Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata
Alpolgármestere

Sz-225. számú előterjesztés

Előterjesztés
a Kulturális Bizottság részére
kulturális célú helyiségpályázatok elbírálásáról

I. Tartalmi összefoglaló

A Kulturális Bizottság által meghirdetett kulturális helyiségpályázatra 2026. november 2-án 24 óráig, a benyújtási határidőben öt pályázótól összesen hat pályázat érkezett. A BrightSide Enterprises Kft. két helyiségre külön adatlapon pályázott.

A) Budapest IX., Ráday u. 9. földszint II. szám alatti helyiség

A pályázati felhívás a Budapest IX., Ráday u. 9. földszint II. szám alatti 51 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség 2031. szeptember 30. napjáig tartó, határozott idejű bérbeadására irányul. A piaci bérleti díj 350 000 Ft/hó + ÁFA, az együttműködési megállapodás hatálya alatti kedvezményes bérleti díj 175 000 Ft/hó + ÁFA.

BrightSide Enterprises Kft. – Love Art Budapest (2. melléklet)

A pályázat 2026. október 28. napján, az EPAPIR-20261028-7156 azonosítójú e-Papír-beadvánnyal érkezett.

Pályázati cél és tervezett programok

Állandó kulturális és közösségi tér működtetése magyar és nemzetközi alkotók bemutatására. A tervezett programok között egyéni és csoportos kiállítások, művészbemutatók, kreatív workshopok, közösségi festések, felolvasások, költészeti és zenei események, valamint könyvklubok szerepelnek. A kezdeményezés a pályázat szerint több mint 60 alkotóval áll kapcsolatban.

Az együttműködés keretében tett vállalások és a megvalósítás feltételei

Hetente legalább egy ingyenes kreatív vagy művészeti foglalkozás, lehetőség szerint legalább öt ingyenes férőhellyel; kedvezmények egyes fizetős programokból a kerületi lakosoknak; helyi és pályakezdő alkotók bevonása. A tervezett LOVE ART YOUNG TALENT program heti öt diákalkotó bemutatását célozza. Az oktatási intézményekkel való partnerségek még kialakítandók. A pályázó nem kér kötelező havi kiállítási vagy polcdíjat az alkotóktól.

A működést Vishal Kaushik koordinálná, alkotók és meghívott közreműködők bevonásával. A finanszírozást műalkotások és kézműves termékek értékesítéséből, fizetős programokból és kiegészítő tevékenységekből tervezi a pályázó. A működés körülbelül 80%-át kulturális és közösségi tevékenységként jelöli meg; legfeljebb 20%-ban többek között ital- és ételkínálatot, illetve csomagmegőrzést is tervez.

B) Budapest IX., Üllői út 57. földszint II. szám alatti helyiség

A pályázati felhívás a Budapest IX., Üllői út 57. földszint II. szám alatti 50 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség 2031. szeptember 30. napjáig tartó, határozott idejű bérbeadására irányul. A piaci bérleti díj 240 000 Ft/hó + ÁFA, az együttműködési megállapodás hatálya alatti kedvezményes bérleti díj 60 000 Ft/hó + ÁFA.

Hidvégi Ferenc Áron (3. melléklet)

A pályázat 2026. október 27. napján, az EPAPIR-20261027-12164 azonosítójú e-Papír-beadvánnyal érkezett.

Pályázati cél és tervezett programok

Alkotó- és gyakorlótér létrehozása festészeti és más vizuális produkciók előkészítésére, a HIEVENT PRODUCTIONS tevékenységéhez kapcsolódva. Digitális karikatúrákat, élő illusztrációkat, Pancake Art videós tartalmakat és Light Art, azaz UV-fényrajz-produkciókat készítene, esetenként kreatív workshopokat tartana.

