3. melléklet az előterjesztéshez

Azonosító:EPAPIR-20261102-14653

Küldő

Dátum:	2026.11.02
Hivatkozási szám:	
Azonosító:	EPAPIR-20261102-14653
Témacsoport azonosító:	EGYEB
Témacsoport neve:	Egyéb
Ügytípus azonosító:	EGYEB_UGY
Ügytípus neve:	Egyéb

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
1092, Budapest
Bakáts tér 14

Tárgy:

Budapest IX., Tűzoltó u. 32/B. földszint I. szám alatti 40 m2 alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség

Kérem a mellékelt pályázatot az illetékesnek szíveskedjenek eljuttatni.

Mellékletek száma: 1

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
Tuzolto_u_32_B_foldszint_I_szam.pdf	4.9 MB	KRX/OCD/Payload/ID-2	DE878B557397930886CAE0E52F7549B653BFBD73AB858B4B42198AC549461443

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
helyiségek szociális célú bérbeadására

1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Egészségügyi Bizottsága pályázatot hirdet az alábbi helyiségek 2031. szeptember 30-ig terjedő **határozott időtartamra** szóló szociális célú bérbeadására:

a) **Budapest IX., Balázs Béla u. 32/B. földszint III. szám** alatti 242 m^2 (104 m^2 fsz. + 138 m^2 pince), nem lakás céljára szolgáló helyiség, amely piaci bérleti díja 540 000 Ft/hó + ÁFA, az együttműködési megállapodás hatálya alatti kedvezményes bérleti díja 135 000 Ft/hó + ÁFA,

b) **Budapest IX., Tűzoltó u. 32/B. földszint I. szám** alatti 40 m2 alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség, amely piaci bérleti díja 200 000 Ft/hó+ÁFA, az együttműködési megállapodás hatálya alatti kedvezményes bérleti díja 50 000 Ft/hó + ÁFA.

2. Pályázatot nyújthat be

a) az egyéni vállalkozó vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átláthatónak minősülő jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, valamint civil szervezet, *aki*

b) a tevékenység végzésére jogszabályban meghatározott engedélyekkel rendelkezik,

c) vállalja, hogy az Önkormányzattal együttműködési megállapodást, valamint bérleti szerződést köt, és a helyiséget az abban foglaltaknak megfelelően használja,

d) az Önkormányzattal szemben nincs lejárt tartozása,

e) nincs 60 napon túli, egyéb lejárt köztartozása,

f) nem áll csőd-, illetve a megszüntetésére irányuló eljárás hatálya alatt, és

g) adószámmal rendelkezik.

3. Pályázati feltételek

a) Pályázatot kizárólag az 1. mellékletben meghatározott pályázati adatlapon lehet benyújtani, amelyhez csatolni kell a mellékleteket (a továbbiakban együtt: pályázati dokumentáció).

b) Egy adatlapon egy helyiségre lehet pályázni.

c) Egy pályázó több helyiségre is pályázhat.

d) A nyertes pályázónak az Önkormányzat felhívására együttműködési megállapodást kell kötnie, ami a helyiségbérleti szerződés megkötésének előfeltétele.

e) Az együttműködési megállapodás keretében az Önkormányzat a kedvezményes bérleti díjú helyiséget biztosítja, a pályázó pedig a tevékenységi körébe tartozó vállalásokat tesz, amelyek teljesítéséről évente beszámolót készít. A beszámoló elfogadásáról az Önkormányzat dönt. A beszámoló el nem fogadása esetén az együttműködési megállapodás felmondásra kerül.

f) Az együttműködési megállapodás megszűnése esetén a helyiség kedvezményes bérleti díja megszűnik, és a Bérlőnek a helyiségre megállapított piaci bérleti díjat kell fizetnie.

g) A bérleti díj minden év május 1-jén a Központi Statisztikai Hivatal által megállapított előző évi átlagos fogyasztóiár-index változásával megegyező mértékben emelkedik, valamint amennyiben a későbbiekben a közös költség magasabb lesz a jelenlegi bérleti díjnál, akkor a bérleti díj a mindenkori közös költség összegének emelkedését követi.

h) A helyiségben kizárólag a pályázóról vezetett, jogszabályban meghatározott közhiteles nyilvántartásban meghatározott szociális tevékenység végezhető.

i) A pályázónak nyilatkoznia kell a helyiségben folytatni kívánt tevékenységéről, az ennek során megvalósítandó programokról, az együttműködés keretében tett vállalásairól, valamint ezek személyi feltételei és pénzügyi forrása bemutatásáról.

j) Az együttműködési megállapodás, illetve a bérleti szerződés hatálya alatt a pályázó adataiban és a pályázathoz csatolt nyilatkozataiban bekövetkezett változást 15 napon be kell jelenteni az Önkormányzat részére.

4. A helyiségbérletre vonatkozó rendelkezések

4.1 A helyiségbérleti jogviszonyra a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X. 13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) irányadó.

4.2 Az Önkormányzat a nem lakás céljára szolgáló helyiséget a jelenlegi, a pályázók által megismerhető műszaki állapotban adja bérbe, és a helyreállításával – beleértve a szabványos mérőhelyek kialakításával és mérőórák felszerelésével, valamint a Bérlő által folytatni kívánt tevékenysége kialakításával – járó költségeket nem téríti meg.

4.3 A helyiségben történő bármilyen változtatást, átalakítást a Bérlő az Önkormányzat előzetes írásbeli jóváhagyásával végezhet.

4.4 Az Önkormányzat a helyiség általa engedélyezett felújítása, átalakítása esetén az adott Társasház hozzájárulására, illetve a szükséges engedélyek beszerzésére vonatkozóan felelősséget nem vállal, a Bérlő ezzel kapcsolatos kártérítési igénnyel nem léphet fel.

4.5 A tulajdonos Önkormányzat lehetőséget biztosít a pályázóknak arra, hogy a helyiség, illetve a Társasház műszaki állapotát előzetesen megismerjék. Felhívja a pályázók figyelmét, hogy a helyiség, illetve a Társasház műszaki állapotának megismerése, felmérése a pályázók feladata, ezért a nyertes pályázó (Bérlő) a későbbiekben a tulajdonos Önkormányzattal szemben szavatossági igénnyel nem élhet.

4.6 A külön szolgáltatást biztosító mérőórákra (villanyóra, gázóra) a közüzemi szolgáltatókkal külön szerződést kell kötnie a nyertes pályázónak, az ezzel járó átírási költségeket az Önkormányzat nem téríti meg.

4.7 A közüzemi költségeket a havi bérleti díj nem tartalmazza. A nyertes pályázó köteles a víz- és csatornahasználatra, valamint a szemétszállításra a szolgáltatóval közvetlenül – a bérleti szerződés megkötését követő 30 napon belül – szerződést kötni, és azt a Bérbeadónak bemutatni. A szerződés megkötésének időpontjáig a Bérlő a Bérbeadónak Rendelet 22. § (14) bekezdése szerinti átalánydíjat köteles fizetni.

4.8 A Bérlő a helyiségre bérlőtársi jogviszonyt nem létesíthet, a helyiség albérletbe, üzemeltetésbe adásához az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulását kell kérni.

4.9 A Bérbeadó Önkormányzat a szerződést felmondhatja, ha a Bérlő

a) a bérleti szerződésben, valamint az együttműködési megállapodásban foglalt feltételeket megsérti,

b) a bérfizetési kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti,

c) a bérleti szerződésben rögzített tevékenységtől eltérő tevékenységet végez,

d) a helyiséget engedély nélkül albérletbe, üzemeltetésbe adja,

e) az előírt határidőn belül nem köti meg közvetlenül a közüzemi szolgáltatóval a szerződést (különösen a víz- és csatornahasználatra, valamint a szemétszállításra),

f) a közvetlenül a közüzemi szolgáltatóval kötött szerződés alapján nem fizeti meg a szolgáltatónak a (víz, csatorna, szemétszállítás, elektromos áram, gázszolgáltatás) közüzemi díjakat,

g) az általa okozott zajterhelés, por-, bűz-, és károsanyag-kibocsátás a szomszédos lakásokban a jogszabályokban előírt határértéket túllépi,

h) a bérleti szerződés megkötését (albérletbe, üzemeltetésbe adás engedélyezését) követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, ideértve az albérlőt, üzemeltetőt is,

i) a helyiség építési engedélyezési vagy településképi bejelentési eljárás hatálya alá tartozó átalakítását erre vonatkozó hozzájárulás nélkül végzi el, illetve bármilyen átalakítást a tulajdonos Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül végez,

j) a jogszabályban előírt, egyéb lényeges kötelezettségeit nem teljesíti.

4.10 A bérleti jogviszony megszűnése esetén a Bérlő köteles a helyiséget az ingóságaitól kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű állapotban a Bérbeadónak visszaadni.

