Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata
Alpolgármestere

Sz-99. számú előterjesztés

Bizalmas az előterjesztés
3. melléklete!

Előterjesztés
a Szociális és Egészségügyi Bizottság részére
a 3. háziorvosi körzet működtetésére feladatellátási előszerződés megkötéséről

I. Tartalmi összefoglaló:

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros közigazgatási területén lévő egészségügyi alapellátási körzetek meghatározásáról szóló 13/2017. (IV. 25.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében meghatározott 3. számú háziorvosi körzet – HSZ kód: 010092902 – (a továbbiakban: a háziorvosi körzet) működtetésére Dr. Soós Blanka Krisztina egyéni vállalkozóval és a körzetre praxisjoggal rendelkező orvossal (opsz.: 46127) kötött feladatellátási szerződés 2025. április 30. napjával megszűnt. Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2. § (6) bekezdése alapján dr. Soós Blanka Krisztina tárgyi körzetre szóló praxisjoga 2025. november 1. napjával visszavonásra került az Országos Kórházi Főigazgatóság Alapellátási Igazgatósága által.

A betöltetlen praxisban a rendelés folyamatos biztosítása érdekében a háziorvosi ellátás helyettesítéssel történő ellátására szóló feladatátadási megállapodás került megkötésre a Ferencvárosi Egészségügyi Szolgálattal az új egészségügyi szolgáltatóval kötött feladatellátási szerződés hatálybalépéséig, így folyamatosan biztosított a háziorvosi ellátás a körzet lakossága részére.

A Képviselő-testület 293/2025. (XI. 13.) határozata alapján a tárgyi körzet működtetése és a praxisjog betöltése érdekében pályázati felhívás jelent meg. A pályázati felhívásban megjelölt beadási határidőig (2026. március 31.) dr. Szabó Zsolt nyújtott be pályázatot (2. számú melléklet). Dr. Szabó Zsolt orvos (opsz.: 95081) a pályázati felhívásban megjelölt dokumentumokat benyújtotta, a körzetet egészségügyi szolgáltatóként egyéni vállalkozóként kívánja működtetni, és a 3. számú háziorvosi körzet praxisjogát be kívánja tölteni.

Az Országos Kórházi Főigazgatóság Alapellátási Igazgatósága mint kijelölt praxiskezelő a szakvéleményében alkalmasnak találta dr. Szabó Zsoltot a feladatellátási előszerződés, illetve szerződés megkötésére.

Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/A. § (2) bekezdés a) pontja alapján a háziorvosi körzet működtetésére vonatkozó feladatellátási előszerződés megkötheto dr. Szabó Zsolt orvossal. A feladatellátási szerződés időtartama minimum 5 év. Annak érdekében, hogy dr. Szabó Zsolt a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő által a „tartósan betöltetlen háziorvosi és fogorvosi körzeteket betöltő orvosok letelepedésének támogatására” meghirdetett pályázati felhívásra pályázatot tudjon benyújtani – melynek egyik feltétele, hogy az adott háziorvosi, fogorvosi szolgálatban legalább 6 éven keresztül önálló orvosi tevékenységet szükséges végezni az illetékes önkormányzattal kötött megállapodás szerinti működési formában – 6 év időtartamra indokolt a szerződést megkötni.

Javasolom, hogy a Bizottság kössön feladatellátási előszerződést a pályázóval és hatalmazza fel a polgármestert az előszerződés szerinti feladatellátási szerződés megkötésére.

II. Hatásvizsgálat

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdés a) pontja alapján az Önkormányzatnak kell gondoskodnia a háziorvosi ellátásról. A háziorvosi feladatok ellátásáról a háziorvosi körzetek működtetésére egészségügyi szolgáltatókkal kötött feladatellátási szerződés keretében gondoskodunk.

Dr. Szabó Zsolt a megkötött feladatellátási előszerződés birtokában kérelmezheti az Országos Kórházi Főigazgatóságtól mint kijelölt praxiskezelőtől a tárgyi körzetre szóló praxisengedélyt. A praxisengedély birtokában lehet megkötni a körzet működtetésére az egészségügyi szolgáltatóval és az ellátást személyesen nyújtó orvossal a feladatellátási szerződést.

