Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata
Alpolgármestere

Sz-238. számú előterjesztés
Bizalmas az előterjesztés
2. melléklete!

Előterjesztés
a Városfejlesztési Bizottság részére
Szőcs Olga egyéni vállalkozó Budapest IX. kerület, Tompa utca 13/A. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda közterületre virágok és virágbolti termékek árubemutatása céljából közterület-használati megállapodás iránti kérelméről

I. Tartalmi összefoglaló

Szőcs Olga egyéni vállalkozó (Hajduné Szőcs Olga ev., székhely: 1041 Budapest, Deák Ferenc utca 61. 6. em. 18., nyilvántartási szám: 50316520, adószám: 67494677141, statisztikai számjel: 67494677477623101, a továbbiakban: Kérelmező) 2026. október 9. napján az alábbi tartalommal közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be.

Kérelmező:	Szőcs Olga egyéni vállalkozó
Székhelye:	1041 Budapest, Deák Ferenc utca 61. 6 em. 18. ajtó
Adószáma:	67494677-1-41
A kérelmezett közterület-használat célja:	virágok és virágbolti termékek árubemutatása
A kérelmezett közterület-használat időtartama:	2027. január 1. - 2027. december 31.
A kérelmezett közterület-használat helyrajzi száma:	(37551)
A kérelmezett közterület-használat helye természetben:	1094 Budapest, Tompa utca 13/A. számú ingatlan előtti díszburkolatos gyalogjárda
A használni kívánt közterület mérete:	2 m^2

A Kérelmező az 1094 Budapest, Tompa utca 13. szám alatti ingatlanban „Mozaik Virág” néven kereskedelmi egységet üzemeltet, mely előtt árubemutató állványait szeretné továbbra is kihelyezni a kérelemben foglalt közterületen.

A Rendelet 4. § (2) bekezdése alapján díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó közterület-használati kérelmekről a Városfejlesztési Bizottság dönt.

A közterület-használatért fizetendő díjat a Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet 1. melléklete tartalmazza. A Rendelet 1. melléklet 7. pontja szerinti díjtétele az I. osztály, kiemelt kategória szerint:

zöldség-gyümölcs, virág (Ft/m^2/hó): 11 100 Ft/m^2/hó

A Kérelmező által a 2027. január 1. – 2027. december 31. napja közötti időszakra fizetendő közterület-használati díj összege: 11 100 Ft x 2 m^2 x 12 hó = 266 400 Ft.

Az Adóhatósági Csoport, az Ingatlangazdálkodási Csoport 2026.10.14-i tájékoztatása szerint a Kérelmezőnek az Önkormányzattal szemben lejárt esedékességű tartozása nincs. A Gazdasági Iroda Számviteli Csoport 2026.10.19-i tájékoztatása szerint lejárt esedékességű tartozása nincs.

A Hivatal Közterület-felügyeleti Irodájának 2026.10.14-i tájékoztatása szerint panasz, bírság a kérelmezőt érintően nem volt. A Hatósági Csoport 2026.10.14-i tájékoztatásai szerint az elmúlt 1 évben a Kérelmező ellen panasz nem érkezett, szankció megállapítására nem került sor.

A kérelmező forgalomtechnikai közútkezelői hozzájárulással rendelkezik.

A kérelem és a közigazgatási iratok az előterjesztés 2. mellékletét képezik.

II. Hatásvizsgálat

A kérelmezett időszakra közterület-használat jogcímén 266 400 Ft önkormányzati bevétel keletkezik.

III. A végrehajtás feltételei

A határozat alkalmazásához szükséges szervezeti, személyi és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, időbélyegző szerint

Reiner Roland
Digitálisan aláírta: Reiner Roland
Dátum: 2026.11.05 16:06:33 +01'00'

Reiner Roland
alpolgármester

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Egervári Éva Andrea
Digitálisan aláírta: Dr. Egervári Éva Andrea
Dátum: 2026.11.05 15:18:37 +01'00'

Dr. Egervári Éva
aljegyző

1. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága
…/2026. (XI. 10.) határozata
Szőcs Olga egyéni vállalkozó Budapest IX. kerület, Tompa utca 13/A. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda közterületre virágok és virágbolti termékek árubemutatása céljából közterület-használati megállapodás iránti kérelméről

1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága Szőcs Olga egyéni vállalkozó (székhelye: 1041 Budapest, Deák Ferenc utca 61. 6 em. 18 ajtó, adószám: 67494677-1-41) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) helyrajzi számú – természetben 1094 Budapest, Tompa utca 13/A. számú ingatlan előtti – díszburkolatos gyalogjárda közterület 2 m^2 alapterületű részének virágok és virágbolti termékek árubemutatása célú rendeltetéstől eltérő jogszerű használatához 2027. január 1. napjától 2027. december 31. napjáig hozzájárul.
2. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat 2027. január 1. – 2027. december 31. napja közötti időszakban: 11 100 Ft x 2 m^2 x 12 hó = 266 400 Ft összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője