Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata
Alpolgármestere

Sz-125. számú előterjesztés

Előterjesztés
a Városfejlesztési Bizottság részére
az IF Kft. Budapest IX. kerület, Ráday utca 19. szám előtti díszburkolatos parkoló és gyalogjárda területére vendéglátó terasz kihelyezése és napernyőtalpak tárolása céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről

I. Tartalmi összefoglaló

Az IF Kft. (a továbbiakban: Kérelmező) 2026. május 5. napján az alábbi tartalommal közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be.

Kérelmező:	IF Kft.
Székhelye:	1092 Budapest, Ráday u. 19.
A kérelmezett közterület-használat célja:	vendéglátó terasz kihelyezése, napernyőtalpak tárolása
A kérelmezett közterület-használat időtartama:	2026. június 5. – 2026. december 31.
A kérelmezett közterület-használat helyrajzi száma:	(36929)
A kérelmezett közterület-használat helye természetben:	1092 Budapest, Ráday utca 19. szám előtti díszburkolatos parkoló és díszburkolatos gyalogjárda
A használni kívánt közterület mérete:	2026. június 5. – 2026. október 31. között 28 m^2 2026. november 1. – 2026. december 31. között 2 m^2

A Kérelmező a Budapest IX. kerület, Ráday utca 19. szám alatti ingatlanban *IF Kávézó (IF Cafe Jazz Club)* néven vendéglátó egységet üzemeltet, amely előtt a vendéglátó teraszt is szeretné tovább üzemeltetni a kérelemben foglalt közterületen.

A Kérelmező 2025. december 31. napjáig rendelkezett közterület-használati hozzájárulással.

A Kérelmező 2025. október 15-én a Tompa utcai és a Ráday utcai vendéglátóteraszok 2026. évi közterület-használati engedélyei kiadására vonatkozó pályázat keretében a közterület használatára pályázatot nyújtott be, melyet a Városfejlesztési Bizottság a 228/2025 (XI. 11.) számú határozatával érvényesnek nyilvánított, és a közterület-használathoz hozzájárult (táblázat 20. sorában, a 2026.01.01.-2026.12.31. közötti időszakra, vendéglátó terasz tevékenység céljára, 28 m^2 területre). Ezt követően a Kérelmező a vendéglátó terasz üzemeltetése céljára vonatkozó közterület-használati megállapodást felújítási munkálatok miatt nem írta alá.

A Kérelmező 2026.02.09. napján újabb kérelmet nyújtott be napernyőtalp kihelyezésére vonatkozóan. A VB 20/2026. (II. 17.) számú határozata alapján megkötött KVO/251-3/2026 számú megállapodás szerint a Kérelmező 2 m^2 közterület használatára jogosult 2026.02.23. napja és 2026.12.31. napja közötti időszakban.

A Kérelmező tájékoztatást kapott arról, hogy ha a jelen kérelméhez a VB hozzájárul, akkor a KVO/251-3/2026 számú megállapodást felmondhatja. A Kérelmező kérte a pályázathoz benyújtott iratok elfogadását a kérelem mellékleteként, ezek azonos tárgyra, időszakra és területre elfogadásra kerültek. A forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás érvényességi ideje lejárt, melyet a Kérelmező hiánypótlási eljárás keretében 2026.05.07. napján pótolt.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és

rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó közterület-használati kérelmekről a Városfejlesztési Bizottság dönt.

A közterület-használatért fizetendő díjat a Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet 1. melléklete tartalmazza. A Rendelet 1. melléklet 23-25. pontjai szerint az I. osztály, kiemelt kategóriában alkalmazandó díjtétel:

a) előkert, terasz (01.01 – 05.31-ig és 09.01 – 12.31-ig) (Ft/m^2/hó): 6500 Ft/m^2/hó
b) előkert, terasz (06.01 – 08.31-ig) (Ft/m2/hó): 9800 Ft/m^2/hó
c) előkert, terasz kiegészítő kiegészítő tárgyainak a vendéglátás működési idején kívüli tárolása 6500 Ft/m^2/hó

A Kérelmező által a 2026. június 5. – 2026. december 31. napja közötti időszakra fizetendő közterület-használati díj összege:

a) 2026. június 5. – 2026. június 30. napja közötti időszakban:
(26 nap x 327 Ft x 28 m^2) = 238 056 Ft,
b) 2026. július 1. - 2026. augusztus 31. napja közötti időszakban:
(2 hó x 9800 Ft x 28 m^2) = 548 800 Ft,
c) 2026. szeptember 1. – 2026. október 31. napja közötti időszakban:
(2 hó x 6500 Ft x 28 m^2)= 364 000 Ft,
d) 2026. november 1. – 2026. december 31. napja közötti időszakban:
(2 hó x 6500 Ft x 2 m2) = 26 000 Ft,
e) mindösszesen: 1 176 856 Ft.

A Rendelet 6. § (1) bekezdése szerint a Ráday utcai teraszok következő évi közterület-használati engedélyei kiadására vonatkozó közterület-használati eljárásban letétet kell fizetni (jelen esetben 84 000 Ft), melynek megfizetését a Kérelmező igazolta.

