Elektronikusan aláírta:
Farkas és Társa Végrehajtói Iroda
Saját

Farkas És Társa Végrehajtói Iroda - dr. Farkas József Önálló E
7100 Szekszárd, Bezerédj u. 22. Lev. cím:7101 Szekszárd, Pf.:458/1 E-mail: farkastsa@[illegible] Fax: 74/512-418
Dunaújváros, Római krt 27.fszt.2. Kedd, Csütörtök: 8-12-ig, Jogi képv. (egyeztetés alapján): Szerda: 8-12-ig
Hivatali kapu rövid név: VH0277, KRID: 750179940
Szekszárd, Bezerédj u. 22. Hétfő, kedd, szerda, csütörtök: 08:00 - 12:00-ig
Telefonos ügyfélszolgálat (74/512-417; 74/511-466): Hétfőtől - Péntekig 08:00-12:00-ig

Végrehajtói ügyszám(ok): 0277.V.1059/2023/368
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Budapest IX. ker. Ferencváros Önkormányzata
1092 Budapest, Bakáts tér. 14.

F12F4BF

INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

INTRUM ZRT. végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: 8545300034600_VH),
Budai György Ádám adós

ellen megindult **dr. Steiner Erika Márta közjegyző 11018/Ü/30706/2023/3** számú határozata alapján **dr. Steiner Erika Márta közjegyző** a(z) **11018/Ü/70764/2023/2** számon kiállított végrehajtási lappal rendelte el, **DÍJTARTOZÁS** címen fennálló **101 119 Ft és járulékai** iránt folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)	Adós	Ügyszám	Köv.jogcíme	Tőke
BUDAPEST FŐVÁROS VI. KERÜLET TERÉZVÁROS ÖNKORMÁNYZATA (GTS484/ 30231103203752936/ 60 435 Ft)	Budai György Ádám	0277.V.0321/2024	díj és pótdíj	31 100 Ft
Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata (MMT746/20905202409040007 1315/Budai György)	Budai György Ádám	0277.V.0835/2024	díj és pótdíj	113 640 Ft
Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata (JWF683/20905202409040007 0648/Budai György)	Budai György Ádám	0277.V.0837/2024	díj és pótdíj	34 760 Ft
Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata (MMT746/80905202409040007 1822/Budai György)	Budai György Ádám	0277.V.0838/2024	díj és pótdíj	59 360 Ft
Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata (511-2023-3187VH)	Budai György Ádám	0277.V.0358/2024	díj és pótdíj	45 100 Ft
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (508-2023-4984VH)	Budai György Ádám	0277.V.0359/2024	díj és pótdíj	49 200 Ft
Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. (HAS206/ 20230905232926949/ 54 285 Ft)	Budai György Ádám	0277.V.0231/2024	díj és pótdíj	24 950 Ft
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (508-2023-4445VH)	Budai György Ádám	0277.V.0436/2024	díj és pótdíj	49 200 Ft
Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata (511-2024-127VH)	Budai György Ádám	0277.V.0565/2024	díj és pótdíj	45 100 Ft
Zuglói Közbiztonsági Non-profit Kft. (514-2023-5641VH)	Budai György Ádám	0277.V.0461/2024	díj és pótdíj	24 600 Ft
Zuglói Közbiztonsági Non-profit Kft. (514-2023-5642VH)	Budai György Ádám	0277.V.0450/2024	díj és pótdíj	18 450 Ft
BELVÁROS-LIPÓTVÁROS BUDAPEST FŐVÁROS V.KER.ÖNKORMÁNYZATA (PSW617/ 13231212173743647/ 180 910 Ft)	Budai György Ádám	0277.V.0641/2024	díj és pótdíj	138 240 Ft
BELVÁROS-LIPÓTVÁROS BUDAPEST FŐVÁROS V.KER.ÖNKORMÁNYZATA (PSW617/ 13240122075751227/ 82 510 Ft)	Budai György Ádám	0277.V.0732/2024	díj és pótdíj	39 840 Ft
Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata (JIE504/ 82310241215387948)	Budai György Ádám	0277.V.0854/2024	díj és pótdíj	77 120 Ft
BUDAPEST FŐVÁROS VI. KERÜLET TERÉZVÁROS ÖNKORMÁNYZATA (PSW617/ 30231106070915064/ 85 035 Ft)	Budai György Ádám	0277.V.0855/2024	díj és pótdíj	55 700 Ft
KÖBE Közép-Európai Kölcsönös Biztosító Egyesület (VH1500165)	Budai György Ádám	0277.V.0815/2024	DÍJTARTOZÁS	692 822 Ft
Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata (JWF683/20905202410100007 4300/Budai	Budai György Ádám	0277.V.0989/2024	díj és pótdíj	47 060 Ft