III. A végrehajtás feltételei

A végrehajtáshoz szükséges a feladatellátási előszerződésben szereplő 1093 Budapest, Közraktár u. 24. szám (hrsz.: 37097/0/A/24) alatti épületben lévő összesen 159,49 m^2 alapterületű földszinti helyiségben a 20 m^2 alapterületű orvosi rendelőhelyiség biztosítása, mely rendelkezésre áll. A határozat végrehajtásához az egyéb személyi, pénzügyi és tárgyi feltételek biztosítottak.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2024. (X. 7.) önkormányzati rendelete 10. § (5) bekezdése szerint nem tehető közzé az olyan személyes adatot tartalmazó előterjesztés, illetve az előterjesztés olyan személyes adatot tartalmazó része, amely adat közzétételéhez az érintett nem járult hozzá. Erre tekintettel az előterjesztés 2. melléklete nem tehető közzé.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testületének Szociális és Egészségügyi Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, időbélyegző szerint

Digitálisan aláírta: Kovács András
Dátum: 2026.05.12 15:51:35 +02'00'

Kovács András

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Egervári Éva Andrea
Digitálisan aláírta: Dr. Egervári Éva Andrea
Dátum: 2026.05.11 16:36:30 +02'00'

Dr. Egervári Éva
aljegyző

1. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Egészségügyi Bizottsága
…/2026. (V. 19.) határozata
a 3. háziorvosi körzet működtetésére feladatellátási előszerződés megkötéséről

1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Egészségügyi Bizottsága a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros közigazgatási területén lévő egészségügyi alapellátási körzetek meghatározásáról szóló 13/2017. (IV. 25.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében meghatározott területi ellátási kötelezettségű 3. számú betöltetlen háziorvosi körzet – HSZ kód: 010092902 – működtetésére dr. Szabó Zsolt egyéni vállalkozó orvossal kötendő feladatellátási előszerződést a 2. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az 1. pontban foglaltak végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére, és felhatalmazza az előszerződés szerinti feladatellátási szerződés megkötésére.

Határidő: 2026. június 30.
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Iroda vezetője

2. melléklet az előterjesztéshez

FELADATELLÁTÁSI ELŐSZERZŐDÉS
3. háziorvosi körzet működtetésére

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata** (székhely: 1092 Budapest, Bakáts tér 14., törzskönyvi azonosító szám: 735726; adószám: 15735722-2-43, bankszámlaszám: 10401196-00028977-00000005, képviseli: Baranyi Krisztina polgármester megbízásából: Kovács András alpolgármester, a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről **Dr. Szabó Zsolt egyéni vállalkozó** (székhely: 1072 Budapest, Akácfa u. 12.-14. II. em. 17., nyilvántartási szám: 59727154, adószám: 90514155-1-42) és egyben, mint ellátó orvos (orvosi pecsétszám:95081), a továbbiakban: Egészségügyi Szolgáltató, Önkormányzat és Egészségügyi Szolgáltató együtt: Szerződő Felek) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. fejezet

1.1. Felek kölcsönösen megállapodnak, hogy a gyógyító-megelőző egészségügyi alapellátás körében a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros közigazgatási területén lévő egészségügyi alapellátási körzetek meghatározásáról szóló 13/2017. (IV. 25.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében meghatározott 3. számú háziorvosi körzet -HSZ kód: 010092902- működtetésére jelen előszerződés II. fejezetében foglalt részletes feltételek szerinti tartalommal feladatellátási szerződést kötnek az aláírást követő 120 napon belül az Önkormányzat egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bek. a) bekezdésében meghatározott feladatai körében az egészségügyi alapellátás biztosítása érdekében.
A feladatellátási szerződés megkötésének feltétele, hogy Egészségügyi Szolgáltató Önkormányzat részére benyújtja az alábbi iratokat:

a) Országos Kórházi Főigazgatóság, mint praxiskezelő által a 3. számú háziorvosi körzetben háziorvosi tevékenységre jogosító, dr. Szabó Zsolt részére kiállított praxisengedélyt,
b) helyettes orvos(ok) megnevezése,
c) igazolást, hogy köztartozása nem áll fenn.

1.2. Felek tudomásul veszik, hogy amennyiben Egészségügyi Szolgáltató az 1.1. pontban foglalt iratokat jelen előszerződés aláírásától számított 120 napon belül nem nyújtja be az Önkormányzat részére, úgy jelen előszerződés, így a szerződéskötési kötelezettség is megszűnik.

II. fejezet
Általános rendelkezések

2.1. Önkormányzat az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatai körében az egészségügyi alapellátás biztosítása érdekében szerződést köt a háziorvosi feladatok ellátására és a területi ellátási kötelezettségű háziorvosi körzet működtetésére.

2.2. Egészségügyi Szolgáltató a szerződés feltételeit elfogadja. Kijelenti és igazolja, hogy a háziorvosi feladatok ellátásához szükséges és előírt működési engedéllyel, háziorvosa személyében szakmai képesítési feltételekkel, a működtetési jogra vonatkozó engedéllyel rendelkezik, a területi ellátási kötelezettségű háziorvosi körzet működtetését vállalja.

2.3. Egészségügyi Szolgáltató az engedélyében szereplő felnőtt háziorvosa útján köteles a háziorvosi feladatok ellátására, a szakképesítési feltételeknek, az ügyeleti, szolgálati rendszernek, a helyettesítés rendjének biztosítása folyamán a külön jogszabályokban, valamint a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően eljárni, a szakmai munkát mindenkor a vonatkozó hatályos jogszabályok értelmében megfelelő színvonalon és az elvárható gondosság mellett elvégezni.

2.4. Szerződő Felek a háziorvosi alapellátás területét, a háziorvosi körzethez tartozó körzet területét, valamint az ellátást személyesen végző felnőtt háziorvos személyét jelen szerződés 1. számú mellékletében határozzák meg.

2.5. Egészségügyi Szolgáltató a felnőtt háziorvosa körében bekövetkező személyi változásokról előzetesen egyeztetést folytat le Budapest Főváros Kormányhivatala VI. Kerületi Hivatala Népegészségügyi Osztályával, valamint Önkormányzattal, és a személyi változásokat a Budapest Főváros Kormányhivatal VI. Kerületi Hivatala Népegészségügyi Osztálya által módosított működési engedély alapján és az Önkormányzat hozzájárulásával hajtja végre.

2.6. Egészségügyi Szolgáltató a jelen szerződés 1. számú mellékletében meghatározott ellátási területhez tartozó háziorvosi körzet működtetése érdekében a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel közvetlenül finanszírozási szerződést köt.

2.7. Egészségügyi Szolgáltató a háziorvosa útján jelen szerződés és külön jogszabály alapján személyes és folyamatos orvosi ellátást nyújt az egészségi állapot megőrzése, a betegségek megelőzése és gyógyítása érdekében. Továbbá köteles ellátni a rendelési időben hozzá forduló minden személyt, ha az ellátás hiányában heveny megbetegedésük, vagy gyógyulásukat lassító állapotromlás következhet be. Együttműködik az Önkormányzattal a kerület lakosságának egészségmegőrzése érdekében.

2.8. A feladatellátási szerződést Felek Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzat Képviselő-testületének határozata alapján 6 év határozott időtartamra kötik. Szerződő Felek a szerződést annak lejárta előtt közös megegyezéssel meghosszabbíthatják.

2.9. A Felek kijelentik, hogy a szerződés megfelelő teljesítése érdekében megtesznek minden elvárható intézkedést, amely a jogok jóhiszemű gyakorlásán alapszik, illetőleg tartózkodnak minden olyan magatartástól vagy tevékenységtől, amely a szerződés teljesítését gátolná, vagy veszélyeztetné. A Felek kötelesek egymást haladéktalanul tájékoztatni minden olyan körülményről, ami a teljesítést vagy a szerződésben szabályozott jogaikat és kötelezettségeiket érinti vagy érintheti. A Felek a szerződés teljesítése körében elsősorban elektronikus úton (e-mailen) tartanak kapcsolatot. A kapott e-mailt a címzett köteles haladéktalanul elektronikus úton visszaigazolni a küldő számára. Az e-mail akkor minősül kézbesítettnek, amikor az e-mail olvasásáról a küldő fél a visszaigazolást elektronikusan megkapja.

2.10. A szerződés kizárólag a Felek aláírásával módosítható.
A Felek képviselői:
Az Önkormányzat részéről kapcsolattartásra jogosult személy:
név: Hajdu Erika
cím: Budapest, Lenhossék u. 24-28.
telefonszám: +36 1 215-1077/380
e-mail: hajdu.erika@ferencvaros.hu

Az Egészségügyi Szolgáltató részéről kapcsolattartásra jogosult személy:
név: dr. Szabó Zsolt
cím: 1072 Budapest, Akácfa u. 12,.14. II. em. 17.
telefonszám: + 36 30 167 7992
e-mail: zs.szabo@gmail.com

2.11. Felek a fent meghatározott személyeken kívül más személyt is megjelölhetnek kapcsolattartásra, erről azonban a másik felet előzetesen írásban értesíteniük kell.

2.12. Az Egészségügyi Szolgáltató a szerződés aláírásával kijelenti, hogy
a) nem áll végelszámolás, csődeljárás vagy felszámolás alatt,
b) nincs egy évnél régebben lejárt adó-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék-tartozása,

Amennyiben az Egészségügyi Szolgáltató nem szerepel az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban, csatolja az illetékes adó- és vámhivatal igazolását vagy az adózás rendjéről szóló törvény szerinti együttes adóigazolást.