A Számviteli Csoport, az Adóhatósági Csoport és az Ingatlangazdálkodási Csoport 2026. május 6. napján adott tájékoztatása szerint a Kérelmezőnek az Önkormányzattal szemben lejárt esedékességű tartozása nincs.

A Közterület-felügyeleti Iroda 2026. május 6. napján adott tájékoztatása szerint a kérelem benyújtását megelőző évben egy esetben érkezett a címre vonatkozóan bejelentés 2025.10.17. napján 23:20 perckor, a járőr kiérkezésekor a vendéglátóhely zárva volt.

A Hatósági Csoport 2026. május 6. napján adott tájékoztatása szerint az elmúlt 1 évben a Kérelmező ellen nem érkezett lakossági panasz, vele szemben intézkedésre, szankció alkalmazására nem került sor.

A kérelmező forgalomtechnikai közútkezelői hozzájárulással rendelkezik. A Főépítész a terasz ellen kifogást nem emelt, de feltételt szabott, hogy a napernyő piros ponyvája legyen kicserélve, illetve műfű, műnövényzet alkalmazását tiltja. A társasház közös képviselője a terasz működéséhez a jogszabályi feltételeknek megfelelő működés esetére hozzájárult.

A kérelem és a közigazgatási iratok az előterjesztés 2. mellékletét képezik.

II. Hatásvizsgálat

A kérelmezett időszakra közterület-használat jogcímén 1 176 856 Ft önkormányzati bevétel keletkezik.

III. A végrehajtás feltételei

A határozat alkalmazásához szükséges szervezeti, személyi és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, időbélyegző szerint

Reiner Roland
Digitálisan aláírta: Reiner Roland
Dátum: 2026.05.14 17:58:29 +02'00'

Reiner Roland

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Egervári Éva Andrea
Digitálisan aláírta: Dr. Egervári Éva Andrea
Dátum: 2026.05.14 17:07:16 +02'00'

Dr. Egervári Éva
aljegyző

1. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága
…/2026. (V. 19.) határozata
a IF Kft. Budapest IX. kerület, Ráday utca 19. szám előtti díszburkolatos parkoló és gyalogjárda területére vendéglátó terasz kihelyezése és napernyőtalpak tárolása céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről

1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága az IF Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 19.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) helyrajzi számú, természetben 1092 Budapest, Ráday utca 19. szám előtti díszburkolatos közterület parkoló és gyalogjárda részének vendéglátó terasz és napernyőtalpak tárolása céljából történő rendeltetésről eltérő jogszerű használatához 2026. június 5. napjától 2026. december 31. napjáig hozzájárul. A hozzájárulás feltétele, hogy a Kérelmező a piros színű napernyőponyvát lecseréli és műfüvet, műnövényzetet nem alkalmaz, a közterület-használati megállapodás ebben az esetben köthető meg.
2. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használatot a
   a) 2026. június 5. – 2026. október 31. napja közötti időszakban a parkoló 21 m^2-es és a gyalogjárda 7 m^2-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára,
   b) 2026. november 1. – 2026. december 31. napja közötti időszakban a parkoló 2 m^2-es területére napernyőtalpak tárolása céljára
   engedélyezi.
3. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat a
   a) 2026. június 5. – 2026. június 30. napja közötti időszakban:
   (26 nap x 327 Ft x 28 m^2) = 238 056 Ft,
   b) 2026. július 1. - 2026. augusztus 31. napja közötti időszakban:
   (2 hó x 9800 Ft x 28 m^2) = 548 800 Ft,
   c) 2026. szeptember 1. – 2026. október 31. napja közötti időszakban:
   (2 hó x 6500 Ft x 28 m^2)= 364 000 Ft,
   d) 2026. november 1. – 2026. december 31. napja közötti időszakban:
   (2 hó x 6500 Ft x 2 m^2) = 26 000 Ft,
   e) mindösszesen: 1 176 856 Ft összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője

1. melléklet a pályázati felhíváshoz

KÉRELEM A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő közterületek közterület-használatához	**Iktató bélyegző helye:**
Kérelmező neve: IF Vendéglátóiparai, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft	
Aláírásra jogosult neve: Szabó Bálint	Telefonszám: [redacted]
Meghatalmazott neve:	Telefonszám:
Kérelmező születési hely, idő: [redacted]	Anyja neve: [redacted]
Székhelye:1092 Budapest, Ráday utca 19.	FAX:
Cégjegyzék/bírósági bejegyzés száma: 01 09 881988	e-mail cím: info@ifjazz.hu
Adószám: 13931338-2-43	
Vállalkozói nyilvántartási száma:	
Őstermelői ig. száma:	
Bankszámla száma: 10300002-15952808-00014902	
Pénzintézet neve: MBH Bank Nyrt.	
Közterület-használat ideje: 2026. június 5. naptól – 2026. december 31. napig	
Közterület helye: Budapest IX., Ráday utca 19. **gyalogjárda** / útpálya / **parkoló**/ /egyéb:..... **díszburkolat**/ nem díszburkolat	
Közterület nagysága: 21 + 7 m^2 konténer esetén: ..... db	
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz és napernyőtalpak tárolása	
A kérelmező közterületet érintő tevékenységében részt vevő személyek neve és lakcíme:	
Megjegyzés: A közterület-használatot az alábbiak szerint szeretnénk megvalósítani: 2026.06.05-2026.10.31: 28 m^2 (teljes terasz kapacitás) 2026.11.01-2026.12.31: 2 m^2 (napernyőtalpak tárolása – 2 db) (21 m2 parkoló, 7 m2 gyalogjárda)	
A kérelemhez kötelezően csatolandó mellékletek	
1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító, valamint a képviseletet igazoló okirat másolata: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolvány, aláírási címpéldány másolata - gazdasági társaság, társadalmi és egyéb szervezetek esetén: aláírási címpéldány másolata - őstermelők esetén: őstermelői igazolvány másolata	**2.** A közterület-használat elbírálásához szükséges vélemények, engedélyek: -forgalomtechnikai szempontból az illetékes szerv írásbeli, dátummal és pecséttel ellátott véleménye, - forgalmi rend változtatásával járó rendezvények esetén közlekedésbiztonsági szempontból a rendőrhatóság véleménye, -pavilonra és teraszra vonatkozó kérelmek esetén a FKF Zrt. kötött települési szilárd hulladékkal kapcsolatos szerződés, -építési engedélyhez kötött építmény esetében, vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építtetőtől kapott meghatalmazás, és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedély,

