KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről
név: **Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata**
székhely: 1092 Budapest, Bakáts tér 14.
elérhetőség: 1092 Budapest, Bakáts tér 14., telefon: 36 1 215-1077, adószám: 15730143-2-13
PIR törzsszám: 735726
pénzforgalmi jelzőszám: 10401196-00028977-00000005
naplóügyfél-jel (NÜJ): 678325047
képviseli: Baranyi Krisztina polgármester megbízásából Reiner Roland alpolgármester
cím: 1092 Budapest, Bakáts tér 14.
elérhetőség: 1092 Budapest, Bakáts tér 14., telefon: +36 1 215-1077, mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő vagy Ajánlatkérő)

másrészről
név: **Zen4 Park Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.13-09-207999)**
székhely: 2011 Budakalász, Szentendrei út 3-5. Fsz. 8. ajtó
elérhetőség: 2011 Budakalász, Szentendrei út 3-5. Fsz. 8. ajtó
adószám: 28790893-2-13
vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma: 26B34660
pénzforgalmi jelzőszám: 11711065-21451195-00000000
naplóügyfél-jel (NÜJ): 620053002
képviseli: Kiss László ügyvezető
cím: 2011 Budakalász, Szentendrei út 3-5. Fsz. 8. ajtó
elérhetőség: 2011 Budakalász, Szentendrei út 3-5. Fsz. 8. ajtó, telefon: [redacted], mint (továbbiakban: Vállalkozó),
(a továbbiakban együtt: Szerződő Felek) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

Preambulum

A Szerződő felek a jelen szerződést a „**Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata részére sportpálya felújítás kivitelezése a Haller parkban (38262/12 hrsz.).**" tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik Rész 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján lefolytatott nyílt közbeszerzési eljárás eredményeként és arra tekintettel írják alá (a továbbiakban közbeszerzési eljárás, a közbeszerzési eljárás EKR azonosítója: **EKR001713312025**). A közbeszerzési eljárás során a beérkezett ajánlatok közbeszerzési dokumentumok szerinti bírálatát és értékelését követően a Megrendelő, mint ajánlatkérő a Vállalkozónak, mint ajánlattevőnek ajánlatát fogadta el nyertesként. Erre figyelemmel a Felek a törvényes határidőn belül szerződést kötnek egymással az alábbiak szerint.

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 8:1. § (1) bekezdés 7. pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

Az alább felsorolt okiratokat, dokumentumokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződéssel együttesen értelmezendők, nevezetesen:
a) a közbeszerzési eljárás ajánlati felhívása (és annak módosítása, amennyiben sor került a

módosítására);

b) a közbeszerzési eljárás során keletkezett közbeszerzési dokumentumok (ajánlattételi dokumentáció) és az annak részét képező műszaki leírás;

c) a közbeszerzési eljárásban az ajánlatkérő által az ajánlattevőknek megküldött kiegészítő tájékoztatás (amennyiben ilyen kiadásra került);

d) a Vállalkozó által a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlat.

A dokumentumok egymást kiegészítik, és kölcsönösen magyarázzák, de kétértelműség és eltérések esetén a jelen szerződés értelmezése szempontjából a jelen szerződéses megállapodásban rögzített feltételekhez képest az ajánlati felhívás tartalma az irányadó.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja **Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata részére sportpálya felújítás kivitelezését a Haller parkban (38262/12 hrsz.)**, a közbeszerzési eljárás dokumentumaiban és Vállalkozó ajánlatában részletesen meghatározottaknak megfelelően:

Az építési munkaterület pontos körülírása (cím, helyrajzi szám): Budapest, IX. kerület Haller park Rákóczi út 83. HRSZ.: 38262/12

NUTS-kód: HU110

Vállalkozó feladata a kivitelezés körében a közbeszerzési műszaki leírás, az árazott költségvetés, a hatályos jogszabályok, a szabványok és szakmai szokványoknak megfelelően, a munkálatok teljes körű megvalósítása annak érdekében, hogy tárgyi munka alapján létrejövő eredmény rendeltetésszerű használatra alkalmas, továbbá a műszaki leírásban meghatározottak szerinti műszaki adatoknak megfelelő legyen.

Vállalkozó a munkát hiány- és hibamentesen, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező, hiány- és hibamentes, a jogszabályoknak, szabványoknak mindenben megfelelő anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. A hiány- és hibamentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiány- és hibamentességet érti. A beépített anyagok hiány- és hibamentessége alatt az adott hibamentes termékre vonatkozó gyártói előírásnak való megfelelőséget értik a felek.

Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát jogilag oszthatatlannak minősítik.

2. A VÁLLALKOZÓI DÍJ

2.1. A jelen szerződés (a továbbiakban: Szerződés) 1. pontjában foglalt munkák ellenértéke a vállalkozói díj, amely a kivitelezés megvalósításának teljes költségét tartalmazza. A vállalkozói díj a befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű fix átalánydíj.

2.2. A Szerződés 1. pontjában foglalt munkák szerződésszerű kivitelezése esetén Vállalkozó - a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában, illetőleg az ennek részét képező árazott költségvetésben foglaltaknak megfelelően – nettó **78.470.108** HUF, azaz nettó **hetvennyolcmillió-négyszázhetvenezer-százhetvenöt** HUF vállalkozói díjra jogosult.

2.3. Felek megállapodnak abban, hogy az átalánydíj (mely a kapcsolódó szolgáltatások, költségek, stb. egészét is tartalmazza) jogi természetével tisztában vannak. Vállalkozó ez alapján további ellenszolgáltatás-fizetési igényt utólagos számszaki-, mennyiségi-, és műszaki észrevételekre való hivatkozással Megrendelővel szemben semmiféle jogcímen nem támaszthat. A vállalkozói díj fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és felmerülő költségekre, amelyek szükségesek a Szerződés 1. pontjában meghatározott kivitelezés szerződésszerű, szakszerű és teljes megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat.

2.4. A Vállalkozó a szerződéses áron felül semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet. A vállalkozói díj magában foglalja a Vállalkozó által beépítésre kerülő valamennyi anyagárat, a munkabért és járulékait, külföldi és belföldi anyagszállítási és csomagolási díjakat, a forint esetleges árfolyamváltozásának többletköltségeit, vámköltségeket, a teljesítéshez szükséges ideiglenes melléklétesítmények, felvonulások megvalósítási költségeit, illetve a vízszintes és függőleges anyagmozgatás költségeit, a Vállalkozó által használt munkaterület őrzési költségeit, a Vállalkozó által végzett munkák megóvási költségeit, a fel-, és levonulással kapcsolatos összes költséget, az elkészített mű átadásának költségeit, a műbizonylatok és jótállási jegyek kiállításának költségeit, a hatósági eljárások igazgatási-szolgáltatási díjait, területfoglalási díjat, valamint jótállási és szavatossági kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos költségeket.

2.5. Az Áfa mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadóak. A számlázás során nem kell alkalmazni kell az Áfa tv. 142. §-ában rögzített ún. fordított adózásra vonatkozó rendelkezéseket.

2.6. A Kbt. 27/A. § szerint Megrendelő köteles fogadni és feldolgozni az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának.

Felek a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdése alapján rögzítik, hogy a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés és a műszaki ajánlat tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. Felek a műszaki egyenértékűség vonatkozásában a Magyar Mérnöki Kamara Kiadványsorozata FAP-2021/207 ÉT számú, a 85. füzetben megjelent: „A Magyar Mérnöki Kamara útmutatója a műszaki egyenértékűség megállapításának módjairól” kiadványban foglaltakat tekintik irányadónak. A felek az egyeztetésen csak Vállalkozó által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben állapodhatnak meg. Ezen feltételt a Vállalkozó köteles valamennyi vonatkozó irat (különösen az eredetileg megajánlott anyag és a változtatásra irányadó anyag gyártmánylapja, vagy műszaki leírása) benyújtásával a Megrendelő felé igazolni. Amennyiben ez nem történik meg, akkor Megrendelő nem hagyja jóvá a változtatást.

Felek rögzítik, hogy a Szerződés tartalékkeretet nem tartalmaz.

Megrendelő előre látható többletmunkaellenérték-fizetési igényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező gazdasági szereplő – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj, mint átalánydíj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, kockázatra, stb.) fedezetet nyújt, kivéve a Ptk. 6:245. § (1) bekezdés második fordulatában foglalt költségeket, mely költségek a végszámlában érvényesíthetők.

Előre látható minden olyan költség, ami a kiadott dokumentáció terveiben, műszaki leírásában, az engedélyekben, vagy a szakhatósági, ill. közműnyilatkozatokban, valamint a szerződés-tervezetben benne foglaltatik, de esetlegesen a költségvetésben külön tételként nem jelenik meg. Előre láthatónak minősülnek azok a költségek is, melyeket a Vállalkozónak, mint ajánlattevőnek a közbeszerzési eljárás ajánlatadási időszakában egy tüzetes - a terveket az építési helyszínnel szemrevételezéssel összevető - helyszíni szemlével előre látni kellett volna, ide nem értve azokat a költségeket, melyek csak egy tervbírálat vagy tervellenőrzés, illetőleg a tervek adatainak helyszíni méréssel való kontrolállása során kerültek volna elő.

Vállalkozó kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.

A Ptk. 6:244. §-a értelmében a Vállalkozó köteles elvégezni:

i) a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka);
ii) az utólag megrendelt, különösen (de nem kizárólag) terv módosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé (pótmunka).

2.7. **Pótmunka megrendelése** kizárólag az 1. pontban megjelölt munkára lehetséges, a Kbt. és egyéb jogszabályok rendelkezéseire figyelemmel. Megrendelő - a műszaki ellenőr véleményének kikérését követően - a munkák elvégzésének elrendeléséről írásban értesíti a Vállalkozót.

Ilyen jellegű munkát Vállalkozó csak akkor végezhet, ha azt Megrendelő előzetesen írásban elrendelte.

Amennyiben Megrendelő pótmunkák elvégzését rendeli el, úgy az elektronikus építési naplóbejegyzésben elrendelt ezen pótmunkák ellenértékének érvényesítésére kizárólag a végszámlában van lehetőség, a műszaki ellenőr(ök) által igazolt felmérési napló vagy az építési naplóhoz mellékletként csatolt dokumentum alapján.

Minden, a Megrendelő rendelésére elvégzett pótmunkát a szerződésben megállapított díjakon és árakon, vagy abból kiindulva kell értékelni. A pótmunka elszámolása azonos tétel esetében a Kivitelező ajánlatában szereplő egységárakkal történik. Amennyiben összehasonlítással nem állapítható meg a munka ellenértéke - részletes kalkulációval támasztandó alá az adott munka költsége. A kalkulációban az erőforrás szükségleti értékeket az ÉMIR (Építőipari Műszaki Iránynormák) normái alapján kell előirányozni és Megrendelővel - a Kbt. vonatkozó szabályait figyelembe véve – jóvá kell hagyatni. A

pótmunka vállalkozói díja kialakításához a Vállalkozó ajánlatában alkalmazott, költségvetésben szereplő egységárakat kell alapul venni.

A pótmunkák megrendeléséhez és elvégzéséhez kapcsolódóan keletkezett iratokat a szerződés iratanyagával együtt kell megőrizni.

3. A TELJESÍTÉS IDEJE

3.1. Teljesítési határidő

A Szerződés 1. pontjában foglalt munkák teljesítési határideje **2026. augusztus 31. A kivitelezés készre jelentése határidejének szabályait a Szerződés 12.1. pontja határozza meg**. A munkaterület átadása a szerződés hatálybalépését követő lehető legkorábbi időpont, de legfeljebb 15 nap. Megrendelő előteljesítést elfogad. Szerződésszerű a teljesítés, amennyiben a Vállalkozó a munkákat a törvényes kellékeknek, a vonatkozó jogszabályoknak, a jelen Szerződésnek, azon belül is a Megrendelő követelményeinek, minőségi elvárásainak, valamint a kivitelezés során a Megrendelőtől kapott utasításoknak, a kivitelezés rendeltetési céljára való alkalmasságnak megfelelően, a jelen Szerződés rendelkezéseire figyelemmel hiba- és hiánymentesen teljesítette. A kivitelezés a műszaki átadás-átvételi eljárást lezáró jegyzőkönyvnek a Megrendelő műszaki ellenőre, továbbá a Vállalkozó nyilatkozattételre jogosult képviselője és a Vállalkozó felelős műszaki vezetője részéről történő aláírással tekinthető megvalósultnak, amennyiben abban a Megrendelő a teljesítést elfogadó, a munkák átvételére vonatkozó nyilatkozatot tett. Az erről szóló teljesítésigazolást Megrendelő a jegyzőkönyv átadásától számított öt napon belül állítja ki.

3.2. A munkaterület átadása

Vállalkozó köteles a munkaterület átadására történő megrendelői felhívástól számított 5 (öt) napon belül a munkaterületet átvenni és a munkavégzést megkezdeni. A munkaterület átadása az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (XI. 15.) Korm. rendelet alapján elektronikus építési naplóban történik.

A munkaterület munkavégzésre alkalmas, ha a munkavégzés megkezdhető, illetve az anyagszállítás gépi vagy kézi erővel megvalósítható.

Vállalkozó a munkaterület átadásáig kivitelezési ütemtervet és organizációs tervet köteles készíteni, amelyben meghatározza, hogy a kivitelezéssel érintett ingatlanon mikor kezdi meg és fejezi be az építési munkákat a műszaki leírásban megadottak szerint. Az építési munkákkal érintett lakosságot is megfelelően és előzetesen tájékoztatni köteles az esetleges akadályoztatásról.

