Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata
Alpolgármestere

Sz-122. számú előterjesztés

Előterjesztés
a Városfejlesztési Bizottság részére
a Winecourt Kft. Budapest IX. kerület, Csarnok tér 5. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről

I. Tartalmi összefoglaló

A Winecourt Kft. (a továbbiakban: Kérelmező) 2026. április 23. napján az alábbi tartalommal közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be.

Kérelmező:	Winecourt Kft.
Székhelye:	1093 Budapest, Csarnok tér 5. fszt.
A kérelmezett közterület-használat célja:	vendéglátó terasz kihelyezése
A kérelmezett közterület-használat időtartama:	2026. május 13. – 2027. május 12.
A kérelmezett közterület-használat helyrajzi száma:	(37054/22)
A kérelmezett közterület-használat helye természetben:	1093 Budapest, Csarnok tér 5. díszburkolatos gyalogjárda
A használni kívánt közterület mérete:	24 m^2

A kérelmező a Budapest IX. kerület, Csarnok tér 5. szám alatt *MARKET 1897 Kitchen & Wine by Borbíróság* néven vendéglátó egységet üzemeltet, amely előtt vendéglátó teraszt is szeretne üzemeltetni a kérelemben foglalt közterületen.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó közterület-használati kérelmekről a Városfejlesztési Bizottság dönt.

A közterület-használatért fizetendő díjat a Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet 1. melléklete tartalmazza. A Rendelet 1. melléklet 23-24. pontjai szerint az I. osztály, kiemelt kategóriában alkalmazandó díjtétel:

a) előkert, terasz (01.01 – 05.31-ig és 09.01 – 12.31-ig) (Ft/m^2/hó): 6500 Ft/m^2/hó
b) előkert, terasz (06.01 – 08.31-ig) (Ft/m2/hó): 9800 Ft/m^2/hó

Javasolom, hogy a közterület-használati hozzájárulás megadásának kezdő időpontja – a kérelemtől eltérően – a jogszabályi előírásoknak megfelelően 2026. május 22. napja legyen. A 2026. május 13. és 2026.május 21. közötti időszakra a kérelmet időmúlásra tekintettel javasolom elutasítani.

A Kérelmező által a 2026. május 22. – 2027. május 12. napja közötti időszakra fizetendő közterület-használati díj összege:

a) 2026. május 22. – 2026. május 31. napja közötti időszakban:
10 nap x 210 Ft x 24 m^2 = 50 400 Ft,
b) 2026. június 1. – 2026. augusztus 31. napja közötti időszakban:
3 hó x 9800 Ft x 24 m^2 = 705 600 Ft,
c) 2026. szeptember 1. – 2027. április 30. napja közötti időszakban:
8 hó x 6500 Ft x 24 m^2 = 1 248 000 Ft,

d) 2027. május 1. – 2027. május 12. napja közötti időszakban:
12 nap x 210 Ft x 24 m^2 = 60 480 Ft
e) mindösszesen: 2 064 480 Ft.

Az Ingatlangazdálkodási Csoport, a Számviteli Csoport 2026. április 27. napján és az Adóhatósági Csoport 2026. április 28. napján adott tájékoztatása szerint a Kérelmezőnek az Önkormányzattal szemben lejárt esedékességű tartozása nincs.

A Közterület-felügyeleti Iroda 2026. április 28. napján adott tájékoztatása szerint a Kérelmező ellen panasz vagy bejelentés nem érkezett.

A Hatósági Csoport 2026. április 28. napján adott tájékoztatása szerint az elmúlt 1 évben a Kérelmező ellen nem érkezett lakossági panasz, bejelentés, vele szemben birtokvédelmi kérelmet nem nyújtottak be, intézkedésre, szankció alkalmazására nem került sor.

A Kérelmező forgalomtechnikai közútkezelői hozzájárulással rendelkezik. A Főépítész a terasz ellen kifogást nem emelt, de felhívta a figyelmet, hogy a gyalogos közlekedés számára a 1,5 méteres sávot a járdán biztosítani kell. Ennek megvalósítását a Közterület-felügyelet ellenőrzi. A társasház közös képviselője a terasz működéséhez hozzájárult.

A kérelem és a közigazgatási iratok az előterjesztés 2. mellékletét képezik.

II. Hatásvizsgálat

A kérelmezett időszakra közterület-használat jogcímén 2 064 480 Ft önkormányzati bevétel keletkezik.

III. A végrehajtás feltételei

A határozat alkalmazásához szükséges szervezeti, személyi és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, időbélyegző szerint

Reiner Roland
Digitálisan aláírta: Reiner Roland
Dátum: 2026.05.14 21:05:08 +02'00'
Reiner Roland

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:
Dr. Egervári Éva Andrea
Digitálisan aláírta: Dr. Egervári Éva Andrea
Dátum: 2026.05.14 20:55:45 +02'00'
Dr. Egervári Éva
aljegyző

1. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága
…/2026. (V. 19.) határozata
a Winecourt Kft. Budapest IX. kerület, Csarnok tér 5. díszburkolatos gyalogjárda területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről

1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Winecourt Kft. (székhelye: 1093 Budapest, Csarnok tér 5. fszt) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37054/22) helyrajzi számú, természetben 1093 Budapest, Csarnok tér 5. szám előtti díszburkolatos közterület gyalogjárda részének vendéglátó terasz kialakítása célú rendeltetésről eltérő jogszerű használatához 2026. május 22. napjától 2027. május 12. napjáig hozzájárul.

2. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat a
a) 2026. május 22. – 2026. május 31. napja közötti időszakban:
10 nap x 210 Ft x 24 m^2 = 50 400 Ft,
b) 2026. június 1. – 2026. augusztus 31. napja közötti időszakban:
3 hó x 9800 Ft x 24 m^2 = 705 600 Ft,
c) 2026. szeptember 1. – 2027. április 30. napja közötti időszakban:
8 hó x 6500 Ft x 24 m^2 = 1 248 000 Ft,
d) 2027. május 1. – 2027. május 12. napja közötti időszakban:
12 nap x 210 Ft x 24 m^2 = 60 480 Ft
e) mindösszesen: 2 064 480 Ft összegben állapítja meg

3.A Városfejlesztési Bizottság a 2026. május 13. – 2026. május 21. napja közötti időszakra vonatkozó kérelmet az időmúlásra tekintettel elutasítja.

4.A kérelmező a döntés felülvizsgálatát kezdeményezheti a Képviselő-testületnél a döntés kézbesítésétől számított 15 napon belül. A döntés felülvizsgálatára irányuló kérelmet elektronikus úton, az E-Önkormányzat portálon (https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap), e-papír szolgáltatás igénybevételével, a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata címzett kiválasztásával lehet benyújtani. A felülvizsgálati kérelmet a Képviselő-testület a soron következő rendes ülésén, amennyiben a kérelem benyújtása és a soron következő rendes ülés időpontja között kevesebb, mint 8 nap van, úgy a második soron következő rendes ülésén bírálja el.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője

5. számú melléklet

KÉRELEM A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő közterületek közterület-használatához	**Iktató bélyegző helye:**

Kérelmező neve: WINECOURT KFT.

Aláírásra jogosult neve: PAGAN ANDRÁS ISTVÁN	Telefonszám:
Meghatalmazott neve: [redacted]	Telefonszám: [redacted]
Székhelye: 1093 BP. CSARNOK TER 5. F52.	FAX:
Cégjegyzék/bírósági bejegyzés száma: 01-09-333925	e-mail cím: PENZUGY@HARLEQUIN.COM
Adószám: 26578099-2-43	
Vállalkozói nyilvántartási száma:	
Őstermelői ig. száma:	
Bankszámla száma:	
Pénzintézet neve: ERSTE BANK	

Közterület-használat ideje: 2026 év 05 hó 13 naptól – 2027 év 05 hó 12 napig

Közterület helye: Budapest IX., CSARNOK TER 5. F52.....
gyalogjárda / útpálya / parkoló/ /egyéb:...TERASZ.....
díszburkolat/ nem díszburkolat

Közterület nagysága: .....110.....m² konténer esetén: ..... db

Közterület-használat célja:
.....TERASZHASZNÁLAT ÉTTERMI SZOLGÁLTATÁSRA.....
.....