III. fejezet
Önkormányzat feladatköre, kötelezettségei

3.1. Önkormányzat a 1093 Budapest, Közraktár u. 24. szám alatti épületben, az ingatlan-nyilvántartásban a 37097/0/A/24 hrsz. alatt felvett, a tulajdonát képező 159,49 m^2 alapterületű földszinti helyiségben 20 m^2 alapterületű orvosi rendelőhelyiséget, valamint a hozzá tartozó egyéb helyiségeket, berendezési tárgyaikkal, felszereléseikkel együtt Egészségügyi Szolgáltató használatába adja térítésmentesen jelen szerződés hatályának időtartamára.

3.2. Önkormányzat szavatolja, hogy harmadik személynek fenti helyiségekre vonatkozóan nincs olyan joga, amely Egészségügyi Szolgáltatót a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

IV. fejezet
Egészségügyi Szolgáltató feladatköre, jogai, kötelezettségei

4.1. Egészségügyi Szolgáltató a területileg illetékes háziorvosa útján személyes és folyamatos orvosi ellátást biztosít az orvosi rendelőben a külön jogszabályokban meghatározott rendelési időkereten belül, valamint indokolt esetben a beteg otthonában. Ezen túlmenően ellátja a külön jogszabályban előírt egyéb speciális feladatokat is. Egészségügyi Szolgáltató az ellátás rendjét a külön jogszabályban foglaltak szerint alakítja ki. A rendelési idő jelen szerződés 2. számú mellékletében kerül közzétételre.

4.2. Az ügyeleti ellátásban Egészségügyi Szolgáltató jogszabályi kötelezés alapján köteles részt venni.

4.3. Egészségügyi Szolgáltató külön jogszabályban foglaltaknak megfelelően biztosítja a háziorvosi körzet működésének személyi és tárgyi feltételeit. A feladatok megfelelő ellátását ápolói személyzet közreműködésével végzi.

4.4. Egészségügyi Szolgáltató a háziorvosa és ápolója helyettesítéséről maga gondoskodik. Helyettesítését csak a működési engedélyében szereplő orvos láthatja el. A helyettesítő személy nevét a 2. számú melléklet tartalmazza. A helyettesítésről, annak előrelátható időtartamáról, az Önkormányzatot, a kerületi felnőtt- és gyermekügyeleti szolgáltatót, az engedélyező egészségügyi szakhatóságot, valamint a rendelőben megfelelő helyen elhelyezett hirdetményen az érintett lakosságot haladéktalanul értesíteni szükséges. Amennyiben Egészségügyi Szolgáltató a háziorvosa helyettesítéséről megfelelően nem gondoskodik, és e tényről az Önkormányzatot és az engedélyező egészségügyi szakhatóságot nem értesíti, az ebből a körülményből keletkező károkért és jogkövetkezményekért korlátozás nélkül felel, kivéve, ha bizonyítja, hogy működési körén kívül álló elháríthatatlan okok miatt nem tudott eleget tenni kötelezettségének.
A helyettesítő háziorvos jogosult a helyettesítést saját rendelőjében, rendelési idejében ellátni a működési engedélye alapján. E tényről az illetékes háziorvos az érintett ellátási terület lakosságát előzetesen köteles írásban tájékoztatni a rendelőhelyiségben kihelyezett hirdetmény útján.

4.5. Egészségügyi Szolgáltató vállalja, hogy a használatba adott rendelőhelyiségre és a hozzá tartozó egyéb helyiségekre jutó működtetési költséget – amely nem tartalmazza a közös költséget – a közüzemi szolgáltatóknak saját pénzeszközeiből téríti meg közvetlenül, ha a közüzemi mérő a nevére van kiállítva, vagy közvetve, ha az Önkormányzat, a Ferencvárosi Intézményüzemeltetési Központ (a továbbiakban: FIÜK) vagy a Ferencvárosi Egészségügyi Szolgálat (a továbbiakban: FESZ) nevén van. Ez utóbbi esetben a költséget az Önkormányzat, a FIÜK, vagy a FESZ által kiállított számla, illetve a biztosított dokumentáció alapján téríti meg.

