6. melléklet az előterjesztéshez

Parkoló mérleg számítás a tervezett beruházáshoz

1. A tervezett építményhez / funkciókhoz szükséges parkolók számát jelenleg a TÉKA 4. melléklete határozza meg:

„I. Egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani:
1. minden lakás és üdülő önálló rendeltetési egység után,
[…]
3. a kereskedelemről szóló törvény szerinti napi fogyasztási cikket értékesítő üzlet
3.1. árusítóterének 1–400 m2-éig minden megkezdett 10 m2 nettó alapterülete után”

Azaz 87 db lakás után 87 db továbbá a 2 db üzlet (27,62 m2 és 25,74 m2) után 4 db, **összesen 91 db parkolóhely** biztosítandó.

2. A hatályos KÉSZ 11. § (9) bekezdése szerint:

„Egy személygépkocsi számítandó:
1. lakások után az alábbiak szerint
a) nettó 120 m2-t meghaladó lakás alapterület esetén minden lakás után további egy
b) nettó 65-120 m2 lakás alapterület esetén minden lakás után
c) nettó 45-65 m2 lakás alapterület esetén a lakásszám háromnegyede után
d) nettó 45 m2-nél kisebb lakás alapterület esetén a lakásszám fele után
2. szálláshely szolgáltató egység vendégszobaszámának egynegyede után
3. vendéglátó egység épületen belüli fogyasztóterének minden megkezdett nettó 25 m2 alapterülete után”

A tervezett épületben a lakás alapterületek és hozzájuk tartozó parkolóhelyek a következő módon alakulnak:

- 67 db 45 m-nél kevesebb – 33,5 db parkolóhely,
- 19 db 45-65 m között – 14,25 db parkolóhely,
- 1 db 65-120 m között – 1 db parkolóhely.
- A 2 db üzlet (27,62 m2 és 25,74 m2) után 2 db parkolóhely.

A KÉSZ szerint **összesen 51 db parkolóhely** biztosítandó

3. A parkolószámtól való egyedi eltérés lehetőségéről a TÉKA 4.§ (3) bekezdése alapján az Országos Építészeti Tervtanács dönt. Az építési engedély szerint a Beruházó a TÉKA által előírt 91 db parkolóhely helyett 52 db parkolóhelyet létesít, a további 39 db parkolóhelyre az OÉT egyedi eltérést adott.