Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: 179/2024.

ELŐTERJESZTÉS

a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2024. november 14-i ülésére

Tárgy: **A KT 620/2021. (XII.9.) sz. határozatának módosítása, a társasházi kamerarendszer pályázat kiírása**

Előterjesztő: **Baranyi Krisztina polgármester**

Készítette: **Rimovszki Tamás irodavezető, Közterület-felügyeleti Iroda**

Előzetesen tárgyalja: **Városfejlesztési Bizottság 2024. november 12.**

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Szathmáryné s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	☐	
Határozat	☐	**normatív**
	☐	**hatósági**
	☒	**egyéb**

A döntéshez egyszerű	☒	
minősített	☐	**többség szükséges.**

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	☒
nem	☐

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni. ☒

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni. ☐

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható. ☐

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a 620/2021. (XII.9.) számú határozatával úgy döntött, hogy 5 önkormányzati tulajdonú épület esetében egyetért a lépcsőházi kamerarendszer kiépítésének folytatásával felhő alapú rögzítési technológia használata mellett. Az egyes ingatlanok területén a kameratelepítés feltétele, hogy a telepítésbe és kamerás megfigyelésbe az ingatlanban szerződéssel rendelkező bérlők felét eggyel meghaladó számú bérlő beleegyezik.

A bérlők 4 ingatlan esetében járultak hozzá a lépcsőházi kamerarendszer (a továbbiakban: rendszer) telepítéséhez.

A felhő alapú kamerarendszerek telepítésére 5 millió forint beállítását szavazta meg a Képviselő-testület, mely kizárólag a rendszerek ingatlanba történő telepítésének és üzembe helyezésére nyújtana fedezetet.

A képviselők – a 2021. december 9-i testületi ülésen elhangzottak alapján – leginkább a kor vívmányaihoz igazoldó technológia modernizáció jegyében szavazták meg a javaslatot, ugyanakkor előrevetítésre került egy olyan aspektus is, hogy a felhő alapú rendszerekre ún. analitikai funkciót lehet telepíteni, illetve alkalmasak a felvételek élő idős nézésére is.

Álláspontom szerint a Képviselő-testület a döntést megelőzően nem rendelkezett teljeskörű információval, elsődlegesen a költségek összehasonlítása tekintetében, másodsorban a későbbiekben esetleges képfelvételek élő idős megfigyelésének lehetősége tekintetében. A teljeskörű információ hiánya abból adódott, hogy még a Közterület-felügyeleti Iroda sem rendelkezett megfelelő ismeretekkel, hiszen ez egy új, egyedülálló megoldás lenne Magyarországon.

Tájékoztatom Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az eltelt időszakban, mind a költségeket, mind a későbbi esetleges képfelvételek élő idős megfigyelésének lehetőségét megvizsgálta a Közterület-felügyeleti Iroda.

I. <u>Költségek:</u>

A 2021-es előterjesztés tartalmazta, hogy az 5 millió forint kizárólag a rendszerek telepítési költségére nyújt fedezetet, az üzemeltetési költségekre nem, amelynek várható költsége – a 2021-es adatok szerint – kb. bruttó 20-30 ezer forint/rendszer/ hó.

A beszerzési eljárás előkészítése során a Közterület-felügyeleti Iroda indikatív ajánlatot kért be, mely alapján **<u>a telepítés költsége</u>** a jelenleg érintett 4 ingatlanban alábbiak szerint várható.

	helyszín	***rendszer szám***	***kamera db sz. rendszerenként***	***Nettó díj***
1)	Bp. IX. ker., Balázs Béla utca 5.	1 db	3 db	1.040.336,- forint
2)	Bp. IX. ker., Thaly Kálmán utca 8.	1 db	3 db	1.040.336,- forint
3)	Bp. IX. ker., Balázs Béla utca 25.	1 db	2 db	961.087,- forint
4)	Bp. IX. ker., Balázs Béla utca 32. A-B.	1 db	5 db	1.198.835,- forint

Összesen: 4.240.594,- Ft. +ÁFA, azaz **bruttó 5.385.554,- Ft.**

/A megkeresett cég egyébként helyi rögzítésű rendszerek telepítése tekintetben is adott árajánlatot, mely összesen bruttó 4.166.508,- Ft költség lenne/

Az **üzemeltetés költsége** a jelenleg érintett 4 ingatlan tekintetében:

	helyszín	*rendszer szám*	*kamera db sz. rendszerenként*	*Nettó díj/hó*
1)	Bp. IX. ker., Balázs Béla utca 5.	1 db	3 db	30.096,- forint
2)	Bp. IX. ker., Thaly Kálmán utca 8.	1 db	3 db	30.096,- forint
3)	Bp. IX. ker., Balázs Béla utca 25.	1 db	2 db	21.300,- forint
4)	Bp. IX. ker., Balázs Béla utca 32. A-B.	1 db	5 db	50.160,- forint

A 4 rendszer tekintetében összesen: 131.652,- Ft. +ÁFA/hó, azaz **bruttó 167.198,- Ft/hó. Ez egy évben bruttó 2.006.376,- Ft kiadást eredményez.**

Önkormányzatunk a korábban telepített helyi rögzítésű rendszerek üzemeltetésére jelenleg is rendelkezik szerződéssel. Az üzemeltetésii díj független a kamerák számától, egységesen 3.500,- Ft+ÁFA/rendszer/hó, azaz **bruttó 4.445,- Ft/rendszer/ hó**, **azaz 4 rendszer esetében bruttó 17.780,- Ft/hó, egy évben 213.360 Ft költséget keletkeztet.**

A felhő alapú rendszer telepítése esetén a felvételek kimentésének – a 2021. évi előterjesztésnek megfelelően – valóban nincs költsége. A helyi rögzítésű rendszerek esetében hatályos szerződésünk esetén a munkadíj nettó 15.000,- Ft/óra/fő.

A 2023-es évben 13 alkalommal került sor felvétel kimentésére a rendőrség megkeresésre, amely bruttó 292.100,- Ft költséget eredményezett. 2024. szeptember 30. napjáig 14 alkalommal került sor felvétel kimentésére a rendőrség megkeresésre, amely bruttó 285.750,- Ft költséget eredményezett ezidáig. A felvételek kimentésének alacsony számára tekintettel látható, hogy költséghatékonyabb a kimentések egyedi kifizetése annak aktualitása esetén, mint a jóval magasabb átalánydíj költségének teljesítése.

Költségek összehasonlítása 4 tárgyi rendszer esetében

Költség típus (bruttó)	**Felhő alapú rendszerek esetében**	**Helyi rögzítésű rendszerek esetében**
Telepítés várható költsége	5.385.554,- Ft	4.166.508,- Ft
Tárgyi 4 db rendszer éves üzemeltetési költsége	2.006.376,- Ft	213.360,- Ft
Felvételek kimentési díja éves szinten (15 db átlaggal számított keretösszeg)	0,- Ft	400.000,- Ft
Általános karbantartás 4 db rendszer esetében éves költsége	Nincs pontos adatunk, mivel még nem működik ilyen az országban.	254.000,- Ft
Eseti karbantartás/ rendszer:	meghibásodások számának függvénye, de nem ingyenes	a munkadíj 19.050,- Ft/fő/óra továbbá anyagköltség egyedi ajánlat alapján

Látható, hogy a felhő alapú rendszerek üzemeltetése ugyan nem tartalmazza a felvételek kimentési díját, azonban még így is 1-1,5 millió forintos éves többletköltséget eredményeznek.

Ezen adatok alapján érdemes mérlegelni, hogy valóban költséghatékonyabb-e a lépcsőházi megfigyelőrendszerek kiépítésének folytatása felhő alapú rendszerekkel a jövőben, érdemes-e plusz költségekkel számolni kizárólag a technológia modernizációja jegyében. Figyelembe veendő állápontom szerint az is, hogy a Közterület-felügyeleti Iroda irodavezetőjének tájékoztatása alapján, jelenleg is 6 db – más bontással érintett önkormányzati tulajdonú ingatlanokból – leszerelt rendszerrel rendelkeznek, amelyek részben vagy egészben felszerelhetőek lennének az érintett ingatlanokba, mely a telepítés költségét jelentősen csökkentené.

II. <u>Élő idős megfigyelés:</u>

A felhő alapú rendszerek telepítése tekintetében a képviselői egyeztetések során felmerült az az aspektus, hogy a felhő alapú rendszerek telepítése azért is célszerű, mert ezzel a rendszer típussal lehetőség nyílik arra, hogy a közterület-felügyelők, vagy más arra jogosult személyek élő időben megfigyelhessék az ingatlanok belső, közös területeit növelve a lakosság szubjektív biztonságérzetét. A 620/2021. (XII.9.) számú határozat ilyen döntést egyébként nem tartalmaz, azonban, ha valóban e cél alapozza meg a költségesebb felhő alapú rendszerek telepítését, úgy szükségesnek tartom a közterület-felügyelők megfigyelési jogosultságáról és a további költségekről is tájékoztatni a Tisztelt Képviselő-testületet.

A közterület-felügyeletről szóló 1999. LXIII. évi törvény a közterület-felügyeleteket kizárólag közterületek megfigyelésére hatalmazza fel, azaz ingatlanok belső, közös területeire nem. Mindettől függetlenül a Közterület-felügyeleti Iroda megkereséssel élt a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság felé e tekintetben, mely hatóság tájékoztatása szerint a megfigyelésre, a felvételekhez való hozzáféréshez nincs a Közterület-felügyeleti Irodának jogosultsága.

A Közterület-felügyeleti Iroda irodavezetőjének tájékoztatása alapján a jelenlegi ismeretek szerint legfeljebb a rendőrség lehetne jogosult ilyen jellegű megfigyelésre, azonban a rendőrségre irányadó teljeskörű szabályozást nem ismeretes előttük, így ezen kérdésre teljes bizonyossággal legfeljebb a rendőrség adhatna választ.

Irodavezető úr elmondása szerint amennyiben a rendőrség jogosult is lenne a megfigyelésre, problémát okozhat a rendőrség alacsony létszáma, hiszen a térfelügyeleti szolgálat ellátása során is gyakran tapasztalják, hogy a rendőrök csak alacsony számban tudnak szolgálatot vállalni.

A jogosultság és a humánerőforrás hiányán túl fontosnak tartom tájékoztatni a Képviselő-testületet, hogy amennyiben később a Képviselő-testület úgy döntene, hogy ezen kamerák megfigyelését élő időben nézzék a rendőrök, az további jelentős költséget eredményezne Önkormányzatunknak.

Szükséges lenne a 24 órás megfigyeléshez munkaállomás kiépítésére egy külön helyiségben, hiszen az a térfelügyeleti rendszerrel egy helyiségben nem lehet, illetve az adatvédelmi szabályok okán annak elhatárolt zárt rendszernek kell lennie. Ennek biztosítása és ehhez munkaállomás kiépítése vélhetően több milliós nagyságrendű lenne.

A humánerőforrásnak is jelentős költsége van. Jelenleg a térfelügyeleti szolgálatot teljesítők bruttó 1.405,- Ft+járuléka óradíjon látják el tevékenységüket. Az élő idős megfigyelő szolgálat ellátásához napi 4 fő (2 fő nappal, 2 fő éjszaka) jelenléte szükséges a kötelező munkaközi szünetekre, egészségügyi és étkezési szünetekre tekintettel. Mindezek alapján a humánerőforrás éves költsége bruttó **49.231.200,- Ft+járulékai** lenne.

Összességében tehát elmondható, hogy az egyelőre csak eshetőleges, a képviselői egyeztetések alkalmával felvetett élő idős megfigyelés mind humánerőforrás szempontjából, mind a ráfordítandó költségek tekintetében megfontolásra javasolt.

Amennyiben nincs olyan célja az Önkormányzatnak, hogy a későbbiekben élő időben nézesse a kamerákat, úgy álláspotom szerint a magasabb költségráfordításokkal járó felhő alapú rendszerek telepítése kizárólagosan a technológia korhű modernizációja érdekében nem költséghatékony, nem időszerű. Jelenlegi ismereteink és az előterjesztésben ismertetett adatok alapján, amennyiben Önkormányzatunk továbbra is szükségesnek tartja az önkormányzati tulajdonú ingatlanokban lépcsőházi kamerarendszerek telepítését úgy láthatóan sokkal költséghatékonyabb lenne a jelenleg is működő, a rendőség munkáját segítő célt most is megvalósító helyi rögzítésű rendszerek kiépítése.

Amennyiben a Tisztelt Képviselő-testület támogatja a lépcsőházi kamerarendszerek kiépítéseinek folytatását a sokkal költséghatékonyabb helyi rögzítésű rendszerek telepítésével, úgy a 620/2021. (XII.9.) számú képviselő-testületi határozat módosítását, a mellékletben szereplő határozattervezetet javaslom elfogadásra.

III. <u>Társasházi kamerarendszer pályázat:</u>

A Ferencvárosi Önkormányzat éveken keresztül pályázat keretében támogatta a nem önkormányzati tulajdonú társasházak belső kamerarendszerének kiépítését. A rendszer egy rögzítőből, valamint a szakemberek által előzetesen felmért megfelelő számú kamera telepítéséből állt.
A covid járvány miatt ez a pályázati lehetőség megszűnt, igény mutatkozik ennek felélesztésére. A városvezetés javasolja ennek a lehetőségnek az újraindítását, a következő feltételekkel:

- a kiépítés költségeihez 10%-os önrész vállalása, befizetése
- a társasháznak a kiépítéstől kezdődően 5 évig üzemeltetnie kell a rendszert

A közbiztonság fokozása, valamint a Ferencvárosban élők szubjektív biztonságérzetének növelése érdekében javaslom a pályázat kiírását 5 millió Ft értékhatárig, azzal a kikötéssel, hogy ha a pályázat folyamán nagyobb igény mutatkozik a telepítésekre, akkor az erre elkülönített összeg megemelésre kerülhessen.

Budapest, 2024. november 5.

Tisztelettel:

Baranyi Krisztina
polgármester

Mellékletek:
- 1. sz. melléklet: határozattervezetek
- 2. sz. melléklet: pályázati felhívás
- 3. sz. melléklet: pályázati adatlap
- 4. sz. melléklet: nyilatkozatok

1. sz. melléklet

Határozattervezetek

1.) **Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú épületek esetében lépcsőházi kamerarendszer kiépítésének folytatásával felhőalapú rögzítési technológia használatáról szóló 620/2021. (XII.9.) számú határozatát akként módosítja, hogy a határozatban a „felhőalapú rögzítési technológia" szövegrész helyébe a „helyi rögzítésű rendszer" szöveg lép.**

Határidő: 2024. november 14.
Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

2.) **Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a nem önkormányzati tulajdonú társasházak részére 5 millió Ft összeggel az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.20.) önkormányzati rendelete 3928. sz. „Társasház felújítási pályázat" elnevezésű sora terhére „Társasházi kamerarendszerek kiépítése" címmel pályázatot ír ki az alábbi feltételekkel:**

- **a pályázó társasháznak a kiépítés költségeihez a 10%-os önrész vállalása, befizetése**
- **a pályázó társasháznak a kiépítéstől kezdődően 5 évig üzemeltetnie kell a telepített kamerarendszert.**

Határidő: 2024. december 1.
Felelős: Baranyi Krisztina polgármester