Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata
Alpolgármestere

Sz-243. számú előterjesztés
Bizalmas az előterjesztés
2.melléklete!

Előterjesztés
a Városfejlesztési Bizottság részére
a Coffee Shop Kft. Budapest IX. kerület, Ráday u. 31. szám előtti díszburkolatos parkoló területére terasz céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről

I. Tartalmi összefoglaló

A Coffee Shop Kft. (székhelye: 1111 Budapest, Zenta u. 1. mf 3. ajtó, cégjegyzékszáma: 01-09-706898, adószáma: 12859076-2-43, képviseli: Breuer András ügyvezető, a továbbiakban: Kérelmező) 2026. augusztus 30. napján az alábbi tartalommal közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be.

Kérelmező:	Coffee Shop Kft.
Székhelye:	1111 Budapest, Zenta utca 1. mf 3. ajtó
A kérelmezett közterület-használat célja:	vendéglátó terasz üzemeltetése
A kérelmezett közterület-használat időtartama:	2026. szeptember 7. – 2026. december 31.
A kérelmezett közterület-használat helyrajzi száma:	(36929)
A kérelmezett közterület-használat helye természetben:	Budapest IX. kerület, Ráday u. 31. szám előtti díszburkolatos parkoló
A használni kívánt közterület mérete:	4 m^2

A Kérelmező a korábbi években is vendéglátó egységet üzemeltetett bérelt üzlethelyiségben a Budapest IX. kerület, Ráday u. 31. szám alatt *Hali Burger Bár* néven, amely előtt a vendéglátó teraszt is szeretné tovább üzemeltetni a kérelemben foglalt közterületen.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (5) bekezdése 20. pontjában foglaltak szerint nem adható közterület-használati hozzájárulás a kérelmezőnek, ha a kérelmező tulajdonában álló gazdasági társaságnak, a gazdasági társaság tulajdonosainak az Önkormányzattal szemben – jogcímtől függetlenül – lejárt tartozása van.

A Vagyongazdálkodási Iroda Ingatlangazdálkodási Csoport 2026.11.04-i tájékoztatása szerint a Kérelmezőnek lejárt esedékességű bérletidíj-tartozása van (16 287 Ft), továbbá a Ráday u. 31/C. társasház közös képviselője panaszt nyújtott be azzal kapcsolatban, hogy a ház lakóit zavarja a Kérelmező tevékenysége.

A Rendelet 4. § (2) bekezdése szerint *„A **díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó** - kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú - **kérelmek,** továbbá a pavilonállításra, a közösségi használatú elektromos eszközök mikromobilitási pontokon történő kölcsönzési és tárolási célú elhelyezésére illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére*

vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult."

A Rendelet 6. § (1) bekezdése alapján a Ráday utcai vendéglátóteraszok üzemeltetésére beadott kérelem esetén letét fizetése kötelező, azzal, hogy a letét összege a kérelmezett közterület-használat m^2-e után számítandó 3000 forint.

A kérelem hiányosan került benyújtásra. A Rendelet 5. § (3) bekezdése és 5. számú melléklete szerinti kötelezően benyújtandó mellékletek közül a Kérelmező nem csatolta az alábbiakat:

1. aktuális aláírási címpéldányt vagy aláírás-mintát,
2. képviseleti jogot igazoló dokumentumot (meghatalmazás, közgyűlési jegyzőkönyv közös képviselő megválasztásáról stb.,)
3. méretezett helyszínrajzot (a szükséges méretekkel ellátott igényelt terület, méretarányosan, hogy annak környezethez viszonyított nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen – felülnézeti, elegendő a kézi, megjelölve: például a gyalogjárda,)
4. a használni kért közterületi részről készített színes fotókat (ahova a kitelepülés történik, a háttérben látszódjon az üzlethelyiség),
5. műszaki leírást (mit kíván kihelyezni),
6. hulladékszállítási szerződést vagy a közös képviselő igazolását arról, hogy a közös költségbe fizetik a hulladékszállítást,
7. aktuális időszakra szóló főépítészi állásfoglalást,
8. aktuális nyitvatartási idő igazolást és igazolás a kereskedelmi tevékenység nyilvántartásba vételéről,
9. az üzlethelyiség használatára vonatkozó dokumentumot (adás-vételi szerződést, bérleti szerződést stb.),
10. a közös képviselő (vagy épülettulajdonos) 3 hónapnál nem régebbi véleményét,
11. a letéti díj megfizetését leigazoló bizonylatot.

