Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata
Alpolgármestere

Sz-240. számú előterjesztés
Bizalmas az előterjesztés
2. melléklete!

Előterjesztés
a Városfejlesztési Bizottság részére
a Piazza D.F. Kft. Budapest IX. kerület, Ferenc tér 11. szám előtti díszburkolatos forgalom elől elzárt rész és gyalogjárda területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről

I. Tartalmi összefoglaló

A PIAZZA D.F. Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Ferenc tér 11. fszt. 2., cégjegyzékszáma: 01-09-872644, adószáma: 13777858-2-43, képviseli: Csikós László Zoltán meghatalmazott; a továbbiakban: Kérelmező) 2026. október 13. napján az alábbi tartalommal közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be.

Kérelmező:	PIAZZA D.F. Kft
A kérelmezett közterület-használat célja:	vendéglátó terasz kihelyezése és napernyőtalp tárolás
A kérelmezett közterület-használat időtartama:	2026. október 1. – 2027. szeptember 30.
A kérelmezett közterület-használat helyrajzi száma:	(37450)
A kérelmezett közterület-használat helye természetben:	Budapest, IX. ker., Ferenc tér 11. előtti díszburkolatos forgalom elől elzárt rész és gyalogjárda
A használni kívánt közterület mérete:	2026. október 1 - 2027. április 30. 4 m^2 2027. május 1 – 2027. június 30. 7 m^2 2027. július 1 – 2027. augusztus 31. 13 m^2 2027. szeptember 1 – 2027. szeptember 30. 7 m^2

A Kérelmező a Budapest IX. kerület, Ferenc tér 11. szám alatti ingatlanban „*Piazza Di Francesco Cukrászda és Kávéház”* néven vendéglátó egységet üzemeltet, amely előtt vendéglátó teraszt szeretne üzemeltetni a kérelemben foglalt közterületen.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó közterület-használati kérelmekről a Városfejlesztési Bizottság dönt.

A Hatósági Iroda igazolása alapján a vendéglátó egység bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási ideje az alábbi:

hétfő:	08.00 – 19.00 óra,
kedd:	08.00 – 19.00 óra,
szerda:	08.00 – 19.00 óra,
csütörtök:	08.00 – 19.00 óra,
péntek:	08.00 – 19.00 óra,
szombat:	09.00 – 18.00 óra,
vasárnap:	09.00 – 18.00 óra

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: a Rendelet) 3. § (1) bekezdése alapján a kiszolgálás a vendéglátó üzletek éjszakai nyitvatartásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamig, de legfeljebb 23.30 óráig végezhető, a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit 24.00 óráig meg kell szüntetni.

A Számviteli Csoport, az Adóhatósági Csoport és az Ingatlangazdálkodási Csoport 2026. október 16. napján adott tájékoztatása szerint a Kérelmezőnek az Önkormányzattal szemben lejárt esedékességű tartozása nincs, panasz nem volt ellene.

A kérelmező forgalomtechnikai közútkezelői hozzájárulással rendelkezik. A Főépítész a vendéglátó terasz létesítése tárgyában benyújtott bejelentését tudomásul vette. A társasház közös képviselője a terasz működéséhez hozzájárult.

A közterület-használatért fizetendő díjat a Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet 1. melléklete tartalmazza. A Rendelet 1. melléklet 23-25. pontjai szerint az I. osztály kiemelt kategóriában alkalmazandó díjtétel:

a) előkert, terasz (01.01 – 05.31-ig és 09.01 – 12.31-ig) (Ft/m^2/hó): 6500 Ft/m^2/hó
b) előkert, terasz (06.01 – 08.31-ig) (Ft/m^2/hó): 9800/m^2/hó
c) előkert, terasz kiegészítő tárgyainak a vendéglátás működési idején kívüli tárolása (Ft/m^2/hó) 6500 Ft/m^2/hó

A Kérelmező által a 2026. november 16. – 2027. szeptember 30. napja közötti időszakra fizetendő közterület-használati díj összege:

Tétel	Havi bruttó díjtétel	Fizetendő bruttó havi díj
1.	2026. november 16 – 2026. november 30. 6500 Ft/m^2/hónap	15 nap x 217 Ft x 4 m^2 = 13 020 Ft
2.	2026. december 1 – 2026. december 31. 6500 Ft/m^2/hónap	6500 Ft x 4 m^2 = 26 000 Ft
3.	2027. január 1 – 2027. január 31. 6500 Ft/m^2/hónap	6500 Ft x 4 m^2 = 26 000 Ft
4.	2027. február 1 - 2027. február 28. 6500 Ft/m^2/hónap	6500 Ft x 4 m^2 = 26 000 Ft
5.	2027. március 1 – 2027. március 31. 6500 Ft/m^2/hónap	6500 Ft x 4 m^2 = 26 000 Ft
6.	2027. április 1 – 2027. április 30. 6500 Ft/m^2/hónap	6500 Ft x 4 m^2 = 26 000 Ft
7.	2027. május 1 – 2027. május 31. 6500 Ft/m^2/hónap	6500 Ft x 7 m^2 = 45 500 Ft
8.	2027. június 1 – 2027. június 30. 9800 Ft/m^2/hónap	9800 Ft x 7 m^2 = 68 600 Ft
9.	2027. július 1 – 2027. július 31. 9800 Ft/m^2/hónap	9800 Ft x 13 m^2 = 127 400 Ft
10.	2027. augusztus 1 – 2027. augusztus 31. 9800 Ft/m^2/hónap	9800 Ft x 13 m^2 = 127 400 Ft
11.	2027. szeptember 1 – 2027. szeptember 30. 6500 Ft/m^2/hónap	6500 Ft x 7 m^2 = 45 500 Ft
12.	Mindösszesen:	557 420 Ft

Kérelmező részére a Rendelet 4. § (12)-(17) bekezdése alapján 50 000 Ft összegű kaució fizetése javasolt.
A kérelem és mellékletei az előterjesztés 2. mellékletét képezik.

