Budapest Főváros IX. kerület **Sz-257/1. módosító**
indítvány
Ferencváros Önkormányzata
alpolgármestere és képviselője

Módosító indítvány
a József Attila Városrészi Önkormányzat részére
a Nyúldomb park és a Lay's RePlay sportpálya ügyében megfogalmazott lakossági kezdeményezések megtárgyalásáról szóló előterjesztéshez

A Nyúldomb Parkban 2026 május 28-án nyílt meg Lay's RePlay közösségi focipálya.

A beruházás Ferencváros Önkormányzata, a Második Esély Sportegyesület, a Common Goal, és a Streetfootballworld Plus együttműködésének köszönhetően úgy biztosít az országban egyedülálló színvonalú, ingyenesen használható tömegsport-infrastruktúrát, hogy ahhoz központi költségvetési forrást, így önkormányzati forrást egyáltalán nem használt fel.

A megállapodás alapján a Sportegyesület a pályán rendszeresen bárki által ingyen igénybe vehető, inkluzív sportfoglalkozásokat tart, legfeljebb a nyitvatartási idő, illetve a kiemelt időszakok feléig tartó időszakban. A Második Esély Sportegyesület Magyarország legjelentősebb szociális sport klubja, foglalkozásaik a közösségi sporttevékenység ismert előnyein túl elismerten segítik a társadalom legnehezebb helyzetben lévő tagjainak integrációját is.

A pálya létrehozása:

- kisebb, a tervek lényegét nem érintő módosításokkal megfelel az online és személyes lakossági egyeztetést követően, a József Attila Városrészi Önkormányzat 2024. március 19-i ülésén jóváhagyott koncepcióterv vonatkozó részének;
- nem változtatta meg a Park eredeti, illetve a jóváhagyott felújítás után tervezett funkcióit;
- megfelelt a terület egészére vonatkozó kötelező zöldfelületi mutatónak, nem járt együtt fásszárú növény kivágásával vagy más növény elpusztításával;
- betartja a műfüves pályákról szóló Európai Uniós irányelveket és szabályokat, valamennyi Ferencvárosban kialakított műfüves és rekortán borításnál környezetbarátabb technológiát használt.

A pálya létrehozásával szembeni tiltakozások már annak kialakítása közben is elérték a Részönkormányzat tagjait. A fejlesztést a Nyúldomb körüli épületek néhány lakója, a hozzájuk csatlakozott civilekkel, valamint a lakótelepen működő Tisza Szigettel együtt már a pálya megnyitása előtt a helyszínen tartott önkormányzati fórumon ellenezte. Változatlan álláspontjuk visszatérően artikulálódik azóta is, elsősorban a "Nyúldombvédők" nevű társaság nevében.

A pálya eredeti céljának megfelelően, mint a Nyúldomb és Ferencváros kiemelt színvonalú közösségi infrastruktúrája biztosít sportolási lehetőséget. Kihasználtsága magas, a Második Esély Sportegyesület foglalkozásai és a környéken élő civilek alkalmi csoportjai mellett több általános iskola is használja. A Második Esély Sportegyesület foglalkozásai rövid idő alatt is rendkívül népszerűek lettek a lakótelepi gyerekek körében. A pálya önmagában, a Sportegyesület tevékenysége pedig kiemelten erősíti a helyi közösséget, javítja az egészséges életmódhoz szükséges lehetőségeket és a veszélyeztetett társadalmi csoportokba tartozók védelmét.

A pálya kialakításával a Nyúldomb - az előterjesztés első határozati pontjában is hangsúlyozott - "közparki és rekreációs szerepe", nem csökkent, hanem növekedett.

A pálya használatával kapcsolatban a rendőrséghez vagy a közterület felügyelethez nem érkezett panasz vagy bejelentés. Az Önkormányzat jegyzőjéhez október 19. és 24. között négy bejelentés érkezett a pálya használatából eredő zajterhelés miatt.

A közösségi pálya létrehozásával és használatával kapcsolatos valamennyi szerződés nyilvánosan elérhető.

Mindez indokolja a pálya körüli palánkok Önkormányzat által már elindított zajcsökkentő átalakítását, de nem indokolnak más beavatkozást vagy eljárást.

Fentiekre tekintettel kérem a 257. számú előterjesztés határozati javaslata helyett az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek:

A József Attila Városrészi Önkormányzat
.../2026. (...) határozata

a József Attila Városrészi Önkormányzat részére
a Nyúldomb park és a Lay's RePlay sportpálya ügyében megfogalmazott lakossági kezdeményezésekről

A József Attila Városrészi Önkormányzat úgy dönt, hogy:

1. támogatja a Nyúldomb park közparki, rekreációs és zöldfelületi értékeinek megőrzését, valamint fejlesztését, a lakosság bevonásával.
2. támogatja a park további, még meg nem valósított felújítását, a 2024. március 19-i ülésén jóváhagyott koncepcióterv alapján, az abban szereplő köztéri illemhely kialakításának és zárható szekrények kihelyezésének kivételével;
3. támogatja a Polgármesteri Hivatal / Ferencváros Önkormányzatának törekvését a pálya használatából eredő zajhatások csökkentésének technikai kivitelezésére.

Felelős: a József Attila Városrészi Önkormányzat elnöke
Határidő: a határozat egyes pontjai szerint, folyamatos

Budapest, 2026. november 9.

Döme Zsuzsanna
alpolgármester

Medgyaszai Csaba sk.
képviselő

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Enyedi Mária
jegyző