Az együttműködés keretében tett vállalások és a megvalósítás feltételei

Szabad bejárást biztosítana az érdeklődőknek, akik megismerhetnék a munkafolyamatokat és kipróbálhatnák az eszközöket. Önkormányzati eseményekhez kapcsolódó együttműködést vállalna a pályázó. A látogatási és rendezvényi vállalásokhoz a pályázata nem határoz meg számszerű gyakoriságot.

A pályázó képzőművészeti végzettségét és rendezvényes tapasztalatait mutatja be. A helyiség finanszírozását az évente közel száz hazai és külföldi eseményhez kapcsolódó szolgáltatásainak bevételeire alapozza; a közreműködők létszámát nem részletezi.

C) Budapest IX., Ráday u. 39. földszint I. szám alatti helyiség

A pályázati felhívás a Budapest IX., Ráday u. 39. földszint I. szám alatti 217 m² (156 m² földszint és 61 m² galéria) alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség 2029. szeptember 30. napjáig tartó, határozott idejű bérbeadására irányul. A piaci bérleti díj 920 000 Ft/hó + ÁFA, az együttműködési megállapodás hatálya alatti kedvezményes bérleti díj 368 000 Ft/hó + ÁFA.

Új Alkotóműhely Egyesület (4. melléklet)

A pályázat 2026. november 2. napján, az EPAPIR-20261102-12485 azonosítójú e-Papír-beadvánnyal érkezett.

Pályázati cél és tervezett programok

A helyiségben hat éve működő Kettőspont Színház tevékenységének folytatása. Saját és befogadott színházi produkciókat, irodalmi, filmes, tánc-, képzőművészeti és zenei programokat tervez. Folytatná a RUSZT – Ráday Utcai Színházak Találkozóját, a Szirtes András Kísérleti Filmszemlét és a Kettőspont Irodalmi Színpad programjait.

Az együttműködés keretében tett vállalások és a megvalósítás feltételei

Évadonként mintegy 100–150 kortárs művészeti-kulturális program; rendszeres ingyenes események; a helyiség biztosítása önkormányzati kulturális programokhoz; együttműködés a Ráday-negyed kulturális és gasztronómiai szereplőivel. Vállalja a RUSZT honlapjának működtetését és naprakészen tartását, valamint közösségi szolgálati lehetőség biztosítását a kerület iskoláinak.

Fizetett alkalmazott nélkül, önkéntesek bevonásával működik; a fellépő művészek jegybevételből és pályázati forrásokból részesülnek. További forrásként az szja 1%-os felajánlásait, magánadományokat, szponzorációt és a saját előadások forgalmazásának bevételét jelöli meg.

D) Budapest IX., Ráday u. 18. földszint V. szám alatti helyiség

A pályázati felhívás a Budapest IX., Ráday u. 18. földszint V. szám alatti 79 m² + galéria alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség 2030. június 30. napjáig tartó, határozott idejű bérbeadására irányul. A piaci bérleti díj 433 000 Ft/hó + ÁFA, az együttműködési megállapodás hatálya alatti kedvezményes bérleti díj 108 250 Ft/hó + ÁFA.

A helyiségre három pályázat érkezett. A pályázók programjait és vállalásait az alábbiakban ismertetem.

Itt és Most Társulat Művészeti Alapítvány (5. melléklet)

A pályázat 2026. október 26. napján, az EPAPIR-20261026-8464 azonosítójú e-Papír-beadvánnyal érkezett.

Pályázati cél és tervezett programok

Az Itt és Most Alkotóközpont és Befogadó Tér kialakítása improvizációs és hagyományos színházi próbákhoz, tréningekhez, drámapedagógiai, ifjúsági, időskorúaknak szóló, önismereti és készségfejlesztő művészeti programokhoz. A „Befogadó” kezdeményezés fogyatékossággal vagy tartós betegséggel élőknek kínálna kulturális és közösségi alkalmakat.