4. A SZERZŐDÉSES TELJESÍTÉST BIZTOSÍTÓ FELTÉTELEK

4.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés 3.1. pontja szerinti teljesítési határidő, továbbá 12.2. pontja szerinti átadás-átvételi eljárás 30 napos időszaka bármelyikének Vállalkozónak felróható késedelmes teljesítése esetén Vállalkozót minden késedelmes naptári nap után az Áfa nélkül számított szerződéses összeg 1%-ának megfelelő késedelmi kötbérfizetési kötelezettség terheli. A

Megrendelő a késedelmi kötbér összegét legfeljebb az Áfa nélkül számított szerződéses összeg 30%-a erejéig érvényesítheti.

Harminc napot meghaladó késedelem esetén – a késedelemből eredő és a késedelemmel okozott károk megtérítésére vonatkozó megrendelői igényeket nem érintve – a Megrendelő fenntartja a szerződés rendkívüli felmondásának jogát, mivel a 30 (harminc) napot meghaladó késedelmet súlyos szerződésszegésnek tekinti. A késedelmi kötbér fizetése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítés alól.

4.2. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének meghiúsulása esetére az Áfa nélkül számított szerződéses összeg 25%-ával megegyező összegű meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

A Felek a szerződés teljesítését akkor tekintik meghiúsultnak, ha

- a Vállalkozó a teljesítést jogos/méltányolható ok nélkül megtagadja;
- a Vállalkozó a szerződést jogellenesen felmondja vagy attól jogellenesen eláll;
- a szerződés teljesítése a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból lehetetlenül;
- a Megrendelő által igényelt tevékenységek, illetve a létrehozott eredmény lényeges és ismétlődő súlyos hibája megállapítható vagy a Megrendelő által a szerződésszerű teljesítésre meghatározott póthatáridő is eredménytelenül telik el;
- Vállalkozó ellen felszámolási eljárás vagy végelszámolás indul.

4.3. A meghiúsulási kötbér érvényesítése a késedelmi kötbér érvényesítését kizárja.

4.4. A késedelmi kötbér esedékessé válik, amikor a késedelem megszűnik, a póthatáridő lejár, vagy a kötbér eléri a legmagasabb mértéket.

4.5. Megrendelő a Szerződés szerinti teljesítés tekintetében hibás teljesítési kötbér érvényesítésére jogosult. Amennyiben Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, hibásan teljesít, hibás teljesítés miatti kötbér fizetésére köteles a hiba kijavításáig eltelő időtartam minden napja után. A hibás teljesítési kötbér alapja az Áfa nélkül számított szerződéses összeg 1%-a. Hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles a Vállalkozó akkor is, ha a 7.24. pontban szereplő - a közbeszerzési eljárásban értékelésre került - vállalásait nem tartja be. A Felek rögzítik, hogy a Ptk. 6:187. § (2) bekezdésére tekintettel a Megrendelő a hibás teljesítési kötbér mellett nem érvényesíthet szavatossági igényt.

4.6. Vállalkozó a kötbér összegét a vonatkozó Megrendelői felszólítás kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül köteles átutalással megfizetni a Megrendelőnek a felszólításban rögzített számlájára, vagy - amennyiben ezen megrendelői követelést a Vállalkozó elismerte - Megrendelő jogosult a kötbér összegét Vállalkozó esedékes díjából – Vállalkozó egyidejű értesítése mellett – a Kbt. 135. § (6) bekezdésében meghatározott feltételek szerint levonni.

Amennyiben a Vállalkozó a fenti felszólítás kézhezvételét követő 3 munkanapon belül magát érdemi indokolással és az azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő.
4.7. A kötbérigények érvényesítése vagy annak elmulasztása nem zárja ki a szerződésszegésből eredő egyéb igények érvényesítésének lehetőségét.

4.8. A nem szerződésszerű teljesítés Megrendelő által történő elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő igényekről.

4.9. Kivitelező felelősséggel tartozik a vállalt munkáért a munka megkezdésétől a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezéséig.

4.10. Kivitelező köteles biztosítani Megrendelőt minden olyan – jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos – veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.

4.11. Az előzőekben felsorolt kockázatok csökkentése érdekében Kivitelező köteles a szerződéskötés időpontjára a jelen szerződés tárgyát képező építési beruházásra szóló C.A.R. vagy E.A.R. (a továbbiakban együtt: C.A.R.) rendszerű, összkockázatú vagyon- és felelősségbiztosítási szerződést (összkockázatú építési- és szerelési biztosítás) kötni vagy meglévő ilyen biztosítását kiterjeszteni és azt a jelen szerződés időbeli hatálya alatt érvényben tartani azzal, hogy a biztosítási fedezet a kivitelezési munkálatok időtartamára vonatkozhat, a biztosítási/kockázatvállalási időszak legkésőbb a kivitelezési munka megkezdésétől kezdődően a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontjáig tarthat.

A C.A.R. fedezet vagyonbiztosítási fejezetében a biztosítási összeg nem lehet kevesebb, mint a jelen kivitelezési szerződés szerinti nettó vállalkozói díj.

A kivitelező köteles gondoskodni a Szerződés esetleges módosításainak átvezetéséről a biztosítási szerződésen.

A vagyonbiztosítás tárgyában a szavatossági időben, a munkavégzéssel összefüggésben bekövetkező károk tekintetében a C.A.R. vagyonbiztosításnak érvényben kell maradnia legalább 12 hónapig.

Az elvárt felelősségbiztosítás legalább 50 000 000 HUF/kár, azaz ötvenmillió forint/kár és legalább 150 000 000 HUF/év, azaz százötvenmillió forint/év, illetőleg 150 000 000 HUF/tartam, azaz százötvenmillió forint/tartam kárösszegű.

A nettó vállalkozói díj a biztosítások költségeit tartalmazza. Szerződéskötéskor Kivitelezőnek a biztosítási kötvény vagy a felelősségbiztosítás fennállását igazoló egyéb dokumentum másolatát és az aktuális biztosítási időszak díjának pénzügyi teljesítését igazoló dokumentum másolatát be kell mutatnia Megrendelőnek. Ezen iratok a Szerződés 7. számú mellékletét képezik.

4.12. A Kivitelező köteles a szerződéskötés időpontjára kötelező kivitelezői felelősségbiztosítással is rendelkezni.

5. PÉNZÜGYI ÜTEMEZÉS

5.1. A Szerződés finanszírozását Megrendelő saját forrásból biztosítja. A vállalkozói díj fedezete Megrendelő rendelkezésére áll.

5.2. A Vállalkozó az Áfa nélkül számított szerződéses érték 5%-ának megfelelő összegű - a Kbt. 135. § (7) bekezdésben rögzítetteknek megfelelő - előlegre jogosult. Megrendelő az előleg igénylését nem köti előleg visszafizetési biztosíték nyújtásához. Megrendelő az igényelt előleget a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdés szerint - legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül

köteles kifizetni. Vállalkozó az előleget kizárólag a tárgyi beruházásra használhatja fel. A kifizetett előleg a végszámlában kerül elszámolásra.

5.3. Vállalkozó az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32. § (2) bekezdése alapján - a végszámlát is ideértve - 5 db számla benyújtására jogosult. A teljesítéssel értékarányos részszámlák az alábbi ütemezésben és mértékben nyújthatóak be:
− 1. számla: 15%-os készültségi fok elérése esetén (nettó szerződéses érték 15%-át elérő megvalósult teljesítés esetén);
− 2. számla: 40%-os készültségi fok elérése esetén (nettó szerződéses érték 25%-át elérő megvalósult teljesítés esetén);
− 3. számla: 60%-os készültségi fok elérése esetén (nettó szerződéses érték 20%-át elérő megvalósult teljesítés esetén);
− 4. számla: 80%-os készültségi fok elérése esetén (nettó szerződéses érték 20%-át elérő megvalósult teljesítés esetén);
− végszámla: a kivitelezési szerződésben rögzített feladatok teljeskörű teljesítését követően a szerződéses összeg fennmaradó 20%-áról.

Felek rögzítik, hogy a részszámlázás biztosítása nem jelent egyúttal a Ptk. értelmében vett részteljesítést. A Felek megállapodnak, hogy az egyes fizetési szakaszokhoz önálló részteljesítés nem társul, azaz a teljesítés joghatásait (pl. kárveszély átszállása, jótállási és szavatossági határidők kezdete) nem kívánják Felek az adott készültségi fok eléréséhez fűzni. Ennek megfelelően a készültségi fok Megrendelő általi felmérése csak a részszámla benyújtásának előfeltétele. Vállalkozó köteles a készültségi fok nyomonkövetéséhez szükséges költségvetési excel táblát készíteni a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatához csatolt beárazott költségvetés alapján. Az előírt készültségi foknak megfelelő teljesítés vizsgálatáról Megrendelő jegyzőkönyvet készít. Amennyiben a vizsgálat alapján az előírt készültségi foknak megfelel a teljesítés, a teljesítés elismeréséről Megrendelő ettől számított öt napon belül teljesítésigazolást ad ki.

A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdésnek megfelelően a részszámla összegét a Megrendelő által teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni, úgy, hogy a részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg. Az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor. A Megrendelő részéről a teljesítésigazolási jegyzőkönyv aláírására jogosult személy: Rajkai Ágnes irodavezető.

A teljesítésigazolás(ok) aláírására Megrendelő részéről - a teljesítésigazolási jegyzőkönyv alapján – Reiner Roland alpolgármester jogosult.

5.4. Az ellenszolgáltatás a Vállalkozó általi (készültségi fok szerinti)teljesítést követően a Megrendelő (műszaki ellenőr) által aláírt (készültségi fok szerinti)teljesítésigazolási jegyzőkönyv, továbbá aláírt teljesítésigazolás alapján 30 napos fizetési határidővel, szabályszerűen kiállított (rész)számla kézhezvételét követően átutalással - forintban - kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseinek és a Kbt. 135. § (3), (5)-(6) bekezdéseinek rendelkezései szerint - a szabályszerűen kiállított (rész)számla kézhezvételétől számított 30 napon belül Vállalkozónak az adatai körében rögzített pénzforgalmi számlájára.

5.5. A végszámla a műszaki tartalomban rögzített valamennyi munka hibátlan és hiánytalan elvégzése után nyújtható be, a teljesítés elismeréseként kiállított teljesítésigazolás és a Megrendelő által aláírt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján. A végszámla benyújtásának feltétele a szükséges műbizonylatok, kivitelezői nyilatkozatok, jótállási jegyek, az átadási dokumentáció és a jóteljesítési biztosíték Megrendelőnek történő átadása.

5.6. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § (1)-(3) bekezdésében foglalt szabályok szerint előírtak figyelembevételével történik a szerződésben foglalt ellenérték kifizetése:
a) az ajánlattevőként szerződő felek annak megfelelően nyújtják be számlájukat az Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból. Az egyes ajánlattevőként szerződő felek a számla benyújtásával egyidejűleg nyilatkoznak arról, hogy az általuk a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból;
b) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike az általa kiállított számlában részletezi az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
c) a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelőként szerződő fél a számla kézhezvételét követő tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;
d) az ajánlattevőként szerződő fél – amennyiben erre korábban még nem került sor – haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
e) az ajánlattevőként szerződő felek átadják a Megrendelőnek az alvállalkozói követelések kiegyenlítését igazoló átutalások igazolásainak másolatait;
f) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, ajánlattevői teljesítés ellenértékét a Megrendelőként szerződő fél az e) pont szerinti dokumentumok beérkezését követő tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;
g) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő visszatartja, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha a Megrendelő részére igazolja, hogy a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó nem jogosult az ajánlattevő által az a) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

5.7 Azon számlákért, amelyeket Vállalkozó nem a vonatkozó előírásoknak megfelelően juttat el Megrendelő részére, Megrendelő felelősséget nem vállal és az alapján a kifizetés elmaradása nem eredményezi a késedelem jogkövetkezményeinek beállását.

5.8. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő, mint szerződő hatóság a Ptk. 6:155. § szerinti mértékű és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot, továbbá a külön jogszabályban megállapított behajtási költségátalányt fizet a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény rendelkezéseire figyelemmel.

5.9. A Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontjának megfelelően Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

6. VÁLLALKOZÓI KÖTELEZETTSÉGEK

6.1. A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében az építési munkát teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, és műszaki irányelvek előírásainak - paraméterekkel és minőségben -, valamint a technika mai állásának és a terveknek megfelelően, határidőben, egy szakvállalat gondosságával elkészíteni, illetve valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni.

6.2. A Vállalkozó a 6.1. pont szerinti, az építési munka szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

6.3. A Vállalkozó feladata a munkájához szükséges szociális létesítmények, tároló területek és egyéb melléklétesítmények kialakítása, különös tekintettel az ideiglenes forgalomterelés berendezéseire, valamint vállalkozásának befejezésekor ezek elbontása, elszállítása. Vállalkozó feladata a kivitelezési munkákhoz szükséges valamennyi segédszerkezetek telepítése, helyszínen tartása és mozgatása, és a kivitelezés befejezésekor a munkavégzési területéről történő eltávolítása. A Vállalkozó kötelezettsége, hogy a terület őrzéséről saját költségére gondoskodjék a munkakezdéstől a munkaterület visszabocsátásáig (a műszaki átadás-átvétel érvényes lezárását követő időpontig). A Vállalkozó a saját költségére köteles a munkavégzéshez szükséges közműcsatlakozásokat kialakítani (víz, csatorna és elektromos áram), illetve viselni köteles a fogyasztásból adódó költségeket.

6.4. Vállalkozó köteles a szabványok által előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégezni, azokat az építési naplóban rögzíteni, a megállapított hibákat és hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni, a megtett intézkedéseket dokumentálni.

6.5. Amennyiben a kivitelezés során, illetve a jótállási időszakban olyan hiányosságok derülnek ki, amelyek szakszerűtlen munkavégzésre vagy csökkent értékű anyagok felhasználására vezethetők vissza, akkor ezeket Vállalkozó felszólításra, azonnal, térítésmentesen és egészében köteles megszüntetni, illetve a hibás terméket köteles kicserélni. Amennyiben Vállalkozó a megadott határidőre nem tesz eleget a felszólításnak, Megrendelőnek jogosult a munkát Vállalkozó költségére elvégeztetni, kijavíttatni.

6.6. Vállalkozó köteles munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előrelátható akadály időben megszüntethető legyen és ennek érdekében Megrendelő figyelmét ezen akadályoztatásokra időben felhívja.

6.7. Vállalkozó tevékenysége alatt folyamatosan köteles teljes körűen és saját felelős hatáskörében az érvényes munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat betartani és betartatni, dolgozói részére a munkavédelmi előírások szerinti egészségügyi vizsgálatokat elvégeztetni, a munkavédelmi oktatásokat megtartani, a szükséges védelmi és biztosító eszközöket rendelkezésre bocsátani, alkalmazni és használatukat folyamatosan ellenőrizni. Vállalkozó az 1996. évi XXXI. törvény 21. § 2. pontjában szereplő foglalkozási ágaknál, valamint egyéb jogszabályban előírt esetben a munkát az érvényes tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező dolgozókkal köteles végeztetni.

6.8. Vállalkozó munkavégzéskor olyan gépeket köteles üzemeltetni, melyek az üzembentartáshoz szükséges érvényes engedélyekkel rendelkeznek, kezelőik a szükséges képesítést megszerezték, és amelyek a vonatkozó előírásokban meghatározott zajkibocsátási határértéket nem haladják meg.

6.9. Szerződéskötést követően a beépítésre kerülő műszakilag egyenértékű építőanyagokkal, termékekkel kapcsolatban a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet alábbi előírásait kell betartania a nyertes ajánlattevőként szerződő félnek:
28. § (1) A Megrendelőként szerződő fél és a nyertes ajánlattevőként szerződő fél a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik.
(2) A felek az egyeztetésen csak az ajánlattevő által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg.
(3) Amennyiben a felek a (2) bekezdés szerinti helyettesítő termék beépítéséről állapodnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni.

6.10.Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagok, szerelvények, stb. minőségét az érvényes rendeletek és szabványok szerint vállalja és azt a szállítás vagy a beépítés előtt Teljesítmény nyilatkozattal igazolja, igény esetén másolatban átadja Megrendelőnek. Vállalkozó átadja a beépített anyagok gyártóművi és hazai honosítási (ÉMI, KERMI, MELLI, MABISZ, TNY, EME, ETA) műbizonylatait, mérési jegyzőkönyveit, szabványossági nyilatkozatait, valamint a tárgyi munkákra vonatkozó kezelési- és karbantartási utasítást 2 példányban. Idegen nyelvű bizonylatokat csak magyar fordítás csatolásával vesz át Megrendelő. Ezen bizonylatok, dokumentumok és dokumentációk átadása a végszámla kifizetésének egyik feltétele.

6.11. Zöld közbeszerzés

6.11.1. A kivitelezés során be kell tartani a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásait, építés közben a munkagépek károsanyag kibocsátásával nem lehet túllépni a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet rendeletben foglaltakat.

6.11.2. A Vállalkozó köteles betartani az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásait, valamint az építési hulladékokat kizárólag a Környezetvédelmi Felügyelőség engedélyével rendelkező szeméttelepre vagy hulladéklerakóra szállíthatja el.

6.11.3. A veszélyes hulladékok vonatkozásában a Vállalkozó köteles betartani a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet előírásait.

6.11.4. A szerződés teljesítése során a fentiek be nem tartása szerződésszegésnek minősül. Bármelyik feltétel be nem tartása esetén Megrendelő jogosult a szerződés teljesítésének elfogadását megtagadni.

7. ÁLTALÁNOS FELTÉTELEK

7.1. A nyertes ajánlattevőként szerződő fél vagy felek személye csak a Kbt. 139. § (1) bekezdése szerinti esetekben változhat.

7.2. A szerződés akkor tekinthető teljesítettnek, ha a munka vagy termék hiba és hiánymentesen, – a magyar szabványok és műszaki irányelvek előírásai szerinti – paraméterekkel és minőségben elkészült, a műszaki átadás-átvétel sikeresen lezárult.

7.3. Amennyiben a teljesítési határidő lejárta előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a teljesítés hibás lesz, a jogosult a hiba kijavítására vagy kicserélésre tűzött határidő eredménytelen eltelte után gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogokat {Ptk. 6:151. § (2) bekezdés}.
Amennyiben a Megrendelő a jelen szerződéstől elállt, úgy a Vállalkozó köteles a munkaterületet – az elállási nyilatkozat kézhezvételétől számítva – azonnali hatállyal elhagyni.

7.4. Ha a Megrendelő a Szerződéstől a fentiek alapján elállt, úgy a Vállalkozó és a Megrendelő között elszámolási jogviszony keletkezik. A Megrendelő felméri a Vállalkozó által az elállásig szakszerűen és megfelelő minőségben elvégzett munkát, azt a műszaki átadás-átvétel szabályai szerint átveszi és ellenértékét a Vállalkozónak megtéríti. A Megrendelő az előző módszerrel átvett és felmért munkák ellenértékéből levonja azt a kárát, amely a hibás vagy szakszerűtlen munkarészek kijavításából, illetve más vállalkozó munkába történő bevonásából ered.

7.5. Szerződő Felek megállapodnak továbbá, hogy szakszerűtlen munkavégzés esetén, illetve, ha a Vállalkozó által foglalkoztatott munkaerő nem rendelkezik érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel, a Megrendelő jogosult a szerződéstől való elállásra. Minden ebből adódó többletköltséget Vállalkozó térít meg úgy, hogy ezen összeg Vállalkozó végszámlájának összegéből levonásra kerül.

7.6. Tervtől vagy az előzetes dokumentációban meghatározottaktól eltérő műszaki megoldást Vállalkozó csak a Megrendelő jóváhagyásával alkalmazhat.

7.7. A szerződés teljesítés előtti megszűntetésére a Ptk. kivitelezési szerződésre vonatkozó szabályai irányadók az alábbiak figyelembevételével:

7.8. A sérelmet szenvedett fél jogosult azonnali hatállyal elállni a szerződéstől, ill. azt felmondani a másik fél szerződésszegése esetén, ha már nem áll érdekében a teljesítés. A Szerződésben súlyos szerződésszegésként megjelölt bármely magatartás vagy mulasztás tanúsítása, illetve az egyéb ilyennek minősíthető magatartások vagy mulasztások bármelyike az érdekmúlás bekövetkezését önmagában megalapozza.

7.9. Súlyos szerződésszegésnek minősül Vállalkozó részéről különösen, ha

a) Vállalkozó a teljesítéssel kapcsolatos bármely kötelezettségét akként szegi meg, hogy az előírt minőségben, vagy határidőre való teljesítés műszakilag nem lehetséges;
b) Vállalkozó alapos ok nélkül a munkavégzést felfüggeszti, legalább 3 napra;
c) Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul;
d) Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került;
e) Vállalkozó a felvett előleget nem tárgyi beruházás megvalósítására fordítja egészben vagy részben;
f) Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszűntetési, törlési eljárás indul;
g) Vállalkozó a Szerződésben megjelölt teljesítési határidőt 30 napot meghaladóan elmulasztja;

h) Vállalkozó a Szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettségének nem tesz eleget, és emiatt a Szerződés feljogosítja a Megrendelőt a felmondásra vagy az elállásra;
i) Vállalkozó környezetvédelmi, hulladékelszállítási kötelezettségét megszegi;
j) Vállalkozó előírt felelősségbiztosítása - annak jelen szerződésben foglalt hatálya alatt - bármely okból megszűnik, és a megszűnés napját követő 3 banki napon belül legalább azonos tartalommal (kockázatviseléssel) újabb, az előírásoknak megfelelő biztosítási jogviszony nem jön létre azzal, hogy ez csak akkor elfogadható, ha egyebekben az új biztosítás hatálybalépése előtt keletkezett károkra is biztosított az eredményes igényérvényesítés lehetősége;
k) amennyiben bármely, a Kbt. által előírt kötelezettségét - kivéve, ha ahhoz más jogkövetkezményt fűz a Kbt. vagy más irányadó jogszabály - a Vállalkozó megszegi, különösen a Kbt. 136. § (1) bekezdés a) vagy b) pontjának, a Kbt. 138. § (1) bekezdésének megsértése esetén;
l) a jogszabályon vagy jelen Szerződésen alapuló titoktartási kötelezettségét megszegi;
m) jogszabályon alapuló egyéb felmondási vagy elállási ok áll fenn;
n) Vállalkozó a teljesítés során hamis adatot szolgáltat;
o) Vállalkozó jogosulatlanul vesz igénybe alvállalkozót;
p) Vállalkozó a foglalkoztatásra vonatkozó szabályokat megsérti;
q) Vállalkozó 5 napnál hosszabb ideig nem biztosít felelős műszaki vezetőt.

7.10. A Vállalkozó jogosult a Szerződéstől való azonnali hatályú elállásra, illetőleg annak azonnali hatállyal történő felmondására, ha Megrendelő neki felróhatóan

a) a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 5 napot meghaladóan elmulasztja;
b) a szabályszerűen kiállított és benyújtott számlát – felszólítás ellenére – sem fizeti meg;
c) egyébként a Vállalkozó tevékenységét lehetetlenné teszi.

7.11. A hibás teljesítés esetét kivéve a Szerződés bármely jogcímen történő megszűnése esetén a Vállalkozó a megszűnésig teljesített szolgáltatások ellenértékére jogosult.

7.12. Szerződésszegés esetén bármely fél köteles fenti jogának gyakorlása előtt a másik szerződésszegő fél figyelmét írásban felhívni a szerződésszegés megszüntetésére megfelelő, legalább 3 munkanapos (fizetés teljesítésénél 15 napos) határidő mellett. Az azonnali hatályú felmondást tartalmazó nyilatkozatban hivatkozni kell a súlyos szerződésszegés tényére, és meg kell jelölni a súlyos szerződésszegés megállapításának alapjául szolgáló tényt, körülményt. Nem kell jelen pontot alkalmazni akkor, ha a szerződésszegés jellege miatt (pl.: elmulasztott szigorú határidő) annak megszüntetése nyilvánvalóan nem lehetséges.

7.13. A Kbt. 143. § (2) bekezdésének megfelelően Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a nyertes ajánlattevőként szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

7.14. A Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontjának megfelelően Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

7.15. A Kbt. 143. § (3) bekezdésének megfelelően Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

7.16. Jelen Szerződés módosítására kizárólag írásban, a Kbt. 141. §-ban foglaltaknak megfelelően kerülhet sor.

7.17. Megrendelő a szerződést felmondhatja, ha:

a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
b) Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak;
c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

7.18. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés bármely jogcímen történő megszűnése/megszűntetése esetén a Vállalkozó köteles a megszűnés napján a munkaterületet dokumentáltan a Megrendelő birtokába adni (a szerződés megszűnésével a Vállalkozó birtokláshoz való joga automatikusan megszűnik). Vállalkozó a Szerződés aláírásával elismeri, hogy a fentiek okán a szerződés bármely jogcímen történő megszűnésének napjától a munkaterület vonatkozásában birtoklási joga nem áll fenn, így a Megrendelő jogosult – akár önhatalommal is – azt birtokba venni. Megrendelő, amennyiben a Szerződés másként nem rendelkezik, biztosítja a Vállalkozónak, hogy a munkaterületen lévő vagyontárgyait (ide nem értve a beépített vagyontárgyakat) reális időn belül a Megrendelő képviselőjének jelenléte mellett elszállítsa. Vállalkozó a fentiek szerinti esetekre jelen szerződés aláírásával lemond valamennyi, a Megrendelővel szemben érvényesíthető – a munkaterülettel kapcsolatos - birtokvédelmi jogáról.

7.19. A Megrendelőként szerződő fél a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról írásban köteles nyilatkozni.

7.20. Amennyiben a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a Megrendelő a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de a szerződésben – a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel – meghatározott határidőben nem fejezi be, illetőleg nem folytatja le, a teljesítés joghatásai a tényleges birtokbavétel alapján állnak be.

7.21. A Megrendelő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

7.22. Semmis – a késedelmi kamat tekintetében a Ptk. 6:155. § (4) bekezdésében lehetővé tett eset kivételével – a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés azon rendelkezése, amely kizárja vagy korlátozza a Megrendelő szerződésszegése esetére irányadó jogkövetkezmények alkalmazását.

7.23. A külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

7.24. Vállalkozó ajánlatában az ellenszolgáltatáson kívül az alábbi értékelési szempontokra az alábbi megajánlást tette, melynek megfelelően köteles teljesíteni:

	tékelési szempontok	Megajánlás[1] (név, hónap)
1.	Az M.2/a) pont szerinti alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (min. 0, max. 36 hónap)	**75**
2.	Vállalt többlet jótállási időtartam az elvárt 12 hónapon felül (min. 0 hónap – max. 36 hónap)	**36**
3.	Az Ajánlattevő vállalja, hogy a kivitelezés során a környezetvédelmi, fenntarthatósági követelmények figyelembevételével a keletkező hulladék mennyiségét minimalizálja (igen/nem)[2]	**IGEN**

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy bevonja a teljesítésbe az ajánlatában bemutatott szakembereket.

A felelős műszaki vezető(k) a műszaki ellenőr felhívására kötelesek részt venni a kooperációs megbeszéléseken. Az építési naplót a műszaki ellenőr heti rendszerességgel ellenőrzi.

Amennyiben Vállalkozó nem az értékelési szempontoknak minősülő megajánlásoknak megfelelően végzi a teljesítést, akkor az értékelési szempontoknak minősülő megajánlás megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül, valamint a Megrendelő a hibás teljesítési kötbért is érvényesíti Vállalkozó felé.

Vállalkozó ajánlatának szakmai ajánlat részében megajánlott anyagokat köteles beépíteni. Ettől csak az erre vonatkozó szerződésmódosítást követően térhet el, azzal, hogy akkor is az előírt paraméterek mindegyikének meg kell felelnie a beépítendő anyagoknak. A Kbt. 142. § (5) bekezdése szerint Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha a nyertes ajánlattevőként szerződő fél

[1] A szerződéskötéskor kerül kitöltésre.

[2] Felek rögzítik, hogy a keletkező hulladék mennyiségének minimalizálása alatt azt kell érteni, hogy a Vállalkozó vállalja, hogy az építés során keletkező hulladék mennyisége nem éri el az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004 (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet 1. számú melléklet szerinti táblázatban közölt mennyiségi küszöbértéket)

szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint, ha a nyertes ajánlattevőként szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta.

8. TELJESÍTÉSI, JÓTELJESÍTÉSI, JÓTÁLLÁSI ÉS SZAVATOSSÁGI FELTÉTELEK

8.1. Vállalkozó a Magyar Szabványban és a vonatkozó hatályos törvényi szabályozásokban, rendeletekben előírt szavatossági feltételeket vállal az általa kivitelezett munkarészekre. A szavatosság kezdetét a munka átadás-átvételétől kell számítani. A jótállási idő a javított rész vonatkozásában a jogszabályokban foglaltak szerint veendő figyelembe.

8.2. A Vállalkozó a jelen szerződés alapján, a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napjától számított **48** hónap[3] időtartamra jótállási kötelezettséget vállal a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatának megfelelően. A jótállási kötelezettség kiterjed arra, hogy az elkészült mű megfelel a jogszabályokban, a jelen Szerződésben, hatósági határozatokban, a műszaki leírásban és annak mellékleteiben foglalt valamennyi követelménynek, előírásnak, szabványnak. A Vállalkozó köteles saját költségén a lehető leghamarabb helyrehozni a hibákat. A Vállalkozó jótállási kötelezettségének részletes szabályait a Ptk. rögzíti.

8.3. Vállalkozó a jótállási kötelezettsége alatt a hiba bejelentésétől számított 7 munkanapon belül köteles a javítást elkezdeni és megfelelő személyi állománnyal annak befejezéséig folyamatosan munkát végezni. A hiba kijavításának végső határideje a bejelentést követő 30. nap. Amennyiben technológiailag a fenti idő nem tartható, a műszaki ellenőr által meghatározott időtartam az irányadó.

8.4. A közvetlen balesetveszélyt eredményező, illetve rendeltetésszerű használatot akadályozó hibák esetén a fentiek azzal alkalmazandóak, hogy a Vállalkozó a bejelentést követő 3 napon belül köteles a hiba kijavítását megkezdeni.

8.5. Amennyiben a fenti jótállási igényekkel kapcsolatos határidők bármelyikét megsérti a Vállalkozó, a Megrendelő jogosult a munkát harmadik személlyel a Vállalkozó költségére elvégeztetni. Ezen eset a jótállás fennállását csak akkor befolyásolja, ha a Vállalkozó kétséget kizárólag bizonyítja, hogy a harmadik személy által végzett munka okozta a később bekövetkezett hibát.

8.6. Vállalkozó köteles megtéríteni azon többletköltségeket, amelyek a hibás teljesítés okán a Megrendelőnél keletkeztek.

8.7. A jótállási kötelezettség nem érinti a Megrendelőt megillető kellékszavatossági, illetőleg külön jogszabályban meghatározott esetleges kötelező jótállási jogokat, és azok érvényesíthetőségét.

8.8. Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen szerződéssel kapcsolatosan az általa okozott károkért, függetlenül attól, hogy az a Megrendelőre vagy harmadik személyekre háramlik. Harmadik személyekre háramló kár esetén a Vállalkozó köteles az erről való tudomásszerzést követő 3 munkanapon belül a Megrendelőt teljes körűen mentesíteni a kártérítési igények alól, illetve

[3] Szerződéskötéskor kerül kitöltésre.

amennyiben Megrendelő a kártérítési igényt teljesítette, köteles a fenti határidőben a Megrendelő által teljesített összegeket megtéríteni. Fentieket megfelelően alkalmazni kell a sérelemre/sérelemdíjra is.

8.9. Amennyiben a Vállalkozó teljesítésével kapcsolatban Megrendelő ellen per indul, Vállalkozó - amennyiben erre jogi lehetőség van - Megrendelő oldalán köteles a perbe belépni és minden intézkedést megtenni Megrendelő pernyertessége érdekében, vagy amennyiben ez nem lehetséges, köteles a Megrendelő pernyertességét egyéb módon elősegíteni. Pervesztesség esetén köteles megtéríteni minden olyan negatív jogkövetkezmény költségét, amely az ő tevékenységével vagy mulasztásával kapcsolatban háramlott a Megrendelőre.

8.10. A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékaként a Vállalkozó a szerződés szerinti, Áfa nélkül számított ellenszolgáltatás összegének 5 %-a mértékű teljesítési biztosítékot nyújt a Megrendelőnek, melyet a Kbt. 134. § (4) bekezdés szerint a jelen Szerződés hatálybalépésekor kell rendelkezésre bocsátani a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározott módon. A biztosíték a nyertes ajánlattevőként szerződő fél választása szerint nyújtható óvadékként az előírt pénzösszegnek a Megrendelőként szerződő fél K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10401196-00029001-00000006[4] számú HUF fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnyel. A teljesítési biztosítéknak a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes lezárásáig kell érvényben lennie. A Szerződés Vállalkozó általi nem vagy nem szerződésszerű teljesítése esetére Megrendelő a teljesítési biztosíték terhére a szerződésszegésből eredő igényeinek érvényesítése érdekében arányosan kielégítést kereshet.

Amennyiben a Vállalkozó a teljesítési biztosítékot az előírt határidőn belül nem bocsátja a Megrendelő rendelkezésére, a Megrendelő jogosult a Szerződéstől egyoldalú írásbeli jognyilatkozat útján azonnali hatállyal elállni.

A Vállalkozó a Kbt. 134. § (8) bekezdése alapján az egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet.

A biztosíték után – amennyiben annak teljesítése a Megrendelő pénzforgalmi számlájára való befizetéssel, átutalással történik – a Megrendelő kamatot vagy más hasznot nem fizet.

A Megrendelő a teljesítési biztosíték igénybevétele esetén jogosult a továbbiakban a Szerződés más biztosítékait (pl.: kötbérek) is érvényesíteni a Vállalkozóval szemben

8.11. A jótállási igények biztosítására a Vállalkozó a szerződés szerinti, Áfa nélkül számított ellenszolgáltatás összegének 5%-a mértékű jóteljesítési biztosítékot nyújt a Megrendelőnek, melyet a Kbt. 134. § (4) bekezdés előírásait figyelembe véve a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjára a Megrendelő rendelkezésére bocsát a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározott módon, melynek a jótállási időszak végéig kell fennállnia. A biztosíték a nyertes ajánlattevőként szerződő fél választása szerint nyújtható óvadékként az előírt pénzösszegnek a Megrendelőként szerződő fél K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10401196-00029001-00000006[5] számú HUF fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást

[4] A szerződéskötéskor kerül kitöltésre
[5] A szerződéskötéskor kerül kitöltésre

tartalmazó – kötelezvénnyel. Vállalkozó a jóteljesítési biztosítékot abban az esetben köteles Megrendelő rendelkezésére bocsátani, ha Megrendelő a teljesítési biztosítékot felszabadította vagy az lejárt.

A Vállalkozó a Kbt. 134. § (8) bekezdése alapján az egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet.

A biztosíték után – amennyiben annak teljesítése a Megrendelő pénzforgalmi számlájára való befizetéssel, átutalással történik – a Megrendelő kamatot vagy más hasznot nem fizet.

A biztosítékkal a Felek kötelesek a jótállási idő lejártakor elszámolni.

A biztosítékból – amennyiben a Kivitelező jótállási kötelezettségét nem vagy nem megfelelően teljesíti – a Megrendelő jogosult arányosan kielégítést nyerni.

A jóteljesítési biztosíték visszafizetésének feltétele a jótállási időszak végén megtartott utófelülvizsgálati eljárás sikeres lezárása.

8.12. A hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték vonatkozásában a Megrendelő lehetővé teszi, hogy a biztosíték vagy annak meghatározott része a Vállalkozónak a teljesítésért vagy részteljesítésért járó ellenértékből visszatartás útján kerüljön biztosításra, amelyre az óvadék szabályait kell megfelelően alkalmazni.

9. ALVÁLLALKOZÓK, SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉBEN RÉSZT VEVŐK

9.1. A Kbt. 138. § (1) bekezdése értelmében a szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie.

9.2. A Vállalkozó a feladatokat saját maga és/vagy az ajánlatában megjelölt alvállalkozó(k) bevonásával köteles teljesíteni. A Vállalkozó alvállalkozó(k) bevonása esetén is teljeskörűen és közvetlenül felelős a Szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséért.

9.3. Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a Vállalkozó a Szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a Szerződés teljesítésében. A Vállalkozó a bejelentéssel együtt köteles a Megrendelőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviseletre jogosult személyén túl a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni, a Szerződés mellékletét képező, alvállalkozókra vonatkozó bejelentés-minta szerint. A Vállalkozó a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alá tartozó alvállalkozót. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.

9.4. Megrendelő a szerződés teljesítése során az építési e-napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben a Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.

9.5. Jelen Szerződés teljesítése során a Kbt. 138. § (4) bekezdés rendelkezéseire tekintettel kell eljárni, valamely szervezet vagy szakember alkalmazása és azok cseréje tekintetében.

9.6. Megrendelő rögzíti, hogy a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdése alapján a műszaki ellenőr az építési napló adatai alapján ellenőrzi azt, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt. Ezen szabályok megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

9.7. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (közreműködőért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (közreműködői) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, ami ezen alvállalkozók (közreműködők) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.

9.8. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Vállalkozó által bevont alvállalkozók személye változik, azt nem tekintik szerződésmódosításnak, kivéve azon alvállalkozók esetében, melyek a szerződésben az alkalmassági kritériumok és/vagy az értékelési szempontok kapcsán a szerződésben nevesítve lettek. A szerződésmódosításnak nem minősülő változásokat Vállalkozó írásban, egyoldalú nyilatkozattal köteles bejelenteni.

10. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK, KAPCSOLATTARTÁS

10.1. A Felek közötti kapcsolattartás szóban és írásban történhet, azonban a szóban megtett nyilatkozatok érvényességének feltétele, hogy a nyilatkozattevő nyilatkozatát a másik félhez haladéktalanul írásban (postán vagy e-mailen) is eljuttassa.

10.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződéssel kapcsolatban a jognyilatkozatokat az alábbi kapcsolattartó személyeknek kell kézbesíteni:

A Megrendelő részére:

Név:	Rajkai Ágnes irodavezető
Cím:	1092 Budapest, Bakáts tér 14.
Telefon:	[redacted]
Elektronikus levélcím:	[redacted]

Név:	Csákvári Olga csoportvezető
Cím:	1092 Budapest, Bakáts tér 14.
Telefon:	[redacted]
Elektronikus levélcím:	[redacted]

A Vállalkozó részére:

Név:	Kiss László
Cím:	2011 Budakalász, Szentendrei út 3-5. Fsz. 8. ajtó

Telefon:	[redacted]
Elektronikus levélcím:	zen4park@gmail.com

A teljesítésbe bevonásra kerülő és a Vállalkozó közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában megjelölt, az M.2./a) alkalmasságot igazoló ME-É-K jogosultsággal rendelkező szakember részére:

Név:	Pintér Gábor
Cím:	9700 Szombathely, Szelestey László utca 16. 1. em. 3. ajtó
Telefon:	[redacted]
Elektronikus levélcím:	vasitajepiteszkft@gmail.com
NÜJ száma:	620053002

A műszaki ellenőr részére:

Név:	Kovaliczky Ágnes műszaki ellenőr
Cím:	1092 Budapest, Bakáts tér 14.
Telefon:	[redacted]
Elektronikus levélcím:	[redacted]

10.3. A munkák csak érvényes munkaterület átadás-átvétel és a munkálatok megkezdéséhez szükséges engedélyek birtokában kezdhetők meg. Megrendelőnek a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban kell a Vállalkozó rendelkezésére bocsátania. A Vállalkozó jogosult és köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor a munkavégzésre való alkalmasságot megvizsgálni, az esetleges hiányosságokat jegyzőkönyvben (építési napló) rögzíteni és ebben felhívni a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére. Köteles továbbá a Vállalkozó - a lehetőségekhez mérten - megvizsgálni, hogy a munkaterületen korábban végzett munkák esetleges hibái vagy hiányosságai nem akadályozzák-e a munkavégzést.

10.4. A Vállalkozó köteles minden, a feladat ellátása során szükségessé váló ideiglenes vagy végleges engedély vagy felmentés megszerzését kezdeményezni és azokat megszerezni. Az engedélyekkel, illetőleg felmentésekkel kapcsolatos illetékek és egyéb költségek a Vállalkozót terhelik.

10.5. A munkaterületen végzett munkák jogszabályoknak megfelelő, szerződésszerű teljesítéséért a Vállalkozó a felelős, így különösen a balesetmentes munkakörülmények megteremtéséért, az alkalmazottak jogszerű foglalkoztatásáért.

10.6. A teljesítésbe bevonásra kerülő személyi állomány tekintetében a Vállalkozó biztosítja, hogy csak olyan személyeket alkalmaz, akik magatartása teljes mértékben összeegyeztethető a teljesítés helyén megkövetelt elvárásokkal. A szerződés teljesítéséhez szükséges Hatóságnál történő ügyintézéshez Vállalkozó számára Megrendelő meghatalmazást ad ki.

10.7. A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani az összes szükséges felügyeletet és irányítást a beruházás kivitelezése folyamán. Az ilyen meghatalmazott képviselőnek a Vállalkozó nevében a Megrendelő képviselőjének utasításait el kell fogadnia.

10.8. A Vállalkozó a beruházás megvalósítása során elegendő számú képzett és tapasztalt vezetőt és irányítót, továbbá szakképzett, betanított és segédmunkaerőt köteles biztosítani, hogy a szerződés

szerinti kötelezettségeit megfelelően és időben teljesíteni tudja. Az alkalmazottaknak az általános és helyi munkavédelmi és balesetelhárítási, valamint tűzvédelmi előírásokat ismerniük kell.

10.9. A Vállalkozó köteles a beruházás kivitelezését és megvalósítását, valamint a hibák kijavítását szigorúan a szerződés szerint, azzal összhangban végezni. A Vállalkozó köteles szigorúan alkalmazkodni és ragaszkodni a Megrendelő utasításaihoz minden olyan ügyben, amely a beruházást érinti, vagy arra vonatkozik. A Megrendelő utasítása ugyanakkor nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős. Ha azonban Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, akkor a Megrendelő utasítása szerint és Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.

10.10. A Vállalkozó a kivitelezés során fellépő módosítási igényeket a Megrendelővel minden esetben köteles egyeztetni és elfogadtatni.

10.11. A beruházás kivitelezési körülményeire vonatkozó, külső szervek által hatósági jogkörben adott jogszerű utasításokat a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani és arról a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

10.12. A Felek kizárólag akkor mentesülnek a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítják, hogy a késedelem a másik fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza, vagy a teljesítés a másik fél érdekkörében vagy mindkét fél érdekkörén kívül eső okból lehetetlenült.

10.13. Felek rögzítik, hogy vis maior esetben a szerződést bármely fél felmondhatja, amennyiben az ok legalább 45 napon keresztül fennáll. Vis maior esetén az erről tudomást szerző fél haladéktalanul köteles a másik felet értesíteni, melynek elmaradásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő károkért felelős.

10.14. A Szerződés és a felek közötti kommunikáció nyelve a magyar.

11. MUNKAVÉGZÉS

11.1. Vállalkozó a kivitelezés során az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint köteles az építési naplóval kapcsolatos kötelezettségeit ellátni. Vállalkozó építési naplót köteles vezetni. Az e-napló készenlétbe helyezése (adatok, tervek, szerződések feltöltése, személyek meghívása), valamint a készenlétbe helyezés díja a Megrendelőt terheli.

11.2. Felek megállapítják, hogy a munkaterület átadás-átvétele vonatkozásában a munkaterület megfelelő, ha az anyag, ill. eszközök odaszállítása megoldható, és a munka megkezdhető.

11.3. A Vállalkozó energiaigényét saját maga köteles biztosítani, arra Megrendelő nem köteles.

11.4. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő, ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében, ill. egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért.

11.5. Vállalkozó köteles az építkezés (kivitelezés) tűzvédelmi feladatainak ellátására. Vállalkozó köteles a tényleges munkavégzéssel érintett munkaterületet megfelelően elkeríteni. Felel mindazon károkért, amely ezen kötelezettségeinek elmulasztásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből adódott.

11.6. Vállalkozó köteles az általa használt közutakat a lehullott anyagtól, ill. az általa a közútra felhordott szennyeződéstől haladéktalanul mentesíteni, megtisztítani.

11.7. Vállalkozó a közterületeken a közlekedést (gépkocsi és gyalogosforgalom) köteles biztosítani.

11.8. Mivel a beruházás tárgya körül más önálló ingatlanok/felépítmények vannak, Vállalkozó köteles azok, továbbá minden esetben a beruházás tárgyának állapotát a munka megkezdése előtt dokumentálni, kivéve, ha olyan munkák a jelen szerződés tárgyai, amelyek jellegüknél fogva nem eredményezhetnek azokon, illetve magán a beruházás tárgyán károsodást. Amennyiben a Vállalkozó tevékenysége miatti igény merül fel akár Megrendelő, akár harmadik személy oldaláról, Vállalkozó kötelezettsége annak igazolása, hogy az igény alapjául szolgáló állapot, vagy annak oka a munkakezdéskor fennállt-e.

11.9. A Vállalkozónak és alvállalkozóinak az anyagok és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtania, hogy a szállítás során használt utak, épületek és épületrészek és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállító útvonalak kiépítésével, karbantartásával, megerősítésével, javításával és helyreállításával kapcsolatos minden tevékenység a Vállalkozó feladata és azok költségei is őt terhelik. A szállítási, mozgatási tevékenység során előidézett környezetkárosodásért vagy szennyezésért a Vállalkozót terhel minden felelősség és viselnie kell annak következményeit.

11.10. Vállalkozó köteles a munkaterületet folyamatosan – az építési folyamat jellegének megfelelően – rendezett állapotban tartani.

11.11. A munkaterület őrzését Vállalkozó saját, megfelelő jogosítványokkal rendelkező munkavállalóival vagy erre szerződött szakcéggel biztosítja.

11.12. Vállalkozó köteles a jogszabályban foglalt tájékozató tábla elhelyezésére és folyamatosan, a jogszabályban előírt tartalommal való láthatóságának biztosítására.

11.13. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni, és hivatalos hulladéklerakó-helyre (engedéllyel rendelkező kezelőhöz) elszállítani vagy elszállíttatni, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni.

11.14. Megrendelő rögzíti, hogy a bontás során feleslegessé vált használt építőanyag tulajdonjogáról – tekintettel azok avultságára és érték nélküliségére – a Vállalkozó javára ellenérték nélkül lemond, aki köteles azt saját költségén elszállítani a helyszínről legkésőbb a műszaki átadás-átvétel megkezdéséig. Az elbontott utcabútorokra és sporteszközökre Megrendelő igényt tart, bontást követően Vállalkozó köteles azokat a Megrendelő által kijelölt IX. kerületi telephelyre szállítani.

11.15. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarása előtt a műszaki ellenőrt közvetlenül, illetőleg az építési naplón keresztül megfelelő időben (értve ez alatt a legalább 3 napot) értesítenie kell a Vállalkozónak. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő követelheti, hogy tárják fel az eltakart munkarészeket, melynek költségei a Vállalkozót terhelik.

11.16. Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításait betartani azzal, hogy az utasítási jog gyakorlására a Ptk. szabályai irányadóak. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A felmondási vagy elállási jog csak akkor gyakorolható, ha más módon a szerződésszerű teljesítés nem biztosítható.

11.17. Felek rögzítik, hogy amennyiben bármilyen engedély, jóváhagyás, tanúsítás szükséges a teljesítéshez, annak beszerzése a fenti teljesítési határidőn belül a Vállalkozó feladata és költsége, kivéve, ha azt jogszabály vagy a műszaki leírás a Megrendelő feladatává teszi.

11.18. Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervekkel, közszolgáltatókkal.

11.19. A Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagokról vagy termékekről CE vagy azzal egyenértékű hazai Minősítő Intézet által kiadott minőségi tanúsítványt köteles adni. Ezt a tanúsítványt a beépítés előtt a műszaki ellenőrnek át kell adni. Amennyiben a felhasználandó anyagokról és termékekről a harmadik személy gyártó a Vállalkozónak ilyen tanúsítványt nem állít ki, úgy a Vállalkozó a beépíthetőségre vonatkozó alkalmasságról köteles írásban nyilatkozni.

11.20. A Vállalkozó az őt terhelő jótállási, kellékszavatossági (kötelező alkalmassági) időn belüli bármilyen jogcímen történő jogutód nélküli megszűnése esetére e szerződéssel engedményezi az alvállalkozóira (közreműködőire) a tárgyi beruházással kapcsolatban terhelő jótállás, kellékszavatosság alapján érvényesíthető összes jogokat. Az átszállás napja a jogutód nélküli megszűnés napja. Ezen igények érvényesíthetősége érdekében a Vállalkozó a szerződés során (de legkésőbb a teljesítésig) köteles az igénybevett alvállalkozóinak cégnevét és székhelyét, adószámát Megrendelőnek megadni. Úgyszintén köteles a Vállalkozó a szerződés teljesítése során az alvállalkozói változásokat írásban a Megrendelő tudomására hozni. Az előzőekről Vállalkozó köteles alvállalkozóját írásban értesíteni.

11.21. Amennyiben a szerződés bármilyen okból teljesítés előtt megszűnne, úgy a Vállalkozó haladéktalanul, 3 naptári napon belül köteles a megszűnés napjáig végzett munkákat felmérni, és a munkaterületet a Megrendelőnek visszaadni.

11.22. A szerződés teljesítése során bármilyen állványon, segédépületen, közterületen, vagy oda kinyúló, a Vállalkozó által létesített ideiglenes építményen, bármilyen ideiglenes, az építkezéshez kapcsolódó szerkezeten a Vállalkozó csak akkor helyezhet el reklám célját szolgáló tárgyat, feliratot, vagy táblát, ha ehhez a Megrendelő külön írásban hozzájárult. Az ezen előírás megszegéséért a Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.

11.23. Felek rögzítik, hogy Megrendelő jogosult a Vállalkozót valamely munkavállaló vagy alvállalkozó lecserélésére utasítani, amennyiben az érintett a teljesítés során a fenti szabályokat, vagy egyébként az adott épületben irányadó szabályzatokat megsérti, illetve egyebekben a titoktartási szabályokat megsérti és ezen magatartásával figyelmeztetést követően sem hagy fel. Továbbá akkor is élhet ezen jogával a Megrendelő, ha bármely munkavállaló vagy alvállalkozó a határidőre és megfelelő minőségben való teljesítést súlyosan veszélyezteti. Ez esetben, a Vállalkozó – amennyiben nem tudja bizonyítani, hogy Megrendelő utasítsa alaptalan – köteles 2 munkanapon belül az érintett munkavállalót vagy

alvállalkozót a munkaterületről eltávolítani. Jelen pont alkalmazandó azzal, hogy ezen jog gyakorlására a műszaki ellenőr jogosult, ha olyan gépet vagy berendezést tárol vagy alkalmaz a Vállalkozó vagy alvállalkozója a munkaterületen, amely a személy-, és vagyonbiztonságot súlyosan vagy szükségtelenül veszélyezteti.

11.23. A Vállalkozó teljesítésre vonatkozó fentebb részletezett szabályok bármelyikének megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.

12. ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁS

12.1. Kivitelező a Megrendelőt a teljesítés időpontjáról legkésőbb a teljesítési határidő lejártáig köteles értesíteni készre jelentő levéllel. Az építési beruházás építési tevékenységének befejezésekor műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni. A műszaki átadás-átvételi eljárást a készre jelentéstől számítva 5 (öt) napon belül kell megkezdeni, és azt a megkezdésétől számított 30 (harminc) napon belül be kell fejezni.

12.2. A műszaki átadási-átvételi eljárásra, a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárására, a javítási időszakban elvégzendő munkák és a munkák végleges átadására, az építési terület helyreállítására, valamint a birtokbaadásra az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. Korm. rendelet előírásai szerint köteles a Vállalkozó.

13. KÖZZÉTÉTEL, DOKUMENTÁLÁS

13.1. A Megrendelő a Kbt. 37. § (2) bekezdése szerint köteles az eljárás eredményéről szóló tájékoztatót tartalmazó hirdetményt a szerződéskötést követő húsz napon belül megküldeni közzétételre a Közbeszerzési Hatóságnak.

13.2. A Megrendelő a Kbt. 37. § (5) bekezdése szerint köteles szerződés módosításáról legkésőbb a szerződés módosításától számított öt munkanapon belül az (1) bekezdés j) pontja szerinti tájékoztatót tartalmazó hirdetményt megküldeni közzétételre a Közbeszerzési Hatóságnak.

13.3. A Kbt. 43. § (1) bekezdés c) pontja szerint a Megrendelőként szerződő fél köteles az EKR-en keresztül a Közbeszerzési Hatóság által működtetett nyilvános elektronikus szerződéstárban (a továbbiakban: CoRe), valamint az EKR-ben közzétenni a szerződés teljesítésére vonatkozó következő adatokat:

a) hivatkozást a közbeszerzési eljárást megindító hirdetményre (hirdetmény nélkül induló eljárások esetében felhívásra);
b) a szerződő felek megnevezését;
c) azt, hogy a teljesítés szerződésszerű volt-e;
d) a szerződés teljesítésének a Megrendelő által elismert időpontját, valamint
e) az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét a szerződés mindegyik fél - támogatásból megvalósuló közbeszerzés esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet - által történt teljesítését követő harminc napon belül.