A kérelmező közterületet érintő tevékenységében részt vevő személyek neve és lakcíme:
.....
.....

Megjegyzés:
.....
.....

A kérelemhez kötelezően csatolandó mellékletek

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító, valamint a képviseletet igazoló okirat másolata:
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolvány, aláírási címpéldány másolata
- gazdasági társaság, társadalmi és egyéb szervezetek esetén: aláírási címpéldány másolata
- őstermelők esetén: őstermelői igazolvány másolata

2. A közterület-használat elbírálásához szükséges vélemények, engedélyek:
-forgalomtechnikai szempontból az illetékes szerv írásbeli, dátummal és pecséttel ellátott véleménye,
- forgalmi rend változtatásával járó rendezvények esetén közlekedésbiztonsági szempontból a rendőrhatóság véleménye,
-pavilonra és teraszra vonatkozó kérelmek esetén a FKF Zrt. kötött települési szilárd hulladékkal kapcsolatos szerződés,
-építési engedélyhez kötött építmény esetében, vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építtetőtől kapott meghatalmazás, és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedély,
- településképpel kapcsolatosan a kerületi főépítész véleménye
- a vendéglátó üzletek esetén a kereskedelmi hatóság 15 napnál nem régebbi igazolása a bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási időről
- a kereskedelmi hatóság által kiállított igazolás és értesítés a kereskedelmi tevékenység nyilvántartásba vételéről

3. az igényelt területre vonatkozó - helyszínt ábrázoló vázlatát, amelyen szerepelnie kell
- az utcában lévő szomszédos és szemben lévő épületeknek is,
- a szükséges méretekkel ellátott igényelt területnek, méretarányosan, hogy annak környezethez viszonyított nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen,
- a helyszínről készült fotó
- az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírása és tervei,

- - rendezvények esetén a résztvevők tervezett létszámát, valamint a rendezvényhez telepíteni tervezett illemhelyek – külön megjelölve az akadály mentesítettek – darabszámát.
4. egyéb csatolandó iratok: - amennyiben az adott tevékenységet nem a közterület-használattal érintett épület/építmény/létesítmény tulajdonosa végzi, úgy a kérelmet a tevékenységet folytató is benyújthatja, melyhez csatolnia kell az épület/építmény/létesítmény használatát igazoló okiratot, - magánszemély kérelmező esetében a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló …… önkormányzati rendelet 3. vagy 4. számú melléklete szerinti nyilatkozat,

Kérelmező jelen kérelem aláírásával nyilatkozik, hogy - a kérelem benyújtásának időpontjáig a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzattal szemben (adó, lakbér, helyiségbérleti díj stb.) lejárt tartozása illetve teljesítetlen településképi kötelezése nem áll fenn.	**Kérelmező jelen kérelem aláírásával tudomásul veszi, hogy** - a közterületen csak a jogszabályokban meghatározott termékek árusíthatók, - a megállapított közterület-használati díjat a jogosult a közterület tényleges használatra, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

Kérelmező tudomásul veszi, hogy a közterület használatot kizárólag a közterület-használati megállapodás aláírását követően, annak birtokában kezdheti meg. Kérelmező tudomásul veszi, hogy amennyiben a közterületet a közterület-használati megállapodás megkötése előtt használja a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló11/2015. (IV.24.) számú rendelet alapján természetes személy esetén 200.000 Ft-ig, jogi személy és jogi személységgel nem rendelkező szervezet esetén 2.000.000 Ft-ig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

Budapest, 20.25 év.....04.....**hó**...10...**napján.**

WINECOURT KFT.
1093 Budapest
Csarnok tér 5. fsz.
Adószám: 26578099-2-43

.....

Kérelmező (cégszerű), **vagy meghatalmazott aláírása**

Gellért Andrea

Feladó: Gellért Andrea
Küldve: hétfő 2026. május 4 10:24
Címzett: 'Pénzügy - Market1897'
Tárgy: RE: Terasz engedély módosítás

DMS Iktatas datuma: 2026-05-04 11:20:24
DMS Iktato: Gellért Andrea
DMS Iktatoszam: KVO/673-3/2026
DMS Irattipus: Válaszlevél
DMS RegionText: DMS Iktatószám: KVO/673-3/2026
DMS Targy: RE: Terasz engedély módosítás
DMS Ugyintezo: Gellért Andrea

Kedves Vivien!

Van még lehetőség, de akkor mindenképpen:

Új kérelem nyomtatvány kitöltése szükséges, amelyben az alábbiakat kell feltüntetni

- hogy csak a saját üzlet előtti 24 m2-t szeretnék igényelni
- valamint a közterület-használat időpontját is módosítani szükséges: kezdő dátumként 2026. május 22-ét jelöljék meg, ezzel arányosan - amennyiben Önöknek ez szükséges - a végdátumot is módosíthatják.

A dátum módosítás a közterületek használatáról és rendjéről szóló, 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdése szerint a kérelmet legalább 30 nappal a tevékenység megkezdésének tervezett időpontja előtt kell benyújtani.

Tisztelettel:
Gellért Andrea
ügyintéző

Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal
Hatósági Iroda Környezetvédelmi Csoport
1096 Budapest, Lenhossék utca 24–28. IV. em. 425.
+361-215-1077/566

E-mail: gellert.andrea@ferencvaros.hu

From: Pénzügy - Market1897 <penzugy@market1897.com>
Sent: Thursday, April 30, 2026 2:05 PM
To: Gellért Andrea <Gellert.Andrea@ferencvaros.hu>
Subject: Terasz engedély módosítás

Kedves Andrea,

A Winecourt Kft. teraszengedélyeztetése kapcsán beadtuk a kért dokumentumokat, azonban időközben a szomszédos üzlethelyiséget hamarosan nyitó Pizza Manufakturával szóbeli megegyezést kötött cégünk, hogy az előttük lévő terasz területre nem tartunk igényt.

Ebből kifolyólag módosítanánk a kérelmet.
Erre van még lehetőségünk?

Csatolom a beadott alaprajzot, leválasztva a Pizza Manufaktura területével. Így az eredeti 42 m2 helyett 24 m2 maradna nekünk.

Kérném segítségét ezügyben!

Előre is köszönöm!

Üdvözlettel,

Göbl-Torma Vivien
HR & Office manager

THERMAL HOTEL VISEGRÁD SUPERIOR

+36 26 801 990
+36 30 751 9326
H-2025, Visegrád, Lepence völgy 2.
www.thv.hu

2026. 04. 21

cégnév:	**WINECOURT Kft.**	**iktatószám:**	BPK/13286-2/2026
		nyilvántartási szám:	KV-7590
cím:	1093 Budapest, Csarnok tér 5	**tárgy:**	IX. kerület Csarnok tér 5 | terasz kihelyezés
értesítési e-mail:	tormav@thv.hu	**ügyintéző:**	Szántai Anikó

A Társaságunkhoz érkezett, „Budapest IX. kerület Csarnok tér 5 | terasz kihelyezés" tárgyú kérelemre az alábbi kezelői állásfoglalást adjuk.

A **2025.04.22-én, BPK/12193-2/2025 iktatószámon** kiadott kezelői hozzájárulásunkat az eredeti feltételekkel meghosszabbítjuk.

Kezelői hozzájárulásunk meghosszabbítása jelen levelünk kiadásától számított 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes közterület-használati engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes. A hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésfelügyeleti Főosztály Útügyi Osztályhoz lehet fordulni.
Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépítések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint operatív kezelői feladatokat ellátó szervezet adtuk ki.

Kezelői hozzájárulásunk elektronikusan hitelesített.

Kelt: Budapest, időbélyeg szerint

Kérelem adatai

Közterület-használat célja:	terasz kihelyezés
Kérelem leírása:	A Market1897- Kitchen & wine by Borbíróság étterem terasz újraengedélyeztetése végett szeretnénk beadni a kérelmet.
Kezdő dátum:	2026-05-12
Záró dátum	2027-05-11
Közterület-használat időtartama:	1 év
Helyszín pontosítása:	
Terület (m^2):	42

BUDAPEST KÖZÚT
FORGALOMTECHNIKAI ÜZEMELTETÉSI FŐOSZTÁLY

BUDAPEST KÖZÚT

2025. 04. 22

cégnév:	**WINECOURT Kft.**	**iktatószám:**	BPK/12193-2/2025
		nyilvántartási szám:	KV-4398
cím:	1093 Budapest, Csarnok tér 5	**tárgy:**	IX. kerület Csarnok tér 5. | terasz kihelyezés
értesítési e-mail:	nagyg@thv.hu	**ügyintéző:**	Szőnyiné Szántai Anikó

A Társaságunkhoz érkezett, „Budapest IX. kerület Csarnok tér 5. | terasz kihelyezés" tárgyú kérelemre forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat az alábbi feltételekkel adjuk meg.

- A gyalogosok szabad mozgását a járdán biztosítani kell. A gyalogosok részére a járdán **minimum 1,5 m szabad keresztmetszeti szélesség megtartása szükséges.**
- A meglévő parkolásgátló oszlopsoron kívülre (úttest felé) a kitelepülés nem nyúlhat!
- A terasz meglévő közúti jelzés észlelését nem korlátozhatja. Amennyiben az építmény elhelyezése mégis takarja a jelzést, abban az esetben annak áthelyezése szükségessé válik. Az áthelyezés engedélyeztetése, illetve az áthelyezés költsége a kérelmezőt terheli.
- Mivel a teraszon tartózkodó személyek biztonsága elsődleges szempont, ezért jelen hozzájárulás be nem tartása kapcsán keletkezett károkért, balesetekért teljes anyagi és büntetőjogi felelősség a terasz üzemeltetőjét terheli.
- **A kereszteződéseknél létesítendő teraszok esetében az előírások szerinti ún. rálátási háromszöget szabadon kell tartani, azaz a terasz útkereszteződéshez közelebbi oldala a becsatlakozó utca szegélyvonalától 5 m-nél közelebb nem kerülhet.**
- A terasz építése során közterületre sárszennyeződés nem kerülhet, amennyiben mégis sárfelhordás történik, úgy azt azonnal le kell takarítani. A sárfelhordásból eredő mindennemű kár az engedélyest terheli.
- Koncentrált terhek esetén kérjük teherelosztó lemezek alkalmazását. A lemezeket, támaszelemeket a burkolat megsértésével (pl. lefúrással) rögzíteni nem szabad.

kivitelezési munka megkezdésére. A hozzájárulásunk kizárólag az összes hatósági és szakhatósági engedély, illetve tulajdonosi és kezelői hozzájárulás megléte esetén érvényes.

- A jóváhagyott közterület-használati kérelemtől eltérni csak Társaságunkkal egyeztetett módon lehet. A tervtől eltérő munkavégzés, vagy feltételeink be nem tartása esetén hozzájárulásunk érvényét veszti.
- A közterületfoglalás életbe lépését követően, a kezdeti időszak tapasztalatai alapján Társaságunk a közterület-használati kialakításban szükség esetén módosításokat rendelhet el, melyet a kérelmezőnek az elrendeléstől számított két munkanapon belül végre kell hajtania.
- A közterület igénybevétele során a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendeletben foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.
- **Kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes közterület-használati engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes.**