4.6. Egészségügyi Szolgáltató viseli az Önkormányzat által rendelkezésére bocsátott leltár szerinti felszerelési jegyzékben beszerzési áron szereplő műszerek üzemeltetési költségeit. Köteles saját pénzeszközeiből a rendelkezésére bocsátott felszerelési egységek, műszerek karbantartására, felújítására olyan szinten, hogy azok megfeleljenek a külön jogszabályban előírt minimumfeltételeknek. A műszereket, készülékeket köteles az általa ellátott lakosság érdekében térítésmentesen használni. A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés aláírását követő 15 napon belül a használatba adott és rendeltetésszerű használatra alkalmas orvosi rendelőhelyiségek állagáról, berendezési tárgyairól, felszerelési egységeiről, műszereiről jegyzőkönyv kerül felvételre, amely a jelen szerződés 3. számú mellékletét képezi. Egészségügyi Szolgáltató jelen szerződés megszüntetése esetében köteles a használatában lévő rendelőhelyiséget, annak berendezési tárgyait, felszereléseit hiánytalanul a leltár szerint eredeti állapotban, illetve természetes elhasználódásnak megfelelő állapotban a megszűnéstől számított 15 napon belül az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.

4.7. Egészségügyi Szolgáltató a tulajdonában álló ingóságokat, berendezési tárgyakat, felszerelési egységeket jelen szerződés megszüntetése esetén jogosult és köteles elszállítani.

4.8. Egészségügyi Szolgáltató köteles a használatba vett rendelőhelyiséget és az ahhoz tartozó egyéb helyiségeket, berendezési tárgyakat, felszerelési egységeket rendeltetésszerűen használni, azok állagát óvni. Egészségügyi Szolgáltató köteles tűrni az Önkormányzat által évente végrehajtandó bérleményellenőrzést.

4.9. Egészségügyi Szolgáltató köteles gondoskodni háziorvosának és a háziorvosi körzet működtetése keretében foglalkoztatott egyéb munkatársainak helyettesítéséről feladatai ellátásához szükséges és a hatályos jogszabályokban előírt oktatásáról, továbbképzéséről, továbbá köteles gondoskodni arról is, hogy foglalkoztatott munkatársai a jogszabályi előírásoknak megfelelő képesítéssel rendelkezzenek.

4.10. Egészségügyi Szolgáltató köteles haladéktalanul írásban értesíteni az Önkormányzatot, ha a háziorvosi körzet működtetése bármilyen módon és formában veszélybe kerül, annak érdekében, hogy az Önkormányzat megfelelő időben és formában a szolgáltatást továbbiakban biztosítani tudja.

4.11. Egészségügyi Szolgáltató köteles évente február 15-ig az Országos Statisztikai Adatfelvételi Program kötelező adatszolgáltatásairól szóló 388/2017. (XII. 13.) Korm. rendelet alapján a Központi Statisztikai Hivatalnak megküldendő 1021. sz. „Jelentés a háziorvosok és házi gyermekorvosok tevékenységéről” szóló adatszolgáltatást másolatban megküldeni Önkormányzat részére. Egészségügyi Szolgáltató a feladatkörére előírt nyilvántartásokat, adatszolgáltatási kötelezettségeit az adatvédelmi jogszabályokra figyelemmel a külön jogszabályban meghatározottak szerint teljesíti.

4.12. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Egészségügyi Szolgáltató részére térítésmentesen használatba adott orvosi rendelőhelyiség és a hozzátartozó egyéb helyiségek üzemeltetésének, karbantartásának, felújításának tartalmi meghatározására irányadónak tekintik a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvényben és az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvényben foglaltakat, az alábbi feladatmegosztás alapján:

4.12.1. Üzemeltetés: (fogalma: a rendeltetésszerű használathoz folyamatosan szükséges szolgáltatások ellátása, a közüzemi szolgáltatások díjának kifizetése, a központi berendezések üzemben tartói feladatainak ellátása.)

Egészségügyi Szolgáltató köteles saját pénzeszközeiből a rendelőhelyiség, a hozzátartozó egyéb helyiségek üzemeltetésére.

4.12.2. Karbantartás: (fogalma: az ingatlan állagának és rendeltetésszerű használhatóságának biztosítása érdekében szükséges megelőző és felújításnak nem minősülő javítási munkák elvégzése, illetőleg egyes közösségi berendezések cseréje)

Egészségügyi Szolgáltató köteles tűrni a rendelőhelyiség és a hozzátartozó egyéb helyiségek féléves rendszeres állagfelmérését, melyről Önkormányzat a FIÜK által gondoskodik. Az állagfelmérést követően az elvégzendő karbantartási munkákról Egészségügyi Szolgáltató írásban értesítést kap. A karbantartási munkálatok elvégzésére Egészségügyi Szolgáltató választhat kivitelezőt és viseli a munkálatok teljes költségét, illetve igénybe veheti a FIÜK szolgáltatását. A FIÜK igénybevétele esetén az elvégzett karbantartási munkák díja nem kerül felszámításra, amennyiben azt a FIÜK a saját alkalmazottaival el tudja végeztetni. Az anyagköltség a FIÜK által előre meghatározásra kerül, mely minden esetben az Egészségügyi Szolgáltatót terheli. Amennyiben a megállapított műszaki hiba felújításnak minősül, úgy annak teljes költsége az Önkormányzatot terheli.

A karbantartás lehet:
4.12.2.1. Hibaelhárítás: (fogalma: az életveszélyt okozó, továbbá az épület állagát károsító és rendeltetésszerű használatát lényegesen akadályozó, azonnali beavatkozást igénylő hibák és hiányosságok haladéktalan megszüntetése)

Egészségügyi Szolgáltató a rendelőhelyiség és a hozzátartozó egyéb helyiségek bármely azonnali beavatkozást igénylő meghibásodása esetén elvégezteti a szükséges munkálatokat. A kivitelező kiválasztása az Egészségügyi Szolgáltató saját nevében és jogán, saját felelősségére történik.

4.12.2.2. Felújítás: (fogalma: az ingatlan egészére, illetőleg egy vagy több főszerkezetére kiterjedő, időszakonként szükségessé váló olyan általános javítási, építés-szerelési munkák végzése, amelyek az eredeti műszaki állapotot – megközelítőleg vagy teljesen – visszaállítják, illetőleg az eredeti használhatóságot, üzembiztonságot az egyes szerkezetek, berendezések kicserélésével vagy az eredetitől eltérő kialakításával növelik.)

Az Önkormányzat kötelezettségébe tartozó felújítási munkálatokról a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal rendszeres időközönként felmérést készít, nyilvántartást vezet. A felújítási munkálatok megszervezéséről és végrehajtásáról az Önkormányzat tárgyévi költségvetésének lehetőségei figyelembevételével gondoskodik.

4.12.3. A jelen szerződés 4. számú mellékletében meghatározott feladatok ellátására Egészségügyi Szolgáltató évente összesen bruttó 300 000 Ft összeghatárig köteles, az azt meghaladó karbantartási költségeket Önkormányzat viseli.

V. fejezet
Kártérítésre, kártalanításra vonatkozó rendelkezések

5.1. Egészségügyi Szolgáltató a használatba kapott rendelőhelyiségben és a hozzátartozó egyéb helyiségekben bármilyen jellegű beruházást, átalakítási, felújítási és a rendes gazdálkodás körét meghaladó munkát kizárólag az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélyével végezhet. Az

Önkormányzat engedélye nélkül végrehajtott beruházási, átalakítási, felújítási munkálatok esetében Egészségügyi Szolgáltató köteles az eredeti állapot helyreállítására, a felmerülő károk megtérítésére.

VI. fejezet
Egyéb rendelkezések

6.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Egészségügyi Szolgáltató a használatba vett rendelőhelyiséget, berendezési tárgyait, felszerelési egységeit, műszereit kizárólagosan jelen szerződés tárgyát képező egészségügyi tevékenység céljaira használhatja, harmadik személyek használatába nem adhatja, egyéb használatra az Önkormányzat előzetes hozzájárulása alapján jogosult.

6.2. Önkormányzat a külön törvényben meghatározott – kötelező közszolgáltatás nyújtásáért fennálló – felelősségéből következően jogosult jelen szerződésben foglaltak megvalósulását ellenőrizni. A háziorvosi körzet folyamatos szakmai ellenőrzését a népegészségügyi szakigazgatási szerv látja el.

6.3. Jelen szerződés

a) megszűnik:
- a határozott idő elteltével,
- Egészségügyi Szolgáltató jogutód nélküli megszűnésével,
- a finanszírozási szerződés megszűnésével
- egyéb jogszabályban meghatározott esetekben:

ha az Egészségügyi Szolgáltató, illetve háziorvosa nem rendelkezik:
- érvényes működési engedéllyel,
- érvényes alkalmassági minősítéssel,
- érvényes praxisjogra vonatkozó engedéllyel,

ha Egészségügyi Szolgáltató, illetve háziorvosa önálló egészségügyi tevékenység végzésére vonatkozó jogosultságát bármely okból elveszti.

