Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata
Alpolgármestere

Sz-239. számú előterjesztés
Bizalmas az előterjesztés
2. melléklete!

Előterjesztés
a Városfejlesztési Bizottság részére
a Jóvilág Pizza Kft. Budapest IX. kerület, Csarnok tér 5. szám előtti díszburkolatos gyalogjárdára vendéglátó terasz üzemeltetése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről

I. Tartalmi összefoglaló

A Jóvilág Pizza Kft. (székhelye: 1093 Budapest, Csarnok tér 5., cégjegyzékszáma: 01 09 394481, adószáma: 27553099-2-43, képviseli: Bernáth Adrián ügyvezető, a továbbiakban: Kérelmező) 2026. szeptember 23. napján az alábbi tartalommal közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be.

Kérelmező:	Jóvilág Pizza Kft.
A kérelmezett közterület-használat célja:	vendéglátó terasz üzemeltetése
A kérelmezett közterület-használat időtartama:	2026. október 6. – 2027. szeptember 30.
A kérelmezett közterület-használat helyrajzi száma:	(37054/22)
A kérelmezett közterület-használat helye természetben:	Budapest, IX. ker., Csarnok tér 5. előtti díszburkolatos gyalogjárda
A használni kívánt közterület mérete:	30 m^2

A Kérelmező a Budapest IX. kerület, Csarnok tér 5. szám alatti ingatlanban „*PIZZAMANUFAKTURA”* néven vendéglátó egységet üzemeltet, amely előtt a vendéglátó teraszt szeretne üzemeltetni a kérelemben foglalt közterületen.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó közterület-használati kérelmekről a Városfejlesztési Bizottság dönt.

A Rendelet 4. § (21) bekezdés alapján amennyiben a Városfejlesztési Bizottság ülése nem hívható össze a kérelem elbírálására vonatkozó határidőn belül, a polgármester a Városfejlesztési Bizottság utólagos tájékoztatása mellett dönthet a Városfejlesztési Bizottság hatáskörébe tartozó kérelmek ügyében. Ezen rendelkezés alapján a 161/2026. (10. 14.) közter. döntéssel a polgármester a 2026. október 29. – 2026. november 15. közötti időszakra a közterület-használathoz hozzájárult. Ennek alapján a Kérelmezővel megkötésre került a KVO/961-22/2026 iktatószámú használati megállapodás.

A használati megállapodás, valamint a Rendelet 4. § (12) bekezdése alapján a Kérelmező 2026. október 16. napján 35 000 Ft összegű kauciót fizetett.

A kérelem a fennmaradó időszakra, 2026. november 16. – 2027. szeptember 30. közötti időtartamra jelen eljárásban kerül elbírálásra.

A Számviteli Csoport, az Adóhatósági Csoport és az Ingatlangazdálkodási Csoport 2026. szeptember 25. napján adott tájékoztatása szerint a Kérelmezőnek az Önkormányzattal szemben lejárt esedékességű tartozása nincs, panasz nem volt ellene.

A kérelmező forgalomtechnikai közútkezelői hozzájárulással rendelkezik, a Főépítész a vendéglátó terasz létesítése tárgyában benyújtott bejelentését tudomásul vette. A társasház közös képviselője a terasz működéséhez hozzájárult.

A közterület-használatért fizetendő díjat a Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet 1. melléklete tartalmazza. A Rendelet 1. melléklet 23-24. pontjai szerint az I. osztály kiemelt kategóriában alkalmazandó díjtétel:

a) előkert, terasz (01.01 – 05.31-ig és 09.01 – 12.31-ig) (Ft/m^2/hó): 6500 Ft/m^2/hó

a) előkert, terasz (06.01 – 08.31-ig) (Ft/m^2/hó): 9800 /m^2/hó

A Kérelmező által a 2026. november 16. – 2027. szeptember 30. napja közötti időszakra fizetendő közterület-használati díj összege:

Tétel	Havi bruttó díjtétel	Fizetendő bruttó havi díj
1.	2026. november 16 – 2026. november 30. 6 500 Ft/m^2/hónap	15 nap x 217 Ft x 30 m^2 = 97 650 Ft
2.	2026. december 1 – 2026. december 31. 6 500 Ft/m^2/hónap	6 500 Ft x 30 m^2 = 195 000 Ft
3.	2027. január 1 – 2027. január 31. 6 500 Ft/m^2/hónap	6 500 Ft x 30 m^2 = 195 000 Ft
4.	2027. február 1 – 2027. február 28. 6 500 Ft/m^2/hónap	6 500 Ft x 30 m^2 = 195 000 Ft
5.	2027. március 1 – 2027. március 31. 6 500 Ft/m^2/hónap	6 500 Ft x 30 m^2 = 195 000 Ft
6.	2027. április 1 – 2027. április 30. 6 500 Ft/m^2/hónap	6 500 Ft x 30 m^2 = 195 000 Ft
7.	2027. május 1 – 2027. május 31. 6 500 Ft/m^2/hónap	6 500 Ft x 30 m^2 = 195 000 Ft
8.	2027. június 1 – 2027. június 30. 9 800 Ft/m^2/hónap	9 800 Ft x 30 m^2 = 294 000 Ft
9.	2027. július 1 – 2027. július 31. 9 800 Ft/m^2/hónap	9 800 Ft x 30 m^2 = 294 000 Ft
10.	2027. augusztus 1 – 2027. augusztus 31. 9 800 Ft/m^2/hónap	9 800 Ft x 30 m^2 = 294 000 Ft
11.	2027. szeptember 1 – 2027. szeptember 30. 6 500 Ft/m^2/hónap	6 500 Ft x 30 m^2 = 195 000 Ft
	Mindösszesen:	**2 344 650 Ft**

A kérelem és mellékletei az előterjesztés 2. mellékletét képezik.

II. Hatásvizsgálat

A kérelmezett időszakra közterület-használat jogcímén 2 344 650 Ft önkormányzati bevétel keletkezik.

III. A végrehajtás feltételei

A határozat alkalmazásához szükséges szervezeti, személyi és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, időbélyegző szerint

Reiner Roland
Digitálisan aláírta: Reiner Roland
Dátum: 2026.11.05 14:49:48 +01'00'

Reiner Roland
alpolgármester

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Egervári Éva Andrea
Digitálisan aláírta: Dr. Egervári Éva Andrea
Dátum: 2026.11.05 14:44:02 +01'00'

Dr. Egervári Éva
aljegyző

1. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága
…/2026. (XI. 10.) határozata
a Jóvilág Pizza Kft. Budapest IX. kerület, Csarnok tér 5. szám előtti díszburkolatos gyalogjárdára vendéglátó terasz üzemeltetése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről

1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Jóvilág Pizza Kft. (székhelye: 1093 Budapest, Csarnok tér 5., cégjegyzékszáma: 01 09 394481, adószáma: 27553099-2-43, képviseli: Bernáth Adrián ügyvezető) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37054/22) helyrajzi számú, természetben 1092 Budapest, Csarnok tér 5. szám előtti díszburkolatos közterület gyalogjárda 30 m^2 területű részének vendéglátó terasz üzemeltetése céljából történő rendeltetéstől eltérő jogszerű használatához 2026. november 16. napjától 2027. szeptember 30. napjáig hozzájárul.

2. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat:
   a) 2026. november 16 – 2026. november 30. napja közötti időszakban: 15 nap x 217 Ft x 30 m2 = 97 650 Ft
   b) 2026. december 1 – 2026. december 31. napja közötti időszakban: 6500 Ft x 30 m^2 = 195 000 Ft,
   c) 2027. január 1 – 2027. január 31. napja közötti időszakban: 6500 Ft x 30 m^2 = 195 000 Ft,
   d) 2027. február 1 – 2027. február 28. napja közötti időszakban: 6500 Ft x 30 m^2 = 195 000 Ft,
   e) 2027. március 1 – 2027. március 31. napja közötti időszakban: 6500 Ft x 30 m^2 = 195 000 Ft,
   f) 2027. április 1 – 2027. április 30. napja közötti időszakban: 6500 Ft x 30 m^2 = 195 000 Ft,
   g) 2027. május 1 – 2027. május 31. napja közötti időszakban 6500 Ft x 30 m^2 = 195 000 Ft,
   h) 2027. június 1 – 2027. június 30. napja közötti időszakban 9800 Ft x 30 m^2 = 294 000 Ft,
   i) 2027. július 1 – 2027. július 31. napja közötti időszakban: 9800 Ft x 30 m^2 = 294 000 Ft,
   j) 2027. augusztus 1 – 2027. augusztus 31. napja közötti időszakban: 9800 Ft x 30 m^2 = 294 000 Ft,
   k) 2027. szeptember 1 – 2027. szeptember 30. napja közötti időszakban: 6500 Ft x 30 m^2 = 195 000 Ft,
   l) mindösszesen: 2 344 650 Ft összegben állapítja meg.

3. A Városfejlesztési Bizottság a kérelem alapján hozott 161/2026. (10.14.) közter. nyilvántartási számú polgármesteri döntéssel megállapított és 2026. október 16. napján megfizetett 35 000 Ft kauciót a fenti használat időtartamára fenntartja.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: Hatósági Iroda vezetője
Gazdasági Iroda vezetője