13.4. A Kbt. 43. § (2) bekezdés e) pontja szerint a Megrendelőként szerződő fél köteles az EKR-ben közzétenni a szerződés teljesítésébe bevont alvállalkozóval összefüggő következő adatokat:

a) az alvállalkozó megnevezését, adószámát, a közbeszerzésnek azt a részét, amelynek teljesítéséhez az alvállalkozót az ajánlattevő igénybe kívánja venni, az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát az ajánlattevői teljesítésen belül, valamint az ellenszolgáltatás alvállalkozói szerződésben meghatározott értékét az alvállalkozó nyertes ajánlattevő általi bejelentését követő harminc napon belül, továbbá
b) az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát az ajánlattevői teljesítésen belül, az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét a Kbt. 43. § (1) bekezdés c) pontja szerinti adatok rögzítésével egy időben.

13.5. A Kbt. 46. § (2) bekezdése értelmében a közbeszerzési eljárás előkészítésével, lefolytatásával kapcsolatban keletkezett összes iratot a közbeszerzési eljárás lezárulásától [37. § (2) bekezdés], a szerződés teljesítésével kapcsolatos összes iratot a szerződés teljesítésétől számított legalább öt évig meg kell őrizni. Ha a közbeszerzéssel kapcsolatban jogorvoslati eljárás indult, az iratokat annak - bírósági felülvizsgálat esetén a felülvizsgálat - jogerős befejezéséig, de legalább öt évig kell megőrizni.

13.6. A Kbt. 46. § (3) bekezdése értelmében a Megrendelőként szerződő fél köteles a Közbeszerzési Hatóság vagy jogszabályban feljogosított más szerv kérésére a közbeszerzéssel kapcsolatos iratokat megküldeni vagy részükre elektronikus úton hozzáférést biztosítani.

13.7. Az építmények tervezésével és kivitelezésével kapcsolatos egyes viták rendezésében közreműködő szervezetről, és egyes törvényeknek az építésügyi lánctartozások megakadályozásával, valamint a késedelmes fizetésekkel összefüggő módosításáról szóló 2013. évi XXXIV. törvény 1. § (1a) bekezdése szerint a Teljesítésigazolási Szakértői Szerv a Közbeszerzési Hatóság kijelölése alapján szakhatóságként működik közre a közbeszerzési szerződések teljesítésének és módosításának ellenőrzésére irányuló eljárásban.

14. TITOKTARTÁS

14.1. Felek a Szerződéssel, illetve az annak során teljesített kivitelezéssel kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy a teljesítés során vagy egyéb módon tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik Fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában egyik Fél sem hozza nyilvánosságra vagy illetéktelen harmadik személy tudomására. Kivitelező a birtokába került információkat kizárólag a Szerződésben meghatározott feladatok teljesítése érdekében használhatja fel. Felek a jelen pont szerinti kötelezettségekről kötelesek megfelelő tájékoztatást adni érintett alkalmazottaik, megbízottjaik és alvállalkozóik részére.

14.2. Amennyiben a Szerződésben foglalt feladat teljesítése személyes, illetve különleges adatnak minősülő adatot érint, úgy a Felek kötelesek az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 rendeletének (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (a továbbiakban: GDPR) rendelkezései és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény vonatkozó rendelkezései szerint eljárni. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az adatok védelmét érintő rendelkezésekről, szabályokról, ezek alkalmazásáról a szükséges tájékoztatásokat elvégzi.

14.3. Felek rögzítik, hogy a titoktartási rendelkezések megszegése esetén a Megrendelő jogosult a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani, illetve választása szerint – a Ptk. 6:140. §-ának (1) bekezdésére figyelemmel – attól egyoldalú írásbeli nyilatkozattal elállni. A felmondás, illetve az elállás nem zárja ki a titoktartási kötelezettség megszegésére irányadó egyéb polgári- vagy büntetőjogi szankciók alkalmazását.

14.4. Vállalkozó vállalja, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdésére figyelemmel üzleti titok címen nem tagadja meg a tájékoztatást a Szerződés lényeges tartalmáról. Vállalkozó a Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát törvény közérdekből elrendeli.

14.5. Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő vagy a képviseletében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.

15. ÁTLÁTHATÓSÁG

15.1. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: „**Áht.**”) 1. § 4. pontja és a 41. § (6) bekezdése értelmében, továbbá az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „**Ávr.**”) 50. § (1a) bekezdése, illetőleg a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint a Vállalkozó képviselője a Szerződés 5. számú mellékletét képező nyilatkozatban úgy nyilatkozik, hogy a Vállalkozó átlátható szervezetnek minősül.

15.2. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő nem köthet vele érvényesen visszterhes szerződést, illetve a létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést, amennyiben a Vállalkozó nyilatkozata ellenére nem minősül átlátható szervezetnek.

15.3. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő bármelyik Egyedi Megrendelőből eredő követelések elévülésig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult a Vállalkozó átláthatóságával összefüggő adatokat kezelni.

15.4. A Vállalkozó – képviselője útján – a jelen pont szerinti nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni.

16. VITÁS KÉRDÉSEK RENDEZÉSE

16.1. A Feleknek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a Szerződés keretében vagy azzal kapcsolatosan felmerült. Minden, a Szerződés megkötése után felmerülő, annak teljesítését akadályozó körülményről a Felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni. Vitájuk rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe, jogvitájukat eseti vagy állandó választottbíróság elé nem terjesztik.

16.2. Felek jelen Szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni, kizárólag ennek 30 napot meghaladó időtartamú eredménytelensége esetén a mindenkor hatályos polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti rendes magyar bíróságok illetékességét kötik ki.

17. VEGYES RENDELKEZÉSEK

17.1. A Szerződés egyes rendelkezései egymással összhangban értelmezendőek, és amennyiben a Szerződés valamely rendelkezése vagy egy beazonosítható rész érvénytelennek bizonyul, akkor az ilyen érvénytelenség nem érintheti a Szerződés többi rendelkezését vagy annak beazonosítható részeit.

17.2. A Szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.

17.3. Vállalkozó kijelenti, hogy megismert valamennyi, a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges adatot, tényt, információt és jogilag kötelező dokumentumot.

17.4. A Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a Szerződésben vállalt feladatait a Megrendelő igényeinek és érdekeinek figyelembe vételével, professzionális szinten a határidők pontos betartása mellett köteles ellátni. Vállalkozó kijelenti, hogy nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörébe tartozó más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a Szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a Szerződés szerinti kivitelezési feladatai ellátásának eredményességét vagy kellő időre történő elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Vállalkozó felelősséggel tartozik az értesítés elmulasztásából eredő kárért.

17.5. Vállalkozó a Szerződés időtartama alatt köteles minden olyan változást Megrendelőnek haladéktalanul bejelenteni, amely szervezeti formájában vagy fizetőképességében (csőd, felszámolási eljárás) következett be, illetve amelynek bejelentését a Cégbíróság kötelezővé teszi (a tulajdonos személyében, törzstőkében bekövetkezett változások).

17.6. Jelen Szerződés aláírásával a Felek tudomásul veszik, hogy a Felek a saját alkalmazottaik adatait a GDPR 6. cikk (1) (b) pontja és a munkavégzésre irányuló jogviszonyt szabályozó jogszabály rendelkezése alapján, a Vállalkozó a GDPR 6. cikk (1) bekezdés (f) pontja alapján jogos érdekében, a Megrendelő a GDPR 6. cikk (1) bekezdés (e) pontja szerint, közhatalmi jogosítvány gyakorlásának keretében végzett feladat végrehajtása érdekében veszik át és kezelik a Felek a másik Fél részére továbbított személyes adatokat a célhoz szükséges mértékben és ideig. A teljesítést végző személyek személyes adatait Megrendelő vagyonvédelmi célból, jogos érdekében kezeli a GDPR 6. cikk (1) (f) pontja alapján.

17.7. Jelen Szerződés az utolsónak aláíró Fél aláírásának napján jön érvényesen létre és lép hatályba.

17.8. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen Szerződés – a Kbt. szerinti esetleges korlátozásokkal – nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, így harmadik személy részére nem tagadható meg.

17.9. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizet, illetve számol el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) pontja szerinti

feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak, valamint a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi, és a Kbt. 136. § (1) bekezdésének megfelelően a Kbt. 143. § (3) bekezdés pont szerinti ügyleteiről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

17.10. Felek továbbá tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok, így különösen a Kbt. és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti illetékes ellenőrző szervezetek (Állami Számvevőszék, Európai Számvevőszék, Európai Bizottság, Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, belső ellenőrző szervezetek) feladat- és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, s részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

17.11. Amennyiben a Vállalkozó vagy a Szerződés értékének 10%-át meghaladó, a Szerződés megkötésekor ismert vagy a Szerződés teljesítése során később bevont alvállalkozó vagy a Vállalkozó által kapacitást biztosító szervezetként megjelölt szervezet a Szerződés hatályba lépését követően az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU tanácsi rendelet (a továbbiakban: rendelet) 5k. cikk (1) bekezdés a)-c) pontjában meghatározott tilalom (a továbbiakban: tilalom) hatálya alá kerül, köteles ezt a Megrendelőnek írásban haladéktalanul bejelenteni.

17.12. Amennyiben a Vállalkozó kerül a Szerződés hatályba lépését követően a tilalom személyi hatálya alá, a Szerződés a Ptk. 6:95. § alapján semmis.

17.13. Amennyiben a Szerződés értékének 10%-át meghaladó, a Szerződés megkötésekor ismert vagy a Szerződés teljesítése során később bevont alvállalkozó vagy a Vállalkozó által kapacitást biztosító szervezetként megjelölt szervezet kerül a Szerződés hatályba lépését követően tilalom személyi hatálya alá, Megrendelő köteles - észszerű határidő tűzése mellett - a Vállalkozót írásban haladéktalanul felhívni a tilalommal érintett alvállalkozó vagy kapacitást nyújtó szervezet cseréjére. Amennyiben a Megrendelő által szabott határidőn belül a cserére nem kerül sor, a Szerződés a Ptk. 6:95. § alapján semmis.

17.14. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben magyar jog szabályai, így különösen a Ptk., a Kbt., valamint a Közbeszerzési Eljárás dokumentumai az irányadók.

17.15. Mindkét Fél kijelenti, hogy a Szerződést a Fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt - illetve a Ptk. 3:30. § (3) bekezdése alapján kiadott belső szabályzatnak megfelelő - aláírási joggal rendelkezik, így részéről a Szerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben Félként szerepel.

17.16.A Szerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és közös értelmezés után helybenhagyólag aláírták.

17.17. A Szerződés 41 számozott oldalból áll és 2, egymással szó szerint megegyező, eredeti példányban készült, amelyből 1 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozót illet.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Közbeszerzési Dokumentáció (fizikailag nem kerül csatolásra)
2. számú melléklet: Vállalkozó közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlata (fizikailag nem kerül csatolásra)

3. számú melléklet: Műszaki leírás (fizikailag nem kerül csatolásra)
4. számú melléklet: Árazott költségvetés
5. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
6. számú melléklet: Nyilatkozat alvállalkozókról
7. számú melléklet: Felelősségbiztosítás fennállását igazoló dokumentumok

Budapest, időbélyegző szerint

Budapest, 2026. „ ”

Reiner Roland
Digitálisan aláírta: Reiner Roland
Dátum: 2026.06.16 14:09:52 +02'00'

Megrendelő
Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata
Baranyi Krisztina polgármester megbízásából
Reiner Roland alpolgármester

Elektronikusan aláírta:
Kiss László
2026-06-17 09:18:37 +0200
Sajnár

Vállalkozó
Zen4 Park Kft.
Kiss László
ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyzés:

Berente Katalin
Digitálisan aláírta: Berente Katalin
Dátum: 2026.06.16 13:35:40 +02'00'

Berente Katalin
irodavezető

Szakmai és jogi ellenjegyzés:

Rajkai Ágnes
Digitálisan aláírta: Rajkai Ágnes
Dátum: 2026.06.15 15:46:40 +02'00'

Rajkai Ágnes
irodavezető

dr. Kovács Henriett Erzsébet
Digitálisan aláírta: dr. Kovács Henriett Erzsébet
Dátum: 2026.06.16 12:43:58 +02'00

