Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata
Alpolgármestere

Sz-247. számú előterjesztés
Bizalmas az előterjesztés
2. melléklete!

Előterjesztés
a Városfejlesztési Bizottság részére
a Liverpexon Kft. Budapest IX. kerület, Tompa utca 11. szám előtti parkoló területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről

I. Tartalmi összefoglaló

A **Liverpexon Kft.** (a továbbiakban: Kérelmező) 2026. október 26. napján az alábbi tartalommal közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be.

Kérelmező:	**Liverpexon Kft.**
Székhelye:	1094 Budapest, Tompa u. 11.
Adószám:	32981452-2-43
A kérelmezett közterület-használat célja:	vendéglátó terasz kihelyezése
A kérelmezett közterület-használat időtartama:	2027. január 1. - 2027. december 31.
A kérelmezett közterület-használat helyrajzi száma:	(37551)
A kérelmezett közterület-használat helye természetben:	1094 Budapest, Tompa utca 11. számú ingatlan előtti díszburkolatos parkoló
A használni kívánt közterület mérete:	22 m^2

A Kérelmező a 1094 Budapest, Tompa utca 11. szám alatti ingatlanban vendéglátó egységet üzemeltet, mely előtt a vendéglátó teraszt szeretné üzemeltetni a kérelemben foglalt közterületen.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) Hatósági Irodájának tájékoztatása alapján a vendéglátó egység bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási ideje az alábbi:

Hétfő: 11.30 – 23.00 óra,
Kedd: 11.30 – 23.00 óra,
Szerda: 11.30 – 23.00 óra,
Csütörtök: 11.30 – 23.00 óra,
Péntek: 11.30 – 23.30 óra,
Szombat: 11.30 – 23.30 óra,
Vasárnap: 11.30 – 23.00 óra.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (1) bekezdése alapján a kiszolgálás a vendéglátó üzletek éjszakai nyitvatartásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamig, de legfeljebb 23.30 óráig végezhető, a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit 24.00 óráig meg kell szüntetni.

A Rendelet 4. § (2) bekezdése alapján díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó közterület-használati kérelmekről a Városfejlesztési Bizottság dönt.

A közterület-használatért fizetendő díjat a Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet 1. melléklete tartalmazza. A Rendelet 1. melléklete 23. - 24. pontjai szerint az I. osztály, kiemelt kategóriában alkalmazandó díjtétel:

előkert, terasz (01.01 - 05.31-ig és 09.01 - 12.31-ig) (Ft/m^2/hó):	6500 Ft/m^2/hó
előkert, terasz (06. 01-08. 31-ig) (Ft/m^2/hó):	9800 Ft/m^2/hó.

A Kérelmező által a 2027. január 1. – 2027. december 31. napja közötti időszakra fizetendő közterület-használati díj összege:

a) 2027. január 1. – 2027. május 31. napja közötti időszakra: 6500 Ft x 22 m^2 x 5 hó = 715 000 Ft,
b) 2027. június 1. – 2027. augusztus 31. napja közötti időszakra: 9800 Ft x 22 m^2 x 3 hó = 646 800 Ft,
c) 2027. szeptember 1. – 2027. december 31. napja közötti időszakra: 6500 Ft x 22 m^2 x 4 hó = 572 000 Ft,
d) mindösszesen: 1 933 800 Ft.

Az Adóhatósági Csoport 2026.10.27-i, az Ingatlangazdálkodási Csoport 2026.10.29-i és a Gazdasági Iroda Számviteli Csoport 2026.10.28-i tájékoztatása szerint a Kérelmezőnek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

A Közterület-felügyeleti Iroda 2026.10.28-i, illetve a Hatósági Csoport 2026.10.28-i tájékoztatása szerint panasz a Kérelmezőre a megelőző évben nem érkezett, vele szemben intézkedés nem történt.

A Városüzemeltetési Iroda a 2026.10.28-i levelében a terasszal kapcsolatosan nem emelt kifogást. A Kérelmező forgalomtechnikai közútkezelői hozzájárulással rendelkezik, a mellékelt BPK/32414-2/2026 számú hozzájárulás tételesen felsorolja a forgalomtechnikai követelményeket. Az FO/472-2/2026 számú településképi bejelentést tudomásul vevő határozat alapján a vendéglátó terasz tervdokumentációnak megfelelő megépítése a településképet negatívan nem befolyásolja. A terasszal érintett társasház közös képviselője a terasz működéséhez hozzájárult.

A Rendelet 6. § (1) bekezdése szerint a Tompa utcai teraszok közterület-használati engedélyei kiadására vonatkozó közterület-használati eljárásban letétet kell fizetni (jelen esetben 66 000 Ft), melynek megfizetését a Kérelmező igazolta.

A kérelem és a közigazgatási iratok az előterjesztés 2. mellékletét képezik.

II. Hatásvizsgálat

A kérelmezett időszakra közterület-használat jogcímén 1 933 800 Ft önkormányzati bevétel keletkezik.

III. A végrehajtás feltételei

A határozat alkalmazásához szükséges szervezeti, személyi és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, időbélyegző szerint

Reiner Roland
Digitálisan aláírta: Reiner Roland
Dátum: 2026.11.05 16:04:50 +01'00'

Reiner Roland
alpolgármester

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Egervári Éva Andrea
Digitálisan aláírta: Dr. Egervári Éva Andrea
Dátum: 2026.11.05 15:15:42 +01'00'

Dr. Egervári Éva
aljegyző

1. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága
…/2026. (XI. 10.) határozata
a Liverpexon Kft. Budapest IX. kerület, Tompa utca 11. szám előtti díszburkolatos parkoló területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről

1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Liverpexon Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Tompa u. 11.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) helyrajzi számú – természetben 1094 Budapest, Tompa utca 11. számú ingatlan előtti – díszburkolatos közterület parkoló része 22 m^2 alapterületű részének vendéglátó terasz célú rendeltetéstől eltérő jogszerű használatához 2027. január 1. napjától 2027. december 31. napjáig hozzájárul.

2. A Városfejlesztési Bizottság a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális idejét az alábbiak szerint határozza meg:

Hétfő: 11.30 – 23.00 óra,
Kedd: 11.30 – 23.00 óra,
Szerda: 11.30 – 23.00 óra,
Csütörtök: 11.30 – 23.00 óra,
Péntek: 11.30 – 23.30 óra,
Szombat: 11.30 – 23.30 óra,
Vasárnap: 11.30 – 23.00 óra.

3. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat:
   a) 2027. január 1. – 2027. május 31. napja közötti időszakban: 6500 Ft x 22 m^2 x 5 hó = 715 000 Ft,
   b) 2027. június 1. – 2027. augusztus 31. napja közötti időszakban: 9800 Ft x 22 m^2 x 3 hó = 646 800 Ft,
   c) 2027. szeptember 1. – 2027. december 31. napja közötti időszakban: 6500 Ft x 22 m^2 x 4 hó = 572 000 Ft,
   d) mindösszesen: 1 933 800 Ft összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője