Pénzügyi Irodára érkezett:
2026 JÚN 04.

Megállapodás

Amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata** (székhelye: 1092 Budapest, Bakáts tér 14., törzskönyvi azonosító száma: 735726, adószáma: 15735722-2-43, bankszámlaszáma: K&H Bank Zrt. 10401196-00028977-00000005, képviseli **Baranyi Krisztina** polgármester) mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről [redacted] (szül. név: [redacted], szül: [redacted], anyja neve: [redacted]; szem. ig. szám: [redacted], mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő, Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együttesen: Felek) között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X. 13.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 10. §, valamint a 5/2026 (I.30.) KT határozat 4. pontja alapján Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal megkezdte a Budapest, IX. ker. Gubacsi út 21. sz. alatti épület kiürítését, amelyre tekintettel a Bérbeadó a 2. pontban körülírt lakásbérleti szerződést 3 hónap felmondási idővel felmondta.

2. Felek megállapítják, hogy a Bérlő a 2002. 01. 24. napján megkötött bérleti szerződés szerint bérlője a Bérbeadó tulajdonában álló Budapest, IX. ker. Gubacsi út 21. II. emelet 46. szám alatti, 2 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, 45,20 m^2 alapterületű lakásnak (a továbbiakban: Bérlemény). A bérleti szerződés határozatlan időre szól.

3. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Bérlemény visszaadására jelen megállapodás 1. pontjában megjelölt határidő előtt, jelen megállapodás 10. és 11. pontjában meghatározott feltételek mellett kerül sor, úgy a Bérlő bérleti jogviszonya a Bérlemény jogszerű visszaadásának napján szűnik meg.

4. A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 27. §, valamint a Rendelet 10. § (4) bekezdése szerint amennyiben Bérlő cserelakásra nem tart igényt, úgy a polgármester döntése alapján a Bérlő részére lakás felajánlása helyett a Bérbeadó pénzbeli térítést fizethet.

5. Bérlő nyilatkozik, hogy cserelakásra nem tart igényt, pénzbeli térítés kifizetését kéri.

6. A Rendelet 10. § (4) bekezdése alapján a bérleti jogviszony megszüntetése esetében a pénzbeli térítés összege 32.770.000 Ft, azaz harminckétmillió-hétszázhetvenezer forint.

7. Bérlő a 6. pontban foglalt összegű pénzbeli térítést elfogadja.

8. Jelen megállapodás a mindkét fél általi aláírása napján lép hatályba. Amennyiben a megállapodás a Felek által nem egy időben kerül aláírásra, úgy a megállapodást későbbi időpontban aláíró fél aláírása napján lép hatályba.

9. Bérbeadó a megállapodás hatályba lépését követő 30 napon belül 3.277.000 Ft-ot, azaz hárommillió-kétszázhetvenhétezer forintot előleg címén fizet ki Bérlő részére átutalással a Bérlő által megadott [redacted] nevén lévő OTP Bank Nyrt-nél vezetett [redacted] számú bankszámlára.

10. Bérlő köteles a Bérleményt és a lakásberendezéseket az Ltv. 17. § (1) bekezdése szerint hiánytalanul, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban legkésőbb jelen megállapodás 1. pontjában megjelölt határidőig Bérbeadó részére a lakbérről, és közüzemi díjakról szóló nemleges tartozásigazolásokkal együtt, ingóságaitól kiürített állapotban visszaadni.

11. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérleményből minden – jogszerűen és nem jogszerűen befogadott – személy a Bérlemény jelen megállapodás 10. pontja szerinti visszaadásával egyidejűleg elköltözik és a Bérlemény címére bejelentett lakcímét megszünteti.

„Tipusszerződés, jogi ellenjegyzés nem szükséges"

12. Jelen megállapodás 6. pontjában írt pénzbeli térítés fennmaradó része, 29.493.000 Ft, azaz huszonkilencmillió-négyszázkilencvenháromezer forint a Bérlemény jogszerű visszaadását, valamint jelen megállapodás 10. pontjában előírt igazolások benyújtását és jelen megállapodás 11. pontjában meghatározott feltételek teljesítését követő 30 napon belül kerül kifizetésre Bérlő részére a jelen megállapodás 9. pontjában megjelölt bankszámlaszámra.

13. Bérlő kijelenti, hogy a Rendelet 10. § (4) bekezdése alapján megállapított, jelen megállapodás 7. pontjában rögzített pénzbeli térítés kifizetését követően a Bérbeadóval szemben sem elhelyezési, sem további pénzbeli követelése nincs.

14. Bérlő büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy jelen megállapodás az általa megadott személyi adatokat és bankszámlaszámot tartalmazza, az esetleges nem megfelelő adatszolgáltatásból fakadó jogkövetkezményekért a Bérbeadó nem vállal felelősséget.

15. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás tartalma közérdekű adatnak minősül, így azt a Bérbeadó elektronikus formában közzéteszi a személyes adatok kivételével. Bérlő tudomásul veszi a jelen megállapodás közzétételét, azzal szemben kifogást nem emel.

16. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Ltv., valamint a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

17. A Bérbeadó a Bérlő, valamint a Bérbeadó természetes személy alkalmazottai, képviselői és közreműködői (a továbbiakban: Közreműködő) személyes adatait a szerződés megkötése és teljesítése, a kapcsolattartás, a jogszabályi kötelezettségek teljesítése, valamint a szerződésből eredő igények érvényesítése és védelme céljából kezeli, a szerződés teljesítése, jogi kötelezettség teljesítése, illetve a Bérbeadó jogos érdeke alapján, a vonatkozó jogszabályokban előírt, illetve az elévülési időig. A Bérbeadó kijelenti, hogy Közreműködőit az adatkezelésről tájékoztatta.

18. A Bérlő és a Közreműködő az adatkezeléssel kapcsolatban a GDPR-ban biztosított jogaikat gyakorolhatják. A Bérlő a szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy az adatkezelési tájékoztatást megismerte és tudomásul vette.

A megállapodás kettő számozott oldalból áll. A Felek a megállapodást elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2026. „ ”

Bérbeadó
Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata
Baranyi Krisztina polgármester

Budapest, 2026. „06.10.”

[redacted]

Bérlő
[redacted]

Pénzügyi ellenjegyzés:
2026 JÚN 05.
Berente Katalin
irodavezető

Szakmai ellenjegyzés:
Makó Adrienn
csoportvezető

„Típusszerződés, jogi ellenjegyzés nem szükséges”