Az együttműködés keretében tett vállalások és a megvalósítás feltételei

Heti két alkalommal Befogadó-programok: társasjáték- vagy sakk-klub, kreatív és digitális segítségműhely, film- és zenei klub, moderált beszélgetések. A IX. kerületi állandó lakcímmel rendelkező, tartós betegséggel élők számára előzetes regisztrációval, a férőhelyek maximum 20%-áig ingyenes részvételt biztosítana. Évente hat improvizációs, beszédtechnikai vagy kommunikációs workshopot hirdetne kerületi lakosoknak kedvezményesen, és évente három alkalommal ingyenesen befogadna nyilvános közösségi vagy kulturális programot.

Nyolcfős stabil tagságot, ezen belül két teljes munkaidős alkalmazottat, hat új állandó alkotótársat és mintegy húsz rendszeres önkéntest mutat be. Bevételi forrásai az adományok, jegybevételek, fellépési tiszteletdíjak, pályázatok és az szja 1%-os felajánlásai.

BrightSide Enterprises Kft. – Love Art Budapest (6. melléklet)

A pályázat 2026. október 28. napján, az EPAPIR-20261028-7156 azonosítójú e-Papír-beadvánnyal érkezett.

Pályázati cél és tervezett programok

A Ráday utca 9. helyiségére beadott pályázathoz hasonló kulturális és közösségi tér, a nagyobb, galériás helyiséghez igazított csoportos és tematikus kiállításokkal, közös művészeti projektekkel, könyvbemutatókkal és kulturális csereprogramokkal. Feltételesen vendégalkotói vagy rövid kreatív rezidenciaprogramot is tervez; ehhez még nem rendelkezik megállapodással.

Az együttműködés keretében tett vállalások és a megvalósítás feltételei

Hetente legalább egy ingyenes kreatív vagy művészeti foglalkozás, lehetőség szerint legalább öt ingyenes férőhellyel; kedvezmények a kerületieknek; helyi és pályakezdő alkotók bevonása; a heti öt diákalkotó bemutatását célzó fiataltehetség-program előkészítése. Rendszeres, nyilvánosan kommunikált programnaptárt és kötelező havi kiállítási, illetve polcdíj nélküli alkotói részvételt vállal.

Vishal Kaushik koordinálásával, alkotók és meghívott szakmai közreműködők bevonásával működne. Finanszírozási terve értékesítési és programbevételekre, valamint kiegészítő tevékenységekre épül; utóbbiakat itt is legfeljebb 20%-os arányban jelöli meg. A pályázati támogatásokat további lehetőségként kezeli.

Medencebag Kft. (7. melléklet)

A pályázat 2026. november 2. napján, az EPAPIR-20261102-15733 azonosítójú e-Papír-beadvánnyal érkezett a Ráday u. 18. földszint V. szám alatti helyiségre.

Pályázati cél és tervezett programok

Nyitott alkotóműhely működtetése, amely a kortárs tárgykultúrát, a fenntartható tervezést és az újrahasznosítást mutatja be. Reklámanyagokból, ponyvákból és textilmaradékokból készülő tárgyakon keresztül szervezne kreatív workshopokat, alkotói bemutatókat, oktatási foglalkozásokat

és javítási programokat. A pályázat 2027-re részletes programtervet tartalmaz, és hasonló működést tervez 2030 első félévéig.

Az együttműködés keretében tett vállalások és a megvalósítás feltételei

Havi nyilvános tárgyalkotó workshop; a saját szervezésű fizetős workshopok díjából 50% kedvezmény ferencvárosi lakcímmel rendelkezőknek; ingyenes nyitott műhelynap, alkotói bemutató vagy közösségi alkalom; időszaki kiállítás vagy tematikus bemutató más alkotók bevonásával. Együttműködést ajánl a kerületi intézményeknek, és alkalmas helyi hulladékanyagok újrahasznosítását, annak dokumentálását és bemutatását vállalja.

Magyar Gergely és a tervezői, kézműves gyártási tapasztalattal rendelkező csapat biztosítaná a működést, külső alkotókkal kiegészülve. A társaság saját forrásokra, termékértékesítésre, fizetős workshopokra, eseti szakmai együttműködésekre és kiegészítő támogatásokra épít.

