Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzatának
Városfejlesztési Bizottsága

MEGHÍVÓ
a Városfejlesztési Bizottság
2026. május 19-én (kedd) 08.30 órakor tartandó **rendes** ülésére

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal – Bakáts tér 14.
II. emeleti ülésterem

Napirendi javaslat:

1./ Beszámoló a BRFK IX. kerületi Rendőrkapitányság 2025. évi tevékenységéről
52/2026. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

2./ Beszámoló a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltségének IX. kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2025. évi tevékenységéről
88/2026. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

3./ Budapest Főváros IX. kerület Vámház körút – Kálvin tér – Üllői út – Déli körvasút – Duna-parti Építési Szabályzat tervezési területe által határolt területre vonatkozó Kerületi Építési Szabályzat készítésére irányuló egyeztetési eljárás lezárása
64/2026. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Reiner Roland alpolgármester

4./ Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros fejlesztési terv készítésére irányuló egyeztetési eljárás lezárásáról
65/2026. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Reiner Roland alpolgármester

5./ Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (I.30.) önkormányzati rendelet végrehajtása
55/2026. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Reiner Roland alpolgármester

6./ Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (I. 30.) önkormányzati rendelet módosítása
56/2026. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Reiner Roland alpolgármester

7./ Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet módosítása
60/2026. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Reiner Roland alpolgármester

8./ A Ferencváros közterületein a járművel várakozás rendjéről, a várakozási hozzájárulásokról és kiadásának eljárási szabályairól szóló 39/2011 (XII.12.) önkormányzati rendelet módosítása
63/2026. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

9./ A FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt. 2025. évi beszámolója és üzleti jelentése
66/2026. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

10./ A FESZOFE Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató és Ellátó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi beszámolója
68/2026. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Reiner Roland alpolgármester

11./ A Market Építő Zrt. Budapest IX. kerület, Ráday utca 42-44. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda és útpálya közterületeken építési felvonulási terület célú közterület-használati megállapodás módosítása, illetve díjmérséklés iránti kérelmeiről
77/2026. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Reiner Roland alpolgármester

12./ A térfelügyeleti kamerarendszer új helyszínekkel történő bővítése
78/2026. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Reiner Roland alpolgármester

13./ A Paris, Texas Kft. Budapest IX. kerület, Ráday utca 22. szám díszburkolatos gyalogjárda területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelme
Sz-120/2026. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Reiner Roland alpolgármester

14./ Budapest IX. kerület, Üllői út 121. számú épület dél-nyugati homlokzata előtti nem díszburkolatos gyalogjárda (Névtelen utca) területén a Cibo Classico Kft. által kialakítandó vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálási idő meghatározása
Sz-119/2026. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Reiner Roland alpolgármester

15./ A JZJ Kft. Budapest IX. kerület, Ráday utca 35. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda és vele szemben a Ráday utca 34. szám előtti díszburkolatos parkoló területére kihelyezett vendéglátó teraszokra vonatkozó közterület-használati díj 20 %-kal történő csökkentése iránti kérelméről
Sz-121/2026. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Reiner Roland alpolgármester

16./ A Winecourt Kft. Budapest IX. kerület, Csarnok tér 5. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelme
Sz-122/2026. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Reiner Roland alpolgármester

17./ A Radium Fusion Bar Therapy Kft. Budapest IX. kerület, Ráday utca 23. szám előtti díszburkolatos parkoló területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelme
Sz-123/2026. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Reiner Roland alpolgármester

18./ A Bumbar 87 Kft. Budapest IX. kerület, Berzenczey utca 14. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelme
Sz-124/2026. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Reiner Roland alpolgármester

19./ Az IF Kft. Budapest IX. kerület, Ráday utca 19. szám előtti díszburkolatos parkoló és gyalogjárda területére vendéglátó terasz kihelyezése és napernyőtalpak tárolása céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelme
Sz-125/2026. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Reiner Roland alpolgármester

20./ A food truck üzemeltetésére vonatkozó 2026. évi pályázat kiírása
Sz-126/2026. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Reiner Roland alpolgármester

21./ A Budapest IX. kerület, Ipar utca 13. szám alatti Társasház támogatási szerződésének módosítása
Sz-…/2026. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Reiner Roland alpolgármester

22./ A Budapest IX. kerület, Vámház körút 5. szám alatti Társasház elektromos felújításra nyert pályázat kivitelezési határidejének 10 hónappal történő meghosszabbításáról
Sz-…/2026. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Reiner Roland alpolgármester

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján ***zárt ülésen tárgyalandó:***

23./ Közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértése miatt kiszabott bírság ellen benyújtott fellebbezés elbírálása (Maráczi Kft.)
80/2026. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Egervári Éva aljegyző

24./ Közösségi együttélés alapvető szabályainak ismételt megsértése miatt kiszabott bírság ellen benyújtott fellebbezés elbírálása (B-Pro Bellators Sport- és Szabadidő Egyesületet)
81/2026. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Egervári Éva aljegyző

25./ Ferencváros Schmidt Egon-díja adományozása
54/2026. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Szántai Zsombor a Városfejlesztési Bizottság elnöke

Budapest, 2026. május 14.

Szántai Zsombor s.k
elnök

A napirendi pontokban szereplő előterjesztések internetes elérhetősége: www.ferencvaros.hu és https://ferencvarosonk.sharepoint.com/sites/dokutar