A Kérelmező részére a közterület-használati kérelem hiányzó, de kötelezően benyújtandó mellékleteinek benyújtására, a letéti díj befizetésének igazolására és a lejárt tartozás befizetésének igazolására hiánypótlási felhívás került kiküldésre, amely a Kérelmezőtől „nem kereste" jelzéssel érkezett vissza, és a kézbesítési vélelem 2026. szeptember 30. napján beállt. Kérelmező a hiánypótlási kötelezettségének nem tett eleget.

A Rendelet 5. § (4) bekezdése szerint: *„Hiányosan benyújtott kérelem esetén amennyiben kérelmező a hiánypótlási kötelezettségének a hiánypótlás kézhezvételétől számított 15 munkanapon belül nem tesz eleget, akkor a benyújtott kérelmét a közterület-használati hozzájárulás megadására hatáskörrel rendelkező polgármester vagy a Városfejlesztési Bizottság elutasítja."*

A Rendelet 2. § (5) bekezdés 20. pontja, 5. § (4) bekezdése és a 6. § (1) bekezdése alapján a kérelmezett közterület-használat nem engedélyezhető.

A kérelem és a közigazgatási iratok az előterjesztés 2. mellékletét képezik.

II. Hatásvizsgálat

A kért közterület-használatra hozzájárulás nem adható ki a kérelem hiányos benyújtása, a letét be nem fizetése, a hiánypótlási kötelezettség nem teljesítése és a lejárt tartozás miatt.

III. A végrehajtás feltételei

A határozat alkalmazásához szükséges szervezeti, személyi és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, időbélyegző szerint

Reiner Roland
Digitálisan aláírta: Reiner Roland
Dátum: 2026.11.05 16:04:12 +01'00'

Reiner Roland
alpolgármester

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Egervári Éva Andrea
Digitálisan aláírta: Dr. Egervári Éva Andrea
Dátum: 2026.11.05 15:13:47 +01'00'

Dr. Egervári Éva
aljegyző

1. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága
…/2026. (XI.10.) határozata
a Coffee Shop Kft. Budapest IX. kerület, Ráday u. 31. díszburkolatos parkoló területére teraszcéljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről

1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a COFFEE SHOP KFT. (székhelye: 1111 Budapest, Zenta utca 1. mf 3. ajtó) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) helyrajzi számú, természetben Budapest IX. kerület, Ráday u. 31. szám előtti díszburkolatos közterület parkoló részének terasz célú rendeltetésről eltérő jogszerű használatához – az Önkormányzattal szemben fennálló lejárt esedékességű tartozása, a kérelem hiányos benyújtása, a hiánypótlási kötelezettség nem teljesítése, a letét be nem fizetése miatt – **nem járul hozzá** a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet 2. § (5) bekezdés 20. pontja, 5. § (4) bekezdése és a 6. § (1) bekezdése alapján.

2. A Kérelmező a döntés felülvizsgálatát kezdeményezheti a Képviselő-testületnél a döntés kézbesítésétől számított 15 napon belül. A döntés felülvizsgálatára irányuló kérelmet elektronikus úton, cégkapun keresztül, e-Papír szolgáltatás (https://epapir.gov.hu) használatával Ferencváros Önkormányzata címzett kiválasztásával lehet benyújtani. A felülvizsgálati kérelmet a Képviselő-testület a soron következő rendes ülésén, amennyiben a kérelem benyújtása és a soron következő rendes ülés időpontja között kevesebb, mint 8 nap van, úgy a második soron következő rendes ülésén bírálja el.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője