Elektronikusan aláírta:
Farkas és Társa Végrehajtói Iroda
Saját

**Farkas És Társa Végrehajtói Iroda - dr. Farkas József Önálló B**
7100 Szekszárd, Bezerédj u. 22. Lev. cím:7101 Szekszárd, Pf.:458/1 E-mail: farkastsa@[illegible] Fax: 74/512-418
Dunaújváros, Római krt 27.fszt.2. Kedd, Csütörtök: 8-12-ig, Jogi képv. (egyeztetés alapján): Szerda: 8-12-ig
Hivatali kapu rövid név: VH0277, KRID: 750179940
Szekszárd, Bezerédj u. 22. Hétfő, kedd, szerda, csütörtök: 08:00 - 12:00-ig
Telefonos ügyfélszolgálat (74/512-417; 74/511-466): Hétfőtől - Péntekig 08:00-12:00-ig

**Végrehajtói ügyszám(ok): 0277.V.1059/2023/372**
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Budapest IX. ker. Ferencváros Önkormányzata
1092 Budapest, Bakáts tér. 14.

F12F6F4

# INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

**INTRUM ZRT.** végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: 8545300034600_VH),
**Budai György Ádám adós**

ellen megindult **dr. Steiner Erika Márta közjegyző 11018/Ü/30706/2023/3** számú határozata alapján **dr. Steiner Erika Márta közjegyző** a(z) **11018/Ü/70764/2023/2** számon kiállított végrehajtási lappal rendelte el, **DÍJTARTOZÁS** címen fennálló **101 119 Ft és járulékai** iránt folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki.

További végrehajtási ügyek:

| Végrehajtást kérő(hiv.szám) | Adós | Ügyszám | Köv.jogcíme | Tőke |
|---|---|---|---|---|
| BUDAPEST FŐVÁROS VI. KERÜLET TERÉZVÁROS ÖNKORMÁNYZATA (GTS484/ 30231103203752936/ 60 435 Ft) | Budai György Ádám | 0277.V.0321/2024 | díj és pótdíj | 31 100 Ft |
| Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata (MMT746/20905202409040007 1315/Budai György) | Budai György Ádám | 0277.V.0835/2024 | díj és pótdíj | 113 640 Ft |
| Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata (JWF683/20905202409040007 0648/Budai György) | Budai György Ádám | 0277.V.0837/2024 | díj és pótdíj | 34 760 Ft |
| Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata (MMT746/80905202409040007 1822/Budai György) | Budai György Ádám | 0277.V.0838/2024 | díj és pótdíj | 59 360 Ft |
| Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata (511-2023-3187VH) | Budai György Ádám | 0277.V.0358/2024 | díj és pótdíj | 45 100 Ft |
| Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (508-2023-4984VH) | Budai György Ádám | 0277.V.0359/2024 | díj és pótdíj | 49 200 Ft |
| Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. (HAS206/ 20230905232926949/ 54 285 Ft) | Budai György Ádám | 0277.V.0231/2024 | díj és pótdíj | 24 950 Ft |
| Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (508-2023-4445VH) | Budai György Ádám | 0277.V.0436/2024 | díj és pótdíj | 49 200 Ft |
| Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata (511-2024-127VH) | Budai György Ádám | 0277.V.0565/2024 | díj és pótdíj | 45 100 Ft |
| Zuglói Közbiztonsági Non-profit Kft. (514-2023-5641VH) | Budai György Ádám | 0277.V.0461/2024 | díj és pótdíj | 24 600 Ft |
| Zuglói Közbiztonsági Non-profit Kft. (514-2023-5642VH) | Budai György Ádám | 0277.V.0450/2024 | díj és pótdíj | 18 450 Ft |
| BELVÁROS-LIPÓTVÁROS BUDAPEST FŐVÁROS V.KER.ÖNKORMÁNYZATA (PSW617/ 13231212173743647/ 180 910 Ft) | Budai György Ádám | 0277.V.0641/2024 | díj és pótdíj | 138 240 Ft |
| BELVÁROS-LIPÓTVÁROS BUDAPEST FŐVÁROS V.KER.ÖNKORMÁNYZATA (PSW617/ 13240122075751227/ 82 510 Ft) | Budai György Ádám | 0277.V.0732/2024 | díj és pótdíj | 39 840 Ft |
| Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata (JIE504/ 82310241215387948) | Budai György Ádám | 0277.V.0854/2024 | díj és pótdíj | 77 120 Ft |
| BUDAPEST FŐVÁROS VI. KERÜLET TERÉZVÁROS ÖNKORMÁNYZATA (PSW617/ 30231106070915064/ 85 035 Ft) | Budai György Ádám | 0277.V.0855/2024 | díj és pótdíj | 55 700 Ft |
| KÖBE Közép-Európai Kölcsönös Biztosító Egyesület (VH1500165) | Budai György Ádám | 0277.V.0815/2024 | DÍJTARTOZÁS | 692 822 Ft |
| Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata (JWF683/20905202410100007 4300/Budai | Budai György Ádám | 0277.V.0989/2024 | díj és pótdíj | 47 060 Ft |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| György) | | | | |
| Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata (JWF683/209052024101000074649/Budai György) | Budai György Ádám | 0277.V.0995/2024 | díj és pótdíj | 47 060 Ft |
| Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat. (XIII_PSW617_313052024110690064771_Budai) | Budai György Ádám | 0277.V.1100/2024 | díj és pótdíj | 128 325 Ft |
| EVAT EGRI VAGYONKEZELŐ ÉS TÁVFŰTŐ ZRT. (161289/2024__VH_18831/2024) | Budai György Ádám | 0277.V.1163/2024 | díj és pótdíj | 14 760 Ft |
| EVAT EGRI VAGYONKEZELŐ ÉS TÁVFŰTŐ ZRT. (161285/2024__VH_18828/2024) | Budai György Ádám | 0277.V.1179/2024 | díj és pótdíj | 13 120 Ft |
| Budavári Városüzemeltetési Kft. (501-2024-73VH) | Budai György Ádám | 0277.V.1227/2024 | díj és pótdíj | 34 720 Ft |
| Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. (NUR585/ 20240617231540237/ 58 285 Ft) | Budai György Ádám | 0277.V.0299/2025 | díj és pótdíj | 24 950 Ft |
| EOS Faktor Zrt. (F11748966_402117628_20241211_2) | Budai György Ádám | 0277.V.0332/2025 | DÍJTARTOZÁS | 118 888 Ft |
| EVIN Nonprofit Zrt. (577-2023-5304_VH) | Budai György Ádám | 0277.V.0401/2025 | díj és pótdíj | 41 072 Ft |
| Székesfehérvár Városgondnoksága Kft. | Budai György Ádám | 0277.V.0538/2025 | díj és pótdíj | 17 931 Ft |
| Székesfehérvár Városgondnoksága Kft. | Budai György Ádám | 0277.V.0980/2025 | díj és pótdíj | 17 931 Ft |
| Székesfehérvár Városgondnoksága Kft. | Budai György Ádám | 0277.V.1423/2025 | díj és pótdíj | 36 473 Ft |
| InHold Pénzügyi Zrt. (INH315670 vh) | Budai György Ádám | 0277.V.0058/2026 | DÍJTARTOZÁS | 85 343 Ft |
| EOS Faktor Zrt. (F11888622_2604954352_20260417_2) | Budai György Ádám | 0277.V.0856/2026 | DÍJTARTOZÁS | 1 107 954 Ft |

Az árverésre kerülő gépjármű megtekintési helye: **2400 Dunaújváros, Petőfi Sándor utca 67.**
megtekintési ideje: **árveréskor, 2026.12.08-a 11:45 óra.**

**Árverésre kerülő gépjármű megjelölése és becsértéke:**

| | |
|---|---|
| gyártmány és típus: | **FIAT PUNTO 55 S gépjármű(évj.:1997)** |
| rendszáma: | **GGW123** |
| km óra állása | - |
| jellemzői: | **GGW-123 frsz-ú FIAT PUNTO 55 S személygépjármű; aktuális, utolsó forgalmi engedélyének száma: MM35583; gyártási év: 1997; szín: PIROS (BORDÓ); alvázszám: TSCM11553H1001728; motorszám: 176B20007156786; gépjármű a forgalomból ideiglenesen kivonásra került.** |
| alvázszám: | **176B20007156786** |

Kikiáltási ára: **250 000 Ft**
Licitküszöb: **5 000 Ft**
Végrehajtói letéti számla száma: **OTP Bank Nyrt Szekszárd, 11746005-20123347**

Az árverés helye: **2400 Dunaújváros, Petőfi Sándor utca 67.**
Az árverés időpontja: **2026.12.08. 11:45**

Az árverési hirdetményekben és árverésekről szóló egyéb tájékoztatásokban az árverésre meghirdetett vagyontárgy adatainak feltüntetése nem jelenti a vagyontárgy tulajdonságainak teljes körű ismertetését, a közzététel iránt intézkedő végrehajtó vagy a kar részéről a vagyontárgy fizikai, műszaki állapotáért, minőségéért, továbbá a vagyontárgy felhasználó által nem észlelt hibáiért, hiányosságaiért vállal felelősséget, a kellékszavatosság kizárt. Az ingóság előzetes megtekintése ajánlott.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs vagy egyéb jogszabályi rendelkezés alapján az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát úszólétesítmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet. Az előárverezésre jogosult ezen jogát előzetesen a végrehajtónál igazolni köteles.
Ha törvény a dologra nézve elővásárlási jogot enged annak kényszerértékesítésére, azt a Vht. alkalmazásában előárverezési jognak kell tekinteni (a továbbiakban: előárverezési jog). Előárverezési jog szerződéssel nem alapítható. Az előárverezési jog bírósági végrehajtás során történő gyakorlásának feltételeit a Vht. határozza meg. Az előárverezésre jogosult az árverésről az árverési hirdetmény közzétételével, ha pedig részére a Vht. a hirdetmény kézbesítését írja elő, annak kézbesítésével szerezhet tudomást. Az előárverezésre jogosultat az árverésen az árverező jogállása illeti meg, ha igazolja a Vht. 123/A. § (1) bekezdés szerinti jog fennállását és teljesíti e törvénynek az árverezőre vonatkozó feltételeit. Az előárverezésre jogosult ebben az esetben - amellett, hogy az árverésen árverezőként is részt vehet - valamennyi vételi ajánlat vonatkozásában az árverés (és annak esetleges meghosszabbítását követő) befejezéséig a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlat tételével gyakorolhatja előárverezési jogát. Ha az előárverezésre jogosult a végrehajtóhoz intézett nyilatkozatában a vételi ajánlat tartalmát magáévá teszi és az árverés befejezéséig nem érkezik magasabb, érvényes vételi ajánlat, az előárverezésre jogosultat a legtöbbet felajánló árverező jogállása illeti meg. Az árverezés során a különböző jogszabályokon

alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet. Ha törvény eltérően nem rendelkezik, az előárverezési jog a jogutódra átszáll. Az előárverezési jog átruházása semmis. Az elővásárlási jog bírósági végrehajtás során az előárverezési jog alkalmazási körén kívül nem gyakorolható. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát ingatlan vonatkozásában kizárólag tulajdoni lappal, úszólétesítmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal igazolhatja.