b) megszüntethető:
- közös megegyezéssel,
- bármelyik fél részéről közölt 6 hónapos rendes felmondás útján,
- Önkormányzat részéről írásban közölt azonnali hatályú felmondással, amennyiben a felmondás közlését megelőzően, az annak alapjául szolgáló körülmény kiküszöbölésére az Egészségügyi Szolgáltató részére írásban biztosított 30 napos határidő eredménytelenül letelik:
  - területi ellátási kötelezettség megszegése esetén,
  - ha Egészségügyi Szolgáltató a jogszabályban foglalt személyi és tárgyi feltételeket maximum kettő hónapig tartósan nem teljesíti, vagy a jelen szerződést megszegi,
  - a használatba adott háziorvosi rendelőhelyiség és tartozékainak engedélytől eltérő használata esetén,
  - a használatba adott rendelőhelyiségben engedély nélkül, vagy engedélytől eltérő beruházási, átalakítási, felújítási és a rendes gazdálkodás körét meghaladó munkálatok elvégzése esetén,
- Önkormányzat részéről írásban közölt azonnali hatályú felmondással, amennyiben Egészségügyi Szolgáltató ellen szakmai, etikai vagy büntetőjogi eljárás során jogerős elmarasztaló döntés született,
- Egészségügyi Szolgáltató részéről írásban közölt azonnali hatályú felmondással, ha Önkormányzat jelen szerződésbe ütköző súlyos kötelezettségszegést tanúsít, ilyen magatartásnak minősül, ha a szerződés rendelkezéseit írásbeli felszólítás ellenére

ismételten megszegi, valamint a szerződésellenes magatartást írásbeli felszólítás ellenére tovább folytatja.

6.4. Jelen szerződés közös megegyezéssel módosítható. Szerződő Felek rögzítik, hogy bármelyik fél által történő azonnali hatályú felmondás esetén az azonnali felmondásra okot adó fél köteles a másik fél kárát teljes összegben megtéríteni. Szerződő Felek bármelyike írásban kezdeményezheti a szerződés módosítását szerződés tárgyát érintő finanszírozási feltételek, támogatási formák, szakmai jogszabályok lényeges megváltozása, valamint egyéb, bármelyik fél által lényegesnek ítélt körülmény megváltozása esetén.

6.5. Ha Önkormányzat – érdekkörében bekövetkező körülmény folytán – nem képes tovább a háziorvosi rendelőhelyiséget Egészségügyi Szolgáltató számára jelen szerződési feltételek szerint tovább biztosítani, köteles más rendeltetésszerű használatra alkalmas helyiséget rendelkezésére bocsátani.

6.6. Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződés rendelkezéseit közösen értelmezik, az esetleges eltéréseket elsősorban egyeztetéssel kívánják feloldani. Orvosetikai és orvos-szakmai kérdésekben a Budapest Főváros Kormányhivatal VI. Kerületi Hivatala Népegészségügyi Osztálya, valamint a Magyar Orvosi Kamara véleményét kikérik.

6.7. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalás útján, egyezség keretében fogják rendezni.

6.8. Szerződő Felek megállapodnak abban, ha jelen szerződés valamely rendelkezése bármely okból érvénytelenné válik, az önmagában a szerződés egészének érvénytelenségét nem vonja maga után.

6.9. Amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése érvénytelenné válik, Szerződő Felek az érvénytelen rendelkezést oly módon módosítják, hogy az a külön jogszabályoknak és a Felek akaratának érvényesen megfeleljen.

6.10. A Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötése és teljesítése során a szerződéssel összefüggésben természetes személy közreműködőik (a továbbiakban együttesen: Közreműködő) személyes adatának kezelésére kerül sor. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik Fél adatkezelő, az adatkezelő Fél Közreműködője tekintetében a másik Fél a címzett.
A Felek a Közreműködők személyes adatát a szerződés kezelése, a szerződés teljesítése során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység szintű nyilvántartása céljából kezelik, a teljesítéshez, a jogi igény érvényesítéséhez és a számlázáshoz, valamint a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek való megfeleléshez szükséges időtartamig.
A Felek kijelentik, hogy saját Közreműködőiket az adatkezelésről tájékoztatták.
Felek tudomással bírnak arról, hogy a személyes adatok kezelésével kapcsolatos kötelezettségük nem teljesítéséből vagy késedelmes teljesítéséből eredő következményért teljes kártérítési felelősséggel tartoznak.

VII. fejezet

7.1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos egészségügyi, társadalombiztosítási jogszabályok, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

7.2. Jelen szerződés kizárólag a hozzácsatolt mellékletekkel együtt értelmezhető, az azokban foglaltak a szerződés elválaszthatatlan részét képezik. A szerződés nyolc számozott oldalból áll és elektronikus változatban készült. Felek jelen szerződést elolvasás, értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott helyen és napon jóváhagyólag írták alá.