Dr. Kovács Henriett
jogi ügyintéző

4. számú melléklet

Sor-szám	Tétel kiírás	Mennyiség	Egység	Egységár Anyag	Egységár Díj	Tétel költsége Anyag	Tétel költsége Díj
	ÁRAZATLAN KÖLTSÉGVETÉS - KÖLTSÉGVETÉS FŐÖSSZESÍTŐ - HALLER PARK MULTIFUNKCIONÁLIS SPORTPÁLYA KÖRNYEZETRENDEZÉSI MUNKÁI						
	A mennyiségek tartalékot, vágási hulladékot nem tartalmaznak!						MULTIFUNKCIÓS PÁLYA
	Altalaj tömörsége Tr gamma 90%, ágyazati rétegeknél Tr gamma 95%						PÁLYA KÖRÜLI TERÜLETEK
	Az egyes tételek a tükör és az ágyazat tömörítését is tartalmazzák.						KIEGÉSZÍTŐ TÉTEL
	KÖRNYEZETRENDEZÉS - MULTIFUNKCIONÁLIS SPORTPÁLYA						
	BONTÁSI MUNKÁK						
1.	Aszfalt burkolat bontása alépítménnyel együtt, átlagosan 33 cm rétegvtg-ban	308,70	m2	0	1 850	0	571 095
2.	Beton térkő burkolat bontása alépítménnyel együtt, átlagosan 20 cm rétegvtg-ban	6,0	m2	0	1 850	0	11 100
3.	Rekortán burkolat bontása, átlagosan 2 cm rétegvtg-ban	2,20	m2	0	650	0	1 430
4.	Rekortán burkolat bontása, átlagosan 2 cm rétegvtg-ban	194,00	m2	0	650	0	126 100
5.	Beton kerti szegély burkolat bontása alépítménnyel együtt	8,6	fm	0	1 250	0	10 750
6.	Labdafogó kerítés bontása, magasság: ~4,0 m	148,60	fm	0	2 450	0	364 070
7.	Focikapu bontása, bontása, elszállítása Megrendelő által kijelölt helyre	2,00	db	0	12 500	0	25 000
8.	Kosárpalánk bontása, bontása, elszállítása Megrendelő által kijelölt helyre	2,00	db	0	12 500	0	25 000
9.	Információs tábla bontása, alépítménnyel együtt, az építési helyszínen történő raktározása újrafelhasználásig	1,00	db	0	8 500	0	8 500
10. A.	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 12,0 m³-es konténerbe	109,04	m3	0	7 000	0	763 280
10. B.	Bontásból származó rekontán törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerekóhelyi díjjal, 12,0 m3-es konténerbe	3,92	m3	0	25 000	0	98 000
	DURVATEREPRENDEZÉSI MUNKÁK						
11. A.	**Bevágás** jellegű nagytömegű földmunka szegélyek alatt durvaterep és zöldfelület kialakításához, ültetőgödörből kikerült föld ELŐIRÁNYZOTT MENNYISÉG	6,00	m3	0	3 500	0	21 000
11. B.	Tükörkészítésből származó föld 44 cm vastagságban	29,08	m3	0	7 000	0	203 560
12.	**Tükörkészítés** tömörítéssel, sík felületen gépi erővel, kiegészítő kézi munkával talajosztály: I-IV., altalaj tömörsége Tr gamma 90%, ágyazati rétegeknél Tr gamma 95%	22,00	m2	0	1 450	0	31 900
13.	**Tükörkészítés** tömörítéssel, sík felületen gépi erővel, kiegészítő kézi munkával talajosztály: I-IV., altalaj tömörsége Tr gamma 90%, ágyazati rétegeknél Tr gamma 95%	149,30	m2	0	1 450	0	216 485
	TERÜLETELŐKÉSZÍTÉSI MUNKÁK						
14.	**Zöldfelület bontása** 20 cm vastagságban **627,701 m2** felületen, kikerülő föld helyszíni deponálásával	125,50	m3	0	3 950	0	495 725
15.	**Zöldfelület bontása** 20 cm vastagságban **21,96 m2** felületen, kikerülő föld helyszíni deponálásával	4,40	m3	0	3 950	0	17 380
16.	Tuskóirtás	2,0	db	0	35 150	0	70 300
17.	Gyepnyesés,4 cm mélységig vagy kapálás 15 cm mélységig, I-III. oszt. talajban	190,50	m2	0	350	0	66 675
18.	Gyepnyesésből származó zöld hulladék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 12,0 m³-es konténerbe	7,62	m3	0	6 200	0	47 244
19.	Favédelmi munkák, ld. *Favédelmi terv költségvetés!*	1,00	klt.	83 700	1 402 650	83 700	1 402 650
	ÉPÍTÉSI MUNKÁK						
20.	**S1 szegély** - Süllyesztett szegély vagy futósor készítése, alapárok kiemeléssel, beton alapgerendával, hézagolással, 100 cm hosszú előregyártott beton szegélyelemekből süllyesztett kerti szegély 100x20x5 cm, antracit, egyenes tetővel, C12/15 - XN(H) földnedves kavicsbeton keverék	311,40	fm	2 650	2 650	825 210	825 210
21.	**S2 szegély** - Kertépítő elemek elhelyezése műanyag ágyásszegély rakása, előregyártott elemekből, 'Edgar' , méret: 150x2 mm, tömörített talajba állítva	78,00	fm	1 580	850	123 240	66 300
22.	**R1 rétegrend** - Térkő burkolat készítése gyalogos forgalomra, bontott térkő felhasználásával (5,8 m2), 6 cm vtg. beton térkő, Semmelrock 'Citytop' ANTRACIT, 20x20 cm, homok besöpréssel, rétegrend: 3-4 cm vtg. KZ 2/4 mészkő zúzalék, 20 cm vtg. M56 mechanikai stabilizáció, 15 cm vtg. FZKA 55/80 zúzottkő alap, tömörített altalaj	111,10	m2	8 750	9 800	972 125	1 088 780
23.	**R2 rétegrend** - Kavicsterítés készítése, rétegrend: 10 cm vtg. NZ 2/5 mm bazalt zúzottkő, 40 cm vtg. NZ 16/32 mm bazalt zúzottkő, 1 rtg. 300 g/m2 geotextilia, tömörített, teherbíró altalaj (TRy > 90 %)	38,20	m2	5 600	2 540	213 920	97 028
24.	Meglevő, megmaradandó aszfaltburkolat megfúrása 50 centiméterenként 5 cm átmérőjű csavarfejjel	970,21	m2	350	980	339 574	950 806

1/4

25.	**R3 rétegrend** - Ütéscsillapító öntött gumi burkolat készítése, zúzottkő alapra, rétegrend: 1 cm vtg. EPDM kopóréteg, **EGGSHELL RAL1015** (UV-álló ragasztóval), **3 cm vtg. SBR bázisréteg** - poliuretán ragasztó, 40% gumiőrlemény és 60% 4/8 gyöngykavics keveréke , 8-34cm vtg. 0/22 mészkő zúzalék, meglévő sportpálya alépítmény	36,50	m2	20 890	5 485	762 485	200 203
26.	**R4 rétegrend** - Ütéscsillapító öntött gumi burkolat készítése, zúzottkő alapra, rétegrend: 1 cm vtg. EPDM kopóréteg, **RESEDA GREEN RAL6011** (UV-álló ragasztóval), **3 cm vtg. SBR bázisréteg** - poliuretán ragasztó, 40% gumiőrlemény és 60% 4/8 gyöngykavics keveréke, 8-34 cm vtg. 0/22 mészkő zúzalék, meglévő sportpálya alépítmény	79,00	m2	18 720	5 485	1 478 880	433 315
27.	**R5 rétegrend** - Ütéscsillapító öntött gumi burkolat készítése, zúzottkő alapra, rétegrend: 1 cm vtg. EPDM kopóréteg, **MEADOW RAL6021** (UV-álló ragasztóval), **3 cm vtg. SBR bázisréteg** - poliuretán ragasztó, 40% gumiőrlemény és 60% 4/8 gyöngykavics keveréke, 8-34 cm vtg. 0/22 mészkő zúzalék, meglévő sportpálya alépítmény	666,70	m2	20 955	5 485	13 970 699	3 656 850
28.	**R6 rétegrend** - Ütéscsillapító öntött gumi burkolat készítése, zúzottkő alapra, rétegrend: 1 cm vtg. EPDM kopóréteg, **RAINBOW GREEN RAL6025** (UV-álló ragasztóval), **3 cm vtg. SBR bázisréteg** - poliuretán ragasztó, 40% gumiőrlemény és 60% 4/8 gyöngykavics keveréke, 8-34 cm vtg. 0/22 mészkő zúzalék, meglévő sportpálya alépítmény	207,90	m2	20 530	5 485	4 268 187	1 140 332
29.	**R7 rétegrend** - Pályavonalazás **WHITE RAL9010**	16,20	m2	13 800	7 500	223 560	121 500
30.	**F1 szivárgórendszer** - felszín alatti szivárgó építése multifunkcionális sportpálya víztelenítésére, ACO Opti-Drain DN160 perforált szivárgócső karmantyúkkal (501.00.160), 0,5%-os lejtéssel, 1 rtg. 150 g/m2 geotextíliában, Semmelrock 40x40x8 cm betonfolyókára fektetve. Fölötte 16/32 kavicságyazat, 1 rtg. 150 g/m2 geotextília *R1 Részlatterv szerint!*	92,00	fm	8 940	3 950	822 480	363 400
31	**F1 szivárgórendszer** - felszín alatti szivárgó építése multifunkcionális sportpálya víztelenítésére, - szivárgó kút (2db Leier aknagyűrű NA100 10 cm-es falvastag, 1 db leier szűkítő, 1 db Leier vasbeton aknafedlappal)	2,00	db	80 450	25 000	160 900	50 000
	KERTI BERENDEZÉSI TÁRGYAK						
32.	**B1** Kerti fém építmények, kerti bútorok, rögzített kivitelben, **támlás pad** mmcité 'Preva Urbana' pad, 1,8 m hosszú, 0,7 m széles, porfestett acél váz, kezelt trópusifa ülőke és háttámla hossza 1,8 m. Cikkszám: LPU151tk RAL7016 Antracitszürke.	2,00	db	414 150	41 415	828 300	82 830
33.	**B4** Kerti fém építmények, kerti bútorok, rögzített kivitelben, **kerékpártámasz** mmcité 'Bikepark' támasz,porfestett horganyzott acél váz Cikkszám: BPK115 RAL 7016 'Anthrazitgrau'	2,00	db	135 900	13 590	271 800	27 180
34.	**B3** Kerti fém építmények, kerti bútorok, rögzített kivitelben, **hulladékgyűjtő** vagy hamutartó MMcité 'Crystal' hulladékgyűtő, 32 l, porfestett horganyzott acél váz és borítás, horganyzott betét, hamutartó, Cikkszám: CS110p RAL 7016 'Anthrazitgrau'	2,00	db	260 850	26 085	521 700	52 170
35.	**B2** Kerti fém építmények, kerti bútorok, rögzített kivitelben, **pad** mmcité 'Eblocq' pad, 3 m hosszú, 0,54 m széles, porfestett acél váz, kezelt trópusifa ülőke és háttámla hossza 3 m, Cikkszám: EBQ110-01tk RAL 7016 'Anthrazitgrau' USB töltő és elektromos ellátás nélkül	1,00	db	4 850 400	485 040	4 850 400	485 040
	KERTI BERENDEZÉSI TÁRGYAK - MULTIFUNKCIONÁLIS PÁLYA						
36.	**LH labdafogó kerítés** - Kerítés Speciál 141,9fm. 5m magas labdapálya kerítésrendszer, Delta Dyanmic táblákkal 203 cm, kiegészítve Nethálóval Oszloptengelytáv: 2,59m.	1,0	garn.	5 208 990	910 000	5 208 990	910 000
37.	**B6** Plastobo kosárlabda palánk; kültéri, "10105" cikkszám bebetonozandó, kültéri, 1,2 m-es palánkbenyúlással, fix gyűrűmagassággal, tűzi horganyzott felületkezelésű oszloppal, üvegszál erősítésű streetball palánkkal, erősített, fix, horganyzott láncháló kosárgyűrűvel	6,0	db	202 475	20 250	1 214 850	121 500
38.	**B5** Plastobo grundkapu; kültéri, "7230" cikkszámú 3×2 méteres grundkapu, kültéri, bebetonozandó, 3×2 m belméretű, tűzi horganyzott acél 80×80 mm négyszögprofil kapukerettel, tűzi horganyzott acélcső hálóval, vandál biztos	2,0	db	560 280	56 030	1 120 560	112 060
39.	Szállítási díj: Sárbogárd-Budapest-Sárbogárd, lerakodás nélkül	1,0	db	0	65 000	0	65 000
40.	**V1** ILST-NKL-SMART-8M-2-2022 napelemes közvilágítás, lapozással, kompletten, oszlop RAL7016 Antracit színben, üzembehelyezéssel és szállítással	6,00	db	1 271 550	95 000	7 629 300	570 000
41.	**V1*** ILST-NKL-SMART-8M-2-2022 napelemes közvilágítás alapozása C26 beton (100x100x120 cm)	6,00	db	56 100	25 000	336 600	150 000
	NÖVÉNYÜLTETÉS						

42.	Humuszos termőtalaj terítése 20 cm vastagságban tervezett zöldfelületen (773,198 m2) gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	154,60	m3	0	5 800	0	896 680
43.	Humuszos termőtalaj terítése 4 cm vastagságban tervezett zöldfelületen, gyepnyesés (247,712 m2) gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	9,90	m3	0	5 800	0	57 420
44.	I. osztályú humuszos termőtalaj beszerzése	164,50	m3	6 500	3 500	1 069 250	575 750
45.	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásással, **cserjék**, konténeres növénnyel, talajjavítással (m3-ént 40 kg istállótrágya), durvaterep alatt 100%-os talajcserével, 1. oszt. minőségben. Ültetőgödör: min 40x40x40cm, növénylista szerinti méretben	1 316,00	db	1 650	850	2 171 400	1 118 600
46.	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásással, **évelő**, konténeres növénnyel, talajjavítással (m3-ént 40 kg istállótrágya), 1. oszt. minőségben, növénylista szerinti méretben	5 830,00	db	890	650	5 188 700	3 789 500
47.	Meglévő növénytársulás átültetése	14,00	m2	600	2 200	8 400	30 800
48.	Gyepesítés, komposzt (5 cm vtg.) berotálással, finomtereprendezés, magvetéssel (4-5 dkg/m2)	247,70	m2	450	350	111 465	86 695
49.	Kiegészítő tevékenységek, évelő- és cserjefelületek fenntartása, mulcsozása 3 cm vastagságban (773,198 m2)	23,20	m3	27 450	4 500	636 840	104 400
50.	Organizációs költségek	1,00	költség	0	250 000	0	250 000
nettó	MULTIFUNKCIONÁLIS PÁLYA					36 553 685	8 606 946
	PÁLYA KÖRÜLI TERÜLETEK					14 009 430	13 964 607
	KIEGÉSZÍTŐ TÉTEL					4 850 400	485 040
áfa	MULTIFUNKCIONÁLIS PÁLYA					9 869 495	2 323 875
	PÁLYA KÖRÜLI TERÜLETEK					3 782 546	3 770 444
	KIEGÉSZÍTŐ TÉTEL					1 309 608	130 961
bruttó	MULTIFUNKCIONÁLIS PÁLYA					**46 423 180**	**10 930 821**
	PÁLYA KÖRÜLI TERÜLETEK					**17 791 976**	**17 735 051**
	KIEGÉSZÍTŐ TÉTEL					**6 160 008**	**616 001**
összesen (A+D) bruttó	MULTIFUNKCIONÁLIS PÁLYA						**57 354 001**
	PÁLYA KÖRÜLI TERÜLETEK						**35 527 027**
	KIEGÉSZÍTŐ TÉTEL						**6 776 009**
	MINDÖSSZESEN NETTÓ AJÁNLAT ÁR:					78 470 108	
	MINDÖSSZESEN ÁFA-VAL:						99 657 037

Kelt.: Budakalász, 2026. január 28.

