Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata
József Attila Városrészi Önkormányzat
Képviselője

Sz-257. számú előterjesztés

Előterjesztés
a József Attila Városrészi Önkormányzat részére
a Nyúldomb park és a Lay's RePlay sportpálya ügyében megfogalmazott lakossági kezdeményezések megtárgyalásáról

I. Tartalmi összefoglaló

A Nyúldombvédők közössége 2026. júliusába levélben kereste meg Mathauser Tünde képviselő asszonyt, a József Attila Városrészi Önkormányzat elnökét, hogy a Nyúldomb parkot és a Lay's RePlay sportpályát érintő ügyeket vegye fel a RÖNK soronkövetkező ülésének napirendjére. Levelükben azt kérték, hogy a József Attila Városrészi Önkormányzat tárgyalja meg a lakossági kezdeményezést, foglaljon állást a Nyúldomb közparki és rekreációs szerepének megőrzése mellett, és kezdeményezze az illetékes önkormányzati döntéshozóknál a további átalakítások felfüggesztését, a kapcsolódó szerződések felülvizsgálatát, valamint a lakosság érdemi bevonásával történő tervezést.

A kezdeményezés a park használatát, további átalakítását, az egyesületi használat feltételeit és az önkormányzati támogatások átláthatóságát együttesen érintik.

A lakossági megkeresések szerint a megvalósult kialakítás jelentősen eltér a 2024-ben ismert tervektől, és a változtatásokat nem előzte meg érdemi lakossági egyeztetés. A kezdeményezők kifogásolják továbbá, hogy nem áttekinthető számukra a használati jogok, támogatások és tervezett további fejlesztések teljes köre. Kérték e felvetések dokumentumokkal alátámasztott tisztázását.

A közösség a sportolási lehetőségek mellett a park szabad hozzáférésének, zöldfelületi értékeinek és pihenési funkciójának megőrzését is kéri. A pálya palánkja, reklámfelületei és reflektorvilágítása kapcsán olyan megoldást kezdeményeztek, amely figyelembe veszi a környező lakóterületek nyugalmát és a lakossági használat szempontjait.

II. Hatásvizsgálat

A park tartós átalakításáról akkor hozható megalapozott döntés, ha a döntéshozók és a lakosság megismerhetik az eredeti és módosított terveket, a használati és üzemeltetési feltételeket, a pénzügyi kötelezettségeket, valamint a várható környezeti hatásokat. Indokolt ezért a még meg nem valósított, nem sürgős átalakítások felfüggesztését kezdeményezni az egyeztetés és a felülvizsgálat lezárásáig. A balesetveszély elhárítása és a szükséges fenntartás ezalatt is biztosítandó.

A szerződéses felülvizsgálatnak ki kell terjednie a MESE egyesület park- és közösségiház-használatára, továbbá a sportpálya kialakításában és üzemeltetésében közreműködő partnerekkel létrejött megállapodásokra. Tisztázandó a használat jogcíme, időtartama, ellenértéke, a közösségi hozzáférés garanciái, az üzemeltetési költségek viselése, az ellenőrzés és az esetleges szerződésmódosítás vagy megszüntetés feltételrendszere.

A palánk, a reklámok és a reflektorvilágítás eltávolítására vonatkozó lakossági kérésről műszaki, zajvédelmi, biztonsági és szerződéses szempontokat bemutató döntési javaslat szükséges. A közösség a palánk helyett zajcsökkentő kialakítású labdafogót kér. A vizsgálatnak ennek megvalósíthatóságát és költségeit is tartalmaznia kell.

A további tervezésben bemutatandó a növényállomány, az árnyékoltság, a vízáteresztő és burkolt felületek változása, valamint az esetleges építmények és új burkolatok várható mikroklimatikus hatása. A közösségi tervezéshez több, összehasonlítható változat szükséges, a zöldfelület megőrzését előtérbe helyező megoldásokkal.