	- településképpel kapcsolatosan a kerületi főépítész véleménye - a vendéglátó üzletek esetén a kereskedelmi hatóság 15 napnál nem régebbi igazolása a bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási időről - a kereskedelmi hatóság által kiállított igazolás és értesítés a kereskedelmi tevékenység nyilvántartásba vételéről
3. az igényelt területre vonatkozó - helyszínt ábrázoló vázlatát, amelyen szerepelnie kell - az utcában lévő szomszédos és szemben lévő épületeknek is, - a szükséges méretekkel ellátott igényelt területnek, méretarányosan, hogy annak környezethez viszonyított nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen, - a helyszínről készült fotó - az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírása és tervei, - - rendezvények esetén a résztvevők tervezett létszámát, valamint a rendezvényhez telepíteni tervezett illemhelyek – külön megjelölve az akadály mentesítettek – darabszámát.	
4. egyéb csatolandó iratok: - amennyiben az adott tevékenységet nem a közterület-használattal érintett épület/építmény/létesítmény tulajdonosa végzi, úgy a kérelmet a tevékenységet folytató is benyújthatja, melyhez csatolnia kell az épület/építmény/létesítmény használatát igazoló okiratot, - magánszemély kérelmező esetében a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló …… önkormányzati rendelet 3. vagy 4. számú melléklete szerinti nyilatkozat,	
Kérelmező jelen kérelem aláírásával nyilatkozik, hogy - a kérelem benyújtásának időpontjáig a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzattal szemben (adó, lakbér, helyiségbérleti díj stb.) lejárt tartozása illetve teljesítetlen településképi kötelezése nem áll fenn.	**Kérelmező jelen kérelem aláírásával tudomásul veszi, hogy** - a közterületen csak a jogszabályokban meghatározott termékek árusíthatók, - a megállapított közterület-használati díjat a jogosult a közterület tényleges használatra, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

Kérelmező tudomásul veszi, hogy a közterület használatot kizárólag a közterület-használati megállapodás aláírását követően, annak birtokában kezdheti meg. Kérelmező tudomásul veszi, hogy amennyiben a közterületet a közterület-használati megállapodás megkötése előtt használja a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló11/2015. (IV.24.) számú rendelet alapján természetes személy esetén 200.000 Ft-ig, jogi személy és jogi személységgel nem rendelkező szervezet esetén 2.000.000 Ft-ig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

Budapest, 2026. május 7.

IF Kft. 1092 Budapest, Ráday utca 19. Adószám: 13961338-2-43 info@ifjazz.hu

.....

cégszerű aláírás

Idomsoft Zrt.

Azonosító:EPAPIR-20260505-13102

Küldő		**Dátum:**	2026.05.05
Viselt név:	KOVÁCS TAMÁS	**Hivatkozási szám:**	EPAPIR-20251015-10811
Születési név:	[redacted]	**Azonosító:**	EPAPIR-20260505-13102
Anyja neve:	[redacted]	**Témacsoport azonosító:**	ONKORM_IGAZGATAS
Születési hely:	[redacted]	**Témacsoport neve:**	Önkormányzati igazgatás
Születési idő:	[redacted]	**Ügytípus azonosító:**	ONK_VAGYONKEZELES
		Ügytípus neve:	Az önkormányzat tulajdonával kapcsolatos tulajdonosi, vagyonkezelési ügyek

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
1092, Budapest
Bakáts tér 14

Tárgy:

IF Kft. | Teraszhasználati engedély 2026

Tisztelt Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Önkormányzat!

Jelen kérelmet, az IF Kft. képviseletében, a cég által működtetett IF Jazz Cafe 2026. évi teraszhasználati engedélyének ügyében nyújtom be.

Korábban, EPAPIR-20251015-10811 azonosítószámú bejelentés keretében már nyújtottunk be kérelmet ebben a tárgyban, melyet a Városfejlesztési Bizottság is támogatott. A teraszhasználati megállapodás megkötésére azonban nem került sor,

mert a vendéglátóegységet érintő felújítási munkálatok az eredetileg tervezettekhez képest elhúzódtak, így nem tudtunk kinyitni.

