Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata
Alpolgármestere

Sz-120. számú előterjesztés

Előterjesztés
a Városfejlesztési Bizottság részére
a Paris, Texas Kft. Budapest IX. kerület, Ráday utca 17. szám előtti díszburkolatos parkoló és gyalogjárda területére és Budapest IX. kerület, Ráday utca 22. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelmeiről

I. Tartalmi összefoglaló

A **Paris, Texas Kft.** (a továbbiakban: Kérelmező) 2026. április 16. napján az alábbi tartalommal közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be.

Kérelmező:	**Paris, Texas Kft.**
Székhelye:	1092 Budapest, Ráday u. 22. fszt. 1.
Adószám:	13840095-2-43
A kérelmezett közterület-használat célja:	vendéglátó terasz kihelyezése
A kérelmezett közterület-használat időtartama:	2026. május 1. - 2026. szeptember 30.
A kérelmezett közterület-használatok, helyrajzi szám:	(36929)
A kérelmezett közterület-használat helye természetben:	1. 1092 Budapest, Ráday u. 17. (S&F Bt.-vel korábbi években megosztva használt terasz területe) díszburkolatos parkoló és gyalogjárda, 2. Ráday utca 22. számú ingatlan előtti díszburkolatos gyalogjárda
A használni kívánt közterület mérete:	1. 16 m^2 2. 22 m^2

A Kérelmező a korábbi években 1092 Budapest, Ráday utca 22. szám alatti ingatlanban vendéglátó egységet üzemeltetett bérelt üzlethelyiségben, mely előtt a kérelmezett két címen vendéglátó teraszokat szeretne továbbüzemeltetni.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (5) bekezdése 20. pontjában foglaltak szerint nem adható közterület-használati hozzájárulás a kérelmezőnek, ha a kérelmező tulajdonában álló gazdasági társaságnak, a gazdasági társaság tulajdonosainak az Önkormányzattal szemben – jogcímtől függetlenül – lejárt tartozása van.

A Vagyongazdálkodási Iroda Ingatlangazdálkodási Csoport 2026.04.21-i tájékoztatása szerint az üzlethelyiség használatára vonatkozó érvényes adás-vételi vagy bérleti szerződéssel nem rendelkezik,

mivel bérleti szerződése felmondásra került tartozások miatt (2 961 976 Ft használati díj, 954 823 Ft késedelmi kamat.)

A Gazdasági Iroda Számviteli Csoport 2026.04.21-i tájékoztatása szerint a Kérelmezőnek bruttó 964 180 Ft lejárt közterület-használati díj tartozása áll fenn az Önkormányzat felé. A Környezetvédelmi Csoport a közterület-használati díjtartozás megfizetésére határidő tűzésével felszólította a Kérelmezőt. A felszólítás eredménytelensége esetén a Környezetvédelmi Csoport a díjtartozás fizetési meghagyás útján történő érvényesítését fogja kezdeményezni.

A Rendelet 6. § (1) bekezdése szerint a Ráday utcai teraszok közterület-használati engedélyei kiadására vonatkozó közterület-használati eljárásban letétet kell fizetni, a letétek megfizetését a Kérelmező nem igazolta.

Az ügyfél részére 2026.04.27. napján hiánypótlási felhívás került megküldésre 8 napos határidő tűzésével, amely eredménytelenül eltelt 2026.05.05. napján.

Fentiek alapján a Rendelet 2. § (5) bekezdése 20. pontjában foglaltak szerint a kérelmekhez közterület-használati hozzájárulás nem adható.

A kérelmek az előterjesztés 2. mellékletét képezik.

II. Hatásvizsgálat

Hozzájárulás hiányában a közterület a rendeltetésétől eltérő célra nem használható.

III. A végrehajtás feltételei

A határozat alkalmazásához szükséges szervezeti, személyi és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, időbélyegző szerint

Reiner Roland
Digitálisan aláírta: Reiner Roland
Dátum: 2026.05.14 21:04:51 +02'00'
Reiner Roland

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Egervári Éva Andrea
Digitálisan aláírta: Dr. Egervári Éva Andrea
Dátum: 2026.05.14 20:57:21 +02'00'
Dr. Egervári Éva
aljegyző

1. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága
…/2026. (V. 19.) határozata
a Paris, Texas Kft. Budapest IX. kerület, Ráday utca 17. szám előtti díszburkolatos parkoló és gyalogjárda területére, valamint a
Budapest IX. kerület, Ráday utca 22. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelmeiről

1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Paris, Texas Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday u. 22. fszt. 1.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) helyrajzi számú – természetben 1092 Budapest, Ráday utca 17. szám előtti díszburkolatos parkoló 16 m^2 alapterületű részének és a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) helyrajzi számú – természetben 1092 Budapest, Ráday utca 22. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 12 m^2 alapterületű részének 2026. május 1. napja és 2026. szeptember 30. napja közötti vendéglátó terasz célú rendeltetéstől eltérő jogszerű használatához – az Önkormányzattal szemben fennálló lejárt esedékességű tartozások, valamint a kérelemhez kötelezően csatolandó dokumentumok benyújtásának elmulasztása miatt – *nem járul hozzá.*

2. A Kérelmező a döntés felülvizsgálatát kezdeményezheti a Képviselő-testületnél a döntés kézbesítésétől számított 15 napon belül. A döntés felülvizsgálatára irányuló kérelmet elektronikus úton, az E-Önkormányzat portálon (https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap), e-papír szolgáltatás igénybevételével, a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata címzett kiválasztásával lehet benyújtani. A felülvizsgálati kérelmet a Képviselő-testület a soron következő rendes ülésén, amennyiben a kérelem benyújtása és a soron következő rendes ülés időpontja között kevesebb, mint 8 nap van, úgy a második soron következő rendes ülésén bírálja el.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője

1. melléklet a pályázati felhíváshoz

KÉRELEM A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő közterületek közterület-használatához	**Iktató bélyegző helye:**

Kérelmező neve: PARIS, TEXAS VENDÉGLÁTÓ KFT.

Aláírásra jogosult neve: SZABÓ ROBERT	Telefonszám: [redacted]
Meghatalmazott neve: VALENTA KRISZTINA ZSÓFIA	Telefonszám: [redacted]
Kérelmező születési helye: ideje: év, hó, nap	Anyja neve:
Székhelye: 1092 BUDAPEST, RÁDAY U. 22.	FAX:
Cégjegyzék/bírósági bejegyzés száma: 01 09 877997	e-mail cím: [redacted]
Adószám: 13640095-2-43	
Vállalkozói nyilvántartási száma:	
Őstermelői ig. száma:	
Bankszámla száma: 117 05 008 -279 02 384	
Pénzintézet neve: OTP BANK NYRT	

Közterület-használat ideje: 2026 év 05 hó 01 naptól – 2026 év 09 hó 30 napig

Közterület helye: Budapest IX.,
RÁDAY U. 17

gyalogjárda / útpálya / parkoló/ /egyéb:.....
díszburkolat/ nem díszburkolat

Közterület nagysága: ....16.....m² konténer esetén: ..... db

Közterület-használat célja:
TERASZ KITELEDÜLÉS

A kérelmező közterületet érintő tevékenységében részt vevő személyek neve és lakcíme:
VALENTA KRISZTINA ZSÓFIA [redacted]

Megjegyzés:

A kérelemhez kötelezően csatolandó mellékletek

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító, valamint a képviseletet igazoló okirat másolata: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolvány, aláírási címpéldány másolata - gazdasági társaság, társadalmi és egyéb szervezetek esetén: aláírási címpéldány másolata - őstermelők esetén: őstermelői igazolvány másolata	**2.** A közterület-használat elbírálásához szükséges vélemények, engedélyek: -forgalomtechnikai szempontból az illetékes szerv írásbeli, dátummal és pecséttel ellátott véleménye, - forgalmi rend változtatásával járó rendezvények esetén közlekedésbiztonsági szempontból a rendőrhatóság véleménye, -pavilonra és teraszra vonatkozó kérelmek esetén a FKF Zrt. kötött települési szilárd hulladékkal kapcsolatos szerződés, -építési engedélyhez kötött építmény esetében, vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építtetőtől kapott meghatalmazás, és a jogszabályban előírt

