Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata
Alpolgármestere

Sz-244. számú előterjesztés
Bizalmas az előterjesztés
2. melléklete!

Előterjesztés
a Városfejlesztési Bizottság részére
a Gasztro Matróz Kft. a Budapest IX. kerület, Ráday utca 1- 3. szám előtti díszburkolatos parkoló területére vendéglátó terasz üzemeltetése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről

I. Tartalmi összefoglaló

A Gasztro Matróz Kft. (székhelye: 1116 Budapest, Fegyvernek utca 2. 5. em. 57. ajtó, cégjegyzékszáma: 01 09 378865, adószáma: 28996257-2-43, képviseli: Kis Gergely ügyvezető) a továbbiakban: Kérelmező) 2026. október 15. napján az alábbi tartalommal közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be.

Kérelmező:	Gasztro Matróz Kft.
A kérelmezett közterület-használat célja:	vendéglátó terasz üzemeltetése
A kérelmezett közterület-használat időtartama:	2026. december 1. – 2026. december 31.
A kérelmezett közterület-használat helyrajzi száma:	(36929)
A kérelmezett közterület-használat helye természetben:	Budapest, IX. ker., Ráday utca 1 - 3 előtti díszburkolatos parkoló
A használni kívánt közterület mérete:	15 m^2

A Kérelmező a Budapest IX. kerület, Ráday utca 1-3. szám alatti ingatlanban „*SAJTOS-TEJFÖLÖS LÁNGOSOZÓ”* néven vendéglátó egységet üzemeltet, amely előtt a vendéglátó teraszt szeretne üzemeltetni a kérelemben foglalt közterületen.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó közterület-használati kérelmekről a Városfejlesztési Bizottság dönt.

A Hatósági Iroda igazolása alapján a vendéglátó egység bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási ideje az alábbi:

hétfő:	11.00 – 21.00 óra,
kedd:	11.00 – 21.00 óra,
szerda:	11.00 – 21.00 óra,
csütörtök:	11.00 – 21.00 óra,
péntek:	11.00 – 21.00 óra,
szombat:	11.00 – 21.00 óra,
vasárnap:	11.00 – 21.00 óra

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: a Rendelet) 3. § (1) bekezdése alapján a kiszolgálás a vendéglátó üzletek éjszakai nyitvatartásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt

időtartamig, de legfeljebb 23.30 óráig végezhető, a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit 24.00 óráig meg kell szüntetni.

A Számviteli Csoport, az Adóhatósági Csoport és az Ingatlangazdálkodási Csoport 2026. október 26. napján adott tájékoztatása szerint a Kérelmezőnek az Önkormányzattal szemben lejárt esedékességű tartozása nincs, panasz nem volt ellene.

A kérelmező forgalomtechnikai közútkezelői hozzájárulással rendelkezik. A Főépítész a vendéglátó terasz létesítése tárgyában benyújtott bejelentését tudomásul vette. Az ingatlan tulajdonosa a terasz működéséhez hozzájárult.

Kérelmező a Rendelet 6. § (1) bekezdése alapján 45 000 Ft letétet fizetett be.

A közterület-használatért fizetendő díjat a Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet 1. melléklete tartalmazza. A Rendelet 1. melléklet 23-24. pontjai szerint az I. osztály kiemelt kategóriában alkalmazandó díjtétel:
előkert, terasz (01.01 – 05.31-ig és 09.01 – 12.31-ig) (Ft/m^2/hó): 6500 Ft/m^2/hó

A Kérelmező által a 2026. december 1. – 2026. december 31. napja közötti időszakra fizetendő közterület-használati díj összege:

Tétel	Havi bruttó díjtétel	Fizetendő bruttó havi díj
1.	2026. december 1 – 2026. december 31. 6500 Ft/m^2/hó	6500 Ft x 15 m^2 = **97 500 Ft**
	Mindösszesen:	**97 500 Ft**

A kérelem és mellékletei az előterjesztés 2. mellékletét képezik.

II. Hatásvizsgálat

A kérelmezett időszakra közterület-használat jogcímén 97 500 Ft önkormányzati bevétel keletkezik.

III. A végrehajtás feltételei

A határozat alkalmazásához szükséges szervezeti, személyi és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, időbélyegző szerint

Reiner Roland
Digitálisan aláírta: Reiner Roland
Dátum: 2026.11.05 14:48:23 +01'00'

Reiner Roland
alpolgármester

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Egervári Éva Andrea
Digitálisan aláírta: Dr. Egervári Éva Andrea
Dátum: 2026.11.05 14:25:19 +01'00'

Dr. Egervári Éva
aljegyző

1. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága
…/2026. (XI. 10.) határozata
a Gasztro Matróz Kft. a Budapest IX. kerület, Ráday utca 1-3. szám előtti díszburkolatos parkoló területére vendéglátó terasz üzemeltetése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről

1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Gasztro Matróz Kft. (székhelye: 1116 Budapest, Fegyvernek utca 2. 5. em. 57. ajtó, cégjegyzékszáma: 01 09 378865, adószáma: 28996257-2-43, képviseli: Kis Gergely ügyvezető) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) helyrajzi számú, természetben Budapest IX. kerület, Ráday utca 1 - 3 szám előtti díszburkolatos közterület 15 m^2 parkoló területű részének vendéglátó terasz üzemeltetése céljából történő rendeltetéstől eltérő jogszerű használatához **2026. december 1**. **napjától 2026. december 31. napjáig hozzájárul.**

2. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat 6500 Ft x 15 m^2 = 97 500 Ft összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: Hatósági Iroda vezetője
Gazdasági Iroda vezetője