A fentiek mentén jelezzük, hogy a hivatkozott azonosító számú (EPAPIR-20251015-10811) kérelem mellékleteit szeretnénk jelen ügyhöz is felhasználni, azzal, hogy a szükséges forgalomtechnikai kezelői hozzájárulást – annak 6 hónapos érvényességi idejére való tekintettel – a mai nap folyamán ismételten megigényeltük, és kibocsátását követően haladéktalanul megküldjük. Továbbá, tájékoztatásul jelezzük, hogy a mai nap folyamán beadtunk egy nyitvatartási időre vonatkozó módosítási kérelmet is, amely érinteni fogja a teraszhasználati megállapodásban feltüntettet használati időtartamokat is.

Szíves közreműködésüket a kérelem pozitív elbírálásában előre is hálásan köszönöm!

Üdvözlettel,

Kovács Tamás

IF Kft.

Mellékletek száma: 5

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
01_Kerelem.pdf	418.2 kB	KRX/OCD/Payload/ID-2	5AA0D7F4024DF49AE6A1D6BE3AE70BF923DA0AC5C85FA4B76CFAC1F1BB95B304
02b_Meghatalmazas_terasz.pdf	99.7 kB	KRX/OCD/Payload/ID-3	5039B39C9B5889987FD7917AD8DAD40BB6D65DA5269B850F0404C8F00AC85456
03_Nyitvatartasi_ido_valtozasanak_bejelentese.pdf	158.4 kB	KRX/OCD/Payload/ID-4	63AA13D8C5FFBA0D3414FF6AD52E2BCD938301D90008E8D8C0D49F11BC5A3307

BUDAPEST KÖZÚT

2026. 05. 06

cégnév:	**IF Vendéglátóiparai, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.**	**iktatószám:**	BPK/14966-2/2026
		nyilvántartási szám:	KV-7755
cím:	1092 Budapest, Ráday utca 19.	**tárgy:**	IX. kerület Ráday utca 19 | terasz kihelyezés
értesítési e-mail:	info@ifjazz.hu	**ügyintéző:**	Szántai Anikó

A Társaságunkhoz érkezett, „Budapest IX. kerület Ráday utca 19 | terasz kihelyezés" tárgyú kérelemre forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat az alábbi feltételekkel adjuk meg.

- **A teraszt a forgalmi sávtól megfelelően rögzített min. 80 cm magas korláttal, vagy egyéb térelválasztó elemmel úgy kell elhatárolni, hogy a teraszon tartózkodó személyek fizikai védelme biztosítva legyen.**
- A teraszok sarkainál minden forgalmi irányból, az út tengelyvonala felé mutató piros-fehér nyíl alakban sávozott egytagú terelőtáblát, álló iránytáblát, vagy piros-fehér nyíl alakban sávozott többtagú iránytáblát kell kitenni.
- A gyalogosok szabad mozgását a járdán biztosítani kell. A gyalogosok részére a járdán **minimum 1,5 m szabad keresztmetszeti szélesség megtartása szükséges.**
- A terasz meglévő közúti jelzés észlelését nem korlátozhatja. Amennyiben az építmény elhelyezése mégis takarja a jelzést, abban az esetben annak áthelyezése válhat szükségessé. Az áthelyezés engedélyeztetése, illetve az áthelyezés költsége a kérelmezőt terheli.
- Mivel a teraszon tartózkodó személyek biztonsága elsődleges szempont, ezért jelen hozzájárulás be nem tartása kapcsán keletkezett károkért, balesetekért teljes anyagi és büntetőjogi felelősség a terasz üzemeltetőjét terheli.
- Az építése idejére a parkoló kiürítése a kérelmező feladata. Ennek érdekében 1 db „Megállni tilos" jelzőtábla az építés időtartamának megjelölésével és a megfelelő hosszkorlátozással létesíthető. Ez a jelzőtábla a használati idő előtt 48-72 órával korábban helyezendő ki. A kivitelezés befejezését követően ez a tábla azonnal eltávolítandó.
- **Az ideiglenesen kihelyezett közúti jelzőtáblák sárga hátterűek legyenek**, kivéve a kiegészítő táblák és a kikerülési irányt jelző táblák. Az ideiglenes jelzőtáblák mérete 600x600mm lemezzel, illetve 600mm-es átmérővel készülhetnek.
- A terasz nem nyúlhat túl a parkolósáv forgalom felőli vonalán.
- A terasz építése során közterületre sárszennyeződés nem kerülhet, amennyiben mégis sárfelhordás történik, úgy azt azonnal le kell takarítani. A sárfelhordásból eredő mindennemű kár az engedélyest terheli.
- Koncentrált terhek esetén kérjük teherelosztó lemezek alkalmazását. A lemezeket, támaszelemeket a burkolat megsértésével (pl. lefúrással) rögzíteni nem szabad.
- A burkolat védelme (karistolás elkerülése), állapotának megóvása érdekében a dobogó és a burkolat közé nem szóródó, használatot követően könnyen eltávolítható takaróanyagot kell teríteni, vagy párnafákat/farostlemezt kell elhelyezni.
- A közterület-használat során, ill. azzal összefüggésben az útpálya elemeiben – beleértve az úttest, a járda, illetve a kerékpárút burkolatát, a szegélyeket, az útpadkát, a rézsűt, a csapadékvíz elvezető rendszert, az úttartozékokat és az utcabútorokat – kár nem keletkezhet. Amennyiben ez mégis megtörténik, a megrongálódott felület, illetve a közút részét képező bármely elem helyreállítása, a károk elhárítása, az esetleges balesetveszély azonnali megszüntetése az engedélyes feladata és kötelezettsége. A közterület igénybevétele alatt a területen bekövetkező rongálásokért, károkért, balesetekért, üzemzavarokért az engedélyest teljes anyagi- jogi- és büntetőjogi felelősség terheli.

