**Budapest Főváros IX. kerület**
**Ferencváros Önkormányzata**
**Alpolgármestere**

**Sz-119. számú előterjesztés**

**Előterjesztés**
**a Városfejlesztési Bizottság részére**
**Budapest IX. kerület, Üllői út 121. számú épület dél-nyugati homlokzata előtti nem díszburkolatos gyalogjárda (Névtelen utca) területén a Cibo Classico Kft. által kialakítandó vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálási idő meghatározásáról**

## I. Tartalmi összefoglaló

A Cibo Classico Kft. (a továbbiakban: Kérelmező) 2026. március 17. napján az alábbi tartalommal közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be.

| | |
|---|---|
| Kérelmező: | Cibo Classico Kft. |
| Székhelye: | 1091 Budepest Üllői út 121. |
| A kérelmezett közterület-használat célja: | vendéglátó terasz kihelyezése |
| A kérelmezett közterület-használat időtartama: | 2026. április 20. - 2026. október 30. |
| A kérelmezett közterület-használat helyrajzi száma: | (37280/7) |
| A kérelmezett közterület-használat helye természetben: | Üllői út 121. számú épület dél-nyugati homlokzata előtti 37280/7 hrsz. közterület (Névtelen utca) |
| A használni kívánt közterület mérete: | 14 $m^2$ |

A Kérelmező, a Budapest IX. kerület, Üllői út 121. számú épület dél-nyugati homlokzata előtti 37280/7 hrsz. közterület alatti ingatlanban *Pesti Forno* néven vendéglátó egységet üzemeltet, amely előtt vendéglátó teraszt is szeretne üzemeltetni a kérelemben foglalt közterületen.

A Hatósági Iroda tájékoztatása alapján a vendéglátó egység bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási ideje az alábbi:

a) hétfő: 11.00 – 22.00 óra,
b) kedd: 11.00 – 22.00 óra,
c) szerda: 11.00 – 22.00 óra,
d) csütörtök: 11.00 – 22.00 óra,
e) péntek: 11.00 – 22.00 óra,
f) szombat: 11.00 – 22.00 óra,
g) vasárnap: 11.00 – 20.00 óra,

A Rendelet 3. § (1) bekezdése alapján a kiszolgálás a vendéglátó üzletek éjszakai nyitvatartásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamig, de legfeljebb 23.30 óráig végezhető, a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit 24.00 óráig meg kell szüntetni.

A Rendelet 9. § (3) bekezdés b) pontja alapján vendéglátó tevékenység esetében, amennyiben a Városfejlesztési Bizottság a kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamtól, de legfeljebb 23.30 óráig tartó időponttól eltérően határozta meg a kiszolgálás maximális időtartamát
- 21 óráig tartó használatig a díjtétel 80%-át,
- 22 óráig tartó használatig a díjtétel 85%-át,
- 23 óráig tartó használatig a díjtétel 90%-át,

- 23.30 óráig tartó használatig a díjtétel 100%-át
kell megfizetni a Boráros tér- Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen.

A közterület-használatért fizetendő díjat a Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet 1. melléklete tartalmazza. A Rendelet 1. melléklet 23-24. pontjai szerint a III. osztály, normál kategóriában alkalmazandó díjtétel: 2900 Ft/$m^2$/hó.

Javasolom, hogy a közterület-használati hozzájárulás megadásának kezdő időpontja – a kérelemtől eltérően – 2026. május 26. napja legyen. A 2026. április 20. és 2026. május 25. közötti időszakra a kérelmet időmúlásra tekintettel javasolom elutasítani.

A Kérelmező által a 2026. május 26. – 2026. október 30. napja közötti időszakra fizetendő közterület-használati díj összege: 6 nap x 93 Ft x 14 $m^2$ + 5 hó x 2900 Ft x 14 $m^2$ = 210 812 Ft.

A Közterület-felügyeleti Iroda - 2026. április 28. napján adott tájékoztatása szerint a Kérelmező ellen panasz vagy bejelentés nem érkezett, szankció alkalmazására nem került sor.

A Hatósági Csoport 2026. április 28. napján adott tájékoztatása szerint az elmúlt 1 évben a Kérelmező ellen nem érkezett lakossági panasz, bejelentés, vele szemben birtokvédelmi kérelmet nem nyújtottak be, intézkedésre, szankció alkalmazására nem került sor.

A Kérelmező forgalomtechnikai közútkezelői hozzájárulással rendelkezik. A Főépítész a terasz ellen kifogást nem emelt azzal a feltétellel, hogy az árnyékoló reklámot nem tartalmazhat, valamint felhívja a figyelmet, hogy a gyalogosközlekedés számára 1,5 méteres sávot az épületig biztosítani kell. Ennek megvalósítását a Közterület-felügyelet ellenőrzi. A társasház közös képviselője a terasz működéséhez hozzájárult.

A kérelem és a közigazgatási iratok az előterjesztés 2. mellékletét képezik. A közterület-használati hozzájárulás ügyében a döntés a polgármester hatásköre.

**II. Hatásvizsgálat**

A kérelmezett időszakra közterület-használat jogcímén 210 812 Ft önkormányzati bevétel keletkezik.

**III. A végrehajtás feltételei**

A határozat alkalmazásához szükséges szervezeti, személyi és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

**IV. Döntési javaslat**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, időbélyegző szerint

Reiner Roland
Digitálisan aláírta: Reiner Roland
Dátum: 2026.05.14 21:18:40 +02'00'
Reiner Roland

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Egervári Éva Andrea
Digitálisan aláírta: Dr. Egervári Éva Andrea
Dátum: 2026.05.14 20:39:16 +02'00'
Dr. Egervári Éva
aljegyző

*1. melléklet az előterjesztéshez*

**Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága**
**…/2026. (V. 19.) határozata**

**Budapest IX. kerület, Üllői út 121. számú épület dél-nyugati homlokzata előtti nem díszburkolatos gyalogjárda (Névtelen utca) területén a Cibo Classico Kft. által kialakítandó vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálási idő meghatározásáról**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Cibo Classico Kft. (székhelye: 1091 Budepest Üllői út 121.) részére a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális idejét az alábbiak szerint határozza meg:

| | |
|---|---|
| hétfő: | 11.00 – 22.00 óra, |
| kedd: | 11.00 – 22.00 óra, |
| szerda: | 11.00 – 22.00 óra, |
| csütörtök: | 11.00 – 22.00 óra, |
| péntek: | 11.00 – 22.00 óra, |
| szombat: | 11.00 – 22.00 óra, |
| vasárnap: | 11.00 – 20.00 óra, |

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője

2. melléklet a 25/2022. (X.18.) önkormányzati rendelethez
**5. számú melléklet**

| **KÉRELEM**<br>A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő közterületek közterület-használatához | **Iktató bélyegző helye:**<br>Mihalkovics utca 23<br>1091, Budapest |
|---|---|
| **Kérelmező neve:** Akram Muhammad | |
| Aláírásra jogosult neve: Akram Muhammad | [redacted] |
| Meghatalmazott neve: Akram Muhammad | [redacted] |
| [redacted] | Anyja neve: |
| Székhelye: Üllői út 121, 1091, Budapest | FAX: |
| Cégjegyzék/bírósági bejegyzés száma: 01-09-426068 | e-mail cím: ciboclassico@gmail.com |
| Adószám: 32474439-2-43 | |
| Vállalkozói nyilvántartási száma: 12057/2024 | |
| Őstermelői ig. száma: | |
| [redacted] | |
| Pénzintézet neve: K&H Bank | |
| **Közterület-használat ideje:** 2026 év April hó 20 naptól – 2026 év October hó 30 napig | |
| **Közterület** pesti porno **helye:** Mihalkovics utca Budapest 1091 IX.,<br>restaurant terrace 23<br>gyalogjárda / útpálya / parkoló/ /egyéb: semmi<br>díszburkolat/ nem díszburkolat | |
| **Közterület nagysága:** 27 m² konténer esetén: 8 szék: 2 asztal db 8-4 | |
| **Közterület-használat célja:**<br>Székekkel és asztalokkal fogunk használni, valamint napernyőt | |
| **A kérelmező közterületet érintő tevékenységében részt vevő személyek neve és lakcíme:**<br>Akram Muhammad Ideiglenes der. 16 | |
| **Megjegyzés:** | |

**A kérelemhez kötelezően csatolandó mellékletek**

| | |
|---|---|
| **1.** A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító, valamint a képviseletet igazoló okirat másolata:<br>- egyéni vállalkozás esetén: aláírási címpéldány másolata<br>- gazdasági társaság, társadalmi és egyéb szervezetek esetén: aláírási címpéldány másolata<br>- őstermelők esetén: őstermelői igazolvány másolata | **2.** A közterület-használat elbírálásához szükséges vélemények, engedélyek:<br>-forgalomtechnikai szempontból az illetékes szerv írásbeli, dátummal és pecséttel ellátott véleménye,<br>- forgalmi rend változtatásával járó rendezvények esetén közlekedésbiztonsági szempontból a rendőrhatóság véleménye,<br>-pavilonra és teraszra vonatkozó kérelmek esetén a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt.-vel kötött települési szilárd hulladékkal kapcsolatos szerződés,<br>-építési engedélyhez kötött építmény esetében, |

