Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata
Alpolgármestere

Sz-245. számú előterjesztés
Bizalmas az előterjesztés
2. melléklete!

Előterjesztés
a Városfejlesztési Bizottság részére
Budapest IX. kerület, Tűzoltó utca 2. szám előtti útpálya területén az Inga Café Kft. által kialakítandó vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálási idő meghatározásáról

I. Tartalmi összefoglaló

Az Inga Café Kft. kérelmező (a továbbiakban: Kérelmező) 2026. október 26. napján az alábbi tartalommal nyújtotta be közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmét:

kérelmező	Inga Café Kft.
székhely	1237 Budapest, Dinnyehegyi út 15/A.
kérelmezett közterület-használat célja	vendéglátó terasz kihelyezése
kérelmezett közterület-használat időtartama	2026. október 26. - 2027. október 26.
kérelmezett közterület-használat helyszíne	a Budapest IX. kerület, Tűzoltó utca 2. szám előtti útpálya
használni kívánt közterület mérete	54 m^2

Kérelmező a Budapest IX. kerület, Tűzoltó utca 2. szám alatti ingatlanban „Inga Kultúrkávézó” vendéglátó egység előtt vendéglátó teraszt szeretne üzemeltetni a kérelemben foglalt közterületen.

A kérelem elbírálására a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (1) bekezdése alapján a polgármester rendelkezik hatáskörrel, ennek előfeltétele a Városfejlesztési Bizottság döntése a kiszolgálási időről.

A Hatósági Iroda által a vendéglátó egység bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási ideje az alábbi:

hétfő:	12.00 – 23.00 óra,
kedd:	12.00 – 23.00 óra,
szerda:	12.00 – 23.00 óra,
csütörtök:	12.00 – 23.00 óra,
péntek:	12.00 – 24.00 óra,
szombat:	12.00 – 24.00 óra,
vasárnap:	12.00 – 23.00 óra.

A kérelem indokolása: A vendéglátó teraszát szeretné üzemeltetni a közterületen.

A Rendelet 3. § (1) bekezdése alapján a kiszolgálás a vendéglátó üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamig, de legfeljebb 23.30 óráig végezhető, a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit 24.00 óráig meg kell szüntetni.

A Rendelet 9. § (3) bekezdés b) pontja alapján vendéglátó tevékenység esetében, amennyiben a Városfejlesztési Bizottság a kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamtól, de legfeljebb 23.30 óráig tartó időponttól eltérően határozta meg a kiszolgálás maximális időtartamát

- 21 óráig tartó használatig a díjtétel 80 %-át,
- 22 óráig tartó használatig a díjtétel 85 %-át,
- 23 óráig tartó használatig a díjtétel 90 %-át,
- 23.30 óráig tartó használatig a díjtétel 100 %-át

kell megfizetni a Boráros tér- Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen.

A közterület-használatért fizetendő díjat a Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet 1. melléklete tartalmazza.

A jelenleg hatályos díjtétel a Rendelet 1. mellékletben meghatározott besorolás alapján: 2900 Ft/m^2/hó.

A közterület-használati hozzájárulás megadásának kezdő időpontja – a kérelemtől eltérően, mivel a VB tárgyban hozott döntése előfeltétele a kérelem elbírálásának – legkorábban 2026. november 10. napja lehet.

A Kérelmező által a 2026. november 10. - 2027. október 26. napjáig fizetendő közterület használati díj – vasárnaptól csütörtökig 12.00 – 23.00 óráig, péntektől szombatig 12.00 órától 23.30 óráig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva – jelenleg hatályos díjtételek alapján kalkulált összege összesen 1 804 572 Ft.

A Gazdasági Iroda 2026.11.02-i tájékoztatása szerint, az Adóhatósági Csoport 2026.10.27-i és a Vagyongazdálkodási Iroda 2026.10.29-i tájékoztatása szerint Kérelmezőnek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

A Közterület-felügyeleti Irodához 1 esetben érkezett bejelentés: 2026. április 13-án 00:51 órakor, mely szerint nagyon hangos az Inga, és arról érdeklődött a bejelentő, hogy meddig tart a rendezvény.

A Hatósági Iroda 2026.10.28-i tájékoztatása szerint a terasz működésével összefüggésben jogosulatlan közterület-használat miatt 130 000 Ft bírság került kiszabásra a Kérelmezővel szemben 2025. november 24-én, melyet befizetett.

A Városüzemeltetési Iroda 2026.10.28-án a terasz további üzemeltetését nem kifogásolta.

A kérelem az előterjesztés 2. melléklete.

II. Hatásvizsgálat

Közterület-használat jogcímén várhatóan 1 804 572 Ft önkormányzati bevétel keletkezik.

III. A végrehajtás feltételei

A határozat alkalmazásához szükséges szervezeti, személyi és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, időbélyegző szerint

Reiner Roland
Digitálisan aláírta: Reiner Roland
Dátum: 2026.11.05 14:49:18 +01'00'

Reiner Roland
alpolgármester

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Egervári Éva Andrea
Digitálisan aláírta: Dr. Egervári Éva Andrea
Dátum: 2026.11.05 14:43:26 +01'00'

Dr. Egervári Éva
aljegyző

1. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága
…/2026. (XI. 10.) határozata
a Budapest IX. kerület, Tűzoltó utca 2. szám előtti útpálya területén az Inga Café Kft. által kialakítandó vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálási idő meghatározásáról

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága az Inga Café Kft. (székhelye: 1237 Budapest, Dinnyehegyi út 15/A.) részére a 2026. november 10. - 2027. október 26. közötti időszakra a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális idejét az alábbiak szerint határozza meg:

a) hétfő: 12.00 – 23.00 óra,
b) kedd: 12.00 – 23.00 óra,
c) szerda: 12.00 – 23.00 óra,
d) csütörtök: 12.00 – 23.00 óra,
e) péntek: 12.00 – 23.30 óra,
f) szombat: 12.00 – 23.30 óra,
g) vasárnap: 12.00 – 23.00 óra.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője