BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET
FERENCVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
JEGYZŐ

FERENCVÁROS
BUDAPEST – IX. KERÜLET

Hatósági Iroda Környezetvédelmi Csoport
1096 Budapest, Lenhossék u. 24–28. IV. em.
Levelezési cím: 1450 Bp. Pf. 2.
Hivatali kapu: BP09FRPH | KRID: 106197350
www.ferencvaros.hu

Iktatószám: KVO/594-9/2026
Tárgy: Kicsi Fen Hungary Kft. által üzemeltetett „Jia Le Kínai Büfé" elnevezésű vendéglátóhely (1091 Budapest IX. kerület, Üllői út 89/A Fszt. 3.) zajkibocsátási határértékeinek meghatározása
Ügyintéző: Dézsi Róbertné
Tel.: 061 215-1077/305
E-mail: dezsi.robertne@ferencvaros.hu

K Ö Z L E M É N Y

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 89. § (1) bekezdése szerint közhírré tétel útján tájékoztatom a Tisztelt Ügyfeleket, hogy Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal Jegyzője, mint környezetvédelmi hatóság az **Kicsi Fen Hungary Kft.** (székhelye: 1091 Budapest, Üllői út 103. 1. em. 9., cégjegyzékszáma: 01-09-439730, statisztikai számjele: 32733259-5611-113-01, KÜJ: 104893872, a továbbiakban: Ügyfél) által üzemeltetett „*Jia Le Kínai Büfé*" elnevezésű vendéglátóhely (1091 Budapest IX. kerület, Üllői út 89/A Fszt. 3 (hrsz.: 37180/0/A/8) KTJ: 103429853, továbbiakban: vendéglátóhely**)** zajkibocsátási határértékének megállapítása tárgyában KVO/594-8/2026. ügyiratszámmal határozatot (a továbbiakban: határozat) hozott.

Ügyfél az a természetes vagy jogi személy, egyéb szervezet, akinek (amelynek) jogát vagy jogos érdekét az ügy közvetlenül érinti, akire (amelyre) nézve a hatósági nyilvántartás adatokat tartalmaz, vagy akit (amelyet) hatósági ellenőrzés alá vontak.

Az ügyben ügyfélnek minősülő személyek az ügy irataiba betekinthetnek és az ügyben nyilatkozatot tehetnek (Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Polgármesteri Hivatala Hatósági Iroda, Budapest IX., Lenhossék utca 24-28. IV. em.).

A zajforrás közvetlen hatásterületén elhelyezkedő, zajtól védendő területek, védendő épületek:

VÉDENDŐ ÉPÜLETEK				
	Ingatlan helyrajzi száma	Közterület elnevezése	Házszám	A védendő épület Építmény jegyzék szerinti besorolása
1.	37180	Üllői út	89/A.	1122 háromnál több lakásos lakóépület

A határozat rendelkező részét és indoklásának kivonatát az Ákr. 89. § (1) bekezdés *a)* pontja alapján az alábbiak szerint közlöm:

H A T Á R O Z A T

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Jegyzője (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) a(z) Kicsi Fen Hungary Kft. (1091 Budapest, Üllői út 103. 1. em. 9., cégjegyzékszáma: 01-09-439730, statisztikai számjele: 32733259-5611-113-01, KÜJ: 104893872, a továbbiakban: Ügyfél) által üzemeltetett „Jia Le Kínai Büfé" elnevezésű vendéglátóhely (1091 Budapest IX. kerület, Üllői út 89/A Fszt. 3 hrsz.: 37180/0/A/8 KTJ: 103429853, továbbiakban: vendéglátóhely) zajkibocsátási határértékeit (L_{KH}) az alábbi táblázat szerint állapítja meg:

Védendő épület címe, helyrajzi száma, a határérték teljesülési helye		*Megállapított zajkibocsátási határérték (dB/A)*	
		Nappal	*Éjjel*
		6^{00} - 22^{00}	*22^{00} - 6^{00}*
1.	*Budapest IX. Üllői út 89/a., sz. alatti ingatlan védendő homlokzata előtt 2 m-re*	***55 dB***	***45 dB***

A Környezetvédelmi Hatóság felhívja az Ügyfél figyelmét, hogy a hatásterületen levő, a vendéglátóhellyel azonos, ill. azzal szomszédos épületek zajtól védendő helyiségeiben a zaj terhelési határértékei a következő értékeket nem haladhatják meg: lakóépületek lakószobáiban nappal 40 dB, éjjel 30 dB; lakóépületek étkezőkonyháiban, étkezőhelyiségeiben nappal 45 dB; szállodák, szálló jellegű épületek, közösségi lakóépületek közös helyiségeiben nappal 50 dB; lakószobáiban nappal 45 dB, éjjel 35 dB.

Megállapítja, hogy az Ügyfél a vendéglátóhely tekintetében akusztikai szakértői vélemény benyújtásával (készítette: Z-Tonal Kft., Varga Lénárd zaj- és rezgésvédelmi szakértő, Szakértő engedély száma: SZKV-zr/01-15015, Szakvélemény száma: ZTON-13/2026, a továbbiakban: szakvélemény) megfelelően igazolta, hogy a szabadidős zajforrásra a jelen határozattal megállapított zajkibocsátási határértékek betartásának feltételeit megteremtette.

***Az e határozatban foglaltak folyamatos betartása a vendéglátóhely működése során kötelező.** A határozatban foglaltak megsértése zajvédelmi bírság kiszabását vonja maga után.*

A vendéglátóhely működése által okozott zajra vonatkozó panaszbejelentés esetén a környezetvédelmi hatóság ellenőrző hatósági zajmérést végeztethet.

Az Ügyfél minden olyan változást, amely a környezetben zajhatárérték túllépést okozhat, a változást követő 30 napon belül köteles bejelenteni a környezetvédelmi hatóságnál. Ezen adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztása szintén zajvédelmi bírság kiszabását vonja maga után.

Felhívja az Ügyfél figyelmét, hogy e határozat a vendéglátóhely működéséhez szükséges közokirat, amelyet a hatósági ellenőrzések során, a helyszínen felhívásra be kell mutatnia.

E határozat ellen a közléstől számított 15 napon belül Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének címzett fellebbezéssel lehet élni. A gazdálkodó szervezet a fellebbezést elektronikus úton nyújthatja be e-Papír szolgáltatás igénybevételével (https://epapir.gov.hu) Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata címzett kiválasztásával. A fellebbezés illetékköteles. A fellebbezés illetéke, ha a fellebbezés tárgyának értéke pénzben megállapítható, a fellebbezéssel érintett vagy vitatott összeg minden megkezdett 10.000,- forintja után 400,- forint, de legalább 5.000.- forint, legfeljebb 500.000,- forint. Ha a fellebbezés tárgyának értéke pénzben nem állapítható meg, a fellebbezés illetéke 5.000,- forint. Az illetéket Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának a K&H Banknál vezetett 10401196-00028997-00000009 számú számlájára történő átutalással kell megfizetni. A megjegyzés rovatban fel kell tüntetni jelen határozat számát, valamint azt, hogy „fellebbezési illeték".

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell.

A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

E határozat véglegessé válik, ha ellene nem fellebbeztek és a fellebbezési határidő letelt, vagy ha a fellebbezésről lemondtak vagy a fellebbezést visszavonták, továbbá, ha a másodfokú hatóság az elsőfokú hatóság döntését helybenhagyta, a másodfokú döntés közlésével.

I N D O K O L Á S

A Környezetvédelmi hatóság hivatalból eljárást indított az Ügyféllel szemben, az általa üzemeltetett vendéglátóhely zajkibocsátási határértékeinek megállapítása ügyében.

A határozat meghozatalához az alábbi jogszabályi rendelkezések az irányadóak:

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rend. 10.§ (1) bekezdése, a 11. § (5) bekezdés a) pontja, a 26.§ (1) bekezdés a) és b) pontja, valamint e) pontja.

A zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgéskibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet (a továbbiakban: ZKr.) 1.§ (1) bekezdése és 1. sz. melléklete. A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 4. melléklete és a 6.§ (5) bekezdése. A védendő terület településrendezési terv szerinti besorolása: LN-1/IX-R/18, nagyvárosias, jellemzően zártsorú zártudvaros beépítésű lakóterület.

A fellebbezés lehetőségét az Ügyfél számára az Ákr. 112.§-a és 116.§ (1) bekezdése és 116.§ (2) bekezdés a) pontja biztosítja, annak tartalmát az Ákr. 118.§ (1) és (2) bekezdése, előterjesztésének a határidejét az Ákr. 118.§ (3) bekezdése rendezi. A fellebbezési illeték mértékéről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29.§ (2) bekezdése rendelkezik.

Az eljáró hatóság hatáskörét a Kr. 4.§ (1) bekezdése, illetékességét az Ákr. 16. § (1) bekezdés b) pontja állapítja meg. A fellebbezés elbírálására jogosult hatóság hatáskörét és illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022.(XII.23.) Korm. rendelet 44.§ (1) bekezdése, továbbá a 2.§ (1) bekezdése határozza meg.

Budapest, *időbélyegző szerint*

dr. Enyedi Mária
jegyző megbízásából:

dr. Gregs Gábor

Digitálisan aláírta: dr. Gregs Gábor
Dátum: 2026.11.09 08:36:54 +01'00'

dr. Gregs Gábor
csoportvezető