Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata
Alpolgármestere

Sz-236. számú előterjesztés
Bizalmas az előterjesztés
2. melléklete!

Előterjesztés
a Városfejlesztési Bizottság részére
a Buborek Medve Kft. a Budapest IX. kerület, Czuczor utca 1. szám előtti díszburkolatos gyalogjárdára vendéglátó terasz üzemeltetése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről

I. Tartalmi összefoglaló

A Buborek Medve Kft. (székhelye: 1093 Budapest, Közraktár utca 10. HRSZ 37077/0/A/7. Fsz. IV. ajtó, cégjegyzékszáma: 01-09-448927, adószáma: 32908330-2-43, képviseli: Ye Ao Jie ügyvezető) a továbbiakban: Kérelmező) 2026. augusztus 26. napján az alábbi tartalommal közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be.

Kérelmező:	Buborek Medve Kft.
A kérelmezett közterület-használat célja:	vendéglátó terasz üzemeltetése
A kérelmezett közterület-használat időtartama:	2026. szeptember 3. – 2026. december 31.
A kérelmezett közterület-használat helyrajzi száma:	(37073)
A kérelmezett közterület-használat helye természetben:	Budapest, IX. ker., Czuczor utca 1. előtti díszburkolatos gyalogjárda
A használni kívánt közterület mérete:	9,1 m^2

A Kérelmező a Budapest IX. kerület, Közraktár utca 10. szám alatti ingatlanban „*Teaffe”* néven vendéglátó egységet üzemeltet, amely előtt a vendéglátó teraszt szeretne üzemeltetni a kérelemben foglalt közterületen, a Budapest IX. kerület, Közraktár utca 10. számú ingatlan Czuczor utca felőli részén, melynek címe Budapest, IX. ker., Czuczor utca 1. szám.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó közterület-használati kérelmekről a Városfejlesztési Bizottság dönt.

Kérelmező részére 2026. szeptember 2. napján hiánypótlási felhívás került kiküldésre. Kérelmező a hiánypótlási kötelezettségének 2026. szeptember 11. napján, 2026. szeptember 28. napján és 2026. október 1. napján eleget tett.

A Számviteli Csoport, az Adóhatósági Csoport és az Ingatlangazdálkodási Csoport 2026. november 4. napján adott tájékoztatása szerint a Kérelmezőnek az Önkormányzattal szemben lejárt esedékességű tartozása nincs, panasz nem volt ellene.

A kérelmező forgalomtechnikai közútkezelői hozzájárulással rendelkezik. A Főépítész vendéglátó terasz létesítése tárgyában benyújtott bejelentését tudomásul vette.

A társasház közös képviselője a terasz működéséhez a jogszabályi feltételeknek megfelelő működés esetére hozzájárult.

A hiánypótlás szükségessége miatti időmúlás miatt a közterület-használati hozzájárulás leghamarabb 2026. november 13. napjától adható meg.

A közterület-használatért fizetendő díjat a Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet 1. melléklete tartalmazza. A Rendelet 1. melléklet 23-24. pontjai szerint az II. osztály minősített kategóriában alkalmazandó díjtétel:

a) előkert, terasz (01.01 – 05.31-ig és 09.01 – 12.31-ig) (Ft/m^2/hó): 5900 Ft/m^2/hó

a) előkert, terasz (06.01 – 08.31-ig) (Ft/m^2/hó): 5900 /m^2/hó

A töredéknégyzetméterre eső díjat egész négyzetméterre kell számítani. A Kérelmező által a 2026. november 13 – 2026. december 31. napja közötti időszakra fizetendő közterület-használati díj összege:

Tétel	**Havi bruttó díjtétel**	**A teraszon folytatható kiszolgálás időtartama**	**Fizetendő bruttó havi díj**
1.	2026. november 13 – 2026. november 30. 5 900 Ft/m^2/hónap	H – P: 9.00 – 20.00 SZ – V: 11.00 – 20.00	18 nap x 190 Ft x 10 m^2 = 34 258 Ft
2.	2026. december 1 – 2026. december 31. 5 900 Ft/m^2/hónap		5 900 Ft x 10 m^2 = 59 000 Ft
		Mindösszesen:	**93 258 Ft**

Kérelmező részére a R. 4. § (12)-(17) bekezdése alapján 20 000 Ft összegű kaució fizetése javasolt.

A kérelem és mellékletei az előterjesztés 2. mellékletét képezik.

II. Hatásvizsgálat

A kérelmezett időszakra közterület-használat jogcímén 84 865 Ft önkormányzati bevétel keletkezik.

III. A végrehajtás feltételei

A határozat alkalmazásához szükséges szervezeti, személyi és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, időbélyegző szerint

Reiner Roland
Digitálisan aláírta: Reiner Roland
Dátum: 2026.11.05 14:47:50 +01'00'
Reiner Roland
alpolgármester

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Egervári Éva Andrea
Digitálisan aláírta: Dr. Egervári Éva Andrea
Dátum: 2026.11.05 14:24:19 +01'00'
Dr. Egervári Éva
aljegyző

1. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága
…/2026. (XI. 10.) határozata
a Buborek Medve Kft. a Budapest IX. kerület, Czuczor utca 1. szám előtti díszburkolatos gyalogjárdára vendéglátó terasz üzemeltetése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről

1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Buborek Medve Kft. (székhelye: 1093 Budapest, Közraktár utca 10 HRSZ 37077/0/A/7. Fsz. IV. ajtó, cégjegyzékszáma: 01-09-448927, adószáma: 32908330-2-43, képviseli: Ye Ao Jie ügyvezető) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37073) helyrajzi számú, természetben 1092 Budapest, Czuczor utca 1. szám előtti díszburkolatos közterület gyalogjárda 9,1 m^2 területű részének vendéglátó terasz üzemeltetése céljából történő rendeltetéstől eltérő jogszerű használatához 2026. november 13. napjától 2026. december 31. napjáig hozzájárul.
2. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat:
   a) 2026. november 13. – 2026. november 30. napja közötti időszakban: 18 nap x 190 Ft x 10 m^2 = 34 258 Ft,
   b) 2026. december 1. – 2026. december 31. napja közötti időszakban: 5900 Ft x 10 m^2 = 59 000 Ft,
   c) mindösszesen: 93 258 Ft összegben állapítja meg.
3. A Városfejlesztési Bizottság a kauciót 20 000 Ft összegben állapítja meg.
4. A Városfejlesztési Bizottság a 2026. szeptember 3. napja és 2026. november 12. napja közötti időszakra vonatkozó kérelmet az időmúlásra tekintettel elutasítja.
5. A kérelmező a döntés felülvizsgálatát kezdeményezheti a Képviselő-testületnél a döntés kézbesítésétől számított 15 napon belül. A döntés felülvizsgálatára irányuló kérelmet elektronikus úton, az E-Önkormányzat portálon (https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap), e-papír szolgáltatás igénybevételével, a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata címzett kiválasztásával lehet benyújtani. A felülvizsgálati kérelmet a Képviselő-testület a soron következő rendes ülésén, illetőleg amennyiben a kérelem benyújtása és a soron következő rendes ülés időpontja között kevesebb, mint 8 nap áll rendelkezésre, úgy a második soron következő rendes ülésén bírálja el.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: Hatósági Iroda vezetője
Gazdasági Iroda vezetője