György)				
Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata (JWF683/209052024101000074649/Budai György)	Budai György Ádám	0277.V.0995/2024	díj és pótdíj	47 060 Ft
Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat. (XIII_PSW617_313052024110690064771_Budai)	Budai György Ádám	0277.V.1100/2024	díj és pótdíj	128 325 Ft
EVAT EGRI VAGYONKEZELŐ ÉS TÁVFŰTŐ ZRT. (161289/2024__VH_18831/2024)	Budai György Ádám	0277.V.1163/2024	díj és pótdíj	14 760 Ft
EVAT EGRI VAGYONKEZELŐ ÉS TÁVFŰTŐ ZRT. (161285/2024__VH_18828/2024)	Budai György Ádám	0277.V.1179/2024	díj és pótdíj	13 120 Ft
Budavári Városüzemeltetési Kft. (501-2024-73VH)	Budai György Ádám	0277.V.1227/2024	díj és pótdíj	34 720 Ft
Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. (NUR585/ 20240617231540237/ 58 285 Ft)	Budai György Ádám	0277.V.0299/2025	díj és pótdíj	24 950 Ft
EOS Faktor Zrt. (F11748966_402117628_20241211_2)	Budai György Ádám	0277.V.0332/2025	DÍJTARTOZÁS	118 888 Ft
EVIN Nonprofit Zrt. (577-2023-5304_VH)	Budai György Ádám	0277.V.0401/2025	díj és pótdíj	41 072 Ft
Székesfehérvár Városgondnoksága Kft.	Budai György Ádám	0277.V.0538/2025	díj és pótdíj	17 931 Ft
Székesfehérvár Városgondnoksága Kft.	Budai György Ádám	0277.V.0980/2025	díj és pótdíj	17 931 Ft
Székesfehérvár Városgondnoksága Kft.	Budai György Ádám	0277.V.1423/2025	díj és pótdíj	36 473 Ft
InHold Pénzügyi Zrt. (INH315670 vh)	Budai György Ádám	0277.V.0058/2026	DÍJTARTOZÁS	85 343 Ft
EOS Faktor Zrt. (F11888622_2604954352_20260417_2)	Budai György Ádám	0277.V.0856/2026	DÍJTARTOZÁS	1 107 954 Ft

Az árverésre kerülő gépjármű megtekintési helye: **2400 Dunaújváros, Petőfi Sándor utca 67.**
megtekintési ideje: **árveréskor 2026.12.08-a, 11:15 óra.**

Árverésre kerülő gépjármű megjelölése és becsértéke:

gyártmány és típus:	**FORD FOCUS gépjármű(évj.:2002)**
rendszáma:	**HZE218**
km óra állása	**-**
jellemzői:	**HZE-218 frsz-ú FORD FOCUS gépjármű; aktuális, utolsó forgalmi engedélyének száma: MP62586; gyártási év: 2002; szín: FEKETE(FEKETE); motorszám: EDDB2T05199; gépjármű a forgalomból ideiglenesen kivonásra került.**
alvázszám:	**EDDB2T05199**

Kikiáltási ára: **500 000 Ft**
Licitküszöb: **10 000 Ft**
Végrehajtói letéti számla száma: **OTP Bank Nyrt Szekszárd, 11746005-20123347**

Az árverés helye: **2400 Dunaújváros, Petőfi Sándor utca 67.**
Az árverés időpontja: **2026.12.08. 11:15**

Az árverési hirdetményekben és árverésekről szóló egyéb tájékoztatásokban az árverésre meghirdetett vagyontárgy adatainak feltüntetése nem jelenti a vagyontárgy tulajdonságainak teljes körű ismertetését, a közzététel iránt intézkedő végrehajtó vagy a kar részéről a vagyontárgy fizikai, műszaki állapotáért, minőségéért, továbbá a vagyontárgy felhasználó által nem észlelt hibáiért, hiányosságaiért vállal felelősséget, a kellékszavatosság kizárt. Az ingóság előzetes megtekintése ajánlott.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs vagy egyéb jogszabályi rendelkezés alapján az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát úszólétesítmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet. Az előárverezésre jogosult ezen jogát előzetesen a végrehajtónál igazolni köteles.
Ha törvény a dologra nézve elővásárlási jogot enged annak kényszerértékesítésére, azt a Vht. alkalmazásában előárverezési jognak kell tekinteni (a továbbiakban: előárverezési jog). Előárverezési jog szerződéssel nem alapítható. Az előárverezési jog bírósági végrehajtás során történő gyakorlásának feltételeit a Vht. határozza meg. Az előárverezésre jogosult az árverésről az árverési hirdetmény közzétételével, ha pedig részére a Vht. a hirdetmény kézbesítését írja elő, annak kézbesítésével szerezhet tudomást. Az előárverezésre jogosultat az árverésen az árverező jogállása illeti meg, ha igazolja a Vht. 123/A. § (1) bekezdés szerinti jog fennállását és teljesíti e törvénynek az árverezőre vonatkozó feltételeit. Az előárverezésre jogosult ebben az esetben - amellett, hogy az árverésen árverezőként is részt vehet - valamennyi vételi ajánlat vonatkozásában az árverés (és annak esetleges meghosszabbítását követő) befejezéséig a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlat tételével gyakorolhatja előárverezési jogát. Ha az előárverezésre jogosult a végrehajtóhoz intézett nyilatkozatában a vételi ajánlat tartalmát magáévá teszi és az árverés befejezéséig nem érkezik magasabb, érvényes vételi ajánlat, az előárverezésre jogosultat a legtöbbet felajánló árverező jogállása illeti meg. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat

vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet. Ha törvény eltérően nem rendelkezik, az előárverezési jog a jogutódra átszáll. Az előárverezési jog átruházása semmis. Az elővásárlási jog bírósági végrehajtás során az előárverezési jog alkalmazási körén kívül nem gyakorolható. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát ingatlan vonatkozásában kizárólag tulajdoni lappal, úszólétesítmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal igazolhatja.

Az adós meghatározhatja az ingóságok árverezésének sorrendjét. Ha nem élt ezzel a jogával, az ingóságokat a foglalási jegyzőkönyvben feltüntetett sorrendben kell elárverezni. Az árverés megkezdésekor a végrehajtó az árverezőkkel közli az ingóság becsértékét (a kikiáltási árat), és felhívja őket ajánlatuk megtételére. A vételi ajánlat akkor érvényes, ha az legalább a licitküszöb összegével meghaladja az előzőleg tett vételi ajánlatot. Ha a felajánlott vételár nem éri el a kikiáltási árat, azt fokozatosan lejjebb kell szállítani a becsérték 1%-áig. Az árverést addig kell folytatni, amíg ajánlatot tesznek. Ha nincs további ajánlat, a végrehajtó a felajánlott legmagasabb vételár háromszori kikiáltása után kijelenti, hogy az ingóságot a legtöbbet ajánló megvette. A 103. § (5) bekezdése alapján lefoglalt gépjármű vételárát csak olyan összegre lehet leszállítani, amelyből a végrehajtás előrelátható költségei és az adósnak a 170/A. § (1) bekezdése alapján járó összeg fedezhető. A Vht. 103/D. § alapján lefoglalt ingóságokat a végrehajtó mint egészt árverezi el a Vht. 124. § megfelelő alkalmazásával. Ha az első árverés sikertelen, az ingóságokat a második és harmadik árverésen egyenként kell értékesíteni.
A legtöbbet ajánló köteles a teljes vételárat a megvett ingóság elárverezése után készpénzben azonnal kifizetni. Ha nem fizette ki, az ingóságot nyomban tovább kell árverezni. A fizetést elmulasztó árverező nem vehet tovább részt az árverésben. Ha a ki nem fizetett ingóságot a további árverezés során alacsonyabb áron vették meg, mint amennyit a fizetést elmulasztó árverező ajánlott, a két ár közötti különbözetet a fizetést elmulasztó köteles azonnal megtéríteni. Ha a fizetést elmulasztó árverező nem térítette meg a különbözetet, a végrehajtó az erről szóló iratokat 15 napon belül a végrehajtást foganatosító bíróságnak beterjeszti, amely a fizetést elmulasztó árverezőt végzéssel kötelezi a különbözet megtérítésére. A különbözet a végrehajtás során befolyt összeget növeli.
A végrehajtást kérőnek joga van követelése és járulékai erejéig az árverésen készpénzfizetés nélkül venni, feltéve, hogy az ingóságot csak az ő követelése fejében foglalták le, illetőleg - több végrehajtást kérő esetén - valamennyien hozzájárultak a készpénzfizetés nélküli vételéhez; a végrehajtási eljárásba bekapcsolódott zálogjogosult hozzájárulása is szükséges. A Vht. 126. § (1) bekezdés akkor alkalmazható, ha a meg nem fizetett illeték, az állam által előlegezett költség, illetőleg a végrehajtási eljárás költsége már fedezve van, vagy azokat a végrehajtást kérő azonnal kifizeti. A vételárat, illetőleg az állam javára kifizetett összeggel, valamint a végrehajtás költségeinek megfelelő összeggel csökkentett részét a készpénzfizetés nélkül vevő végrehajtást kérőnek a követelésébe be kell számítani.
Az árverésen eladott ingóságon az árverési vevő a vételár kifizetésével tulajdonjogot szerez. Ha az árverést megsemmisítették, ez a jóhiszemű árverési vevőnek e törvény szerint megszerzett tulajdonjogát nem érinti.

Felhívom az árverési vevő figyelmét, hogy a megvett ingóságot köteles haladéktalanul birtokba venni és elszállítani.

Megkeresem

az, illetékes Polgármesteri Hivatalt, hogy saját honlapján, valamint az OBH-t, hogy a bíróságok központi honlapján tegye közzé, valamint a bírósági árverési csarnok hirdetőtábláján 0277.V.1059/2023/368 árverési hirdetményt függessze ki. A Vht. 122. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a bírósági árverési csarnok hirdetőtábláján, valamint a Polgármesteri Hivatal, valamint a bíróságok központi honlapján a hirdetményt az árverést megelőzően legalább 15 napon át, és legalább az árverést megelőző 5. napig kell kifüggesztve illetve hozzáférhetővé téve tartani, ezt követően a hirdetmény eltávolításáról illetve törléséről gondoskodni kell. Bírósági árverési csarnok hirdetőtábláján a kifüggesztés napját és a hirdetőtábláról való levétel napját feltüntető záradék rávezetése után a hirdetményt kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az az árverés napját megelőzően hozzám megérkezzen.
A Vht. 122. § (4) bekezdésére figyelemmel intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről is. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásban történő közzétételhez kapcsolódik.
Jelen árverési hirdetményt kézbesítem a feleknek, egyéb érdekelteknek valamint az illetékes jegyzőt az árverési hirdetmény megküldésével értesítem az árverésről.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk") használatával fizethet meg.

Szekszárd, 2026.11.09.

dr. Farkas József
önálló bírósági végrehajtó