II. Hatásvizsgálat

A kérelmezett időszakra közterület-használat jogcímén 557 420 Ft önkormányzati bevétel keletkezik.

III. A végrehajtás feltételei

A határozat alkalmazásához szükséges szervezeti, személyi és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, időbélyegző szerint

Reiner Roland
Digitálisan aláírta: Reiner Roland
Dátum: 2026.11.05 16:06:03 +01'00'
Reiner Roland
alpolgármester

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Egervári Éva Andrea
Digitálisan aláírta: Dr. Egervári Éva Andrea
Dátum: 2026.11.05 15:17:49 +01'00'
Dr. Egervári Éva
aljegyző

1. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága
…/2026. (XI. 10.) határozata
a Piazza D.F. Kft. Budapest IX. kerület, Ferenc tér 11. szám előtti díszburkolatos forgalom elől elzárt rész és gyalogjárda területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről

1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a PIAZZA D.F. Kft (székhelye: 1094 Budapest, Ferenc tér 11. fszt. 2., cégjegyzékszáma: 01 09 872644, adószáma: 13777858-2-43, képviseli: Csikós László Zoltán meghatalmazott) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37450) helyrajzi számú, természetben Budapest IX. kerület, Ferenc tér 11. szám előtti közterület gyalogjárda díszburkolatos forgalom elől elzárt része és gyalogjárda területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára a közterület rendeltetéstől eltérő jogszerű használatához 2026. november 16. napjától 2027. szeptember 30. napjáig hozzájárul az alábbiak szerint:
   a) 2026. november 16 – 2027. április 30. napja közötti időszakban: 4 m^2
   b) 2027. május 01 – 2027. június 30. napja közötti időszakban: 7 m^2
   c) 2027. július 01 – 2027. augusztus 31. napja közötti időszakban: 13 m^2
   d) 2027. szeptember 01 – 2027. szeptember 30. napja közötti időszakban 7 m^2
2. Városfejlesztési Bizottság a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális idejét az alábbiak szerint határozza meg:
   a) hétfő: 08.00 – 19.00 óra,
   b) kedd: 08.00 – 19.00 óra,
   c) szerda: 08.00 – 19.00 óra,
   d) csütörtök: 08.00 – 19.00 óra,
   e) péntek: 08.00 – 19.00 óra,
   f) szombat: 09.00 – 18.00 óra,
   g) vasárnap: 09.00 – 18.00 óra
3. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat
   a) 2026. november 16 – 2026. november 30. napja között: 15 nap x 217 Ft x 4 m2 = 13 020 Ft,
   b) 2026. december 1 – 2026. december 31. napja között: 6500 Ft x 4 m2 = 26 000 Ft,
   c) 2027. január 1 – 2027. január 31. napja között: 6500 Ft x 4 m2 = 26 000 Ft,
   d) 2027. február 1 - 2027. február 28. napja között: 6500 Ft x 4 m2 = 26 000 Ft,
   e) 2027. március 1 – 2027. március 31. napja között: 6500 Ft x 4 m2 = 26 000 Ft,
   f) 2027. április 1 – 2027. április 30. napja között: 6500 Ft x 4 m2 = 26 000 Ft,
   g) 2027. május 1 – 2027. május 31. napja között: 6500 Ft x 7 m2 = 45 500 Ft,
   h) 2027. június 1 – 2027. június 30. napja között: 9800 Ft x 7 m2 = 68 600 Ft,
   i) 2027. július 1 – 2027. július 31. napja között: 9800 Ft x 13 m2 = 127 400 Ft,
   j) 2027. augusztus 1 – 2027. augusztus 31. napja között: 9800 Ft x 13 m2 = 127 400 Ft,
   k) 2027. szeptember 1 – 2027. szeptember 30. napja között: 6 500 Ft x 7 m2 = 45 500 Ft,
   l) mindösszesen: 557 420 Ft összegben állapítja meg.
4. A Városfejlesztési Bizottság a kauciót 50 000 Ft összegben állapítja meg.
5. A Városfejlesztési Bizottság a 2026. október 1. napja és 2026. november 15. napja közötti időszakra vonatkozó kérelmet az időmúlásra tekintettel elutasítja.
6. A kérelmező a döntés felülvizsgálatát kezdeményezheti a Képviselő-testületnél a döntés kézbesítésétől számított 15 napon belül. A döntés felülvizsgálatára irányuló kérelmet elektronikus úton, az E-Önkormányzat portálon (https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap), e-papír szolgáltatás igénybevételével, a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata címzett kiválasztásával lehet benyújtani. A felülvizsgálati kérelmet a Képviselő-testület a soron következő rendes ülésén, amennyiben a kérelem benyújtása és a soron következő rendes ülés időpontja között kevesebb, mint 8 nap van, úgy a második soron következő rendes ülésén bírálja el.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: Hatósági Iroda vezetője
Gazdasági Iroda vezetője