2. sz. melléklet

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata

„Elektronikus megfigyelő rendszer”

címmel pályázatot hirdet a közigazgatási területén lévő társasházak és lakásszövetkezetek részére.

Pályázatleírás:

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) pályázatot ír ki a teljes közigazgatási területén lévő többlakásos lakóépületekben belső-, zárt rendszerű, elektronikus megfigyelő rendszer (a továbbiakban: kamerarendszer) kiépítésére.

Az Önkormányzat összesen bruttó **5 millió Ft** keretösszeget biztosít a pályázatban foglalt célok megvalósítására.

A társasházak, lakásszövetkezetek épületenként 1db kamerarendszer kiépítésére pályázhatnak. Egy kamerarendszer – a szakemberek előzetes felmérései alapján és az épület kialakítására tekintettel – 1, 2, 3, vagy 4 db kamerából – a kivitelezést végző cég által is biztonságtechnikai szempontokkal alátámasztott, indokolt esetben ennél több kamerából – és 1 db rögzítő egységből áll (a továbbiakban: rendszer). Ez azt jelenti, hogy amennyiben egy társasház/lakásszövetkezet több épületből áll és mindegyik épületébe szeretne kamerarendszert, akkor a pályázatában valamennyi épületének adatait meg kell jelölnie, mivel az egyes épületekbe külön-külön kerül kiépítésre 1-1 db rendszer, kivéve, ha az egyes épületekben lévő rendszerek összeköttetése megoldható és ezt a pályázatban részt vevő külön kéri.

Felhívom a Tisztelt Pályázó figyelmét arra, hogy a kivitelezés, illetve a pályázat szempontjából épületnek/lakóépületnek minősül a lépcsőház, az udvar, illetve egyéb, elszeparált helyisége az épületnek abban az esetben, amennyiben az egyes épületrészek annyira távol vannak egymástól, vagy annyira elszeparáltak, hogy technikailag együtt nem kamerázhatók be. Ezért előfordulhat például az, hogy amennyiben egy épületben két lépcsőház és egy különálló udvar is van, amit be szeretnének kamerázni, akkor a pályázati adatlapon mindösszesen 3 kamerarendszerre kell pályázniuk, három rendszer fog szerepelni a haszonkölcsön szerződésben és három rendszer után kell a fenntartási, üzemeltetési költséget fizetni. **A rendszerek szükséges száma előzetes felmérést igényel!** Javasoljuk, hogy a pályázati adatlap kitöltése és leadása előtt, kérjen segítséget a Ferencvárosi Közterület-felügyelet munkatársaitól (cím: 1092 Budapest, Ferenc krt. 8., telefonszám: 06 70 458-16-38, kapcsolattartó: Prohászka Melitta ügyintéző).

Sikeres pályázat esetén, a kamerarendszert az Önkormányzat kiépítteti és a költség 90%-át kifizeti. Az elkészült kamerarendszer összes berendezésével együtt az Önkormányzat tulajdonában marad. Az Önkormányzat a kamerarendszert az adott társasház, vagy lakásszövetkezet részére 10%-os önrész befizetése után haszonkölcsönbe adja, oly módon, hogy annak fenntartási, üzemeltetési, távfelügyeleti költségeit a társasház, illetve a lakásszövetkezet viseli. A fenntartási, üzemeltetési, távfelügyeleti költségeket a társasház, illetve lakásszövetkezet kamerarendszerenként köteles fizetni.

A pályázat célja: A közrend és a közbiztonság megszilárdítása és javítása, a bűncselekmények megelőzése, visszaszorítása, illetve utólagos felderítésének az elősegítése, az áldozattá válás megelőzése, a vagyonvédelem hatékonyságának növelése, illetve a társasházak, lakásszövetkezetek egyes, többlakásos lakóépületeinek közbiztonsági szempontú ellenőrzése.