Budapest, időbélyegző szerint

Kovács András
alpolgármester

Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata

Dr. Szabó Zsolt

egyéni vállalkozó és az ellátást
személyesen nyújtó orvos

Szakmai ellenjegyzés:

Szilágyi Imre
irodavezető

Jogi ellenjegyzés:

Dr. Egervári Éva
aljegyző

Mellékletek

1. számú melléklet:	A területi ellátási kötelezettséget képező terület utcajegyzéke az ellátást végző háziorvosok szerinti csoportosításban
2. számú melléklet:	Az ellátás rendje (rendelési idő, helyettesítő személyek)
3. számú melléklet:	A rendelőhelyiség berendezési tárgyairól, felszerelési egységeiről, műszereiről készült jegyzék, valamint az előbb felsoroltaknak átadáskori állagáról készült jegyzőkönyv
4. számú melléklet:	Egészségügyi Szolgáltató részére használatba adott orvosi rendelő helyiség és a hozzátartozó helyiségek karbantartási munkálatai és az azok kivitelezésére kötelezett meghatározása

1. számú melléklet

A 3. számú háziorvosi körzet
területi ellátási kötelezettséget képező terület utcajegyzéke

Egészségügyi Szolgáltató: **Dr. Szabó Zsolt egyéni vállalkozó**

orvos: **Dr. Szabó Zsolt**

Ellátandó körzet utcajegyzéke

Bakáts u. 2.
Czuczor u. 3., 4., 5., 10.
Gálya u. 3., 4., 5., 6
Kinizsi u. 1., 2., 4., 6., 11., 13., 15., 17., 21., 31., 33., 35., 37.
Közraktár u. 10., 12., 20., 22.
Lónyay u. 17., 19., 23., 25., 27., 29–31., 34., 36., 37., 39., 40., 42., 44., 46.
Mátyás u. 5., 8.
Ráday 45., 47., 49.
Zsil u. 1., 7., 9.
Üllői út 39., 41., 43., 45., 47., 49.

2. számú melléklet

A 3. számú háziorvosi körzet ellátási rendje
(rendelési idő, helyettesítő személyek)

Egészségügyi Szolgáltató: **Dr. Szabó Zsolt egyéni vállalkozó**

orvos: **Dr. Szabó Zsolt**

Rendelés helye: 1093 Budapest, Közraktár u. 24.

Rendelési idő:

Hétfő:	08.00 – 12.00.
Kedd:	15.00 – 19.00.
Szerda:	08.00 – 12.00.
Csütörtök:	15.00 – 19.00.
Péntek:	08.00 – 12.00.

Rendelkezésre állás:

Hétfő:	12.00. – 16.00.
Kedd:	11.00. – 15.00.
Szerda:	12.00. – 16.00.
Csütörtök:	11.00. – 15.00.
Péntek:	12.00. – 16.00.

Helyettesítés rendje:

3. számú melléklet

A rendelőhelyiség berendezési tárgyairól, felszerelési egységeiről, műszereiről készült jegyzék, valamint az előbb felsoroltaknak átadáskori állagáról készült jegyzőkönyv

4. számú melléklet
Az Egészségügyi Szolgáltató részére használatba adott orvosi rendelő helyiség és a hozzátartozó helyiségek karbantartási munkálatai és az azok kivitelezésére kötelezett meghatározása

Egészségügyi Szolgáltató feladata évente bruttó 300 000 Ft összeghatárig:

- Lámpatestek, kapcsolók, dugaszoló aljzatok cseréje elektromos berendezések javítása.
- Az Egészségügyi Szolgáltató által telepített elektromos berendezések üzembe helyezéséhez szükséges esetleges elektromos bővítések, kiépítések. (Kizárólag tulajdonos előzetes engedélyével végezhető.)
- Gázüzemű berendezések üzemeltetése folyamán felmerülő javítási munkák (kivéve fő alkatrész cserék, berendezési tárgy cserék).
- Egészségügyi Szolgáltató által beépített berendezések, beépített szekrények, működéshez szükséges valamennyi berendezési tárgy karbantartása, javítása, felújítása, cseréje.
- Kihelyezett tűzoltó készülékek alap-közép karbantartása, cseréje.
- Tűzvédelmi, munkavédelmi szabályzat, valamint az üzemeltetéshez szükséges valamennyi dokumentum elkészíttetése.
- Nyomó vezetékeknél falon kívüli meghibásodások javítása, berendezési tárgyak javítása, cseréje (csaptelepek, mosdók, sarokcsapok, bekötőcsövek, WC csészék, WC tartályok stb.)
- Lefolyó vezetékek duguláselhárítása, bontás nélkül végzendő javítási munkák.
- Üzemeltetésből eredő hideg-meleg oldalfal és aljzatburkolatok 1 m^2-nél kisebb javítása, rongálásból eredő javítások.
- Használatból eredő tisztasági festések, mázolások.