bérleti díjat 50.000,- Ft/hó + ÁFA összegben állapítja meg, mely minden év május 1-jén a Központi Statisztikai Hivatal által megállapított előző évi átlagos fogyasztóiár-index változásával megegyező mértékben emelkedik.

Határidő: 90 nap
Felelős: Baranyi Krisztina polgármester