Scanned with CamScanner

	esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedély, - településképpel kapcsolatosan a kerületi főépítész véleménye - a vendéglátó üzletek esetén a kereskedelmi hatóság 15 napnál nem régebbi igazolása a bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási időről - a kereskedelmi hatóság által kiállított igazolás és értesítés a kereskedelmi tevékenység nyilvántartásba vételéről
3. az igényelt területre vonatkozó - helyszínt ábrázoló vázlatát, amelyen szerepelnie kell - az utcában lévő szomszédos és szemben lévő épületeknek is, - a szükséges méretekkel ellátott igényelt területnek, méretarányosan, hogy annak környezethez viszonyított nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen, - a helyszínről készült fotó - az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírása és tervei, - - rendezvények esetén a résztvevők tervezett létszámát, valamint a rendezvényhez telepíteni tervezett illemhelyek – külön megjelölve az akadály mentesítettek – darabszámát.	
4. egyéb csatolandó iratok: - amennyiben az adott tevékenységet nem a közterület-használattal érintett épület/építmény/létesítmény tulajdonosa végzi, úgy a kérelmet a tevékenységet folytató is benyújthatja, melyhez csatolnia kell az épület/építmény/létesítmény használatát igazoló okiratot, - magánszemély kérelmező esetében a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló …… önkormányzati rendelet 3. vagy 4. számú melléklete szerinti nyilatkozat,	
Kérelmező jelen kérelem aláírásával nyilatkozik, hogy - a kérelem benyújtásának időpontjáig a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzattal szemben (adó, lakbér, helyiségbérleti díj stb.) lejárt tartozása illetve teljesítetlen településképi kötelezése nem áll fenn.	**Kérelmező jelen kérelem aláírásával tudomásul veszi, hogy** - a közterületen csak a jogszabályokban meghatározott termékek árusíthatók, - a megállapított közterület-használati díjat a jogosult a közterület tényleges használatra, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

Kérelmező tudomásul veszi, hogy a közterület használatot kizárólag a közterület-használati megállapodás aláírását követően, annak birtokában kezdheti meg. Kérelmező tudomásul veszi, hogy amennyiben a közterületet a közterület-használati megállapodás megkötése előtt használja a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló11/2015. (IV.24.) számú rendelet alapján természetes személy esetén 200.000 Ft-ig, jogi személy és jogi személységgel nem rendelkező szervezet esetén 2.000.000 Ft-ig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

Budapest, 2026.. év.április**hó.**10**napján.**

.....

cégszerű aláírás

Paris, Texas Vendéglátó Kft.
1092 Budapest, Ráday u. 22.
Adószám: 13840095-2-43

Scanned with CamScanner

1. melléklet a pályázati felhíváshoz

KÉRELEM A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő közterületek közterület-használatához	**Iktató bélyegző helye:**

Kérelmező neve: PARIS, TEXAS VENDÉGLÁTÓ KFT.	
Aláírásra jogosult neve: SZABÓ RÓBERT	Telefonszám: [redacted]
Meghatalmazott neve: VALENTA KRISZTINA ZSÓFIA	Telefonszám: [redacted]
Kérelmező születési helye: ideje: év, hó, nap	Anyja neve:
Székhelye: 1092 BUDAPEST, RÁDAY U. 22	FAX:
Cégjegyzék/bírósági bejegyzés száma: 01 09 875997	e-mail cím: [redacted]
Adószám: 138 400 95-2-43	
Vállalkozói nyilvántartási száma:	
Őstermelői ig. száma:	
Bankszámla száma: MT05008-29902334	
Pénzintézet neve: OTP BANK NYRT	
Közterület-használat ideje: 2026 év 05 hó 01 naptól – 2026 év 09 hó 30 napig	
Közterület helye: Budapest IX., RÁDAY U. 22.	
gyalogjárda / útpálya / parkoló/ /egyéb:.....	
díszburkolat/ nem díszburkolat	
Közterület nagysága: 12 m² konténer esetén: ..... db	
Közterület-használat célja: TERASZ KITELEPÜLÉS	
A kérelmező közterületet érintő tev[redacted]e és lakcíme: VALENTA KRISZTINA ZSÓFIA [redacted]	
Megjegyzés:	

A kérelemhez kötelezően csatolandó mellékletek

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító, valamint a képviseletet igazoló okirat másolata: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolvány, aláírási címpéldány másolata - gazdasági társaság, társadalmi és egyéb szervezetek esetén: aláírási címpéldány másolata - őstermelők esetén: őstermelői igazolvány másolata	**2.** A közterület-használat elbírálásához szükséges vélemények, engedélyek: -forgalomtechnikai szempontból az illetékes szerv írásbeli, dátummal és pecséttel ellátott véleménye, - forgalmi rend változtatásával járó rendezvények esetén közlekedésbiztonsági szempontból a rendőrhatóság véleménye, -pavilonra és teraszra vonatkozó kérelmek esetén a FKF Zrt. kötött települési szilárd hulladékkal kapcsolatos szerződés, -építési engedélyhez kötött építmény esetében, vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építtetőtől kapott meghatalmazás, és a jogszabályban előírt

Scanned with CamScanner

	esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedély, - településképpel kapcsolatosan a kerületi főépítész véleménye - a vendéglátó üzletek esetén a kereskedelmi hatóság 15 napnál nem régebbi igazolása a bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási időről - a kereskedelmi hatóság által kiállított igazolás és értesítés a kereskedelmi tevékenység nyilvántartásba vételéről
3. az igényelt területre vonatkozó - helyszínt ábrázoló vázlatát, amelyen szerepelnie kell - az utcában lévő szomszédos és szemben lévő épületeknek is, - a szükséges méretekkel ellátott igényelt területnek, méretarányosan, hogy annak környezethez viszonyított nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen, - a helyszínről készült fotó - az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírása és tervei, - - rendezvények esetén a résztvevők tervezett létszámát, valamint a rendezvényhez telepíteni tervezett illemhelyek – külön megjelölve az akadály mentesítettek – darabszámát.	
4. egyéb csatolandó iratok: - amennyiben az adott tevékenységet nem a közterület-használattal érintett épület/építmény/létesítmény tulajdonosa végzi, úgy a kérelmet a tevékenységet folytató is benyújthatja, melyhez csatolnia kell az épület/építmény/létesítmény használatát igazoló okiratot, - magánszemély kérelmező esetében a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló …… önkormányzati rendelet 3. vagy 4. számú melléklete szerinti nyilatkozat,	
Kérelmező jelen kérelem aláírásával nyilatkozik, hogy - a kérelem benyújtásának időpontjáig a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzattal szemben (adó, lakbér, helyiségbérleti díj stb.) lejárt tartozása illetve teljesítetlen településképi kötelezése nem áll fenn.	**Kérelmező jelen kérelem aláírásával tudomásul veszi, hogy** - a közterületen csak a jogszabályokban meghatározott termékek árusíthatók, - a megállapított közterület-használati díjat a jogosult a közterület tényleges használatra, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

Kérelmező tudomásul veszi, hogy a közterület használatot kizárólag a közterület-használati megállapodás aláírását követően, annak birtokában kezdheti meg. Kérelmező tudomásul veszi, hogy amennyiben a közterületet a közterület-használati megállapodás megkötése előtt használja a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló11/2015. (IV.24.) számú rendelet alapján természetes személy esetén 200.000 Ft-ig, jogi személy és jogi személységgel nem rendelkező szervezet esetén 2.000.000 Ft-ig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

Budapest, 2026**. év**április**hó.**10**napján.**

.....

cégszerű aláírás

Paris, Texas Vendéglátó Kft.
1092 Budapest, Ráday u. 22.
Adószám: 13840095-2-43

Scanned with CamScanner

Idomsoft Zrt.

Azonosító:EPAPIR-20260416-10069

Küldő		**Dátum:**	2026.04.16
Viselt név:	SZABÓ RÓBERT	**Hivatkozási szám:**	
Születési név:	[redacted]	**Azonosító:**	EPAPIR-20260416-10069
Anyja neve:	[redacted]	**Témacsoport azonosító:**	ONKORM_IGAZGATAS
Születési hely:	[redacted]	**Témacsoport neve:**	Önkormányzati igazgatás
Születési idő:	[redacted]	**Ügytípus azonosító:**	ONK_KERESKEDELEM
Nem természetes személy neve:	Paris,Texas Vendéglátó Kft.	**Ügytípus neve:**	Kereskedelmi ügyek
Nem természetes személy adószáma:	13840095		

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
1092, Budapest
Bakáts tér 14

Tárgy:

Közterület használat-terasz engedélyezés

Tisztelt Hatósági Iroda, Tisztelt Nagy Ágnes!

Mellékletben csatolom a 2026 évi terasz kitelepülési engedélyhez szükséges dokumentumokat, igazolásokat.

A Paris, Texas Kft a Ráday u, 22 sz előtt, valamint a Ráday u. 17 sz előtt közösen az S§F Bt-vel szeretne teraszt kitelepíteni.

Köszönettel és tisztelettel:

Horváth Szilvia dr.

Feladó:	Horváth Szilvia dr.
Küldve:	hétfő 2026. április 27 11:34
Címzett:	[redacted]
Tárgy:	Hiánypótlási felhívás KVO/651-2/2026 Paris, Texas Vendéglátó Kft. terasz közterület-használati kérelem ügyében 2026
Mellékletek:	KVO_651-2_2026 hiánypótlásra felhívás HSZ.pdf; Késedelmi kamat 0758.pdf; Vevő folyószámla 0758.pdf; KERELEM-2026.pdf
Fontosság:	Sürgős
DMS Iktatas datuma:	2026-04-27 11:33:59
DMS Iktato:	dr. Horváth Szilvia
DMS Iktatoszam:	KVO/651-2/2026
DMS Irattipus:	Hiánypótlási felhívás
DMS RegionText:	DMS Iktatószám: KVO/651-2/2026
DMS Targy:	Hiánypótlási felhívás KVO/651-2/2026 Paris, Texas Vendéglátó Kft. terasz közterület-használati kérelem ügyében 2026
DMS Ugyintezo:	dr. Horváth Szilvia

Tisztelt Cím!

Mellékelten küldöm a tárgyban jelzett hiánypótlást és a helyiség használati díjjal kapcsolatos kimutatásokat.

Tisztelettel:

dr. Horváth Szilvia
közterület-használati ügyintéző

FERENCVÁROS
BUDAPEST – IX. KERÜLET

Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal
Hatósági Iroda Környezetvédelmi Csoport
1096 Budapest, Lenhossék utca 24–28. IV. em. 425.
+361-215-1077/466

E-mail: horvath.szilvia@ferencvaros.hu

BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET
FERENCVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
HATÓSÁGI IRODA
KÖRNYEZETVÉDELMI CSOPORT

FERENCVÁROS
BUDAPEST – IX. KERÜLET

1096 Budapest, Lenhossék u. 24–28. IV. em.
Levelezési cím: 1450 Bp. Pf. 2.
Hivatali kapu: BP09FRPH | KRID: 106197350
www.ferencvaros.hu

Paris, Texas Vendéglátó Kft.

E-mail: [redacted]

Iktatószám: KVO/651-2/2026
Tárgy: hiánypótlási felhívás közterület-használati ügyben
Ügyintéző: dr. Horváth Szilvia
Telefon: 06 1 215-1077/466
E-mail: horvath.szilvia@ferencvaros.hu

Tisztelt Kérelmező!

A 2026. április 16. napján elektronikus úton benyújtott, (36929) helyrajzi számú – természetben Budapest IX. kerület, Ráday utca 22. (illetve 17.) számú ingatlan előtti – közterület 12 m² alapterületű részének vendéglátó terasz tevékenység célú használatára benyújtott kérelme ügyében felhívom, hogy jelen levelem kézhezvételét követő **8 napon belül nyújtsa be** az alábbi dokumentumokat, illetve pótolja a hiányzó adatokat:

1. *megfelelően kitöltött kérelem formanyomtatványt (az igényelt használati időpont nem lehet 30 napnál közelebbi a kérelem benyújtásának időpontjától, legkorábban 2026.05.15. lehet, ténylegesen a VB döntési hatáskör miatt a használat legkorábban tartozásmentesség és bérleti jogviszony fenti határideig történő igazoltsága esetén 2026.05.26-tól volna megkezdhető),*
2. ***az üzlethelyiség használatára vonatkozó érvényes adás-vételi vagy bérleti szerződést! csatoljon, mivel bérleti szerződése felmondásra került a tartozások miatt a** Vagyongazdálkodási Iroda Ingatlangazdálkodási Csoport 2026.04.21-i tájékoztatása szerint,*
3. *a használattal érintett társasház közös képviselőjének (vagy épülettulajdonosnak) a terasz 2026. évi, a cég nevére szóló használatára vonatkozó véleményét,*
4. *letéti díj/kaució megfizetését leigazoló bizonylatot (A letét/kaució összegét az Önkormányzat K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10401196-00029001-00000006 számú számlájára kell befizetni. A közlemény rovatba: kérelmező neve + letéti díj/kaució, összege 3000 Ft/m2) – **ugyanakkor ezt kérem, ne fizesse meg, ha továbbra sem rendelkezik érvényes bérleti szerződéssel az üzlethelyiségre** és ha nem tartozásmentes az önkormányzat felé!*
5. ***a következő tartozások megfizetésének igazolását:***

- 5. 1. A Vagyongazdálkodási Iroda Ingatlangazdálkodási Csoport 2026. 04. 21-i tájékoztatása szerint a cégnek [redacted] lejárt helyiség használati díj tartozása áll fenn az Önkormányzat felé mellékelt folyószámla kivonat szerint,
- 5.2. A Vagyongazdálkodási Iroda Ingatlangazdálkodási Csoport 2026. 04. 21-i tájékoztatása szerint a cégnek [redacted] lejárt helyiség használati díj

késedelmi kamat tartozása áll fenn az Önkormányzat felé mellékelt késedelmi kamat kivonat szerint,
- 5.3. És a Gazdasági Iroda Számviteli Csoport 2026. 04. 21-i tájékoztatása szerint a cégnek [redacted] lejárt közterület-használati díj tartozása áll fenn az Önkormányzat felé.

Az 5.1. és 5.2. pontban jelölt tartozások megfizetésének részleteiről és a bérleti szerződésről a következő elérhetőségen érdeklődhet: Vagyongazdálkodási Iroda Ingatlangazdálkodási Csoport, pirity.brigitta@ferencvaros.hu, 06 1 215-1077/526

Az 5.3. pontban jelölt tartozás megfizetésének részleteiről a következő elérhetőségen érdeklődhet: Gazdasági Iroda Számviteli Csoport, boros.laszlo@ferencvaros.hu, 06 1 215-1077/337

Tájékoztatom, hogy a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet 2. § (5) bekezdés 20. pontja alapján nem adható közterület-használati hozzájárulás, ha a kérelmezőnek, a kérelmező tulajdonában álló gazdasági társaságnak, a gazdasági társaság tulajdonosainak az Önkormányzattal szemben – jogcímtől függetlenül – lejárt tartozása van.

A fenti iratokat **elektronikus úton** a https://epapir.gov.hu **szolgáltatás használatával Ferencváros Önkormányzata címzett kiválasztásával, a közleményben az iktatószám feltüntetésével** kell megküldeni figyelemmel arra, hogy az egyéni és társas vállalkozás elektronikus ügyintézésre köteles.
A fenti határidő elmulasztása esetén az eljárás a kérelme érdemi elbírálása nélkül lezárásra kerül. Ebben az esetben a kérelmét a szükséges mellékletekkel együtt ismételten be kell nyújtania a kért igénybevétel előtt legalább 30 nappal. A benyújtási határidő elmulasztása esetén a kérelme szintén nem bírálható el a kért időpontig.
Közterület-használati hozzájárulás hiányában a közterületet nem használhatja a rendeltetésétől eltérő célra. Ez jogosulatlan közterület-használatnak minősül, mely cselekmény természetes személy esetén 200 000 Ft-ig, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén 2 000 000 Ft-ig terjedő *közigazgatási bírsággal sújtható*, a bírság több alkalommal is kiszabható.
Szíves közreműködését köszönöm.

Budapest, *időbélyegző szerint*

Tisztelettel:

dr. Horváth Szilvia
Digitálisan aláírta: dr. Horváth Szilvia
Dátum: 2026.04.27 11:21:18 +02'00'

dr. Horváth Szilvia
közterület-használati ügyintéző