I. Pályázati feltételek:

1. A kamerarendszer kiépítésére kizárólag azokban a társasházakban, lakásszövetkezetekben lesz lehetőség, amelyek az Önkormányzat által kiírt pályázatnak megfelelő érvényes pályázatot nyújtanak be.
2. A tervezett kamerarendszer(ek) kiépítését elhatározó támogató közgyűlési, vagy lakásszövetkezet esetén, amennyiben az alapszabály erre lehetőséget ad, részközgyűlési határozat megléte. (kétharmados többség szükséges)
3. A tervezett kamerarendszer(ek) várható 5 éves fenntartási, üzemeltetési és távfelügyeleti költsége pénzügyi finanszírozását támogató közgyűlési, vagy lakásszövetkezet esetén, amennyiben az alapszabály erre lehetőséget ad, részközgyűlési határozat megléte. (kétharmados többség szükséges)
4. A pályázati anyagok, illetve a szükséges szerződések megkötésére, aláírására a közös képviselőt felhatalmazó közgyűlési, vagy lakásszövetkezet esetén, amennyiben az alapszabály erre lehetőséget ad, részközgyűlési határozat megléte. (kétharmados többség szükséges) Ez kiváltható azzal, ha a közös képviselő általános és teljes meghatalmazással egyébként is rendelkezik.
5. A társasház, illetve lakásszövetkezet nyilatkozatban vállalja azt, hogy az Önkormányzat által kiválasztott szolgáltatóval 5 éves üzemeltetési/karbantartási, valamint műszaki távfelügyeleti szerződést köt az üzembe helyezéssel egyidejűleg.
6. A társasház, illetve a lakásszövetkezet nyilatkozatban vállalja, hogy az Önkormányzattal a kamerarendszerre vonatkozóan határozatlan időre haszonkölcsön szerződést köt.
7. A pályázó nyilatkozatában tudomásul veszi, hogy jelen pályázati eljárás eredményességének és pályázatának nyertességétől függetlenül a kiépítést végző cég kiválasztása során az eljárás eredménytelensége esetén a kamerarendszerek kiépítése elmarad.

II. Pályázatnak (kamerarendszerenként külön-külön) tartalmaznia kell (érvényes pályázat):

1. A kitöltött és aláírt jelentkezési adatlapot.

2. A társasház, illetve a lakásszövetkezet összes tulajdoni hányad szerinti legalább kétharmados többségével rendelkező tulajdonostársainak igenlő szavazatával bíró közgyűlési határozatát, vagy lakásszövetkezet esetében – amennyiben az alapszabály erre lehetőséget ad – a tag és nem tag tulajdonosok legalább kétharmados többségének igenlő szavazattal bíró részközgyűlési határozatát, mely

a) a közgyűlés által meghatározott társasházi/lakásszövetkezeti lakóépület(ek)ben történő 1-1 kamerarendszer kiépítésére vonatkozik,
b) a 10 %-os önrész befizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást
c) a kamerarendszer(ek) fenntartási és üzemeltetési, távfelügyeleti költségeire vonatkozó pénzügyi forrás biztosítására vonatkozik (5 éves időtartam!),
d) a közös képviselő felhatalmazását tartalmazza a fenntartási/üzemeltetési, távfelügyeleti szerződés megkötésére, a haszonkölcsön szerződés megkötésére, valamint a pályázatban szereplő nyilatkozatok megtételére, ezek aláírására.

3. Nyilatkozat (pályázati adatlap részeként) arról, hogy a társasház, illetve a lakásszövetkezet az Önkormányzattal határozatlan idejű haszonkölcsön szerződést köt és legalább 5 évig

fenntartja a kiépített kamerarendszert(eket), és a kamerarendszer fenntartásához üzemeltetési, karbantartási, valamint műszaki távfelügyeleti szerződést köt legalább 5 éves időtartamban az Önkormányzat által kiválasztott szolgáltatóval, melynek költségeit a társasház, illetve a lakásszövetkezet vállalja. A várható költségek 1-4 kamerás rendszer esetében **kb. nettó 80 000,-Ft/év/lakóépület/rendsze**r, 5-8 kamerás rendszer esetében **kb. 120 000,-Ft/év/lakóépület/rendszer**.

4. Nyilatkozat arról, hogy a társasház a Szervezeti-működési szabályzatát, a lakásszövetkezet az alapszabályát vagy más belső szabályzatát, a kamerarendszer üzemeltetési szerződésének aláírását követő 15 napon belül megfelelteti a vonatkozó hatályos jogszabályokban foglaltaknak [a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. tv. 25. § (1) bekezdésében foglaltnak, illetve a lakásszövetkezetekről szóló 2004. évi CXV. tv. 14/A. § (1) bekezdésében foglaltaknak], azaz az említett dokumentumoknak tartalmaznia kell a kamerarendszer üzemeltetéséhez szükséges – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezéseivel összhangban megállapított – adatkezelési szabályokat.

