OTTHON, VÁROS
FERENCVÁROS

Iktató szám: 185/2024.

Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata

TÁJÉKOZTATÓ

A Képviselő-testület
2024. november 14-i ülésére

Tárgy: Tájékoztató a Budapest IX. kerület Gyáli úti volt MÁV-lakótelep szennyvízcsatorna, közvilágítás és kommunális villamos energia hálózatai teljes és végleges közműrendezésének állásáról

Előterjesztő: **Baranyi Krisztina**
polgármester

Készítette: **Szili Adrián irodavezető**
Városüzemeltetési Iroda

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	X
nem	

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2024. május 9.-i rendes ülésén tárgyalta a „Javasat a Budapest IX. kerület Gyáli úti volt MÁV lakótelep közműhálózat rekonstrukciójára vonatkozó háromoldalú (Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata - Budapest Főváros Önkormányzata - MÁV Zrt.) együttműködési megállapodás megkötésére” tárgyú előterjesztést és 240/2024 (V.9) számú határozatával úgy döntött, hogy hozzájárul a MÁV Magyar Államvasutak Zrt.-vel és Budapest Főváros Önkormányzatával a MÁV-lakótelep szennyvízcsatorna, közvilágítás és kommunális villamos energia hálózatainak teljes és végleges közműrendezésére vonatkozó háromoldalú együttműködési megállapodás megkötéséhez, és felhatalmazta a Polgármestert, hogy szükség esetén a szerződéstervezetben a szerződés érdemét nem érintő változtatásokat - a szerződő partnerekkel egeztetve - megtegye és a végleges szerződést aláírja.

A döntés előzménye, hogy Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata, a Fővárosi Önkormányzat és a MÁV Zrt. részletes egyeztetést folytatott le az ügyben, és a háromoldalú együttműködési megállapodás tervezete is kidolgozásra és mindhárom fél képviselői által jóváhagyásra került.

A Fővárosi Közgyűlés – még a T. Képviselő-testület döntését megelőzően – 2024. április 24.-i ülésén hagyta jóvá a háromoldalú együttműködési megállapodás megkötését, határozatában felhatalmazva a főpolgármestert a megállapodás aláírására.

A MÁV Zrt.-nél azonban még nem került sor az együttműködési megállapodás elfogadásával kapcsolatos döntés meghozatalára, amelynek oka az, hogy a MÁV – saját tájékoztatása szerint – megkérte a felette tulajdonosi jogokat gyakorló Építési és Közlekedési Minisztérium (ÉKM) előzetes hozzájárulását.
Az ÉKM előzetes hozzájárulása információink szerint mindmáig nem érkezett meg.

Önkormányzatunk ez év május, illetve szeptember hónapokban írásbeli megkeresést küldött az ÉKM, közvetlenül Lázár János miniszter úr részére.
A MÁV Zrt. vezetői pozíciójában időközben személyi változás történt, dr. Pafféri Zoltán helyett Hegyi Zsolt lett vezérigazgatónak kinevezve. A miniszteri megkeresések mellett az új vezérigazgató részére is írásbeli megkeresés lett megküldve szeptember hónapban, melyben egy mielőbbi személyes találkozóra tettünk javaslatot.
Eddig még sem a minisztertől, sem pedig a vezérigazgatótól nem érkezett válasz megkeresünkre.

A MÁV Zrt.-nél az ingatlanfenntartási igazgató személyében is változás történt. A Városüzemeltetési iroda vezetője havi rendszerességgel áll kapcsolatban a MÁV Zrt. új ingatlanfenntartási igazgatójával, azonban új információ nem áll rendelkezésünkre az ÉKM előzetes hozzájárulásáról és a MÁV döntéshozatali folyamatáról.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata - Budapest Főváros Önkormányzata - MÁV Zrt. közötti háromoldalú megállapodás aláírásáig a MÁV-lakótelep közműhálózat rekonstrukciójának munkálatai nem tudnak megkezdődni.

Budapest, 2024. november 7.

Baranyi Krisztina s.k.
polgármester