5. Pályázati dokumentáció

5.1 A pályázati adatlap letölthető az Önkormányzat honlapjáról (www.ferencvaros.hu) vagy beszerezhető a Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatain (Bakáts tér 14., Lenhossék u. 24-28., Toronyház u. 3/B, Ecseri u. 19.).

5.2 A pályázathoz csatolni kell az alábbi mellékleteket:

a) a felhívás 2. mellékletében meghatározott nyilatkozat,

b) a 3. mellékletben meghatározott nyilatkozat a 2025. évi önkormányzati támogatásokról,

c) aláírási címpéldány,

d) szervezet esetén a 4. mellékletben meghatározott átláthatósági nyilatkozat.

6. A pályázat benyújtásának módja, határideje, tájékoztatáskérés, a helyiségek megtekintése

6.1 A pályázatokat **2026. november 2-án (hétfő) 24 óráig lehet elektronikusan benyújtani.** Az egyéni és társas vállalkozás, valamint az adószámmal rendelkező civil szervezet elektronikus ügyintézésre köteles, ezért a pályázati dokumentációt kizárólag elektronikus úton, e-Papír szolgáltatás igénybevételével küldheti be a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata címzett kiválasztásával (www.e-papir.gov.hu). A papír alapon vagy e-mailen, elektronikus azonosítás hiányában benyújtott pályázat érvénytelen.

6.2 A pályázattal kapcsolatban tájékoztatás kérhető az alábbi személyektől:

a) helyiségbérleti szerződés ügyében – Vagyongazdálkodási Iroda: Janitz Gergő irodavezető, 1092 Budapest, Ráday u. 26., telefon.: +36/1-215-1077/500 mellék

b) pályázati eljárás és együttműködési megállapodás ügyében – Humánszolgáltatási Iroda: Szilágyi Imre irodavezető, 1096 Budapest, Lenhossék utca 24-28., telefon: +36/1-215-1077/320 mellék

6.3 A helyiségek az Önkormányzat honlapján közzétett időpontokban előzetes bejelentés (vagyongazdalkodas@ferencvaros.hu) alapján megtekinthetők.

7. A pályázatok elbírálása, érvénytelenség

7.1 Érvénytelen az a pályázat, amely a pályázati felhívásnak nem felel meg. **Hiánypótlásra egy alkalommal van lehetőség,** legfeljebb 5 munkanapos határidővel.

7.2 A pályázatokat a **Szociális és Egészségügyi Bizottság a 2026. november 10-i ülésén bírálja el**, melyről a pályázókat a Humánszolgáltatási Iroda értesíti.

7.3 Az elbírálás szempontjai:

a) a helyiségben folytatni kívánt szociális tevékenység,

b) a szociális tevékenység során megvalósítandó programok,

c) az Önkormányzattal történő együttműködés keretében tett vállalások,

d) a személyi feltételek és pénzügyi források bemutatása.

7.4 A Bizottság fenntartja a jogot, hogy a pályázatot részben vagy egészben indokolás nélkül visszavonja, illetve eredménytelennek nyilvánítsa.

1. melléklet a pályázati felhíváshoz

PÁLYÁZATI ADATLAP
szociális célú helyiségpályázathoz

1. A pályázó adatai:

Név	**Kultúra és Segélyegylet Alapítvány**
Székhely/lakóhely	**1114. Budapest, Szabolcska Mihály utca 3. III. e. 5.**
Adószám	**19666567-2-43**
Képviselő neve	
E-mail cím	
Telefonszám	[redacted]

2. A megpályázott helyiség (egyet kell megjelölni):

a) Budapest IX., Tűzoltó u. 32/B. földszint I. szám alatti 40 m2 alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség, amely piaci bérleti díja 200 000 Ft/hó+ÁFA, az együttműködési megállapodás hatálya alatti kedvezményes bérleti díja 50 000 Ft/hó + ÁFA.

3. A helyiségben folytatni kívánt szociális tevékenység:

ÖkoLab

„Olyan országot szeretnénk, ahol üdvözölhetjük azokat az embereket, akik a háború miatt szenvednek; ahol az emberek nem ítélkeznek faj, vallás, kultúra vagy nemzetiség alapján. A béke hidjait akarjuk megépíteni. Szolidaritást, demokráciát akarunk! Hagyjunk fel a közönnyel, és kezdjünk el törődni a világgal!" (Global Friendship találkozó, Budapest, 2026. augusztus 30.)

Ferencváros és Bucsa között testvérvárosi kapcsolat áll fönn. A pályázat célja olyan program megvalósítása, amelynek kedvezményezettjei Ukrajnában élő kibombázott ukrán családok, idősek, gyerekek. Ezt az alábbiakban bontjuk ki.

A Kultúra és Segélyegylet Alapítvány (KSA) alapító okirata szerint a Sant'Egidio közösség[1] szellemiségében végzi tevékenységét és fő profilja az említett közösség támogatása. A Fiatalok a Békéért (Giovani per la Pace[2], Youth for Peace, Y4P) nemzetközi ifjúsági mozgalom, amely a Sant'Egidio ifjúsági tagozatának tekinthető és a 15 és 25 év közötti korosztályt foglalja magában. Eddigi, mintegy négy évre visszatekintő budapesti tevékenységeik között szerepel a szegények rendszeres segítése, akik között vannak hajléktalanok, szociális otthonokban élő idősek, ukrán menekült gyerekek. Rendszeresen

[1] A Sant'Egidio közösség világiak hivatalos, nemzetközi, pápai jogú egyesülése, amelyet ekként ismert el az Apostoli Szentszék, Olaszország és még néhány más állam. Magyarországon a Magyar Katolikus Püspöki Konferencia, valamint az Esztergom-Budapesti Főegyházmegye elismerte és befogadta. Székhelye a ferencvárosi Gát utcában lévő Kaniziusz Szent Péter templom. A közösségről l. www.santegidio.org

[2] https://www.giovaniperlapace.it/



Global Friendship, Budapest, 2026. augusztus 28-30.

4. A szociális tevékenység során megvalósítandó programok:

A tervezett tér két egymást erősítő pillérre épülne:

1.) Közösségi tér – A találkozás és a szolidaritás háza: Olyan nyitott, befogadó teret hoznánk létre a Ferencváros szívében, amely biztonságos találkozási pontot nyújt a fiataloknak. Helyszínt biztosítana találkozóink megszervezésének, szolgálataink előkészítésének, Béke Iskolája nevű kezdeményezésünknek, melynek keretében hátrányos helyzetű gyerekeknek tartunk foglalkozásokat. A cél, hogy fiatalok neveljenek fiatalokat a szolidaritás kultúrájára.

2.) ÖkoLab elsősorban ukrajnai rászorulók javára. A helyiségben fenntarthatósági és újrahasznosító műhelyt indítanánk el. Ennek a projektnek a közvetlen célja, hogy gyakorlati és anyagi hátteret teremtsen az Ukrajnában élő fiatalok támogatására, képessé téve őket arra, hogy ők maguk segíthessenek az ottani rászorulóknak és a háború szenvedőinek. Az ÖkoLab így a környezettudatosságot ötvözi a szolidaritással.

A projekt célja, hogy gyűjtsön elsősorban a háborútól szenvedő, Ukrajnában maradt emberek, különösen kibombázott, belső menekült családok, gyerekek és idősek javára.

Az ÖkoLab tehát gyűjtő pont lesz, különösen az alábbi. részben használt, részben új vagy újszerű segélyjavak számára:

Felsőruházat (kabátok és nadrágok); egyszer használatos vagy újrahasználható kémiai kéz- és testmelegítők; papucsok; meleg takarók, meleg lábbelik; termo aláöltözet, pizsamák és meleg zoknik; polifoam matracok és hálózsákok, összecsukható tábori székek és ágyak (óvóhelyekre); új vagy nagyon újszerű gyerekjátékok karácsonyi ajándéknak. (A lista se nem teljes, se nem végleges. Elősorban a károkat szenvedett energia infrastruktúra miatti fűtéskiesést kell valahogyan kompenzálni.)



ÖkoLab Rómában

5. A pályázó vállalásai az együttműködés keretében:

A pályázó gyűjtőpontot és raktárat létesít az adományban
Az átvételt, a gyűjtést, a szelekciót és a tárgyi segélyek Ukrajnába juttatását kizárólag a Y4P, azaz középiskolás és egyetemista fiatalok végzik. A gyűjtést folyamatosan hirdetik a közösség médiában, a sajtóban, valamint személyes találkozókon, amelyeket iskolákban, egyetemeken, templomokban és másutt szerveznek. Az adományok átvételére heti legalább két, három-három órás idősávot biztosítanak.

A program ferencvárosi relevanciáját az alábbiakban látjuk különösen.

- Kapcsolat teremthető a bucsai testvérvárosi programmal: a kijevi Y4P maga is aktív a városban (béke iskolája, segélyek stb.)
- Egy nemzetközi ifjúsági mozgalom kapna székhelyet a Ferencvárosban (a mozgalom jelentőségére nézve l. a Global Friendship találkozóról szóló cikket: https://www.magyarkurir.hu/hazai/ezer-europai-fiatal-hirdette-budapesten-hagyjunk-fel-kozonnyel-kezdjunk-el-torodni-vilaggal
- A kezdeményezés nyitott helyi fiatalok felé. Vállaljuk, hogy Ferencvárosi oktatási intézményekben és egyéb, ferencvárosi fórumokon hirdetjük
- A cél nem csak az adománygyűjtés, hanem a szolidaritás kultúrájának terjesztése helyi szinten is

6. A 3-5. pontok személyi feltételeinek és pénzügyi forrásának bemutatása:

A helyiségben folytatandó tevékenység és az ehhez kapcsolódó programok

megvalósításában kizárólag a Y4p önkéntesei vesznek részt. A Y4P jelenleg mintegy 25 fővel, amely létszámot éppen a programnak köszönhetően folyamatosan bővíteni tervezünk és szeretnénk. A hely fenntartását, a helyiségben folytatandó tevékenységet, programokat és a bérleti díj teljesítését részben a pályázó KSA forrásaiból, részben magánadományokból tervezzük megvalósítani.

Budapest, 2026. november 2.

2. melléklet a pályázati felhíváshoz

Nyilatkozat

Alulírott dr. [redacted] egyéni vállalkozó képviselők[1] a Kultúra és Segélyegylet Alapítvány képviseletében a szociális célú helyiségpályázattal összefüggésben nyilatkozom, hogy

1. a pályázati felhívásban foglaltakat megismertem és elfogadom,
2. a helyiségben folytatni kívánt szociális tevékenységre vonatkozó, jogszabályban meghatározott engedélyekkel rendelkezem,
3. nyertes pályázóként vállalom, hogy az Önkormányzattal együttműködési megállapodást, valamint helyiségbérleti szerződést kötök, és a helyiséget az abban foglaltaknak megfelelően használom,
4. a helyiségbérleti szerződés megszűnésekor azt az ingóságaimtól kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű állapotban az Önkormányzat birtokába adom,
5. Ferencváros Önkormányzatával szemben nincs lejárt tartozásom,
6. nincs 60 napon túli, egyéb lejárt köztartozásom,
7. az általam képviselt szervezet nem áll csőd-, illetve a megszüntetésére irányuló eljárás hatálya alatt,
8. az adószámom érvényes, az nem került törlésre.

Tudomásul veszem, hogy Ferencváros Önkormányzata és szervei adatkezelő az általam megadott személyes adatokat a pályázat elbírálása céljából a helyiséggazdálkodás közfeladata ellátása során használja fel. Az adatkezelési tájékoztató az Önkormányzat honlapján (www.ferencvaros.hu) megtalálható.

Budapest, 2026. november 2.

[redacted]

[1] A megfelelő kiválasztandó!

3. melléklet pályázati felhíváshoz

Nyilatkozat a Ferencváros Önkormányzata által a 2025. évben nyújtott támogatásokról

dr. , képviselők[1] a Kultúra és Segélyegylet képviseletében a szociális célú helyiségpályázattal összefüggésben kijelentem, hogy az Önkormányzattól a 2025. évben az alábbi támogatásokban részesültem:

1.

Ferencváros Önkormányzata által nyújtott támogatás:	
A támogatott pályázati program neve/címe:	
Az elnyert támogatás összege:	
Amennyiben elszámolt a támogatással, akkor annak dátuma:	
A pályázó székhelye, telephelye, működési helye azonos-e valamely párt, politikai tevékenységet folytató szervezet székhelyével, telephelyével?	
A pályázó folytat-e politikai tevékenységet?	
A pályázó rendelkezik-e közszolgáltatási szerződéssel Ferencváros Önkormányzatával?	
A pályázó rendelkezik-e kedvezményes bérleti díjú önkormányzati helyiséggel Ferencvárosban?	
A pályázó részesült-e egyéb támogatásban?[2]	
Az elnyert támogatás összege:[2]	

2. Ferencváros Önkormányzatától pályázaton elnyert vagy egyedi, illetve egyéb támogatásban a 2025. évben nem részesültem.

Budapest, 2026. november 2.

Nyilatkozat átláthatóságról
civil szervezet részére

dr. , mint a Kultúra és Segélyegylet Alapítvány. képviselői nyilatkozunk, hogy az általunk képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átláthatónak minősülő szervezet tekintettel arra, hogy

1. vezető tisztségviselői megismerhetőek, valamint

2. az általam képviselt szervezet és annak vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel.

Budapest, 2026. november 2.