III. A végrehajtás feltételei

A javaslat a RÖNK állásfoglalását és kezdeményező fellépését célozza. A tulajdonosi, szerződéses, beruházási és költségvetési döntések meghozatalát az adott ügyben illetékes szervtől kell kérni. A határozat ezért a RÖNK elnökének továbbítási, egyeztetési és beszámolási feladatait is meghatározza.

IV. Döntési javaslat

A József Attila Városrészi Önkormányzat elfogadja az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozati javaslatot.

Budapest, 2026. november 5.

Gyurákovics Andrea s.k.
képviselő

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Enyedi Mária
jegyző

1.melléklet az előterjesztéshez

A József Attila Városrészi Önkormányzat
.../2026. (...) határozata

a József Attila Városrészi Önkormányzat részére
a Nyúldomb park és a Lay's RePlay sportpálya ügyében megfogalmazott lakossági kezdeményezésekről

A József Attila Városrészi Önkormányzat úgy dönt, hogy

1. megtárgyalja a Nyúldombvédők közösségének kezdeményezését, és támogatja a Nyúldomb park közparki, rekreációs és zöldfelületi értékeinek megőrzését, valamint a lakosság érdemi bevonását a további tervezésbe.

2. kezdeményezi a hatáskörrel rendelkező önkormányzati szervnél a park további, még meg nem valósított átalakításainak felfüggesztését a szerződéses és szakmai felülvizsgálat, valamint a lakossági egyeztetés lezárásáig, a veszélyelhárítási és szükséges fenntartási munkák kivételével.

3. felkéri elnökét, hogy a polgármesternél kezdeményezze írásos tájékoztató elkészítését az eredeti és módosított tervekről, a módosítások indokairól és döntési előzményeiről, a megvalósult és tervezett munkákról, valamint az eddigi lakossági egyeztetésekről.

4. kezdeményezi a MESE egyesülettel és a sportpálya kialakításában, használatában vagy üzemeltetésében részt vevő partnerekkel kötött kapcsolódó szerződések felülvizsgálatát. Kéri a használati jogok, pénzbeli és természetbeni támogatások, közösségi hozzáférési feltételek, költségek és ellenőrzési eredmények bemutatását. A felülvizsgálat térjen ki a módosítás, illetve indokolt esetben a megszüntetés jogszerű lehetőségeire és következményeire.

5. kezdeményezi döntési javaslat készítését a palánk és reklámfelületek eltávolításáról, a palánk zajcsökkentő kialakítású labdafogóval történő helyettesítéséről, valamint a reflektorvilágítás elbontásáról. A javaslat tartalmazza a műszaki és biztonsági feltételeket, a zaj- és fényterhelés értékelését, a költségeket, a szerződéses következményeket és az átmeneti intézkedési lehetőségeket.

6. kezdeményezi nyilvános lakossági fórum és dokumentált közösségi tervezés megszervezését a József Attila-lakótelepen. Az egyeztetés előtt legyenek hozzáférhetők a döntéshez szükséges közérdekű dokumentumok és az összehasonlítható tervváltozatok, a védett adatok megfelelő kitakarásával. A tervezés mutassa be a zöldfelületi és mikroklimatikus hatásokat is.

7. felkéri elnökét, hogy a határozatot és a lakossági megkereséseket 8 napon belül továbbítsa a polgármesternek és az érintett illetékes szerveknek, és kérje a 3–5. pont szerinti tájékoztatás 30 napon belüli megadását. A kezdeményezők a továbbításról ugyanezen 8 napos határidőn belül kapjanak írásos tájékoztatást.

8. felkéri elnökét, hogy a következő rendes ülésen számoljon be a kezdeményezések állásáról, a beérkezett válaszokról és a további teendőkről. A beszámolót követő 8 napon belül írásban tájékoztassa a Nyúldombvédők közösségét az eredményekről és az esetleg még megválaszolatlan kérdésekről.

Felelős: a József Attila Városrészi Önkormányzat elnöke a továbbításért, a kezdeményezések megtételéért és a beszámolásért.
Feladatkörében érintett: Városüzemeltetési Iroda vezetője
Határidő: a határozat egyes pontjai szerint, folyamatos