Az igénybevétel során, ill. azzal összefüggésben tönkrement bármely felület, úttartozék és egyéb létesítmény eredeti állapot szerinti helyreállítását, és a növényzet pótlását el kell végezni.

- A közterület használatát követően az eredeti forgalmi rendet haladéktalanul helyre kell állítani.
- A Budapest Főváros Közgyűlésének 34/2008. (VII. 15.) önkormányzati rendelete alapján a területfoglalás tényleges megkezdéséről, a közúti infrastruktúra, illetve a forgalom korlátozásának jellegéről, életbelépése idejéről annak megkezdése előtt 3 munkanappal értesíteni kell a BKK Infót is a bkk.info@bkk.hu e-mail címen vagy a +36 1 266 9003 telefonszámon.
- **Kezelői hozzájárulásunk csak a tulajdonos önkormányzat engedélyével együtt érvényes. Közterület használatára önmagában nem jogosít.**
- A hozzájárulás nem mentesít a közterület igénybevételéhez szükséges egyéb engedélyek, hozzájárulások jóváhagyások beszerzése, illetve az abban foglaltak betartása alól. A hozzájárulás nem mentesít továbbá a munkavégzést érintő hatósági döntésekben, illetve jogszabályi rendelkezésekben előírt kötelezettségek teljesítése alól, így különösen, de nem kizárólagosan a hozzájárulás nem jogosít a településrendezési feladatok megvalósulását biztosító tilalmakba ütköző kivitelezési munka megkezdésére. A hozzájárulásunk kizárólag az összes hatósági és szakhatósági engedély, illetve tulajdonosi és kezelői hozzájárulás megléte esetén érvényes.
- A jóváhagyott közterület-használati kérelemtől eltérni csak Társaságunkkal egyeztetett módon lehet. A tervtől eltérő munkavégzés, vagy feltételeink be nem tartása esetén hozzájárulásunk érvényét veszti.
- A közterületfoglalás életbe lépését követően, a kezdeti időszak tapasztalatai alapján Társaságunk a közterület-használati kialakításban szükség esetén módosításokat rendelhet el, melyet a kérelmezőnek az elrendeléstől számított két munkanapon belül végre kell hajtania.
- A közterület igénybevétele során a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendeletben foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.
- **Kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes közterület-használati engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes.**

A kezelői hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel a Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésfelügyeleti Főosztály Útügyi Osztályához lehet fordulni.
Kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépítések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint operatív közútkezelői feladatokat ellátó szervezet adtuk ki.

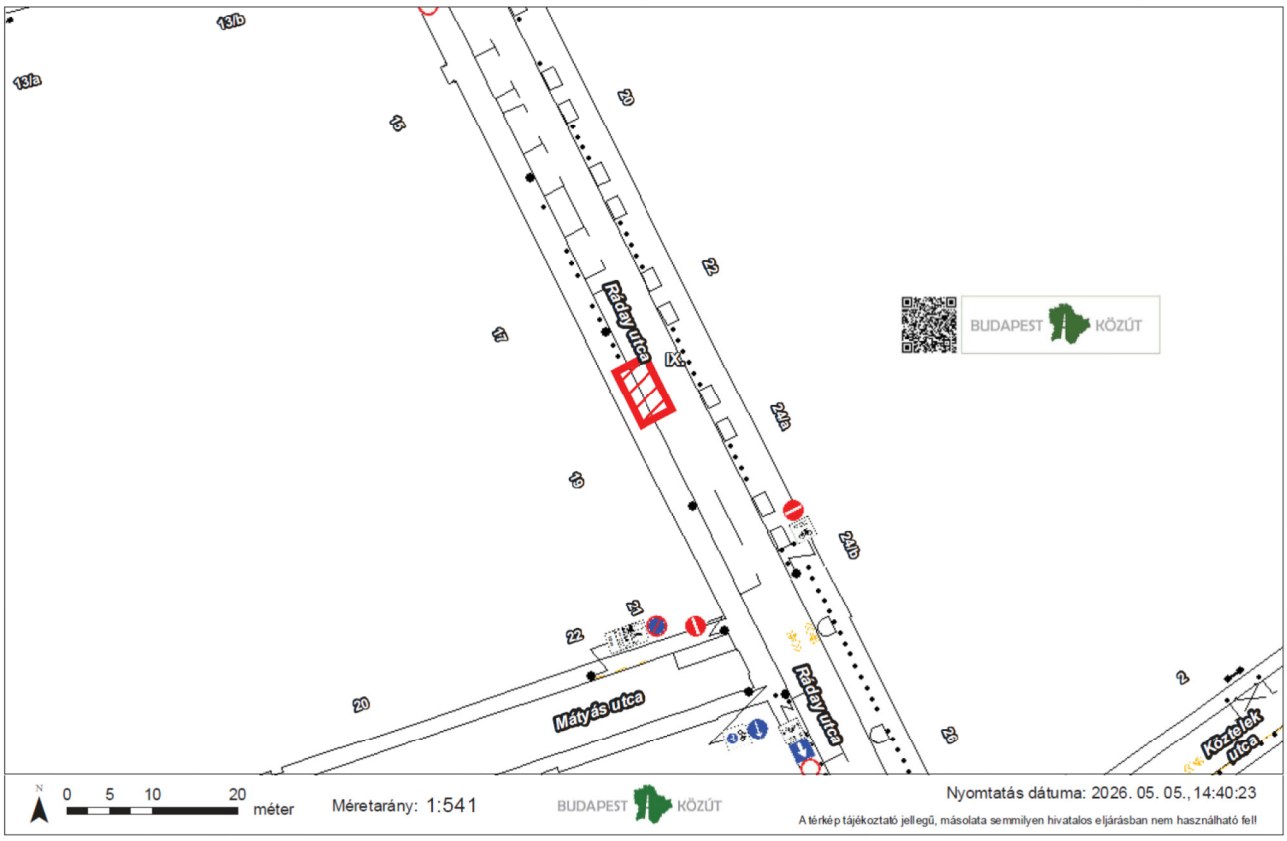
Kezelői hozzájárulásunk elektronikusan hitelesített.