A benyújtott pályázatok a kiírásnak megfelelőek, így az ingatlanok bérbeadásának nincs akadálya.

A bérbeadásról a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X. 13.) önkormányzati rendelet 22. § (8) bekezdése alapján a Kulturális Bizottság dönt.

II. Hatásvizsgálat

A helyiségek kulturális célú bérbeadása kiállítások, színházi és közösségi programok, vizuális művészeti és tárgyalkotó foglalkozások megvalósításával gazdagíthatja Ferencváros kulturális életét. A pályázati vállalások ingyenes vagy kedvezményes részvételi lehetőségekkel, helyi alkotók és intézmények bevonásával javíthatják a kulturális hozzáférést.

III. A végrehajtás feltételei

A végrehajtás a Humánszolgáltatási Iroda és a Vagyongazdálkodási Iroda közreműködésével történik. A bérleti szerződések megkötésének előfeltétele az együttműködési megállapodások megkötése, amelyekben rögzíteni kell a pályázati vállalásokat és az éves beszámolási kötelezettséget.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Kulturális Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, időbélyegző szerint

Döme Zsuzsanna
Digitálisan aláírta: Döme Zsuzsanna
Dátum: 2026.11.05 14:12:56 +01'00'

Döme Zsuzsanna
alpolgármester

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Egervári Éva Andrea
Digitálisan aláírta: Dr. Egervári Éva Andrea
Dátum: 2026.11.05 13:41:31 +01'00'

Dr. Egervári Éva
aljegyző

1. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Kulturális Bizottsága
…/2026. (XI. 10.) határozata
kulturális célú helyiségpályázatok elbírálásáról

1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Kulturális Bizottsága a Budapest IX., Ráday u. 9. földszint II. szám alatti 51 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség kulturális célú bérbeadására kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja, nyertesének …… pályázót nyilvánítja, és a helyiséget részére 2031. szeptember 30. napjáig bérbe adja. A bérleti díj az Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás hatálya alatt 175 000 Ft/hó + ÁFA, a megállapodás megszűnése esetén alkalmazandó piaci bérleti díj 350 000 Ft/hó + ÁFA.

2. A Kulturális Bizottság a Budapest IX., Üllői út 57. földszint II. szám alatti 50 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség kulturális célú bérbeadására kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja, nyertesének …… pályázót nyilvánítja, és a helyiséget részére 2031. szeptember 30. napjáig bérbe adja. A bérleti díj az Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás hatálya alatt 60 000 Ft/hó + ÁFA, a megállapodás megszűnése esetén alkalmazandó piaci bérleti díj 240 000 Ft/hó + ÁFA.

3. A Kulturális Bizottság a Budapest IX., Ráday u. 39. földszint I. szám alatti 217 m² (156 m² földszint és 61 m² galéria) alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség kulturális célú bérbeadására kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja, nyertesének …… pályázót nyilvánítja, és a helyiséget részére 2029. szeptember 30. napjáig bérbe adja. A bérleti díj az Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás hatálya alatt 368 000 Ft/hó + ÁFA, a megállapodás megszűnése esetén alkalmazandó piaci bérleti díj 920 000 Ft/hó + ÁFA.

4. A Kulturális Bizottság a Budapest IX., Ráday u. 18. földszint V. szám alatti 79 m² + galéria alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség kulturális célú bérbeadására kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja, nyertesének …… pályázót nyilvánítja, és a helyiséget részére 2030. június 30. napjáig bérbe adja. A bérleti díj az Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás hatálya alatt 108 250 Ft/hó + ÁFA, a megállapodás megszűnése esetén alkalmazandó piaci bérleti díj 433 000 Ft/hó + ÁFA.

5. A Kulturális Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a szerződések megkötéséről gondoskodjék.

Határidő: 2026. december 18.
Feladatkörében érintett: Humánszolgáltatási Iroda vezetője
Vagyongazdálkodási Iroda vezetője