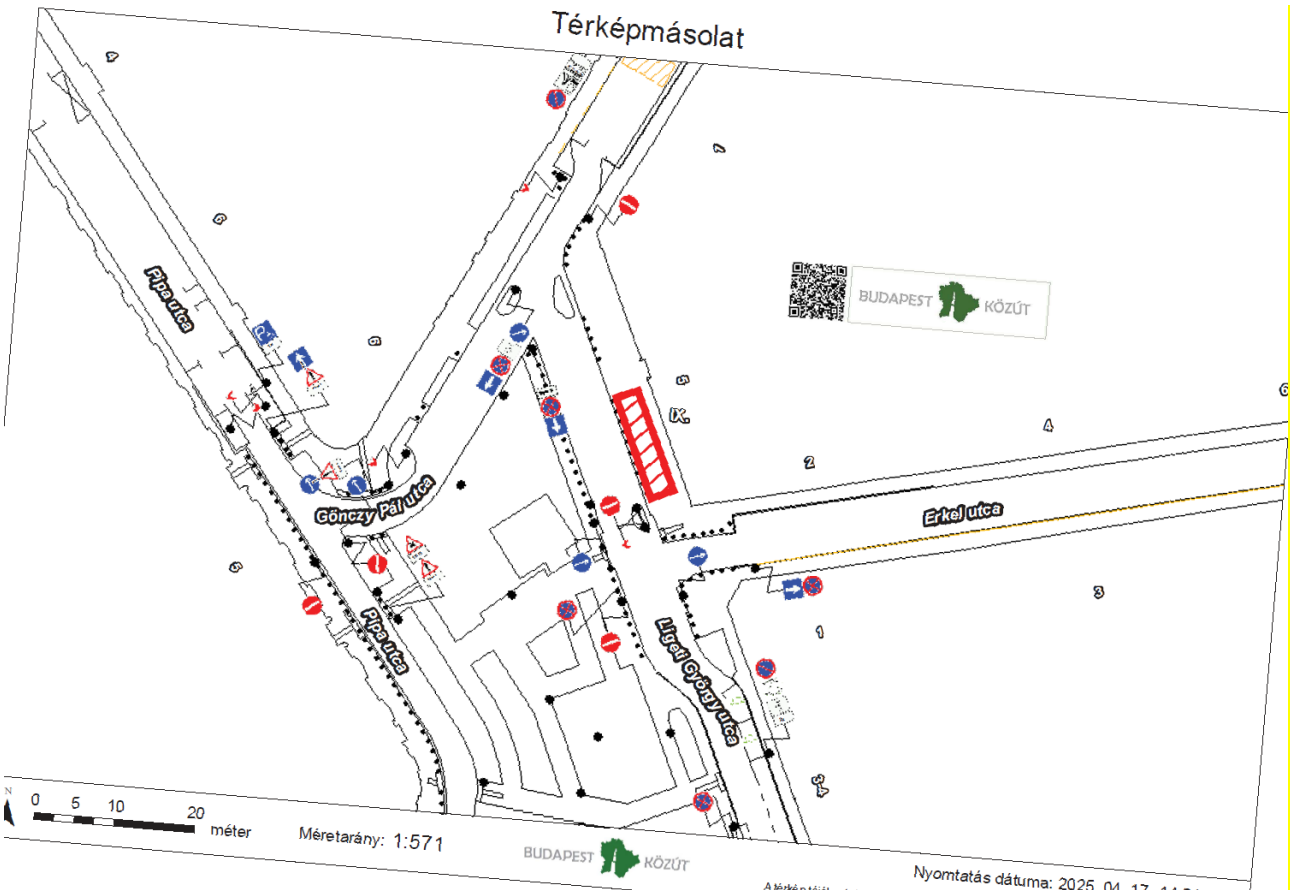
A kezelői hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel a Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésfelügyeleti Főosztály Útügyi Osztályához lehet fordulni.
Kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépítések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint operatív közútkezelői feladatokat ellátó szervezet adtuk ki.

Kezelői hozzájárulásunk elektronikusan hitelesített. További információk az aláírásképben szereplő QR-kódon, vagy a https://www.budapestkozut.hu/-/tajekoztato-az-elektronikus-ugyintezes-bevezeteserol linken elérhetők.

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

Kérelem adatai

Közterület-használat célja:	terasz kihelyezés
Kérelem leírása:	Előző évi teraszengedély ez évi meghosszabbítása a melléklet szerint
Kezdő dátum:	2025-05-16
Záró dátum	2026-05-16
Közterület-használat időtartama:	1év
Helyszín pontosítása:	Étterem előtti gyalogos járda
Terület (m^2):	3x14=42


Térképmásolat
Ripa utca
Gönczy Pál utca
Ripa utca
Ugocsa Gábor utca
Erkel utca
BUDAPEST KÖZÚT
0 5 10 20
méter
Méretarány: 1:571
BUDAPEST KÖZÚT
Nyomtatás dátuma: 2025

BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET
FERENCVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
FŐÉPÍTÉSZI CSOPORT

Főépítészi Csoport
1093 Budapest, Bakáts utca 8. I. emelet
Levelezési cím: 1450 Bp. Pf. 2.
Hivatali kapu: BP09FRPH | KRID: 106197350
www.ferencvaros.hu

Ügyiratszám: FO/189-2/2026
Ügyintézés helye: 1093 Budapest, Bakáts utca 8.
Ügyintéző. Molnár Zsuzsa
Tárgy: IX. ker. Csarnok tér 5. szám előtti terasz

FŐÉPÍTÉSZI ÁLLÁSFOGLALÁS
kérelmező: Winecourt Kft.
székhely: 1093 Budapest, Csarnok tér 5. fsz.
cím: Csarnok tér 5. szám előtti terasz
Csarnok tér (37054/22) hrsz. közterület

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2016. (VII. 05.) rendelete a Budapest, IX. ker. BELSŐ-FERENCVÁROS (Közraktár utca - (37061/8) hrsz közterület, 37061/7 hrsz-ú telek - (37060) hrsz-ú közterület határvonala - Vámház körút (kerülethatár) - Kálvin tér területe (kerülethatár) - Üllői út (kerülethatár) - Ferenc körút - Boráros tér által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzata és a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2024. (IV. 24.) önkormányzati rendelete a településkép védelméről hatályos.

Az önkormányzat közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) rendeletének 5. számú melléklete értelmében főépítészi vélemény szükséges a terasz településképi megjelenésével kapcsolatosan.

A terasz kialakítása ellen településképi szempontból kifogást nem emelek, de felhívom a figyelmét, hogy a gyalogos közlekedés számára 1,5 méteres sávot az épületig biztosítani kell.

Fenti állásfoglalást a közterület-használati megállapodáshoz adtam ki, melyet a Bp. Főv. IX. Ker. Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Irodájánál kell kérnie.

Budapest, időbélyegző szerint

Maczák Marianna Johanna
Digitálisan aláírta: Maczák Marianna Johanna
Dátum: 2026.04.22 09:41:52 +02'00'
Maczák Johanna
főépítész

FEROX
Alapítva: 1990.
FEROX Ingatlankezelő Bt. 1093 Budapest, Lónyay u. 3.
Telefon: +36 1 217 1439 • +36 30 942 9920 • Fax: +36 1 219 5237

NYILATKOZAT

- vendéglátó terasz, továbbá a vendéglátást kiegészítő tárgyak kihelyezésére, illetve fennmaradására vonatkozóan –

Alulírott **Breuer András** [redacted] mint a FEROX Ingatlankezelő Betéti Társaság (cg.: 01-06-015319) székhely: 1093 Budapest, Lónyay utca 3. fszt. 3.) ügyvezetője a **Csarnok tér 5. Társasház** képviseletében eljárva a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016 (I.29) önkormányzati rendelet 3.§ (4) bekezdése alapján akként nyilatkozom, hogy a Market 1897 by Borbíróság étterem (1093 Budapest, Csarnok tér 5.) teraszának, továbbá a vendéglátást kiegészítő tárgyak kihelyezésének fennmaradását támogatom, továbbá akként nyilatkozom, hogy annak fennmaradásához hozzájárulok.

Budapest, 2026. április 14.

FEROX Ingatlankezelő Bt. 1093 Bp. Lónyay u. 3.

Ferox Ingatlankezelő Bt.
képv.: **Breuer András**
ügyvezető


HOMLOKZATI NAPERNYŐ
250
SZOMSZÉD ÜZLET BEJÁRAT TASTE THE WORLD
250
SZOMSZÉD ÜZLET ABLAK
250
KAPU
250
BEJÁRAT
250
ABLAK
250
SZOMSZÉD ÜZLET BEJÁRAT ÖSÉRITI
300
38
150
50
TERASZ MELLETTI JÁRDAKÉSZ
165
335
350
560
JÁRDA
50
120
120
300
65
110
70
600
650
ÚTTEST
630