| | |
|---|---|
| | vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építtetőtől kapott meghatalmazás, és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedély,<br>- településképpel kapcsolatosan a kerületi főépítész véleménye<br>- a vendéglátó üzletek esetén a kereskedelmi hatóság 15 napnál nem régebbi igazolása a bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási időről<br>- a kereskedelmi hatóság által kiállított igazolás és értesítés a kereskedelmi tevékenység nyilvántartásba vételéről |
| **3.** az igényelt területre vonatkozó - helyszínt ábrázoló vázlatát, amelyen szerepelnie kell<br>- az utcában lévő szomszédos és szemben lévő épületeknek is,<br>- a szükséges méretekkel ellátott igényelt területnek, méretarányosan, hogy annak környezethez viszonyított nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen,<br>- a helyszínről készült fotó<br>- az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírása és tervei,<br>- rendezvények esetén a résztvevők tervezett létszámát, valamint a rendezvényhez telepíteni tervezett illemhelyek – külön megjelölve az akadály mentesítettek – darabszámát. | |
| **4.** egyéb csatolandó iratok:<br>- amennyiben az adott tevékenységet nem a közterület-használattal érintett épület/építmény/létesítmény tulajdonosa végzi, úgy a kérelmet a tevékenységet folytató is benyújthatja, melyhez csatolnia kell az épület/építmény/létesítmény használatát igazoló okiratot,<br>*- belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet kérelmező esetében a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet 3. számú melléklete szerinti nyilatkozat,*<br>*- Civil szervezet illetve vízitársulat kérelmező esetében a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet 4. számú melléklete szerinti nyilatkozat,*<br>*- vendéglátó üzlet vagy vendéglátó terasz, továbbá a vendéglátást kiegészítő tárgyak kihelyezésére, fennmaradására (előkertben vagy vendéglátó teraszon is) vonatkozó kérelem esetén a 3. § (4) bekezdés szerinti vélemény*<br>*- építési-szerelési munkálatok és ideiglenes melléklétesítmény elhelyezése célú közterület-használat esetén a 9/A. § szerinti tájékoztatótábla tervezete* | |
| **Kérelmező jelen kérelem aláírásával nyilatkozik, hogy**<br>- a kérelem benyújtásának időpontjáig a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzattal szemben (adó, lakbér, helyiségbérleti díj stb.) lejárt tartozása illetve teljesítetlen településképi kötelezése nem áll fenn. | **Kérelmező jelen kérelem aláírásával tudomásul veszi, hogy**<br>- a közterületen csak a jogszabályokban meghatározott termékek árusíthatók,<br>- a megállapított közterület-használati díjat a jogosult a közterület tényleges használatra, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni. |

**Kérelmező tudomásul veszi, hogy a közterület használatot kizárólag a közterület-használati megállapodás aláírását követően, annak birtokában kezdheti meg. Kérelmező tudomásul veszi, hogy amennyiben a közterületet a közterület-használati megállapodás**

BUDAPEST KÖZÚT
FORGALOMTECHNIKAI ÜZEMELTETÉSI FŐOSZTÁLY

BUDAPEST KÖZÚT

2026. 04. 15

| | |
|---|---|
| **cégnév:** | **Cibo classico Kft** |
| **cím:** | [redacted] |
| **értesítési e-mail:** | ciboclassico@gmail.com |

| | |
|---|---|
| **iktatószám:** | BPK/12023-2/2026 |
| **nyilvántartási szám:** | KV-7331 |
| **tárgy:** | IX. kerület Ulloi ut 121 \| terasz kihelyezés |
| **ügyintéző:** | Szántai Anikó |

A Társaságunkhoz érkezett, „Budapest IX. kerület Üllői út 121. | terasz kihelyezés" tárgyú kérelemre forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat az alábbi feltételekkel adjuk meg.

- A gyalogosok szabad mozgását a járdán biztosítani kell. A gyalogosok részére a járdán **minimum 2,0 m szabad keresztmetszeti szélesség megtartása szükséges.**
- Mivel a teraszon tartózkodó személyek biztonsága elsődleges szempont, ezért jelen hozzájárulás be nem tartása kapcsán keletkezett károkért, balesetekért teljes anyagi és büntetőjogi felelősség a terasz üzemeltetőjét terheli.
- A terasz építése során közterületre sárszennyeződés nem kerülhet, amennyiben mégis sárfelhordás történik, úgy azt azonnal le kell takarítani. A sárfelhordásból eredő mindennemű kár az engedélyest terheli.
- Koncentrált terhek esetén kérjük teherelosztó lemezek alkalmazását. A lemezeket, támaszelemeket a burkolat megsértésével (pl. lefúrással) rögzíteni nem szabad.
- A közterület-használat során, ill. azzal összefüggésben az útpálya elemeiben – beleértve az úttest, a járda, illetve a kerékpárút burkolatát, a szegélyeket, az útpadkát, a rézsűt, a csapadékvíz elvezető rendszert, az úttartozékokat és az utcabútorokat – kár nem keletkezhet. Amennyiben ez mégis megtörténik, a megrongálódott felület, illetve a közút részét képező bármely elem helyreállítása, a károk elhárítása, az esetleges balesetveszély azonnali megszüntetése az engedélyes feladata és kötelezettsége. A közterület igénybevétele alatt a területen bekövetkező rongálásokért, károkért, balesetekért, üzemzavarokért az engedélyest teljes anyagi- jogi- és büntetőjogi felelősség terheli. Az igénybevétel során, ill. azzal összefüggésben tönkrement bármely felület, úttartozék és egyéb létesítmény eredeti állapot szerinti helyreállítását, és a növényzet pótlását el kell végezni.
- A közterület használatát követően az eredeti forgalmi rendet haladéktalanul helyre kell állítani.
- A Budapest Főváros Közgyűlésének 34/2008. (VII. 15.) önkormányzati rendelete alapján a területfoglalás tényleges megkezdéséről, a közúti infrastruktúra, illetve a forgalom korlátozásának jellegéről, életbelépése idejéről annak megkezdése előtt 3 munkanappal értesíteni kell a BKK Infót is a bkk.info@bkk.hu e-mail címen vagy a +36 1 266 9003 telefonszámon.
- **Kezelői hozzájárulásunk csak a tulajdonos önkormányzat engedélyével együtt érvényes. Közterület használatára önmagában nem jogosít.**
- A hozzájárulás nem mentesít a közterület igénybevételéhez szükséges egyéb engedélyek, hozzájárulások jóváhagyások beszerzése, illetve az abban foglaltak betartása alól. A hozzájárulás nem mentesít továbbá a munkavégzést érintő hatósági döntésekben, illetve jogszabályi rendelkezésekben előírt kötelezettségek teljesítése alól, így különösen, de nem kizárólagosan a hozzájárulás nem jogosít a településrendezési feladatok megvalósulását biztosító tilalmakba ütköző kivitelezési munka megkezdésére. A hozzájárulásunk kizárólag az összes hatósági és szakhatósági engedély, illetve tulajdonosi és kezelői hozzájárulás megléte esetén érvényes.
- A jóváhagyott közterület-használati kérelemtől eltérni csak Társaságunkkal egyeztetett módon lehet. A tervtől eltérő munkavégzés, vagy feltételeink be nem tartása esetén hozzájárulásunk érvényét veszti.