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

Kérelem adatai

Közterület-használat célja:	terasz kihelyezés
Kérelem leírása:	Tisztelt Budapest Közút Zrt.!A korábban megküldött BPK/16696-2/2025 iktatószámon létrejött, majd BPK/29676-2/2025 iktatószámon módosított Közterület használati vélemény dokumentum kapcsán kérném szíves segítségét az alábbiak szerint.- Az engedélyt, melyet a 2026. évi teljes kapacitású teraszhasználathoz kértünk Önöktől, végül nem használtuk fel, elhúzódó felújítási munkálatok miatt nem nyitottunk ki.- Tekintettel az engedély 6 hónapos érvényességi idejére, ezúton kérjük közreműködésüket az engedély hosszabbításában.
Kezdő dátum:	2026-06-05
Záró dátum	2026-12-31
Közterület-használat időtartama:	~6 hónap
Helyszín pontosítása:	
Terület (m^2):	4x7=28

Térképmásolat



FERENCVÁROS

BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET
FERENCVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
FŐÉPÍTÉSZ

1092 Budapest, Bakáts utca 8
telefon: 06-1-217-0951
e-mail: foepitesz@ferencvaros.hu
www.ferencvaros.hu

Ügyiratszám: X/217-5/2025
Ügyintézés helye: 1092 Bp. Bakáts utca 8.
Ügyintéző. Molnár Zsuzsa
Tárgy: IX. ker. Ráday utca 19. szám előtti terasz

FŐÉPÍTÉSZI ÁLLÁSFOGLALÁS
kérelmező: Szabó Bálint – IF Kft.
székhely: 1092 Budapest, Ráday utca 19.
cím: Ráday u. 19. szám előtti terasz
IF Kft.
Ráday utca (36929) hrsz. közterület

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2016. (VII. 05.) rendelete a Budapest, IX. ker. BELSŐ-FERENCVÁROS (Közraktár utca - (37061/8) hrsz közterület, 37061/7 hrsz-ú telek - (37060) hrsz-ú közterület határvonala - Vámház körút (kerülethatár) - Kálvin tér területe (kerülethatár) - Üllői út (kerülethatár) - Ferenc körút - Boráros tér által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzata és a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2024. (IV. 24.) önkormányzati rendelete a településkép védelméről hatályos.

Az önkormányzat közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) rendeletének 5. számú melléklete értelmében főépítészi vélemény szükséges a terasz településképi megjelenésével kapcsolatosan.

Tájékoztatom, hogy a fent említett településképi rendelet 29.§ paragrafus (11) bekezdése előírja, hogy „Védett területen a vendéglátó terasz árnyékolójának anyaga **tört-fehér vagy bézs színű vászonponyva** lehet. Ettől eltérni indokolt esetben a tervtanács engedélyével lehet.”, valamint „A vendéglátó terasz árnyékolóján csak a saját vállalkozás neve és logója helyezhető el, amely kizárólag a vászonponyva függőleges felületén megengedett. Reklám elhelyezése nem megengedett.”

A 88.§ (3) bekezdése rögzíti, hogy „E rendelet 29.§ (11) bekezdését a Rendelet hatálybalépésekor közterület-használati hozzájárulással rendelkező személyekre és szervezetekre először **2025. október 1. napjától** kell alkalmazni, amennyiben a közterület használat a Rendelet hatálybalépésekor meglévő közterület-használati hozzájárulás szerint közterületen valósul meg.”

Tájékoztatom, hogy a fent említett településképi rendelet 29.§ paragrafus (5) bekezdése előírja, hogy „**Műfű és műnövényzet alkalmazása nem megengedett**, a vendéglátó terasz kitelepülés területén kizárólag megfelelően ápolt élő növény helyezhető el.”

A terasz kialakítása ellen településképi szempontból kifogást nem emelek, azzal a feltétellel, hogy a 2025. október 14-ei helyszíni szemlén látott piros színű napellenző ponyvája a Rendeletnek megfelelően kicserélésre kerül.

Felhívom a figyelmét, hogy amennyiben a következő évi terasz kérelem benyújtása esetén nem lesz kicserélve a napernyő, úgy az állásfoglalást nem áll módunkban kiadni.

Fenti állásfoglalást a közterület-használati megállapodáshoz adtam ki, melyet a Bp. Főv. IX. Ker. Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Irodájánál kell kérnie.

Budapest, időbélyegző szerint

Maczák Marianna Johanna

Digitálisan aláírta: Maczák Marianna Johanna
Dátum: 2025.10.14 11:01:04 +02'00'

Maczák Johanna
főépítész

FERHÁZAK KFT.

Társasház és ingatlankezelés, teljeskörű kivitelezés

2040 Budaörs, Merengő utca 42. • Telefon: +36 20 970 7263 • e-mail: ferhazak@ferhazak.hu

Adószám: 32611520-1-13 • Cégjegyzékszám: 13 09 235370

Cím: 1095 Budapest, Tinódi utca 13.
Telefonszám:+36 30/421-1633
E-mail: ferhazak@ferhazak.hu

Dátum: 2025.10.15.

Ügyintéző neve: Fehér Erika

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi bizottság részére

Tisztelt Ügyintéző

Az IF Jazz Cafe terasz kihelyezésére irányuló kérelemhez, a 1092 Budapest, Ráday utca 19. szám alatti Társasház közös képviseletének nevében az alábbi véleményt adjuk:

A terasz és a kiegészítőtárgyak kihelyezése ellen a Képviselet nem kíván kifogással élni, abban az esetben, ha az üzemeltető szigorúan betartja a helyfoglalásra, a csendrendeletre és a dohányzásra vonatkozó törvényeket, előírásokat. Amennyiben a kihelyezés során erre kiemelt figyelmet fordítanak a kávézó ez irányú kérvényét támogatják.

Tisztelettel:

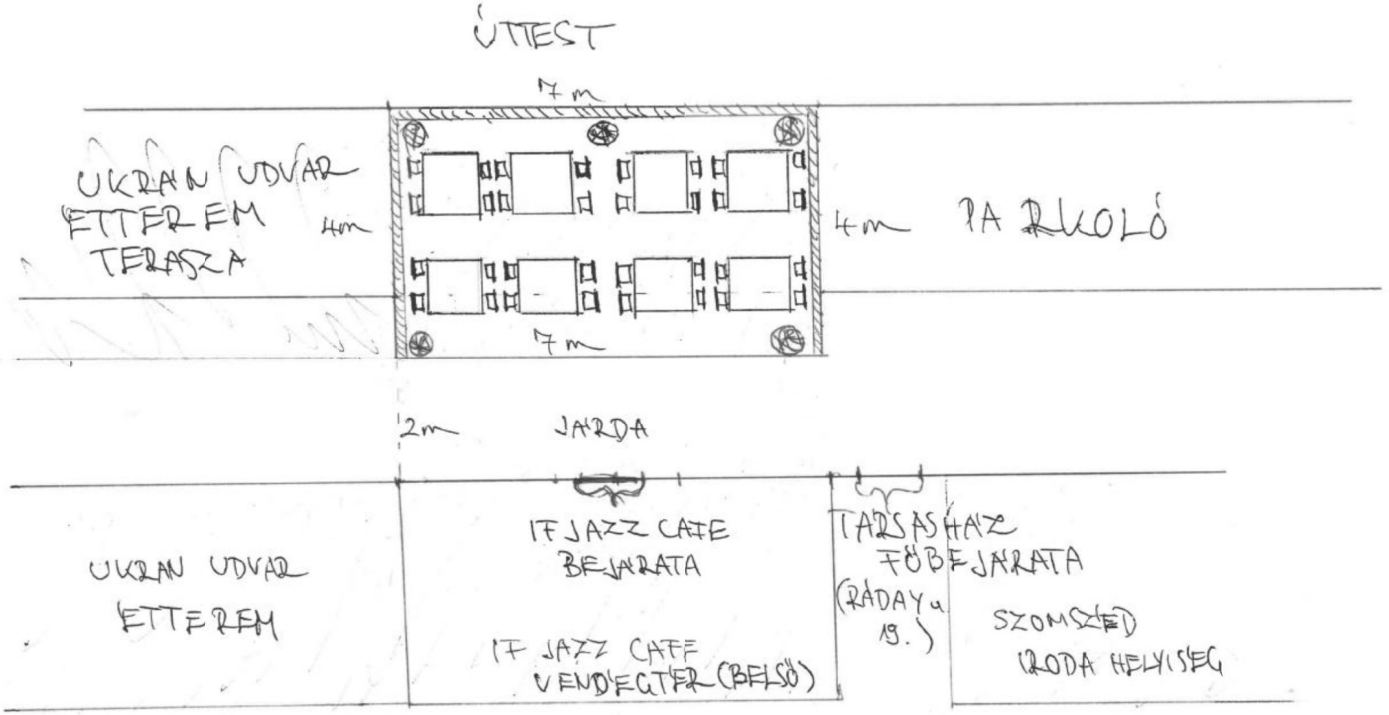
Fehér Erika
Ferházak Kft

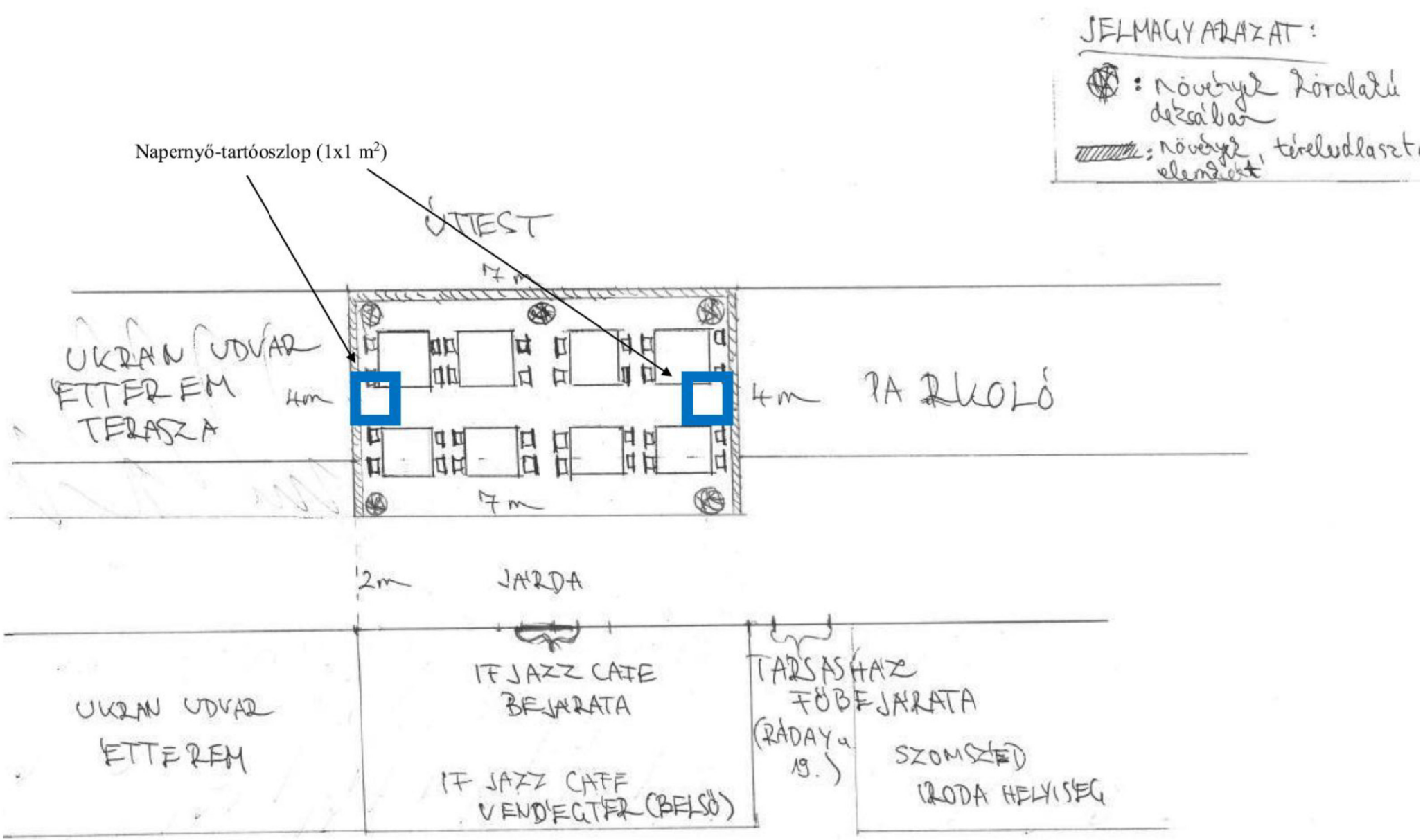
Ferházak Kft.
2040 Budaörs, Merengő utca 42.
Cégjegyzékszám: 13-09-235370
Adószám: 32611520-1-13

JELMAGYARAZAT:

: növényzet körülvett dézsában

: növényzet, térelválasztó elemként




JELMAGYARAZAT:
: növényzet körülvett dézsában
: növényzet, térelválasztó elemként
Napernyő-tartóoszlop (1x1 m²)
ÚTTEST
7 m
UKRÁN UDVAR ÉTTEREM TERASZA
4m
4m
PARKOLÓ
7 m
2m
JÁRDA
UKRÁN UDVAR ÉTTEREM
IF JAZZ CAFE BEJÁRATA
IF JAZZ CAFE VENDÉGTÉR (BELSŐ)
TÁRSASHÁZ FŐBEJÁRATA (RÁDAY u. 19.)
SZOMSZÉD IRODA HELYISÉG


KÉT
SZERÉCSE
SULO
BB9