III. Megvalósítás menete:

A társasházak, illetve a lakásszövetkezetek számára elektronikus megfigyelő rendszer fejlesztésére kiírt pályázatok beérkezése után, az Önkormányzat beszerzési eljárás keretében, illetve az értékhatártól függően közbeszerzési eljárás keretében választja ki azt a céget, amely cég megtervezi, beszerzi, telepíti, kiépíti, valamint fenntartja, üzemelteti, karbantartja a rendszereket, illetve távfelügyeletet lát el. A megvalósításhoz szükséges kivitelezési terveket a társasházaknak, illetve lakásszövetkezeteknek nem kell elkészíteniük.

A nyertes cég a kivitelezés tekintetében szerződést köt az Önkormányzattal. A szerződéskötést megelőzőn a cég és az Önkormányzat képviseletében eljáró Ferencvárosi Közterület-felügyelet a nyertes társasházak, illetve lakásszövetkezetek pályázaton nyertes lakóépületeit felmérik és egyeztetéseket folytatnak le a közös képviselővel. A felmérések, egyeztetések célja annak megállapítása, hogy az adott lakóépületbe hány darab (minimum 1 db, de maximum 4 db, indokolt esetben ennél több) kamera indokolt és azokat hol célszerű elhelyezni.

A kiépítés befejezésével egyidejűleg a nyertes társasházak, illetve lakásszövetkezetek – nyilatkozataiknak megfelelően – fenntartási, üzemeltetési, távfelügyeleti szerződést kötnek a kivitelezést végző céggel, amely szerződést Felek legalább 5 éves időtartamra kötik.

Az elektronikus megfigyelő rendszer kiépítését, üzembe helyezését követő 15 napon belül az Önkormányzat haszonkölcsön szerződést köt a nyertes társasházakkal, illetve lakásszövetkezetekkel.

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának kijelölt munkatársai a kamerarendszer telepítése után, a fenntartási időszakban bármikor ellenőrizhetik a rendszer működését.

IV. A pályázat benyújtásának határideje, módja:

A pályázat benyújtásának **határideje: –**

A pályázat benyújtásának helye: Ferencvárosi Közterület-felügyelet (1092 Budapest, Ferenc krt. 8., I. em., Titkárság).

További információk megadása Prohászka Melitta ügyintéző a 06 70 458-16-38 telefonszámon, illetve a kozter@ferencvaros.hu e-mail címen kérhetők.

Levelezési cím: Ferencvárosi Közterület-felügyelet (1092 Budapest, Ferenc krt. 8.).

A pályázatot **1 eredeti** példányban a közös képviselő által aláírva, összefűzve, 1 db zárt, a pályázat kiírója nevének és címének megjelölésével ellátott zárt borítékban/csomagban kell benyújtani, magyar nyelven.

A pályázatokat tartalmazó zárt csomagra jól olvashatóan **rá kell írni:**

„Elektronikus megfigyelő rendszer" (benyújtás éve: …..)

A pályázat keretében a Kiíró hiánypótlási lehetőséget biztosít.

A hiányosan benyújtott, nem hiánypótolt pályázat érvénytelen, azonban lehetőség van a pályázati anyag újbóli benyújtására.

A Kiíró jogosult a pályázati felhívást bármilyen okból, az eredeti pályázat formájával és közzétételi módjával megegyezően módosítani.

A pályázati eljárást lezáró döntéssel szemben jogorvoslatra nincs lehetőség.

V. A pályázat értékelése:

A benyújtott pályázatokról, azok közbiztonsági szempontú értékelését követően figyelemmel a pályázat finanszírozására biztosított keretösszegre és a hiánytalan pályázatok beérkezési sorrendjére, a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Ferencvárosi Közterület-felügyelet nevében eljáró személyek szakmai javaslatát figyelembe véve Baranyi Krisztina Polgármester dönt.

A döntésről a Pályázók értesítést kapnak.

Az elbírálás főbb szempontjai: a pályázó társasház, illetve lakásszövetkezet közbiztonsági szempontból védelemben való részesítésének relevanciája, a lakóépület(ek)ben lévő lakások száma, a lakóépületben vagy közvetlen környezetében előforduló bűncselekmények, szabálysértések gyakorisága, a kiépítetlen, gyenge közvilágítás indokoltsága stb. További szempont, a pályázat finanszírozására rendelkezésre álló keretösszeg, amely tekintetében a hiánytalan pályázatok beérkezési sorrendje az irányadó.

Mellékletek

1. melléklet: Pályázati adatlap
2. melléklet: Nyilatkozatok

Budapest, 2023. november 14.

Baranyi Krisztina
polgármester