Az adós meghatározhatja az ingóságok árverezésének sorrendjét. Ha nem élt ezzel a jogával, az ingóságokat a foglalási jegyzőkönyvben feltüntetett sorrendben kell elárverezni. Az árverés megkezdésekor a végrehajtó az árverezőkkel közli az ingóság becsértékét (a kikiáltási árat), és felhívja őket ajánlatuk megtételére. A vételi ajánlat akkor érvényes, ha az legalább a licitküszöb összegével meghaladja az előzőleg tett vételi ajánlatot. Ha a felajánlott vételár nem éri el a kikiáltási árat, azt fokozatosan lejjebb kell szállítani a becsérték 1%-áig. Az árverést addig kell folytatni, amíg ajánlatot tesznek. Ha nincs további ajánlat, a végrehajtó a felajánlott legmagasabb vételár háromszori kikiáltása után kijelenti, hogy az ingóságot a legtöbbet ajánló megvette. A 103. § (5) bekezdése alapján lefoglalt gépjármű vételárát csak olyan összegre lehet leszállítani, amelyből a végrehajtás előrelátható költségei és az adósnak a 170/A. § (1) bekezdése alapján járó összeg fedezhető. A Vht. 103/D. § alapján lefoglalt ingóságokat a végrehajtó mint egészt árverezi el a Vht. 124. § megfelelő alkalmazásával. Ha az első árverés sikertelen, az ingóságokat a második és harmadik árverésen egyenként kell értékesíteni.
A legtöbbet ajánló köteles a teljes vételárat a megvett ingóság elárverezése után készpénzben azonnal kifizetni. Ha nem fizette ki, az ingóságot nyomban tovább kell árverezni. A fizetést elmulasztó árverező nem vehet tovább részt az árverésben. Ha a ki nem fizetett ingóságot a további árverezés során alacsonyabb áron vették meg, mint amennyit a fizetést elmulasztó árverező ajánlott, a két ár közötti különbözetet a fizetést elmulasztó köteles azonnal megtéríteni. Ha a fizetést elmulasztó árverező nem térítette meg a különbözetet, a végrehajtó az erről szóló iratokat 15 napon belül a végrehajtást foganatosító bíróságnak beterjeszti, amely a fizetést elmulasztó árverezőt végzéssel kötelezi a különbözet megtérítésére. A különbözet a végrehajtás során befolyt összeget növeli.
A végrehajtást kérőnek joga van követelése és járulékai erejéig az árverésen készpénzfizetés nélkül venni, feltéve, hogy az ingóságot csak az ő követelése fejében foglalták le, illetőleg - több végrehajtást kérő esetén - valamennyien hozzájárultak a készpénzfizetés nélküli vételéhez; a végrehajtási eljárásba bekapcsolódott zálogjogosult hozzájárulása is szükséges. A Vht. 126. § (1) bekezdés akkor alkalmazható, ha a meg nem fizetett illeték, az állam által előlegezett költség, illetőleg a végrehajtási eljárás költsége már fedezve van, vagy azokat a végrehajtást kérő azonnal kifizeti. A vételárat, illetőleg az állam javára kifizetett összeggel, valamint a végrehajtás költségeinek megfelelő összeggel csökkentett részét a készpénzfizetés nélkül vevő végrehajtást kérőnek a követelésébe be kell számítani.
Az árverésen eladott ingóságon az árverési vevő a vételár kifizetésével tulajdonjogot szerez. Ha az árverést megsemmisítették, ez a jóhiszemű árverési vevőnek e törvény szerint megszerzett tulajdonjogát nem érinti.

**Felhívom az árverési vevő figyelmét, hogy a megvett ingóságot köteles haladéktalanul birtokba venni és elszállítani.**

**Megkeresem**

**az, illetékes Polgármesteri Hivatalt, hogy saját honlapján, valamint az OBH-t, hogy a bíróságok központi honlapján tegye közzé, valamint a bírósági árverési csarnok hirdetőtábláján 0277.V.1059/2023/372 árverési hirdetményt függessze ki. A Vht. 122. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a bírósági árverési csarnok hirdetőtábláján, valamint a Polgármesteri Hivatal, valamint a bíróságok központi honlapján a hirdetményt az árverést megelőzően legalább 15 napon át, és legalább az árverést megelőző 5. napig kell kifüggesztve illetve hozzáférhetővé téve tartani, ezt követően a hirdetmény eltávolításáról illetve törléséről gondoskodni kell. Bírósági árverési csarnok hirdetőtábláján a kifüggesztés napját és a hirdetőtábláról való levétel napját feltüntető záradék rávezetése után a hirdetményt kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az az árverés napját megelőzően hozzám megérkezzen.**
**A Vht. 122. § (4) bekezdésére figyelemmel intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről is. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásban történő közzétételhez kapcsolódik.**
**Jelen árverési hirdetményt kézbesítem a feleknek, egyéb érdekelteknek valamint az illetékes jegyzőt az árverési hirdetmény megküldésével értesítem az árverésről.**

*Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk") használatával fizethet meg.*

Szekszárd, 2026.11.09.

**dr. Farkas József**
önálló bírósági végrehajtó