Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata
Alpolgármestere

53. számú előterjesztés

Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
nem lakás céljára szolgáló helyiségek közérdekű tevékenység végzése céljára történő kijelöléséről

I. Tartalmi összefoglaló

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X.13.) önkormányzati rendeletének 22. § (8) bekezdése kimondja:
*„**A Képviselő-testület jelöli ki a kulturális vagy más közérdekű tevékenység céljára bérbeadható helyiséget. A Képviselő-testület minősített többséggel állapítja meg a helyiség bérleti díját, és minősített többséggel dönt az együttműködési megállapodás hatálya alatti kedvezményes bérleti díj összegéről.** A helyiség pályázat útján, legfeljebb 10 évre történő bérbeadásáról a közérdekű tevékenység jellegére tekintettel feladatköre alapján a Kulturális Bizottság, vagy a Szociális és Egészségügyi Bizottság dönt.”*
A hivatkozott rendeleti előírás alapján tehát a Képviselő-testület pozitív döntése esetén az illetékes bizottság írja ki és saját szempontrendszere alapján bírálja el a helyiségre vonatkozó pályázatot.
A helyiségbérleti szerződés megkötésére a pályázati nyertes szervezettel való együttműködési megállapodás megkötését követően kerül sor.

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában álló alábbi helyiségekben közérdekű tevékenységet folytató bérlők határozott időtartamú szerződése 2026. szeptember 30. napjáig szól.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ingatlanok közérdekű tevékenység végzése céljára történő további kijelölését támogatni szíveskedjen.

Az 1., 4. és 5. sorszámú helyiségek esetében a bérleti díj kedvezményes összegét javasolom a piaci díj 25%-ának megfelelő összegre megemelni.

A 2. és 3. sorszámú, Ráday utcai, kulturális tevékenységre szolgáló helyiségeknél a 2. sorszámú helyiség esetében a bérleti díj összegét javasolom a piaci díj 50%-ának megfelelő összegre, a 3. helyiség esetében a piaci díj 40%-ának megfelelő összegre megemelni.

1.) Balázs Béla u. 32/B. földszint III.

hrsz.	37370
alapterület	242 m^2 (104 m^2 fsz. + 138 m^2 pince)
bejárat	utcai
fekvés	utcai
a közérdekű tevékenység végzésére történő hasznosítás kezdete	2018.04.01
jelenlegi bérlő neve	Köztes Átmenetek Közhasznú Egészségmegőrző és Kommunikációs Nonprofit Kft.
a bérlő által jelenleg fizetendő díj összege	52.966 Ft /hó + ÁFA
a kedvezményes bérleti díj javasolt összege	135.000 Ft /hó + ÁFA

2.) Ráday u. 9. földszint II.

hrsz.	37009/0/A/2
alapterület	51 m^2
bejárat	utcai
fekvés	utcai
a közérdekű tevékenység végzésére történő hasznosítás kezdete	2020.11.01
jelenlegi bérlő neve	Fülöp Viktória e.v.
a közös költség összege	41.520 Ft /hó
a bérlő által jelenleg fizetendő díj összege	119.600 Ft /hó + ÁFA
a kedvezményes bérleti díj javasolt összege	175.000 Ft /hó + ÁFA

3.) Ráday u. 39. földszint I.

hrsz.	36952/0/A/6
alapterület	217 m^2 (156 m^2 fsz. + 61 m^2 galéria)
bejárat	utcai
fekvés	utcai
a közérdekű tevékenység végzésére történő hasznosítás kezdete	2020.11.01.
jelenlegi bérlő neve	Új Alkotóműhely Egyesület
a közös költség összege	79.856 Ft /hó
a bérlő által jelenleg fizetendő díj összege	319.303 Ft /hó + ÁFA
a kedvezményes bérleti díj javasolt összege	368.000 Ft /hó + ÁFA

4.) Tűzoltó u. 32/B. földszint I.

hrsz.	37149/0/A/2
alapterület	40 m^2
bejárat	utcai
fekvés	utcai
a közérdekű tevékenység végzésére történő hasznosítás kezdete	2026.04.15.
jelenlegi bérlő neve	Önkéntes Központ Alapítvány
a közös költség összege	18.920 Ft / hó
a bérlő által jelenleg fizetendő díj összege	41.760 Ft /hó + ÁFA
a kedvezményes bérleti díj javasolt összege	50.000 Ft /hó + ÁFA

5.) Üllői út 57. földszint II.

hrsz.	37125/0/A/3
alapterület	50 m^2
bejárat	utcai
fekvés	utcai
jelenlegi bérlő neve	Hidvégi Ferenc Áron e.v.
a közérdekű tevékenység végzésére történő hasznosítás kezdete	2024.05.01.
a közös költség összege	13.300 Ft /hó
a bérlő által jelenleg fizetendő díj összege	49.941 Ft /hó + ÁFA
a kedvezményes bérleti díj javasolt összege	60.000 Ft /hó + ÁFA

II. Hatásvizsgálat

Az előterjesztésben szereplő helyiségek közérdekű tevékenység végzésére történő további kijelölése nagymértékben hozzájárul a kerület kulturális sokszínűségének és szociális biztonságának megőrzéséhez.

III. A végrehajtás feltételei

A Képviselő-testület döntésének végrehajtásához szükséges feltételek a Vagyongazdálkodási Iroda és a Humánszolgáltatási Iroda alaptevékenysége körében adottak.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés l. mellékletében foglalt határozatokat.

Budapest, időbélyegző szerint

Döme Zsuzsanna

Digitálisan aláírta: Döme Zsuzsanna
Dátum: 2026.06.04 20:13:07 +02'00'

Döme Zsuzsanna

Digitálisan aláírta: Kovács András
Dátum: 2026.06.04 20:11:56 +02'00'

Kovács András

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Enyedi Mária Magdolna

Digitálisan aláírta: Dr. Enyedi Mária Magdolna
Dátum: 2026.06.04 20:10:47 +02'00'

Dr. Enyedi Mária
aljegyző

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének
…/2026. (VI.11.) határozata
a Budapest IX. Balázs Béla u. 32/B. földszint III. sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség szociális tevékenység végzése céljára történő kijelöléséről

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budapest IX. Balázs Béla u. 32/B. földszint III. szám alatti helyiséget szociális tevékenység végzése céljára 2031. szeptember 30-ig tartó, határozott időre szóló bérleti joggal kijelöli. A helyiség piaci bérleti díját 540.000,- Ft/hó + ÁFA összegben, az együttműködési megállapodás hatálya alatti kedvezményes bérleti díjat 135.000,- Ft/hó + ÁFA összegben állapítja meg, mely minden év május 1-jén a Központi Statisztikai Hivatal által megállapított előző évi átlagos fogyasztóiár-index változásával megegyező mértékben emelkedik.

Határidő: 2026. június 11.
Feladatkörében érintett: a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
a Humánszolgáltatási Iroda vezetője

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének
…/2026. (VI.11.) határozata
a Budapest IX. Ráday u. 9. földszint II. sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség kulturális tevékenység végzése céljára történő kijelöléséről

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budapest IX. Ráday u. 9. földszint II. szám alatti helyiséget kulturális tevékenység végzése céljára 2031. szeptember 30-ig tartó, határozott időre szóló bérleti joggal kijelöli. A helyiség piaci bérleti díját 350.000,- Ft/hó + ÁFA összegben, az együttműködési megállapodás hatálya alatti kedvezményes bérleti díjat 175.000,- Ft/hó + ÁFA összegben állapítja meg, mely minden év május 1-jén a Központi Statisztikai Hivatal által megállapított előző évi átlagos fogyasztóiár-index változásával megegyező mértékben emelkedik.

Határidő: 2026. június 11.
Feladatkörében érintett: a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
a Humánszolgáltatási Iroda vezetője

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének
…/2026. (VI.11.) határozata
a Budapest IX. Ráday u. 39. földszint I. sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség kulturális tevékenység végzése céljára történő kijelöléséről

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budapest IX. Ráday u. 39. földszint I. szám alatti helyiséget kulturális tevékenység végzése céljára 2029. szeptember 30-ig tartó, határozott időre szóló bérleti joggal kijelöli. A helyiség piaci bérleti díját 920.000,- Ft/hó + ÁFA összegben, az együttműködési megállapodás hatálya alatti kedvezményes bérleti díjat 368.000,- Ft/hó + ÁFA összegben állapítja meg, mely minden év május

1-jén a Központi Statisztikai Hivatal által megállapított előző évi átlagos fogyasztóiár-index változásával megegyező mértékben emelkedik.

Határidő: 2026. június 11.
Feladatkörében érintett: a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
a Humánszolgáltatási Iroda vezetője

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének
…/2026. (VI.11.) határozata
a Budapest IX. Tűzoltó u. 32/B. földszint I. sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség szociális tevékenység végzése céljára történő kijelöléséről

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budapest IX. Tűzoltó u. 32/B. földszint I. szám alatti helyiséget szociális tevékenység végzése céljára 2031. szeptember 30-ig tartó, határozott időre szóló bérleti joggal kijelöli. A helyiség piaci bérleti díját 200.000,- Ft/hó + ÁFA összegben, az együttműködési megállapodás hatálya alatti kedvezményes bérleti díjat 50.000,- Ft/hó + ÁFA összegben állapítja meg, mely minden év május 1-jén a Központi Statisztikai Hivatal által megállapított előző évi átlagos fogyasztóiár-index változásával megegyező mértékben emelkedik.

Határidő: 2026. június 11.
Feladatkörében érintett: a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
a Humánszolgáltatási Iroda vezetője

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének
…/2026. (VI.11.) határozata
a Budapest IX. Üllői út 57. földszint II. sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség kulturális tevékenység végzése céljára történő kijelöléséről

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budapest IX. Üllői út 57. földszint II. szám alatti helyiséget kulturális tevékenység végzése céljára 2031. szeptember 30-ig tartó, határozott időre szóló bérleti joggal kijelöli. A helyiség piaci bérleti díját 240.000,- Ft/hó + ÁFA összegben, az együttműködési megállapodás hatálya alatti kedvezményes bérleti díjat 60.000,- Ft/hó + ÁFA összegben állapítja meg, mely minden év május 1-jén a Központi Statisztikai Hivatal által megállapított előző évi átlagos fogyasztóiár-index változásával megegyező mértékben emelkedik.

Határidő: 2026. június 11.
Feladatkörében érintett: a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
a Humánszolgáltatási Iroda vezetője