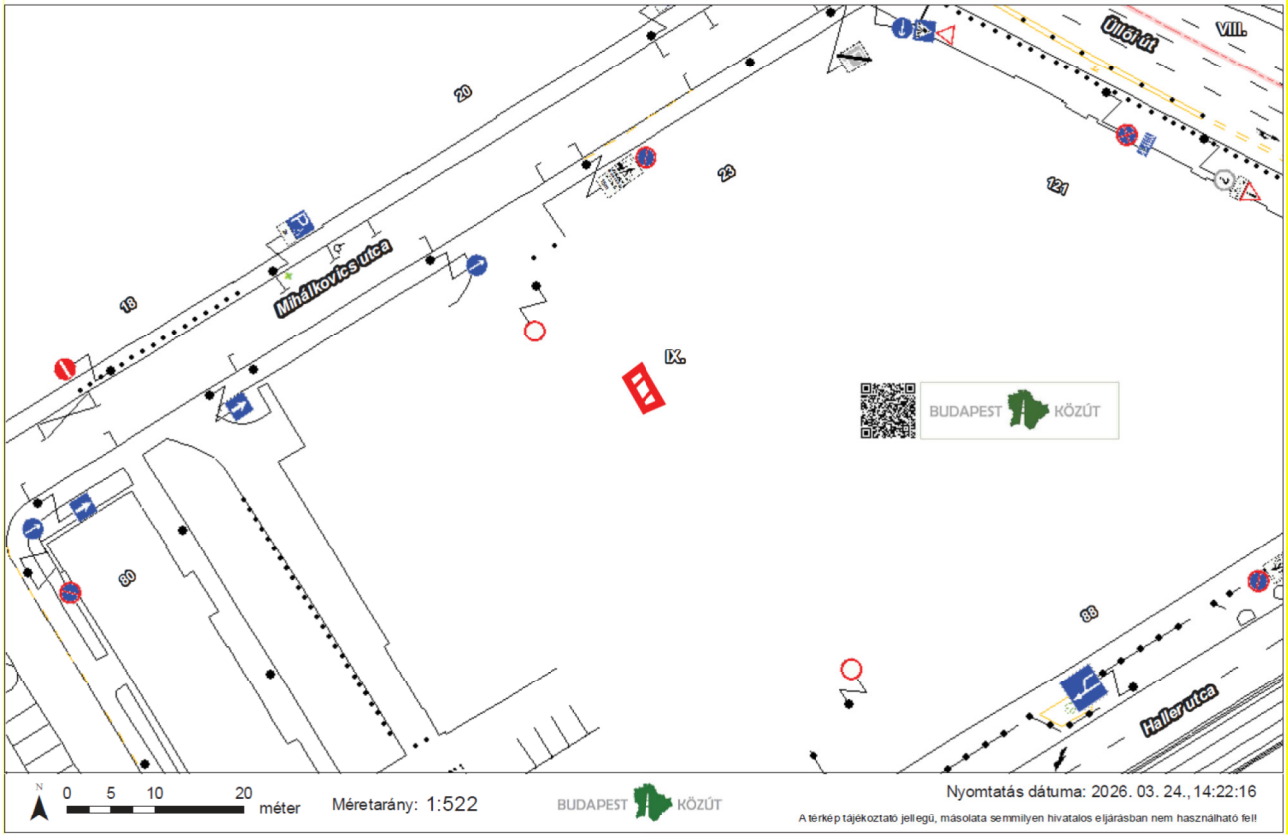
- A közterületfoglalás életbe lépését követően, a kezdeti időszak tapasztalatai alapján Társaságunk a közterület-használati kialakításban szükség esetén módosításokat rendelhet el, melyet a kérelmezőnek az elrendeléstől számított két munkanapon belül végre kell hajtania.
- A közterület igénybevétele során a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendeletben foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.
- **Kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes közterület-használati engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes.**

A kezelői hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel a Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésfelügyeleti Főosztály Útügyi Osztályához lehet fordulni.
Kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépítések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint operatív közútkezelői feladatokat ellátó szervezet adtuk ki.

**Kezelői hozzájárulásunk elektronikusan hitelesített.**

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

# Térképmásolat



## Kérelem adatai

| | |
|---|---|
| **Közterület-használat célja**: | terasz kihelyezés |
| **Kérelem leírása**: | We would like to rent the space in between as a restaurant terrace. The location is located between Ulloi út 121 and Haller út 88. As the shop is not located next to the main road and there is no traffic. It's just a walking path with no traffic. |
| **Kezdő dátum**: | 2026-04-01 |
| **Záró dátum** | 2027-04-01 |
| **Közterület-használat időtartama**: | 1 év |
| **Helyszín pontosítása**: | A helyszín az Ulloi út 121. szám hátsó oldalán található. Ez egy forgalom nélküli sétálóövezet. |
| **Terület ($m^2$)**: | 15 |

BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET
FERENCVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
FŐÉPÍTÉSZI CSOPORT

FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Főépítészi Csoport
1093 Budapest, Bakáts utca 8. I. emelet
Levelezési cím: 1450 Bp. Pf. 2.
Hivatali kapu: BP09FRPH | KRID: 106197350
www.ferencvaros.hu

Ügyiratszám: FO/182-2/2026
Ügyintézés helye: 1093 Budapest, Bakáts utca 8.
Ügyintéző. Molnár Zsuzsa
Tárgy: IX. ker. Üllői út 121. szám dél-nyugati homlokzata előtti terasz

**FŐÉPÍTÉSZI ÁLLÁSFOGLALÁS**

kérelmező: Pesti Forno Pizzeria, Cibo Classico Kft.
székhely: 1091 Budapest, Üllői út 121.
cím: Üllői út 121. számú épület dél-nyugati homlokzata előtti terasz
37480/7 hrsz. közterület

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2016. (XI. 22.) rendelete a Budapest, IX. ker. KÖZÉPSŐ-FERENCVÁROS Rehabilitációs Terület (Ferenc körút – Üllői út – Haller utca – Mester utca által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzatáról és a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2024. (IV. 24.) önkormányzati rendelete a településkép védelméről hatályos.

Az önkormányzat közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) rendeletének 5. számú melléklete értelmében főépítészi vélemény szükséges a terasz településképi megjelenésével kapcsolatosan.

Tájékoztatom, hogy a fent említett településképi rendelet 29.§ paragrafus (11) bekezdése előírja, hogy „Védett területen a vendéglátó terasz árnyékolójának anyaga **tört-fehér vagy bézs színű vászonponyva** lehet. Ettől eltérni indokolt esetben a tervtanács engedélyével lehet.", továbbá a (12) bekezdés előírja, hogy „A vendéglátó terasz árnyékolóján csak a saját vállalkozás neve és logója helyezhető el, amely kizárólag a vászonponyva függőleges felületén megengedett. **Reklám elhelyezése nem megengedett."**

Tekintettel rá, hogy a terasz árnyékolójának a színe illeszkedik az épületek architektúrájához, így az eltérésre az engedélyt megadom, **azzal a feltétellel, hogy az árnyékoló nem tartalmazhat reklámot.**

A vendéglátó terasz kialakítása ellen településképi szempontból kifogást nem emelek, de felhívom a figyelmét, hogy a gyalogos közlekedés számára a 1,5 méteres sávot a járda széléig biztosítani kell.

Fenti állásfoglalást a közterület-használati megállapodáshoz adtam ki, melyet a Bp. Főv. IX. Ker. Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Irodájánál kell kérnie.

Budapest, időbélyegző szerint

Maczák Marianna Johanna
Digitálisan aláírta: Maczák Marianna Johanna
Dátum: 2026.04.20 10:38:11 +02'00'

Maczák Johanna
főépítész

BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET
FERENCVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
HATÓSÁGI IRODA
HATÓSÁGI CSOPORT

FERENCVÁROS
BUDAPEST – IX. KERÜLET

1096 Budapest, Lenhossék u. 24–28. IV. em.
Levelezési cím: 1450 Bp. Pf. 2.
Hivatali kapu: BP09FRPH | KRID: 106197350
www.ferencvaros.hu

**Iktatószám:** HO/987-2/2026
**Tárgy:** A Cibo Classico Kft. nyitvatartási idő igazolása;
**Ügyintéző:** Gergely Emese Anna
**Telefon:** 06 1 215 1077/316-os mellék
**E-mail:** gergely.emese@ferencvaros.hu

# IGAZOLÁS

A **Cibo Classico Kft.** (székhelye: 1091 Budapest, Üllői út 121., cégjegyzékszáma: 01-09-426068, statisztikai számjele: 32474437-5611-113-01) **1091 Budapest IX. kerület, Üllői út 121. fszt. szám alatti „Pesti Forno" elnevezésű kiskereskedelmi/vendéglátó üzlet működtetésére irányuló bejelentését** – a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 3.§ (1) bekezdésére figyelemmel – **tudomásul vettem** és nyilvántartásomban **12057/2024.** nyilvántartási szám alatt feljegyeztem.

**Az üzlet engedélyezett nyitvatartási ideje:**

| | |
|---|---|
| **Hétfő:** | **11.00 - 22.00 óra,** |
| **Kedd:** | **11.00 - 22.00 óra,** |
| **Szerda:** | **11.00 - 22.00 óra,** |
| **Csütörtök:** | **11.00 - 22.00 óra,** |
| **Péntek:** | **11.00 - 22.00 óra,** |
| **Szombat:** | **11.00 - 22.00 óra,** |
| **Vasárnap:** | **11.00 - 20.00 óra.** |

Igazolásomat a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) önkormányzati rendelete 5. §-ának (3) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, időbélyegző szerint

Gergely Emese Anna

Digitálisan aláírta: Gergely Emese Anna
Dátum: 2026.04.01 11:19:25 +02'00'

Dr. Egervári Éva
aljegyző megbízásából:

Gergely Emese Anna
kereskedelmi ügyintéző

**Nagyvárad-téri Társasház**
**1091. Budapest, Üllői út 121.**
Tel: 215-3490, 06 20/9440-523, e-mail: bagoly.marta@gmail.com

# Hozzájárulás

Alulírott Laborcfalvi-Bagoly Márta a Nagyvárad téri Társasház (1091 Budapest, Üllői út 121.) képviseletében hozzájárulok, hogy a GLOMARK HUNGARY Kft. tulajdonában lévő 37278/0/A/10 hrsz-ú pincei üzlethelyiség előtti járdán CIBO CLASSISO Kft. bérlő teraszt üzemeltessen.

Budapest, 2026. április 3.

Laborcfalvi-Bagoly Márta
közös képviselő

# TERASZTERV

Tisztelt Hivatal!

Ezúton szeretnénk tájékoztatni Önöket a terasz kialakításának részleteiről.

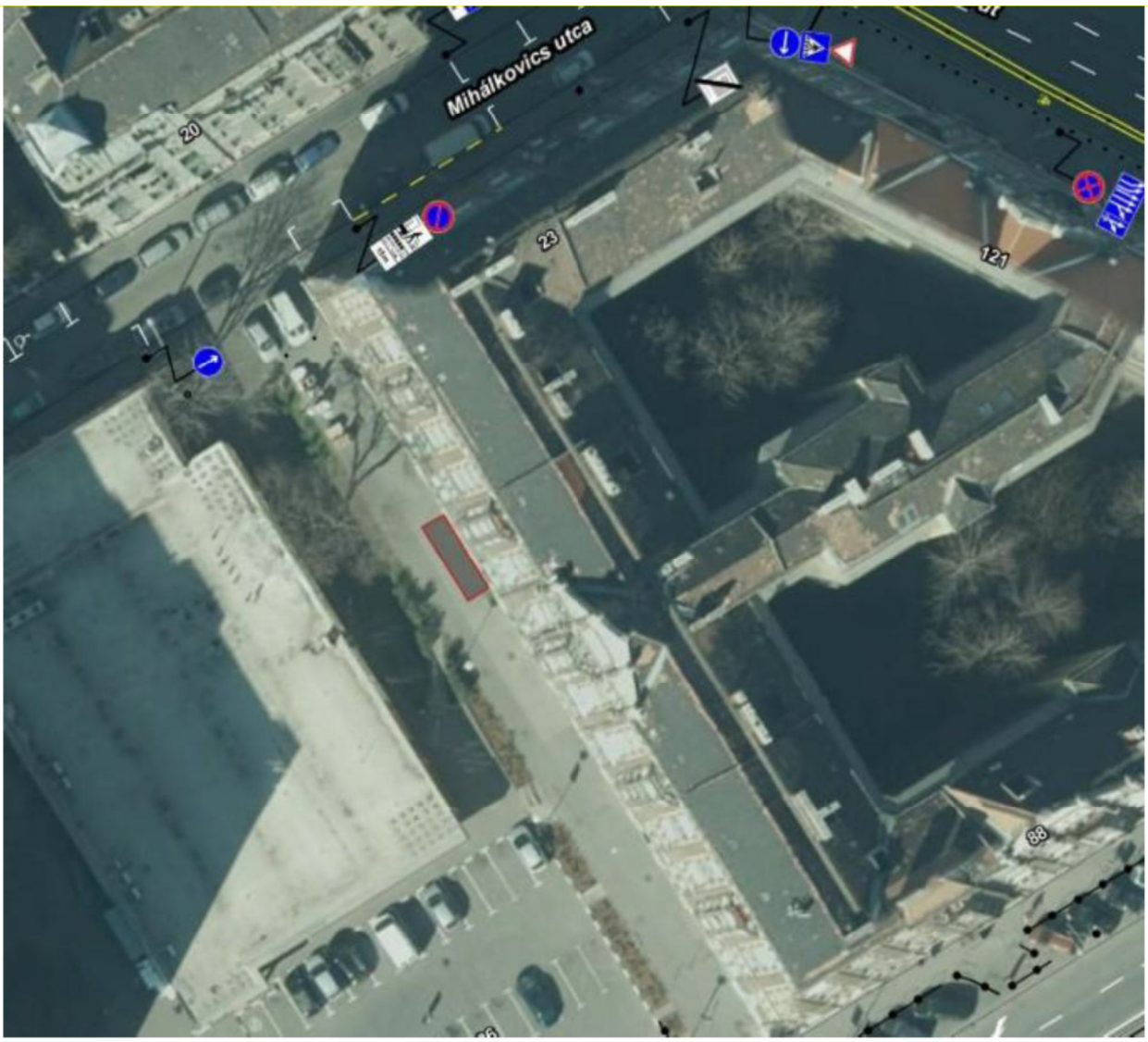
A tervek szerint a 2×7 méteres területen kizárólag asztalok és székek kerülnek elhelyezésre. A helyszínen semmilyen állandó vagy a terület szerkezetét érintő módosítást nem végzünk.

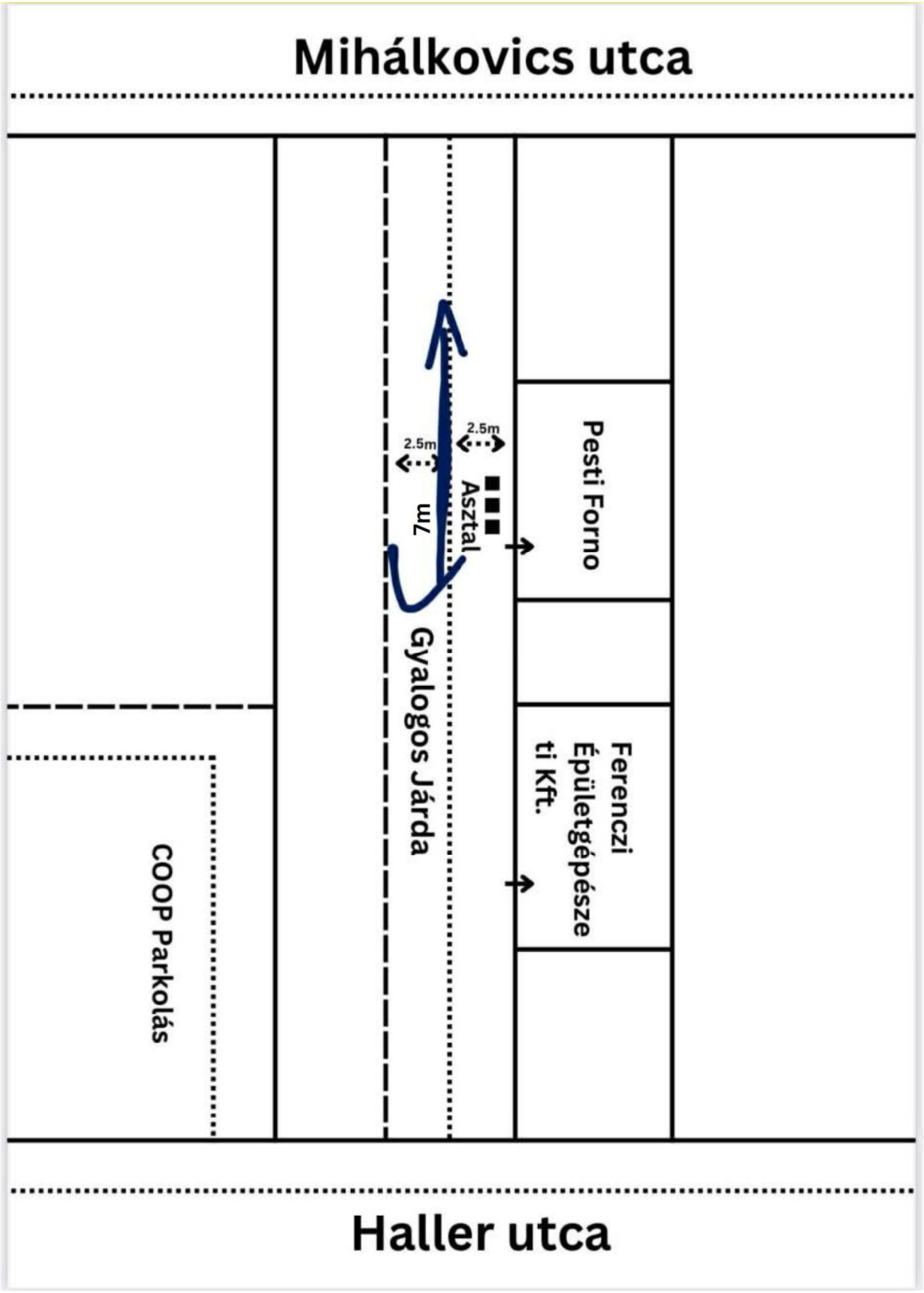
A vendégek kényelme érdekében két darab nap- és esővédő napernyőt helyezünk el, amelyek állvánnyal kerülnek kihelyezésre, rögzítés nélkül, így azok bármikor könnyen eltávolíthatók.

Ezen felül kültéri növényeket is elhelyezünk cserepekben az asztalok és székek környezetében, kizárólag dekorációs céllal.

Fontos kiemelni, hogy minden berendezés ideiglenes jellegű és mozgatható, továbbá semmilyen építési tevékenység vagy maradandó átalakítás nem történik a területen.

Köszönettel:
Cibo Classico Kft.


Mihálkovics utca
20
23
121
88


Mihálkovics utca
Pesti Forno
Ferenczi Épületgépészeti Kft.
2.5m
2.5m
Asztal
7m
Gyalogos Járda
COOP Parkolás
Haller utca