Zen4 Park Kft.
2011 Budakalász
Szentendrei út 3-5. fszt. 8.
Adószám: 28708893-2-13

Cégszerű aláírás

Haller park sportpálya környezetrendezése Favédelmi munkák							
TÉTEL	MENNYISÉG		ANYAG	DÍJ	ANYAG ÖSSZESEN	DÍJ ÖSSZESEN	ÖSSZESEN
építési területen található fák kalodázás csurgózóna és favédelmi védőzóna érintettség esetén	10	db	3 100 Ft	3 950 Ft	31 000 Ft	39 500 Ft	70 500 Ft
építési területen található fák kalodázás statikai védőzóna érintettség esetén (háromrétegű törzsvédelem)	17	db	3 100 Ft	3 950 Ft	52 700 Ft	67 150 Ft	119 850 Ft
favédelmi munkák gyökérzónában bontási és építési munkaszakaszban történő beavatkozások miatt favédelmi tervben leírtak szerint (kézi feltárosok gyökérzónában, csőátvezetés, gyökér szakszerű metszése és sebészeti kezelése, egyedi gyökérvédelem indokolt esetben)	17	db	0 Ft	35 000 Ft	0 Ft	595 000 Ft	595 000 Ft
favédelmi munkák fa koronájában: koronametszések, ápoló gallyazások favédelmi előírások szerint (9., 11., 12., 13., 14., 15., 17.), zöldhulladék elszállításával	7	db	0 Ft	29 500 Ft	0 Ft	206 500 Ft	206 500 Ft
favédelmi munkák fa koronájában: lombkorona jelentős visszametszése maximum 30% -ig (7. sz fa), zöldhulladék elszállításával	1	db	0 Ft	29 500 Ft	0 Ft	29 500 Ft	29 500 Ft
favédelmi terv készítése organizáció ismeretében	1	klts	0 Ft	165 000 Ft	0 Ft	165 000 Ft	165 000 Ft
szakfelügyelet kivitelezés alatt	20	ó	0 Ft	15 000 Ft	0 Ft	300 000 Ft	300 000 Ft
ÖSSZESEN NETTÓ:					83 700 Ft	1 402 650 Ft	1 486 350 Ft
ÁFA:							401 315 Ft
ÖSSZESEN BRUTTÓ:							1 887 665 Ft

5. számú melléklet

Átláthatósági nyilatkozat
az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának való megfelelésről

I. Törvény erejénél fogva átlátható szervezetek

Alulírott,…..
……(név) mint a
……..……..……
……(cégnév)……
……(székhely)……(adószám)
törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. a) pontja szerint [***a megfelelő aláhúzandó***]

a) központi költségvetési szerv,
b) helyi önkormányzati költségvetési szerv,
c) köztestület,
d) helyi önkormányzat,
e) nemzetiségi önkormányzat,
f) társulás,
g) egyházi jogi személy,
h) olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam/……..... [*önkormányzat megnevezése*] helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik,
i) külföldi helyhatóság,
j) külföldi állami szerv,
k) külföldi helyhatósági szerv,
l) az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam, azaz
…… [*az állam megnevezése*] szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

ezért átlátható szervezetnek minősül.

II. Az I. pont alá nem tartozó jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek

II./1. Alulírott **Kiss László** (név), mint a(z) **Zen4 Park Kft.** (cégnév) **2011 Budakalász, Szentendrei út 3-5. Fsz. 8. ajtó** (székhely) **28790893-2-13** (adószám) képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

a) az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

aa) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyről a II./2. pontban nyilatkozom, és
ab) ***[a megfelelő aláhúzandó]***,
• az Európai Unió tagállamában,
• az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban,

• a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában,
• olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, és ez az ország:
…… [***ország megnevezése***] , és

ac) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, amelyről a II./3. pontban nyilatkozom és
ad) az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az *aa), ab)* és *ac)* alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyről a II./4. pontban nyilatkozom.

II./2. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról
Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont *a)–b)* vagy *d)* alpontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i):

Sorszám	Tényleges tulajdonos nev	Születési hely és idő	Anyja neve	Tulajdoni hányadának, befolyásának és szavazati jogának mértéke %-ban
1.	Kiss László	[redacted]	[redacted]	100

II./3. Nyilatkozat a külföldi ellenőrzött társasági minősítésről:

Amennyiben a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet nem magyarországi székhelyű, és üzletvezetésének helye külföldön van, és székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, kérjük adja meg a pályázat/közbeszerzési ajánlat benyújtásának évétől kezdődően az utolsó lezárt adóévig, hogy a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői,

valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevétele hány százaléka az összes bevételének, az alábbiak szerint (amennyiben több gazdálkodó szervezet van, kérjük újabb táblázat kitöltését):

Adóév	Gazdálkodó szervezet neve	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasá szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest
(pályázat/közbeszerzés ajánlat benyújtásának éve)		
(utolsó lezárt adóév)		

Amennyiben a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet magyarországi székhellyel rendelkezik, nem külföldi ellenőrzött társaság.

II./4. Nyilatkozat a közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró államháztartáson kívüli jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

II./4.1. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal (továbbiakban: részesedés mértéke) bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet(ek) és adóilletőségük:

Sorszám	Gazdálkodó szervezet nev	Szervezet adószáma	Adóilletősége	Tulajdoni hányadának, befolyásának és szavazati jogának mértéke %-ban

II./4.2. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosa(i):

Sorszám	Tényleges tulajdonos neve	Születési hely és idő	Anyja neve	Tulajdoni hányadának, befolyásának és szavazati jogának mértéke %-ban

II./4.3. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontja szerinti ellenőrzött külföldi társasági minősítése

Amennyiben a II./4.1. pontban felsorolt gazdálkodó szervezetek székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, kérjük adja meg a pályázat/közbeszerzési ajánlat benyújtásának évétől kezdődően az utolsó lezárt adóévig, hogy a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevétele hány százaléka az összes bevételének, az alábbiak szerint (amennyiben több gazdálkodó szervezet van, kérjük újabb táblázat kitöltését):

Adóév	Gazdálkodó szervezet neve	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasá szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest
(pályázat/közbeszerzés ajánlat benyújtásának éve)		
(utolsó lezárt adóév)		

Amennyiben a gazdálkodó szervezet magyarországi székhellyel rendelkezik, nem külföldi ellenőrzött társaság.

III. Civil szervezetek, vízitársulatok

III./1.Alulírott,…… ……. (név), mint a……..…..…… ……(civil szervezet, vízitársulat neve)……(székhely)…… …….. (adószám) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. c) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

III./1. a) Az általam képviselt szervezet vezető tisztségviselői:

Sorszám	Vezető tisztségviselő neve	Születési hely és idő	Anyja neve

III./1. b) Az általam képviselt szervezet, valamint a III./1 a) pont szerinti vezető tisztségviselői az alábbi szervezet(ek)ben rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel:

Sorszám	Vezető tisztségviselő (ill. a általam képviselt szervezet neve	Szervezet neve	Adóilletősége	Szervezet adószáma

III./1. c) A III./1. b) pont szerinti szervezet(ek) átlátható szervezetek, azaz

ca) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyről a III./2. pontban nyilatkozom,
cb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, amelyről a III./1. b) pontban nyilatkozom,
cc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, amelyről a III./3. pontban nyilatkozom,
cd) a szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az *ca), cb)* és c*c)* alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyről a III./4. pontban nyilatkozom.

III./2. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

A III./1. b) pont szerinti szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont *a)–b)* vagy *d)* alpontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i):

Sorszám	Tényleges tulajdonos neve	Születési hely és idő	Anyja neve	Tulajdoni hányadának, befolyásának és szavazati jogának mértéke %-ban

III./3. A III./1. b) szerinti szervezetek ellenőrzött külföldi társasági minősítése
Amennyiben a III/.2. pontban felsorolt gazdálkodó szervezetek székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, kérjük adja meg a pályázat/közbeszerzési ajánlat benyújtásának évétől kezdődően az utolsó lezárt adóévig, hogy a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevétele hány százaléka az összes bevételének, az alábbiak szerint (amennyiben több gazdálkodó szervezet van, kérjük újabb táblázat kitöltését):

Adóév	Gazdálkodó szervezet neve	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasá szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest
(pályázat/közbeszerzés ajánlat benyújtásának éve)		
(utolsó lezárt adóév)		

Amennyiben a gazdálkodó szervezet magyarországi székhellyel rendelkezik, nem külföldi ellenőrzött társaság.

III./4. Nyilatkozat azoknak a szervezeteknek az átláthatóságáról, amelyek közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal rendelkeznek olyan gazdálkodó szervezetben, amelyben a civil szervezet, vízitársulat vagy ezek vezető tisztségviselői 25%-ot meghaladó részesedéssel rendelkeznek

Sorszám	Gazdálkod szervezet neve	Adószám	Tulajdoni hányadának befolyásána és szavazati jogának mértéke %-ban	Adóilletősége	Tényleges tulajdonos(ok) ne	Tényleges tulajdonosó(ok) születési helye é ideje

Amennyiben a fenti táblázatban felsorolt gazdálkodó szervezetek székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, kérjük adja meg a pályázat/közbeszerzési ajánlat benyújtásának évétől kezdődően az utolsó lezárt adóévig, hogy a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevétele hány százaléka az összes bevételének, az alábbiak szerint (amennyiben több gazdálkodó szervezet van, kérjük újabb táblázat kitöltését):

Adóév	Gazdálkodó szervezet neve	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest
(pályázat/közbeszerzési ajánlat benyújtásának év		
(utolsó lezárt adóév)		

Amennyiben a gazdálkodó szervezet magyarországi székhellyel rendelkezik, nem külföldi ellenőrzött társaság.

Tudomásul veszem, hogy **Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata** az átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az 54/A. § kedvezményezettről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be,

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére (és cégjegyzésére).

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a jelen nyilatkozatban megadott adatok a valóságnak megfelelnek.

A jelen nyilatkozatban fent megadott adatokban bekövetkező változást 8 napon belül, az új adatokra vonatkozó nyilatkozat megküldésével jelzem.

Dátum: 2026. június „……”.

képviseletre jogosult aláírása

6. számú melléklet

Nyilatkozat a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt alvállalkozókról

Név: **Zen4 Park Kft.**
Székhely: 2011 **Budakalász, Szentendrei út 3-5. Fsz. 8. ajtó**
Cégjegyzékszám: **Cg.13-09-207999**
Adószám: **28790893-2-13**
Képviseletében eljár: **Kiss László ügyvezető**

Alulírott **Kiss László**, mint a **Zen4 Park Kft.** (nyilatkozatot tevő szervezet) képviseletére jogosult felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam képviselt gazdasági szereplő a **Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata,** mint ajánlatkérő által a **"Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata részére sportpálya felújítás kivitelezése a Haller parkban (38262/12 hrsz.).”** tárgyban indított közbeszerzési eljárás eredményeként megkötésre kerülő szerződés teljesítésébe (a megfelelő részt kérjük aláhúzással jelölni):

- nem von be alvállalkozót;
- az alábbi alvállalkozókat vonja be

Név, székhely	Elérhe-tőse	Képvi seletr jogosult	Adószán	Munkanem/ Feladat	Alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya	Alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke (nettó, HUF
Vasi Tájépítész Kft., 9700 Szombathely, Szelestey László utca 16. 1. em. ajtó	vasitajepite kft@gmail om	Pintér Gábor	32384776-18	MV-K jogosultsággú felelős műszaki vezető	0,5 %	392.350,-Ft
Hergovich Henrik	hhergovich gmail.com	Hergov h Henri	841107111	Kertészmérnök végzettségű szakmai irányít	0,5 %	392.350,-Ft

Tudomásul vesszük, hogy a szerződés teljesítésének időtartama alatt kötelesek vagyunk a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.
Tudomásul vesszük, hogy kötelesek vagyunk a Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően az eladói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.

Dátum: 2026. június …

……..
képviselő vagy meghatalmazott aláírása